



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

1

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi
Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici

ORIGINALE

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 44 del 18/12/2017

Oggetto: Patto per Napoli - Programma di interventi per l'acquisizione delle certificazioni relative alla sicurezza antincendio degli edifici scolastici di proprietà comunale.
Determina di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., degli interventi necessari alla messa in esercizio, comprensiva dell'immissione in rete presso il competente gestore di energia, degli impianti fotovoltaici preesistenti sugli edifici scolastici, realizzati con finanziamenti provenienti da PON - FESR 2003/2007 - annualità 2012 e 2013"

CUP: B65I17000050001

CIG: ZF8215C1D4

Importo complessivo di affidamento del quadro economico € 45.505,97

Perveuta al Servizio Finanziario
18 DIC 2017
II _____ Prot. n. 61/1954

Registrata all'indice generale
27 DIC. 2017
in data _____ n. 1800

Par
Tou

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E
MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI**

2

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- il Patto per la città di Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali si evidenziano, nel settore Infrastrutture, i seguenti: "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" finanziato per un importo complessivo di 75 milioni di euro;

Considerato che:

- le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- per l'anno corrente sono state stanziato la riqualificazione degli edifici scolastici risorse pari ad euro 2.000.000,00 e che tra gli interventi previsti per l'utilizzo dei fondi ricadono anche quelli finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici scolastici;

Rilevato che:

con delibera di G.C. n. 695 del 07/12/2017 è stato approvato il seguente quadro economico, relativo ai lavori necessari alla messa in esercizio, comprensiva dell'immissione in rete presso il competente gestore di energia, degli impianti fotovoltaici preesistenti sugli edifici scolastici, realizzati con finanziamenti provenienti da PON - FESR 2003/2007:

<i>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>		
a1) importo lavori totale su 11 edifici	di cui per manodopera € 23.387,71	€ 37.429,19
a2) oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.093,39
IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)		€ 38.522,58
<i>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>		
b1) imprevisti (8% su A)		€ 3.081,81
<i>b2 spese generali</i>		
b2) spese tecniche (2% su A) ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016		€ 770,45
<i>b3 IVA</i>		
b3.1 = 10% su a1) + a2)		€ 3.852,26
b3.2 = 10% su b1)		€ 308,18
B totale somme a disposizione		€ 8.012,70
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE		€ 46.535,28

nella stessa delibera è stata demandata al dirigente del Servizio PRM Edifici Scolastici la predisposizione di un programma di attività da porre in essere per la messa in esercizio dei sottoelencati impianti fotovoltaici:

	Nome scuola	Indirizzo	Municipalità	kwp
AN NU TA 2012	I.C. Russo Montale	via S.M. Catene Fontanelle	III	
	I.C. Berlinguer	via Tuffiamonte, 106	VII	10
	I.C. Aganoor Marconi	via Raminglie, 51	VIII	5
	I.C. Aganoor Marconi	traversa dell'Abbandanza	VIII	5
	41° C.D. Fornari Bagnoli	via Diomede Cruffa, 28	X	3
AN NU TA 2013	3° C.D. De Amicis	via Santa Teresa a Chisia	I	4
	I.C. Della Valle	via Salita del Casale, 20	I	
	I.C. Vittorino da Felze	Via Surrento, 1	VI	10
	58° C.D. Kennedy	via Monte Rosa, 149	VIII	6
	I.C. San Gaetano - Tasso	via Ruggiero Moscati, 5	VIII	5
	53° c.d. Gigante - Neghelli	p.zza Neghelli, 41	X	34

Preso atto che compongono parte integrante della nominata delibera i seguenti elaborati:

- Disciplinare Tecnico;
- Relazione tecnica e Quadro Economico;

Atteso che l'importo dell'intervento di complessivi € 46.535,28 trova copertura sul seguente capitolo di spesa di cui agli stanziamenti del bilancio pluriennale 2017-2019 annualità 2017:

CAPITOLO	ART.	BILANCIO	IMPORTO
256150	12	2017	€ 46.535,28

Considerato che:

- con nota PG/2017/660199 del 01 settembre 2017 il Servizio Autonomo CUAG - Area Gare - segnalava l'opportunità di ricorrere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a del D.Lgs 50/2016 per contratti di importo inferiore a € 40.000,00;
- è stata attivata la procedura esplorativa propedeutica all'affidamento delle attività previste da progetto, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari tra coloro in possesso dei requisiti di cui alla categoria OS30, che hanno già svolto per conto dell'amministrazione attività uguali e/o similari con soddisfacente conclusione del rapporto contrattuale;
- tra le medesime è stata individuata la Ditta "San Marco 78" soc. coop., in possesso dei requisiti necessari all'attuazione dei lavori previsti, in quanto esecutrice di altro impianto fotovoltaico nell'ambito degli interventi finanziati dal medesimo PON-Fesr 2007/2013 presso la VI Municipalità, portato a termine ed allacciato alla rete;
- la medesima Ditta è stata invitata a proporre un'offerta per la esecuzione dei lavori di cui trattasi e che ha riscontrato a detto invito pec inoltrata al Servizio PRM Edifici Scolastici in data 14/12/2017;
- che con tale offerta la Ditta ha manifestato l'intenzione di accettare l'incarico, offrendo per lo svolgimento del medesimo, in aderenza al disciplinare prestazionale allegato, un preventivo di € 37.586,85, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA al 10%, con un ribasso del 2,5% rispetto al costo preventivato, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante, inoltrando al contempo apposita autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016;

