



**Municipalità 8**  
**Piscinola Marianella – Chiaiano – Scampia**

**Direzione**

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**n.79 del 30/12/2020**

**OGGETTO:** *LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'AUDITORIUM FABRIZIO DE ANDRÈ*

**Approvazione** della proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione della gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), e con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei *LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'AUDITORIUM FABRIZIO DE ANDRÈ*.

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 05987451217 con sede in VIA E. DE NICOLA N°21, 80010, QUARTO (NA)

**IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA:** € 232.497,92 oltre € 3.847,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE LAVORI:** € 131.705,42 oltre € 3.487,47 per oneri della sicurezza al netto dell'IVA, oltre somme a disposizione per un totale complessivo pari a € 181.834,51.

**Appalto finanziato dal Piano strategico della Città Metropolitana di Napoli**

CUP B69H19000380003      CIG 855649530C

Il Direttore della Municipalità 8 Piscinola Marianella – Chiaiano - Scampia

**PREMESSO CHE:**

- con delibera del Consiglio Metropolitan n. 184 del 27.11.2018 sono state approvate le linee di indirizzo del Piano Strategico, prevedendo due direttrici di intervento: a) sviluppo economico e sociale del territorio; b) incremento della qualità della vita tramite la salvaguardia dell'ambiente;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 194 del 02.05.2019 è stato approvato il piano operativo contenente le "schede progetto di investimento" da candidare al Piano Strategico Città Metropolitana di Napoli contenente tra gli altri il progetto di LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'AUDITORIUM FABRIZIO DE ANDRÈ ;
- con delibera del Consiglio Metropolitan n. 352 del 27.11.2019 è stato definito il Parco Progetti da finanziare e le risorse da destinare ai Comuni;
- con decreto del Sindaco Metropolitan n.762 del 12.12.2019 è stato approvato l'Accordo di programma, sottoscritto digitalmente dai legali rappresentanti degli 84 Comuni beneficiari, per l'attuazione dei progetti;
- con Determinazioni Dirigenziali della Direzione Pianificazione Strategica e Politiche Comunitarie della città Metropolitana è stato concesso il finanziamento a favore del Comune di Napoli per i progetti oggetto dell'Accordo di Programma ed e assunti i conseguenti impegni di spesa;
- il 30/01/2020 è stata sottoscritta la Convenzione Attuativa tra la Città Metropolitana di Napoli e il Comune di Napoli per l'attuazione dei progetti di cui all'allegato b della delibera di consiglio metropolitan n. 352/2019 ed oggetto dell'accordo di programma approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 762 del 12.12.2019, in cui si conviene, tra l'altro, che:
  - la Convenzione ha la finalità di stabilire le reciproche obbligazioni tra la Città Metropolitana e il Comune, coerentemente con l'Accordo di Programma, di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 762 del 12.12.2019;
  - la Convenzione regola i rapporti tra la Città Metropolitana ed il Comune per la realizzazione, tra l'altro, dei LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'AUDITORIUM FABRIZIO DE ANDRÈ.
- con Delibera di Consiglio Municipale n.2 del 4/12/2020 sono stati approvati gli atti tecnici e gli elaborati relativi al progetto esecutivo dei LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'AUDITORIUM FABRIZIO DE ANDRÈ - per l'importo lavori pari a €.232.497,92, oltre €.3.487,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, per complessivi € 309.056,06 CUP B69H19000380003

**DATO ATTO CHE:**

- fra gli immobili assegnati alla competenza della Municipalità 8 rientra l'auditorium "Fabrizio De Andrè" sito in Largo della Cittadinanza Attiva
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 10/05/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di manutenzione straordinaria dell'Auditorium "Fabrizio De Andrè" per consentire il finanziamento dell'opera nell'ambito di un Accordo di programma con la Città Metropolitana di Napoli;
- i tecnici della U.O.A. Tecnica della Direzione di Municipalità 8 hanno predisposto la progettazione esecutiva dei LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'AUDITORIUM FABRIZIO DE ANDRÈ', CUP B69H19000380003 composta dai seguenti elaborati
  - *Relazione Generale;*
  - *Computo metrico estimativo*
  - *Elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste e analisi nuovi prezzi;*
  - *Quadro Economico;*
  - *Capitolato Speciale d'Appalto;*
  - per un importo di €. 309.056,06 articolato secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
	A	Lavori	
A - Importo lavori	A.1	Importo lavori	€ 232.497,92
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.487,47
		<b>TOTALE LAVORI A1+A2</b>	<b>€ 235.985,39</b>
	B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 51.916,79
		<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 287.902,17</b>
	C	Progettazione	
	C.1	Incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.775,77
	D.1	Lavori in economia, imprevisti ed oneri di smaltimento (compreso IVA)	€ 11.516,09
	E.1	Consulenze tecniche specialistiche (compensive di IVA e oneri previdenziali)	€ 5.862,03
	E	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO:</b>	<b>€ 309.056,06</b>

