COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole
Direzione di Municipalità 7 – U.O. Tecnica

Lavori aggiuntivi ai lavori di Messa in sicurezza delle coperture del Plesso ex prefabbricato dell'I.C. 30° Circolo Parini sito in cupa Fosso del Lupo n. 15, dell'edificio destinato ad aule del plesso Selva Cafaro dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo sito in via Rosa dei Venti n. 2 e Messa in sicurezza delle coperture e dei frontalini del Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino sito in via Pascale n. 52
CUP: B65I17000050001 - CIG: 94651443EC (lavori principali)
CIG: 9921035912 (lavori aggiuntivi + cartellonistica ed oneri di smaltimento)

Relazione e quadro economico

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. M. Vanacore)

Con determina n. 072 del 15/12/2022 reg. IG/2022/0002737 del 27/12/2022 sono stati affidati alla ditta Consorzio Stabile Grade SCARL" con sede legale in Torino (TO) alla via Palma di Cesnola, 38, P.IVA 02726430024 i *"Lavori di messa in sicurezza delle coperture del Plesso dell'I.C. 30° Circolo Parini, dell'edificio destinato ad aule del plesso Selva Cafaro dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo e delle coperture e dei frontalini del Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino"* - ***"PSC-NAPOLI-FSC. - CUP: B65I17000050001 - CIG: 94651443EC*** **.**

La ditta in questione aveva offerto un ribasso contrattuale del 42,70% per cui il quadro economico iniziale che prevedeva un impegno di Euro 373.791,85 si è ridotto ad Euro 243.199,88 come da Q.E. di seguito riportato.

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
	Voce	***Descrizione***	***Importo***
A - Importo lavori	A	***Lavori***	
	A.1	**Importo dei Lavori al netto del ribasso di 42,700%**	**€ 143.642,65**
	A.2	**Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)**	**€ 7.348,46**
		TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	**€ 150.991,11**
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 33.218,04
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 23.225,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 5.109,50
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4.128,54
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 21.149,73
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 4.652,94
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	**€ 92.208,77**
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	**€ 243.199,88**

I prezzi applicati sono stati desunti dal prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022. Il contratto stipulato in data 16/05/2023 con rep. 5455 nel quale la Ditta aggiudicataria Consorzio Stabile Grade ha indicato la Società Corvino Costruzioni s.a.s. di Corvino Emilio E. C. quale impresa esecutrice dei lavori. I lavori sono stati consegnati in data 08/06/2023

con decorrenza dal 22/06/2023, indicando quale data del termine degli stessi il 20/10/2023. Durante il sopralluogo per la consegna dei lavori si è constatato che le condizioni delle scuole interessate dai lavori coincidono con il progetto esecutivo con eccezione dello stato dei cornicioni e delle facciate del Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino che, a seguito degli avversi eventi meteorologici dell'ultimo anno, imprevisti ed imprevedibili, risultano peggiorati rispetto alla situazione di progetto. In sede del suddetto sopralluogo si è concordato con l'impresa di avviare i lavori ed in particolare per la la suddetta scuola di procedere con gli interventi di rifacimento delle impermeabilizzazioni e alla realizzazione di quota parte della messa di sicurezza dei frontalini.

Al fine di garantire la messa in sicurezza di tutti i frontalini e facciate del Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino è stato redatto l'allegato computo metrico di variante che, nell'ambito delle economie disponibili da imprevisti e al netto del ribasso contrattuale, è stato sottoposto all'impresa. La stessa si è resa disponibile all'esecuzione degli ulteriori interventi agli stessi prezzi patti e condizioni dell'appalto principale sottoscrivendo l'allegato atto di sottomissione.

I prezzi adottati sono quelli della tariffa per le OO.PP. della Regione Campania edizione 2022.

La previsione di spesa prevede l'impegno delle somme destinate agli imprevisti per un importo complessivo di € 25.759,93 compresa IVA al 22% e viene riassunta nel seguente quadro economico:

Q.E. RIMODULATO			Q.E. Aggiudicazione	Q.E. Maggiori lavori	Q.E finale di raffronto
A. Lavori	A.1	Importo lavori al netto del ribasso di 42,70%	€ 143.642,65	€ 20.023,90	€ 163.666,55
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.348,46	€ 1.090,80	€ 8.439,26
		Totale Lavori A (A.1+A.2+A.3+A.4)	**€ 150.991,11**	**€ 21.114,70**	**€ 172.105,81**
B. Somme a disposizione	B.1	IVA su A1+A2 sl 22%	€ 33.218,04	€ 4.645,23	€ 37.863,28
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€23.225,00	€0,00	€23.225,00
	B.2.1.	IVA al 22% su oneri di smaltimento	€ 5,109,50	€0,00	€ 5,109,50
	B.3	Lavori in economia	€0,00	€0,00	€0,00
	B.4	Fondo per **progettazione** (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4.128,54	€0,00	€ 4.128,54
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	€0,00	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso I.V.A.	€ 21.149,73	€0,00	€35,03
	B.6.1.	IVA su imprevisti al 22%	€ 4.652,94	€0,00	€7,71
	B.7	Pubblicazioni avvisi	€0,00	€0,00	€0,00
	B.7.1	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€0,00	€0,00	€0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€500,00	€0,00	€500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione B (da B1 a B8)	€ 92.208,77	**€ 4.645,23**	€71.094,06
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	**€ 243.199,88**	**€ 25.759,93**	**€ 243.199,88**