Tolu

Rilevato che:

- la Ditta in parola ha in corso un rapporto contrattuale per esecuzione di lavori inerenti la manutenzione stradale presso la I Municipalità, per il quale sono state già effettuate le verifiche circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e della regolarità contributiva e tributaria;
- che, inoltre, è stata acquisita una autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla Ditta attestante la sussistenza dei detti requisiti, fermo restando la verifica di permanenza dei medesimi all'atto di stipula del contratto;

Attestato che per il servizio oggetto del presente provvedimento, trattandosi di procedura ex art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, in conformità ai contenuti delle "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di G.C. n. 146 del 10 marzo 2016, si ricorrerà alla stipula di scrittura privata semplice;

Precisato che:

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dagli artt. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente, nonché nel rispetto dell'ex art.6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta Comunale 254/2014;
- si individua quale Direttore dei Lavori l'arch. Daniela Ascione - Funzionario Tecnico assegnato al Servizio PRM Edifici Scolastici;

Visti:

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- il D.lgs n.56 del 19 Aprile 2017
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- la deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, alla Ditta "San Marco 78" soc. coop. l'esecuzione degli interventi necessari alla messa in esercizio, comprensiva dell'immissione in rete presso il competente gestore di energia, degli impianti fotovoltaici preesistenti sugli edifici scolastici, realizzati con finanziamenti provenienti da PON - FESR 2003/2007, per l'importo di € 37.586,85 oltre IVA al 10% , di cui al seguente quadro economico rimodulato:

A Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		
a1) importo lavori totale al netto del ribasso del 2,5%	di cui per manodopera € 23.387,71	€ 36.493,46
a2) oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.093,39
IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)		€ 37.586,85
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1) imprevisti (8% su A)		€ 3.081,81

<i>b2 spese generali</i>	
b2) spese tecniche (2% su A) ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 770,45
<i>b3 IVA</i>	
b3.1 = 10% su a1) + a2)	€ 3.758,68
b3.2 = 10% su b1)	€ 308,18
B totale somme a disposizione	€ 7.919,12
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 45.505,97

- di stabilire che per l'incarico attribuito dovrà essere espletato portando a termine il seguente piano di attività:
 - verifica degli impianti fotovoltaici esistenti, con eventuali integrazioni di funzionalità, ove occorrenti;
 - raccolta e fascicolazione delle certificazioni esistenti ed integrazione delle specifiche, ove necessario, in conformità alla normativa vigente;
 - attivazione e definizione delle procedure presso il soggetto erogatore di energia elettrica necessario all'allaccio degli impianti alla rete e comprendenti la richiesta di sostituzione del contatore ENEL ed il pagamento, sotto forma di anticipo, dei relativi oneri, come da preventivo dell'azienda fornitrice di energia;
 - attivazione e definizione delle procedure presso l'Agenzia delle Dogane fino al conseguimento della *licenza di officina elettrica* dell'impianto con potenza superiore ai 20 kWp (Neghelli);
 - messa in esercizio degli impianti;
 - prima verifica semestrale dei pannelli;
- di stabilire in € 37.586,85, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA al 10%, al netto del ribasso del 2,5% rispetto al costo preventivato, il compenso per gli interventi richiesti;
- di impegnare la spesa complessiva di € 45.505,97 sul seguente capitolo:

CAPITOLO	ART.	BILANCIO	IMPORTO
256150	12	2017	€ 45.505,97

Parte Spesa – Esercizio 2017

- **Decrementare** lo stanziamento del Capitolo di spesa 256150/12, affidato al Centro di responsabilità 4101 P.R.M. Edifici Scolastici, di € 45.505,97.
- **Incrementare** lo stanziamento del capitolo di spesa 256150/12 FPV – parte corrente, affidato al Centro di responsabilità 4101 P.R.M. Edifici Scolastici, di € 45.505,97 – Esercizio 2017.

Parte Entrata – Esercizio 2018

- **Incrementare** lo stanziamento FPV di parte Entrata corrente di € 45.505,97 – esercizio 2018

Parte Spesa – Esercizio 2018

- **Incrementare** lo stanziamento del Capitolo di spesa 256150/12, affidato al centro di responsabilità 4101 di € 45.505,97, esercizio 2018.