**RILEVATO CHE:**

- con determinazione n. 70 del 14/12/2020 è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), e con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei **LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'AUDITORIUM FABRIZIO DE ANDRÈ**

- nella medesima determinazione si stabiliva che per la scelta del contraente, si sarebbe ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione attraverso richiesta di Offerta rivolta ad almeno 5 (cinque) imprese individuate, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tra gli operatori economici presenti sul MePA, operanti nel territorio della provincia di Napoli ed abilitati alle categorie a cui fanno riferimento i lavori di che trattasi e gli operatori inseriti nell'elenco antiracket di cui alla D.G.C. n.1002/2011 che risultino abilitati sul Me.PA per le categorie di riferimento dei lavori in oggetto

**ATTESO CHE:**

- in data 30/12/2020, come da verbale allegato, è stata espletata a cura del RUP la gara attraverso la Piattaforma digitale MEPA risultando miglior offerente l'impresa: ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 05987451217 con sede in VIA E. DE NICOLA N°21, 80010, QUARTO (NA), che ha offerto un ribasso del 44,852% sull'importo a base di gara ;
- per effetto della proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. a favore della ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA il Quadro Economico dell'intervento risulta così rimodulato:

LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'AUDITORIUM FABRIZIO DE ANDRÈ		
QUADRO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Importo
A	Lavori	
A- Importo lavori		
A.1	Importo lavori	€ 128.217,95
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.487,47
A.3	Incidenza della manodopera	€ 86.024,23
	<b>TOTALE LAVORI A1+A2</b>	<b>€ 131.705,42</b>
B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 28.975,19
	<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 160.680,62</b>
C	Progettazione	
C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.775,77
D	Pubblicità	
D.1	Lavori in economia, imprevisti ed oneri di smaltimento (compreso IVA)	€ 11.516,09
E.1	Consulenze tecniche specialistiche (compensive di IVA e oneri previdenziali)	€ 5.862,03
E	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO:</b>	<b>€ 181.834,51</b>

#### RILEVATO CHE:

- il RUP, Funzionario ing. Francesco Truppa, ha ritenuto congrua l'offerta risultata migliore e ha avviato le verifiche di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, che non hanno, ad oggi evidenziato motivi ostativi all'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa *ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA*;
- si è provveduto altresì ad acquisire, tramite la piattaforma web *DURC On Line*, il *Documento unico regolarità contributiva (DURC)* del 16/11/2020, prot. n. INAIL\_24934654, relativo all'impresa *ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA*, dal quale non risultano irregolarità nonché l'attestazione SOA in corso di validità;
- che l'impresa in sede di offerta ha dichiarato di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. 254 del 24/4/14 e s.m.i approvata con Deliberazione di G.C. n. 217 del 29/04/2017, che, all'art. 2 comma 3, dispone l'applicazione del Codice anche alle imprese fornitrici di beni e servizi o che realizzano opere in favore del Comune di Napoli; ha attestato, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del predetto Codice di Comportamento, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti dell'Amministrazione Comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si è impegnata altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16/ter del Dlgs 165/2001;
- che l'impresa all'atto della formulazione dell'offerta ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- che ai sensi della L. 120/2020 (art.1 comma 4) la Stazione appaltante non ha richiesto le garanzie provvisorie di cui all' art. 93 del d.lgs 50/2016;
- si procederà alla stipula del contratto solo ad esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'accertamento della regolarità dell'impresa *ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA*. riferita ai tributi locali;

#### ATTESTATO che:

- l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- l'adozione del presente atto avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività

amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del del *Regolamento del sistema dei controlli interni* dell'Ente;

- l'istruttoria necessaria all'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal RUP, Funzionario ing. Francesco Truppa
- è stato informato preventivamente il direttore generale e l'assessore competente circa il ricorso alla procedura in questione con nota PG/2020/818829 del 9/12/2020

#### VISTI:

Il D.L. 76/2020 convertito in Legge n.120/2020;

Il D.lgs. 50/2016;

Gli art. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;

Il Regolamento di Contabilità;