Napoli, 22/06/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. M. Vanacore)

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI AGGIUNTIVI ai lavori di Messa in sicurezza delle coperture del Plesso ex prefabbricato dell'I.C. 30° Circolo Parini sito in cupa Fosso del Lupo n. 15, dell'edificio destinato ad aule del plesso Selva Cafaro dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo sito in via Rosa dei Venti n. 2 e Messa in sicurezza delle coperture e dei frontalini del Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino sito in via Pascale n. 52

COMMITTENTE: Comune di Napoli - Servizio Tencico scuole

Data, 21/06/2023

IL TECNICO
Ing. Marianna Vanacore

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino via Pascal 52 (SpCat 1) opere edili (Cat 1) OG1 (SbCat 1)							
1 / 1 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro SpCat 1 - Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino via Pascal 52 Cat 1 - opere edili SbCat 1 - OG1		165,00000		1,20000	198,00000		
			140,00000		0,60000	84,00000		
	(lung.=305+165)		470,00000		0,50000	235,00000		
	SOMMANO mq					517,00000	5,16	2'667,72
2 / 2 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km SpCat 1 - Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino via Pascal 52 Cat 1 - opere edili SbCat 1 - OG1 Vedi voce n° 1 [mq 517.00000]	0,03000				15,51000		
	SOMMANO mc					15,51000	44,16	684,92
3 / 3 R.03.040.090 .a	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di boiacca per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm SpCat 1 - Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino via Pascal 52 Cat 1 - opere edili SbCat 1 - OG1				26,80000	26,80000		
	SOMMANO mq					26,80000	137,58	3'687,14
4 / 4 E.16.020.030	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in							
	A RIPORTARE							7'039,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							7'039,78
b.CAM	piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazoo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta bastarda di calce, sabbia e cemento SpCat 1 - Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino via Pascal 52 Cat 1 - opere edili SbCat 1 - OG1 Vedi voce n° 1 [mq 517.00000] Vedi voce n° 3 [mq 26.80000]					517,00000 26,80000		
	SOMMANO mq					543,80000	25,09	13'643,94
5 / 5 E.21.010.005 .a.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato SpCat 1 - Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino via Pascal 52 Cat 1 - opere edili SbCat 1 - OG1				600,00000	600,00000		
	SOMMANO mq					600,00000	10,28	6'168,00
6 / 6 E.21.010.010 .a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetraziomne. Fissativo a base di resine acriliche SpCat 1 - Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino via Pascal 52 Cat 1 - opere edili SbCat 1 - OG1 Vedi voce n° 5 [mq 600.00000]					600,00000		
	SOMMANO mq					600,00000	3,65	2'190,00
7 / 7 E.21.020.030 .b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche SpCat 1 - Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino via Pascal 52 Cat 1 - opere edili SbCat 1 - OG1 Vedi voce n° 5 [mq 600.00000]					600,00000		
	SOMMANO mq					600,00000	9,84	5'904,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							34'945,72
	TOTALE euro							34'945,72
	--- --- --- --- --- ---							
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
001	**Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino via Pascal 52**	34'945,72	100,000
	Totale SUPER CATEGORIE euro	34'945,72	100,000
	A RIPORTARE		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	Riepilogo CATEGORIE		
001	**opere edili**	34'945,72	100,000
	Totale CATEGORIE euro	34'945,72	100,000
	A RIPORTARE		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	Riepilogo SUB CATEGORIE		
001	**OG1**	34'945,72	100,000
	Totale SUB CATEGORIE euro	34'945,72	100,000
	A RIPORTARE		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
M	**LAVORI A MISURA euro**	34'945,72	100,000
M:001	Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino via Pascal 52 euro	34'945,72	100,000
M:001.001	opere edili euro	34'945,72	100,000
M:001.001.001	OG1 euro	34'945,72	100,000
	TOTALE euro	34'945,72	100,000
	A RIPORTARE		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	RIEPILOGO GRUPPI SuperCategorie		
1	**<nessuno>** 001 Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino via Pascal 52		
	euro	34'945,72	100,000
	TOTALE euro	34'945,72	100,000

Data, 21/06/2023

Il Tecnico
Ing. Marianna Vanacore

	A RIPORTARE		

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO FINALE			
	Tipologia Appalto: a Misura *Tipologia Offerta: Unico Ribasso*			
	LAVORI A MISURA euro			34'945,72
	RIBASSO del 42,7% da applicare su euro 34'945,72 = euro			-14'921,82
	PER LAVORI A MISURA euro			20'023,90
	TOTALE euro			20'023,90
	Data, 21/06/2023			
	CONSORZIO STABILE GRADE Scarl Via Palma di Cesnola, 38 L'10127 TORINO (TO) C.F. e P.IVA 02726430024			
	Il Direttore dei Lavori Ing. Marianna Vanacore			
	A RIPORTARE			

COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole
Direzione di Municipalità 7 – U.O. Tecnica

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITÀ' DELLA VARIANTE DI ASSESTAMENTO IN CORSO D'OPERA CON IMPEGNO ECONOMICO DELLE SOMME PER IMPREVISTI.