- di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Handwritten signature

6

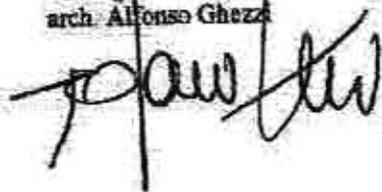
- di dare atto che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 sono espressamente enunciati in narrativa;

- di stabilire che in applicazione dell'art. 2, comma 3, del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del D.P.R. n. 62/2013, in fase di predisposizione del contratto, si provvederà ad inserire le previste sanzioni, in congruenza con le percentuali indicate nello stesso codice. Inoltre l'aggiudicatario dovrà osservare quanto disposto dall'art. 17 comma 5 del medesimo codice di comportamento, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16 ter del Decreto Legislativo 165/2001.

Si attesta in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 13, c.1 lett. b) ed art.17 c.2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si dispone la trasmissione del presente provvedimento alla Direzione Centrale Servizi Finanziari per la prenotazione della spesa e al Dipartimento Segreteria Generale - Servizio Segreteria della Giunta Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli ai sensi di legge.

Il Dirigente del Servizio PRM Edifici Scolastici
arch. Alfonso Ghezzi





FSC Fondo per lo Sviluppo e la Crescita

4

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi
Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici

Determinazione n. 44 del 18/12/2017

Oggetto: Patto per Napoli - Programma di interventi per l'acquisizione delle certificazioni relative alla sicurezza antincendio degli edifici scolastici di proprietà comunale.

Determina di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., degli interventi necessari alla messa in esercizio, comprensiva dell'immissione in rete presso il competente gestore di energia, degli impianti fotovoltaici preesistenti sugli edifici scolastici, realizzati con finanziamenti provenienti da PON - FESR 2003/2007 - annualità 2012 e 2013" *Prog. 15019/17*

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

(IMP. 4808 - 4815 - VINC. 873/17)

CAPITOLO	ART.	BILANCIO	IMPORTO	COD. BIL.
256150	12	2018	€ 45.505,97	01.05.2.02.01.09.019

Data *12-01-2018* *Si mesi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:*

IL RAGIONIERE GENERALE

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

Determinazione n. 1800 del 27-12-2017

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il 12-01-2018

IL SEGRETARIO GENERALE

8

COMUNE DI NAPOLI
BILANCIO DI PREVISIONE
PROSPETTO VERIFICA RISPETTO DEI VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA
 (da allegare al bilancio di previsione e alle variazioni di bilancio)

EQUILIBRIO DI BILANCIO DI CUI ALL'ART. 9 DELLA LEGGE N. 243/2012		COMPETENZA ANNO DI RIFORMAMENTO DEL BILANCIO 2017	COMPETENZA ANNO 2018	COMPETENZA ANNO 2019
A1) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	40.625.982,80	10.623.318,84	19.076,96
A2) Fondo pluriennale vincolato di entrata in conto capitale - al netto delle quote finanziate da debito (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(-)	178.840.840,15	22.437.826,19	187.486,27
A3) Fondo pluriennale vincolato di entrata per partite finanziarie (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	-	-	-
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata (A1 + A2 + A3)	(+)	219.169.142,65	33.158.145,03	745.878,12
B) Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	(+)	936.484.287,73	1.007.247.046,39	1.043.542.040,56
C) Titolo 2 - Trasferimenti correnti - validi ai fini dei saldi finanzia pubblica	(-)	183.073.886,47	182.083.791,63	541.269.209,42
D) Titolo 3 - Entrate straordinarie	(+)	297.269.628,72	259.043.978,23	278.871.438,64
E) Titolo 4 - Entrate in capitale	(+)	621.181.432,50	870.497.073,00	482.463.877,16
F) Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	(+)	34.290.000,00	-	-
G) SPAZI FINANZIARI ACQUISITI ⁽¹⁾	(+)	0,00	0,00	0,00
H1) Titolo 1 - Spese correnti al netto del fondo pluriennale vincolato	(+)	1.810.810.443,11	1.393.196.511,33	1.389.860.482,78
H2) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	10.478.892,50	88.074,86	4.074,51
H3) Fondo crediti di dubbia esigibilità di parte corrente ⁽²⁾	(-)	157.977.184,19	238.210.173,50	301.448.305,17
H4) Fondo contenzioso (destinato a conflitti nel risultato di amministrazione)	(-)	0,00	0,00	0,00
H5) Altri accantonamenti (destinati a conflitti nel risultato di amministrazione) ⁽³⁾	(-)	14.104.269,58	24.823.288,35	12.790.966,80
H) Titolo 1 - Spese correnti valide ai fini dei saldi di finanzia pubblica (H=H1+H2-H3-H4-H5)	(-)	1.218.908.242,88	1.128.332.051,99	1.078.804.304,55
I1) Titolo 2 - Spese in c/ capitale al netto del fondo pluriennale vincolato	(+)	689.498.648,04	838.278.854,62	471.633.303,83
I2) Fondo pluriennale vincolato in capitale al netto delle quote finanziate da debito (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(-)	29.468.271,92	719.188,17	-
I3) Fondo crediti di dubbia esigibilità in capitale ⁽²⁾	(-)	0,00	0,00	0,00
I4) Altri accantonamenti (destinati a conflitti nel risultato di amministrazione) ⁽³⁾	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Titolo 2 - Spese in capitale valide ai fini dei saldi di finanzia pubblica (I=I1+I2-I3-I4)	(-)	116.367.819,96	438.996.182,79	471.633.303,83
L1) Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziaria al netto del fondo pluriennale vincolato	(+)	0,00	0,00	0,00
L2) Fondo pluriennale vincolato per partite finanziarie (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	0,00	0,00	0,00
L) Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziaria (L=L1 + L2)	(-)	0,00	0,00	0,00
M) SPAZI FINANZIARI CEDUTI ⁽⁴⁾	(-)	0,00	0,00	0,00
(N) EQUILIBRIO DI BILANCIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 9 DELLA LEGGE N. 243/2012 ⁽⁵⁾ (N=A+B+C+D+E+F+G-H+I-L-M)		372.874.258,71	389.788.641,38	411.540.920,34