**Tutto ciò premesso,**

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, co.1, del D.lgs. 50/2016, così come formulata nell'allegato verbale delle operazioni di gara del 30/12/2020, la proposta di aggiudicazione per i "*LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'AUDITORIUM FABRIZIO DE ANDRÈ*" in favore dell'impresa ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 05987451217 con sede in VIA E. DE NICOLA N°21, 80010, QUARTO (NA) per l'importo totale dei lavori di € 131.705,42 di cui € 3.487,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, a seguito del ribasso del 44,852 % sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
2. **AGGIUDICARE** alla ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 05987451217 con sede in VIA E. DE NICOLA N°21, 80010, QUARTO (NA) la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), e con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei *LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'AUDITORIUM FABRIZIO DE ANDRÈ*
3. **AFFIDARE** alla ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 05987451217 con sede in VIA E. DE NICOLA N°21, 80010, QUARTO (NA) i lavori per un importo pari ad € 131.705,42 di cui € 3.487,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, a seguito del ribasso del 44,852 %;
4. **APPROVARE** il seguente quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione:

LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'AUDITORIUM FABRIZIO DE ANDRÈ			
QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
	A	Lavori	
A - Importo lavori	A.1	Importo lavori	€ 128.217,95
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.487,47
	A.3	Incidenza della manodopera	€ 86.024,23
		<b>TOTALE LAVORI A1+A2</b>	<b>€ 131.705,42</b>
	B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 28.975,19
		<b>TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 160.680,62</b>
	C	Progettazione	
	C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.775,77
	D	Pubblicità	
	D.1	Lavori in economia, imprevisti ed oneri di smaltimento (compreso IVA)	€ 11.516,09
	E.1	Consulenze tecniche specialistiche (compensive di IVA e oneri previdenziali)	€ 5.862,03
	E	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO:</b>	<b>€ 181.834,51</b>

- **DARE ATTO** che la natura dei lavori richiede il seguente cronoprogramma finanziario:

Importo complessivo	2021
€ 181.834,51	€ 181.834,51

Pertanto ai fini della costituzione del F.P.V. si rende necessario:

#### PARTE SPESA ESERCIZIO CORRENTE

**Decrementare** lo stanziamento del capitolo di spesa 299065 denominato “**FINANZIAMENTO PIANO STRATEGICO CITTA METROPOLITANA ADEGUAMENTO AUDITORIUM SCAMPIA - ENTRATA CAP. 404799**” affidato al centro di costo N1581 Direzione di Municipalità 8 per €. 181.834,51

**Incrementare** lo stanziamento del capitolo di spesa FPV Parte investimento di €. 181.834,51

#### PARTE ENTRATA ESERCIZIO SUCCESSIVO

**Incrementare** lo stanziamento del FONDO PLURIENNALE VINCOLATO Parte Entrata investimento di €. 181.834,51 Annualità 2021

#### PARTE SPESA ANNO SUCCESSIVO

**Incrementare** lo stanziamento del capitolo di spesa del capitolo di spesa 299065 denominato “**FINANZIAMENTO PIANO STRATEGICO CITTA METROPOLITANA ADEGUAMENTO AUDITORIUM SCAMPIA - ENTRATA CAP. 404799**” affidato al centro di costo N1581 Direzione di Municipalità 8 per €. 181.834,51

**IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, l'importo complessivo di € 181.834,51 sul Bilancio 2020-2022 – esercizio 2021 – sul Capitolo di Spesa 299065 Codice di bilancio 05.01-2.02.01.10.008 denominato “**FINANZIAMENTO PIANO STRATEGICO CITTA METROPOLITANA ADEGUAMENTO AUDITORIUM SCAMPIA - ENTRATA CAP. 404799**”

#### Dare atto

che l'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato assolto, giusta nota PG/2017/110290 del 9/2/2017 della Direzione Centrale Servizi Finanziari con la verifica dello stanziamento di competenza e cassa per l'anno 2020 presente sul capitolo **299065**.

- che il contratto con l'Ente aggiudicatario verrà definito mediante le procedure previste dal MePA e che i relativi costi cederanno a carico dello stesso aggiudicatario.

*Si allegano- quale parte integrante del presente atto - i seguenti documenti composti da un numero complessivo di pagg. 12 sottoscritte digitalmente:*

- *ALL1581\_079\_001 Determina Dirigenziale di indizione gara n.70 del 14/12/2020,*
- *ALL1581\_079\_001 Verbale di gara del 30/12/2020*
- *DURC INAIL\_24934654.*

Il RUP  
Ing. Francesco Truppa

Sottoscritta digitalmente dal  
Direttore  
Dott.ssa Maria Rosaria Fedele

*La firma, in formato digitale, è stata apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*