OGGETTO*: **"PSC-NAPOLI-FSC.** "Lavori di messa in sicurezza delle coperture del Plesso dell'I.C. 30° Circolo Parini, dell'edificio destinato ad aule del plesso Selva Cafaro dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo e delle coperture e dei frontalini del Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino".*

Aggiudicatario: ditta "Consorzio Stabile Grade SCARL" con sede legale in Torino (TO) alla via Palma di Cesnola, 38, P.IVA 02726430024

Variante tecnica di assestamento con contestuale impegno economico nell'ambito delle somme a disposizione nel quadro economico – imprevisti – Importo perizia di variante al netto del ribasso 42,70% di € 172.105,81 (comprensivi di € 8.439,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% con un incremento rispetto ai lavori principali di € 21.114,70 al netto del ribasso 42,70% e comprensivi degli oneri della sicurezza aggiuntivi di € 1.090,80, oltre IVA al 22% per un importo complessivo da impegnare per lavori aggiuntivi di € 25.759,93 da finanziare con la quota degli imprevisti del quadro economico (B.6 e B.6.1).

Impegno spesa per lavori: € 25.759,93 comprensivo di IVA al 22%

Impegno di spesa delle somme a disposizione presenti nel quadro economico per complessivi €28.834,50 di cui:

- **€ 500,00** per spese di cartellonistica (comprensivo di IVA al 22%);
- **€ 28.334,50 per oneri per lo smaltimento a discarica autorizzata comprensivo di IVA al 22% (B.2 e B.2.1 del Q.E.)**

CUP: B65I17000050001 - CIG: 94651443EC (lavori principali) -
CIG: 9921035912 (lavori aggiuntivi + cartellonistica ed oneri di smaltimento)

FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione — Coesione Napoli — Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli

La Sottoscritta arch. Laura Bellino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto

CONSTATATO:

- che in data 23/06/2023, il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una perizia di variante di assestamento in corso d'opera dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di **€ 21.114,70 oltre IVA al 22%** al netto del ribasso del 42,70% comprensivo degli oneri diretti ed indiretti della sicurezza pari ad 1.090,80 non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% **per un importo complessivo di € 25.759,93** come si evince dai seguenti elaborati:
    1. Relazione di Variante;
    2. Computo metrico lavori aggiuntivi con oneri sicurezza;
    3. Atto di sottomissione*;*
- che la perizia di variante di assestamento è scaturita in corso d'opera dalla necessità di variare i quantitativi relativi ad alcune lavorazioni nel rispetto delle medesime categorie e tipologie;
- che l'impegno delle somme relative agli imprevisti è scaturita dal fatto che durante il sopralluogo per la consegna dei lavori si è constatato che le condizioni delle scuole interessate dai lavori coincidono con il progetto esecutivo con eccezione dello stato dei cornicioni e delle facciate del Plesso Medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino che, a seguito degli avversi eventi meteorologici dell'ultimo anno, imprevisti ed imprevedibili, risultano peggiorati rispetto alla situazione di progetto.
- che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dei seguenti articoli: art. 106 co. 1 lett. c), co.7, del D.lgs. n. 50/16

VERIFICATO:

- che i lavori previsti in assestamento variano le quantità e non alterano la natura generale del contratto riferendosi al medesimo elenco prezzi utilizzato per le lavorazioni effettuate;
- che i lavori aggiuntivi relativi alle somme degli imprevisti:
    - derivano da esiti sopraggiunti e non prevedibili avversi eventi meteorologici;
    - non alterano la natura generale del contratto riferendosi al medesimo elenco prezzi utilizzato per le lavorazioni effettuate;

- le somme necessarie per i lavori imprevisti trovano capienza nel quadro economico ed in particolare dall'importo degli imprevisti (B.6) pari ad € 21.149,73 oltre IVA al 22% (B.6.1);
- che la Ditta ha sottoscritto atto di sottomissione in data 23/06/2023;

Sentito il tecnico in data 26/06/2023;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante di assestamento e di impegno delle somme relative agli imprevisti per la realizzazione di lavorazioni aggiuntive derivanti da imprevisti presso il Plesso delle medie dell'I.C. 51° Oriani Guarino nelle seguenti opere come da computo metrico:

- rimodulazione in aumento delle superfici da spicconare l'intonaco, da risanare il c.a., rifacimento intonaco e finiture.

ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITÀ' all'approvazione della perizia di variante di assestamento con impegno delle somme relative agli imprevisti con dettaglio delle lavorazioni come da computo metrico, con conseguente impegno di spesa da imputare, e da finanziare con le somme a disposizione del quadro economico per i quali sarà stipulato contratto aggiuntivo.

Napoli lì 26/06/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Laura Bellino)