DIR. GEN. TE. GEN. ZIG. BILANCIO

9

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1800 DEL 27-12-2017

17/19
86-12-1K

ORIGINALE

PRIGIONE

10



COMUNE DI NAPOLI

Servizio P.R.M. Edifici Scolastici

ESECUZIONE IMMEDIATA

1 DIC. 2017
21/031

Assessorato alla Scuola e all'Istruzione

Proposta di delibera prot. N° 010 del 15/11/2017

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 695

OGGETTO: ATTIVAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI: interventi necessari alla messa in esercizio, comprensiva dell'immissione in rete presso il competente gestore di energia, degli impianti fotovoltaici preinstallati sugli edifici scolastici, realizzati con finanziamenti provenienti da PON - FBSR 2003/2007 - annualità 2012 e 2013 - Importo complessivo di € 46.535,28 - Patto per Napoli - CUP: B6S117000050001

Il giorno 07 DIC. 2017 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta

Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 7 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de Magistris

P

ASSESSORI:

RAFFAELE DEL GIUDICE

P

CIRO BORRIELLO

P

MARIO CALABRESE

ASSENTE

GAETANO DANIELE

P

MARIA D'AMEROSIO

ASSENTE

ROBERTA GAETA

P

ALESSANDRA CLEMENTE

P

ENRICO PANINI

P

ANNAMARIA PALMIERI

~~ASSENTE~~

CARMINE PISCOPO

~~ASSENTE~~

ALESSANDRA SARDU

~~ASSENTE~~

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P"

Assume la Presidenza Sindaco Luigi de Magistris

Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Patrizia Magnanini

IL PRESIDENTE

constata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

11
2
2
La Giunta, su proposta dell'Assessore alla Scuola e all'Istruzione

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valore sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione di G.C. n. 484 del 13 set. 2017, nell'ambito del "Patto per la città di Napoli" è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa con gli Ordini ed i Collegi professionali nonché il programma di interventi per l'acquisizione delle certificazioni relative alla sicurezza antincendio degli edifici scolastici di proprietà comunale per l'importo complessivo di Euro 1.517.952,00 - CUP B65117000050001 nell'ambito delle azioni previste del Patto per la città di Napoli - Settore Strategico Infrastrutture - Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico;

Dato atto che:

- le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;

Considerato che:

- per l'anno corrente sono state stanziaste la riqualficazione degli edifici scolastici risorse pari ad euro 2.000.000,00;
- che tra gli interventi previsti per l'utilizzo dei fondi ricadono anche quelli finalizzati alla riqualficazione energetica degli edifici scolastici;

Rilevato:

- la sussistenza di un numero di edifici scolastici a servizio dei quali è stato attuato nelle annualità 2012 e 2013 del PON-FESR 2007/2013 un programma di energizzazione che ha portato alla realizzazione di diversi impianti fotovoltaici a servizio delle medesime, a tutt'oggi privi di allacciamento alla rete elettrica;
- che gli impianti realizzati e non allacciati sono i seguenti:

	Nome scuola	Indirizzo	Municipalità	kwp
CIRCOLI VILTRUINI	I.C. Rosso Montale	via S.M. Cosmo Pontecelle	III	
	I.C. Berlinguer	Via Togliattoro, 106	VII	10
	I.C. Aganor Marconi	Via Romaglia, 51	VIII	5
	I.C. Aganor Marconi	traversa dell'Abbondanza	VIII	5
	41° C.D. Fornari Ragnoli	Via D'ormale Carisi, 28	X	3
CIRCOLI VILTRUINI	3° C.D. De Amicis	Via Santa Teresa e Chiesin	I	4
	I.C. Della Valle	Via Salta del Casale, 20	I	
	I.C. Vitorino da Felice	Via Sorrento, 1	VI	10
	38° C.D. Kennedy	Via Monte Ross, 149	VIII	6
	I.C. San Costanzo - Tatso	Via Ruggero Moscati, 5	VIII	3
	33° s.d. Gioiote - Negrelli	p.zza Negrelli, 41	X	34

L. SEGRETARIO GENERALE

Dato atto:

- che, per risolvere la problematica dell'allacciamento alla rete elettrica degli impianti fotovoltaici già realizzati, l'ufficio ha la necessità di accertare l'effettiva attuale funzionalità dei medesimi, unitamente alla eventuale necessità di interventi di messa a punto e della relativa quantificazione economica degli stessi;

Ritenuto:

- che, ai fini dell'obiettivo prefigurato, occorre incaricare un soggetto che proceda alle seguenti attività per ciascuno degli edifici scolastici:
 - verifica tecnica ed amministrativa degli impianti fotovoltaici esistenti, comprendente eventuali integrazioni di funzionalità, nonché raccolta e fascicolazione delle certificazioni esistenti con integrazione delle specifiche, ove necessaria, in conformità alla normativa vigente;
 - attivazione e definizione delle procedure presso il soggetto erogatore di energia elettrica necessarie all'allaccio degli impianti alla rete e comprendenti la richiesta di sostituzione del contatore ENEL ed il pagamento, sotto forma di anticipazione, dei relativi oneri, come da preventivo dell'azienda fornitrice di energia;
 - attivazione e definizione delle procedure presso l'agenzia delle Dogane fino al conseguimento della *licenza di officina elettrica* dell'unico impianto con potenza superiore a 20 kw (Neghelli);
 - messa in esercizio dell'impianto e prima verifica semestrale dei pannelli;
- che la categoria prevalente per la esecuzione del programma indicato è la ctg. OS30;

Appurato che la sommatoria delle attività enunciate da luogo al seguente QUADRO ECONOMICO:

<i>A Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>		
a1) importo lavori totale su 11 edifici	di cui per manodopera: € 23.387,71	€ 37.429,19
a2) oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.093,39
IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2+a3)		€ 38.522,58
<i>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>		
b1) imprevisti (8% su A)		€ 3.081,81
<i>b2 spese generali</i>		
b2) spese tecniche (2% su A) ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (compreso I.R.A.P. e O.R.)		€ 770,45
<i>b3 IVA</i>		
b3.1 = 10% su a1) + a2) + a3)		€ 3.852,26
b3.2 = 10% su b1)		€ 308,18
B totale somme a disposizione		€ 8.012,70
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE		€ 46.535,28

S. SEGRETARIO GENERALE

13 4

Rilevato che:

- occorre procedere a prenotare per il corrente anno le suddette somme al fine di dare corso alle procedure di selezione del contraente;
- l'intervento trova copertura finanziaria per la suddetta somma di euro 51.040,90 sul capitolo di spesa 256150 art. 12 cod. bilancio 01.05-2.02.01.09.019 esercizio 2017, assegnato al PRM Edifici Scolastici;

Preso atto che il RUP dell'intervento è l'arch. Daniela Ascione, funzionario tecnico in servizio presso il PRM Edifici Scolastici;

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1 comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 1 comma 1 lett. b) e 7 comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica pertanto, sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il dirigente del Servizio PRM Edifici Scolastici
Arch. Alfonso Ghezzi

Tutto ciò premesso,

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di prendere atto che sulle scuole sotto indicate sono stati realizzati negli anni pregressi impianti fotovoltaici nell'ambito delle annualità 2012 e 2013 del PON-FESR 2007/2013, a tutt'oggi non allacciati alla rete elettrica:

	Nome scuola	Indirizzo	Municipalità	kwp
ANNOSSITÀ 2012	I.C. Russo Montalc	via S.M. Catero Fontanelle	III	
	I.C. Berlinguer	via Tagliamento, 106	VII	10
	I.C. Agnoscio Marconi	via Ramella, 31	VIII	5
	I.C. Agnoscio Marconi	traverso dell'Abbondante	VIII	5
	41° C.D. Fornari Bagnoli	via Dionisio Carafa, 28	X	3
ANNOSSITÀ 2013	3° C.D. De Amicis	via Santa Teresa a Chiaia	I	4
	I.C. Della Valle	via Scita del Camilo, 20	I	
	I.C. Vittorio da Feltra	Via Scrocco, 1	VI	10
	38° C.D. Kennedy	via Monte Rosa, 149	VIII	6
	I.C. San Gasparo - Tesmo	via Enggiero Moscati, 3	VIII	5
	33° s.d. Gigante - Nephelli	p.zza Nephelli, 41	X	34

2. demandare al dirigente del Servizio PRM Edifici Scolastici la predisposizione di un programma di attività che da porre in essere per la messa in esercizio degli impianti fotovoltaici;

3. di approvare il seguente quadro economico:

R. SEGRETARIO GENERALE

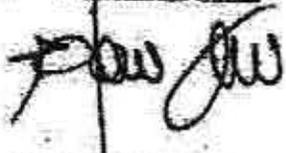
14 5

A Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		
a1) importo lavori totale su 11 edifici	di cui per manodopera € 23.387,71	€ 37.429,19
a2) oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.093,39
IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2+a3)		€ 38.522,58
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1) imprevisti (8% su A)		€ 3.081,81
b2 spese generali		
b2) spese tecniche (2% su A) ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (compreso I.R.A.P. e O.R.)		€ 770,45
b3 IVA		
b3.1 = 10% su a1) + a2) + a3)		€ 3.852,26
b3.2 = 10% su b1)		€ 308,18
B totale somme a disposizione		€ 8.012,70
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE		€ 46.535,28

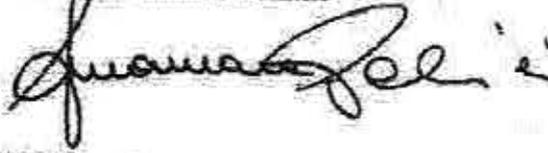
4. di dare atto l'intervento trova copertura finanziaria per la suddetta somma di euro 46.535,28 sul capitolo di spesa 256150 art. 12 cod. bilancio 01.05-2.02.01.09.019 esercizio 2017, assegnato alla Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi codice 4101 DCWE - Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici.

Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento composto complessivamente da n. 18 pagine:

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PRM EDIFICI SCOLASTICI
Arch. Alfonso Ghèzi



L' ASSESSORE ALL'ISTRUZIONE
Prof.ssa Annamaria Palmieri



L' ASSESSORE AA VERDE
D.ssa Maria Pia Ambrosio



VISTO:
Il Direttore WELFARE e SERVIZI EDUCATIVI



A GIUNTA

Considerata che risolvono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediata attuazione alle incriminate di cui alla deliberazione susseguente servita con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuare le determinazioni. Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO



IL SINDACO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione lavori

OGGETTO: Lavori di: "Patto per Napoli - interventi necessari alla messa in esercizio, comprensivi dell'immissione in corrente presso il competente gestore di energia, degli impianti fotovoltaici preesistenti sugli edifici scolastici realizzati con finanziamento proveniente dai PON-FESR 2003-2007- annualità 2012 e 2013

Impresa aggiudicataria: San Marco 78 Soc. Coop.va P. IVA _ 01634120636

Sede sociale impresa: Via Castel Belvedere, 98 - Marano di Napoli

Legale rappresentante: sig.ra Cavallo Gabriella

Determina di affidamento: n. 44 del 18/12/2017 reg.ta IG il 27/12/2017 al n.1800

Importo aggiudicato: € 37.586,85 compreso O.S. di € 1.093,39, oltre IVA al 10%

Contratto: del 06/06/2018 al n.1353 di Repertorio

C.U.P.: n.B65117000050001

C.I.G.: ZE8215C1D4

RELAZIONE TECNICA E PERIZIA DI VARIANTE TECNICA

(art. 106, co.1 lett.c), co.7 e co.12, del D.Lgs n.50/16)

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Giunta Comunale n.695 del 07/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori di "Patto per Napoli - interventi necessari alla messa in esercizio, comprensivi dell'immissione in corrente presso il competente gestore di energia, degli impianti fotovoltaici preesistenti sugli edifici scolastici realizzati con finanziamento proveniente dai PON-FESR 2003-2007- annualità 2012 e 2013";
- Le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20/04/2017 e annotate per l'annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- Per l'anno corrente sono state stanziare, per la riqualificazione degli edifici scolastici risorse pari ad euro 2.000.000,00 e che tra gli interventi previsti per l'utilizzo dei fondi ricadono anche quelli finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici scolastici;



Handwritten signature



COMUNE DI NAPOLI
 Area Manutenzione
 Servizio Tecnico Scuole
 Ufficio R.U.P. e Direzione lavori

- L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 38.522,58 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari ad € 1.093,39 oltre somme a disposizione per € 8.012,70 per complessivi € 46.535,28, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A- Lavori ed Oneri	A	Lavori e oneri	
	A1	Importo lavori su 11 edifici (detratti i costi della sicurezza diretti) <i>di cui per oneri della manodopera</i>	37.429,19 23.387,71
	A2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso (compresi nella voce A1)	1.093,00
		TOTALE LAVORI ed ONERI (A1+A2)	38.522,58
		Somme a disposizione della stazione appaltante	
B- Somme a disposizione	B1	Imprevisti (8% su A)	3.081,81
	B2	spese tecniche (2% su A) ex art. 113 D. Lgs 50/2016 (1,6%)	770,45
	B3	B3.1= 10% su a1) + a2)	3.852,26
	B4	B3.2= 10% su b1)	308,18
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	8.012,70
		IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	46.535,28

CONSIDERATO CHE:

- con nota PG/2017/660199 del 01 settembre 2017 il servizio Autonomo CUAG-Area Gare segnalava l'opportunità di ricorrere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a del D.Lgs 50/2016 per contratti di importo inferiore a €40.000,00;
- è stata attivata la procedura esplorativa propedeutica all'affidamento delle attività previste da progetto, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari tra coloro in possesso dei requisiti di cui alla categoria OS30, che hanno già svolto per conto dell'amministrazione attività uguale e/o similari con soddisfacente conclusione del rapporto contrattuale;
- tra le medesime è stata individuata la Ditta **SAN MARCO 78 SOC. COOP.**, in possesso dei requisiti necessari all'attuazione dei lavori previsti, in quanto esecutrice di altro impianto fotovoltaico nell'ambito degli interventi finanziati dal medesimo PON-FESR 2007/2013 presso la VI Municipalità, portato a termine ed allacciato alla rete;



[Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione lavori

- la medesima Ditta è stata invitata a proporre un'offerta per la esecuzione dei lavori di cui trattarsi e che ha riscontrato a detto invito PEC inoltrata per al Servizio PREM Edifici Scolastici in data 14/12/2017;

- A seguito dell'espletamento delle procedure di selezione eseguite ai sensi l'art. 1 co.2 lett b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito dalla legge n. 120/2020 (in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016) prevede, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38, che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore ai 150.000,00 euro, mediante affidamento diretto, alla ditta selezionata **SAN MARCO 78 SOC. COOP.**, nelle more delle verifiche di cui all'art.80 del D.Lgs n. 50/2016.

- A seguito dell'esito positivo delle verifiche di cui all'art.80 del D.Lgs n. 50/2016 è stata aggiudicato l'appalto, con determina Dirigenziale n.44 del 18/12/2017 registrata all'indice generale al n.1800 del 27/12/2017, all'impresa **SAN MARCO 78 SOC. COOP.** con sede legale in **Marano di Napoli (NA), alla via Castel Belvedere n.98, Partita I.V.A. 01634120636** che ha offerto una percentuale di ribasso del 2,50%, da cui è scaturito il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
	Voce	Descrizione	Importo	
A- Lavori ed Oneri	A	Lavori e oneri		
	A1	Importo lavori su 11 edifici al netto del ribasso d'asta del 2.50% <i>di cui per oneri della manodopera</i>	36.493,46 23.387,71	
	A2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso (compresi nella voce A1)	1.093,00	
	TOTALE LAVORI ed ONERI (A1+A2)			37.586,85
	Somme a disposizione della stazione appaltante			
B- Somme a disposizione	B1	Imprevisti (8% su A)	3.081,81	
	B2	spese tecniche (2% su A) ex art. 113 D. Lgs 50/2016 (1,6%)	770,45	
	B3	B3.1= 10% su a1)+a2)	3.758,68	
	B4	B3.2= 10% su b1)	308,18	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)			7.919,12
IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)			45.505,97	

VISTO:

- Il contratto è stato sottoscritto in data 06/06/2018 con n.1353 di Repertorio;
- Il Verbale di consegna del giorno 28/09/2018, con cui iniziarono i lavori;
- Il tempo utile per dare compiuti i lavori, aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna del 28/09/2018 di 90 (novanta) gironi naturali e consecutivi, per cui il termine contrattuale doveva



[Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione lavori

avvenire entro e non oltre il 27/12/2018;

- Il verbale di sospensione del girono 20/10/2018 per adempimenti di E-Distribuzione;
- Il verbale di ripresa lavori del giorno 03/12/2018 per la cessazione delle cause di sospensione;
- La proroga concessa con lettera Prot./2019/109374 del 05/02/2019 di 45gg, con la quale si fissava che gli stessi dovranno essere ultimati entro il di 26/03/2019;
- Il verbale di sospensione dei lavori del 11/03/2019 in attesa che E-Distribuzione S.p.A. provveda all'installazione per singola scuola dei contatori di scambio per l'attivazione degli impianti.
- Il Verbale di ripresa dei lavori del 30/05/2021, per la cessazione delle cause di sospensione;
- Il verbale di sospensione del girono 08/06/2021 per approvazione perizia di variante e rimodulazione quadro economico;

PRESO ATTO DI QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO, il sottoscritto Direttore dei Lavori, comunica la necessità di effettuare maggiori lavorazioni ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co.7 e co.12, del D.Lgs n.50/16, sull'edifici scolastico oggetto di intervento dell'appalto in essere e per le seguenti motivazioni:

Durante i sopralluoghi per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto in particolare per la verifica dello stato di conservazione dell'impianto fotovoltaico esistente, con la verifica dei cablaggi elettrici dei pannelli, dei cablaggi sull'inverter e sul quadro si interscambio. Verifica ed eventuale integrazione della linea elettrica di collegamento dal punto di fornitura elettrico e quadro di interscambio e degli interruttori magnetotermici di protezione. Ottemperamento delle verifiche manutentive "manuale di manutenzione" degli impianti con rilascio della certificazione di controllo e manutenzione, sui relativi libretti di manutenzione; si è constatato che per causa degli agenti atmosferici gli ancoraggi della struttura portante di sostegno dei pannelli fotovoltaici al solaio, si presente in molti punti deteriorata e quindi, necessità di una verificata di tutti i bulloni, tirati di ancoraggio e staffe di collegamento al fine di garantire il perfetto funzionamento, sia in piena sicurezza che a regola d'arte.

Le lavorazioni descritte sono fin qui descritte sono finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza e alla corretta funzionalità dell'impianto fotovoltaico e comunque non alterano la natura generale del contratto, pertanto ricorrono le condizioni previste dall'art .106 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016.

Per l'esecuzione dei lavori in variante è inoltre necessario concordare con l'impresa i seguenti n°1 Nuovi Prezzi desunto da analisi prezzo:





COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione lavori

Tariffa	Descr. Estesa	Unità	Prezzo
		Misura	
NP.04	Intervento di verifica e messa in sicurezza delle strutture portati degli impianti fotovoltaici esistenti, in particolare degli ancoraggi della stessa ai solai di copertura e/o ai supporti di fissaggio a solaio per garantirne la stabilità agli agenti atmosferici, con la verificata di tutti i bulloni, tirati di ancoraggio e staffe di collegamento al fine di garantire il perfetto funzionamento, sia in piena sicurezza che a regola d'arte.	Cadauno	€ 277,03

La ditta aggiudicataria dell'appalto principale (giusto contratto del 06/06/2018 al n.1353 di Repertorio), ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni i maggiori lavori al netto del ribasso del 2,50% oltre IVA, sottoscrivendo in data 11/11/2021 l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.

L'importo dei maggiori lavori ammonta, al netto del ribasso offerto in fase di gara pari a 2,50%, ad € 2.698,30, oltre I.V.A. al 10%, tale aumento non comporta per l'amministrazione alcuno aumento di spesa in quanto trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico.

Tale importo in aumento non supera il 50% del valore del contratto originario (art. 106 co. 7 del D.Lgs. n.50/2016), né il quinto d'obbligo (art.106 co. 12 del D.Lgs. n.50/2016).

Sono inoltre rispettati i limiti imposti dall'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 ossia la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)". Pertanto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante.

Le maggiori lavorazioni comportano una variazione dei tempi contrattuali di trenta giorni naturali e consecutivi.

Il suddetto importo relativo ai maggiori lavori eleva l'importo complessivo del contratto iniziale, al netto del ribasso offerto, ad € 40.285,15, comprensivo € 1.093,39 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A.

Tale aumento non comporta aumento di spesa ma trova copertura nelle somme a disposizione.

Per l'appalto originario è stato acquisito il seguente codice CIG 87293897AF e per le varianti di importo sotto soglia comunitaria che non superino il 20% del contratto originario, non è necessario acquisire un separato Codice Identificativo di Gara.

La perizia di maggiori lavori - promossa e redatta dal sottoscritto Direttore dei Lavori nonché Responsabile del Procedimento, arch. Alfonso Ghezzi si compone dei seguenti elaborati:

- Computo Metrico Lavori;
- Elenco Prezzi;
- Analisi Nuovi Prezzi.





COMUNE DI NAPOLI
 Area Manutenzione
 Servizio Tecnico Scuole
 Ufficio R.U.P. e Direzione lavori

Il quadro economico rimodulato, al netto del ribasso d'asta dell'intervento finale è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A- Lavori ed Oneri	A	Lavori e oneri	
	A1	Importo lavori totale al netto del ribasso del 2,5% <i>di cui per oneri della manodopera</i>	39.191,76 24.648,38
	A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.093,39
	TOTALE LAVORI ed ONERI (A1+A2)		40.285,15
	Somme a disposizione		
B- Somme a disposizione	B1	Imprevisti	383,50
	B2	spese tecniche ex art. 113 D. Lgs 50/2016- (80% del 2% su A)	644,56
	B3	B3.1= 10% su a1)+a2)	4.028,52
	B4	B3.2= 10% su b1)	38,35
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)		5.094,93
IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)			45.380,07

Per quanto sopra si è in attesa di conoscere le determinazioni della S.V. per la realizzazione delle opere aggiuntive e per risolvere le ulteriori problematiche sopra evidenziate relative agli impianti fotovoltaici.

L'impresa è disponibile all'esecuzione dei lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto principale così come si evince dall'atto di sottomissione sottoscritto per accettazione.

Napoli, 17 Novembre 2021

Il Direttore dei Lavori
 Arch. Alfonso Ghezzi





COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione lavori

OGGETTO: Lavori di: "Patto per Napoli - interventi necessari alla messa in esercizio, comprensivi dell'immissione in corrente presso il competente gestore di energia, degli impianti fotovoltaici preesistenti sugli edifici scolastici realizzati con finanziamento proveniente dai PON-FESR 2003-2007- annualità 2012 e 2013

Impresa aggiudicataria: San Marco 78 Soc. Coop.va P. IVA _ 01634120636

Sede sociale impresa: Via Castel Belvedere, 98 - Marano di Napoli

Legale rappresentante: sig.ra Cavallo Gabriella

Determina di affidamento: n. 44 del 18/12/2017 reg.ta IG il 27/12/2017 al n.1800

Importo aggiudicato: € 37.586,85 compreso O.S. di € 1.093,39, oltre IVA al 10%

Contratto: del 06/06/2018 al n.1353 di Repertorio

C.U.P.: n.B65117000050001

C.I.G.: ZE8215C1D4

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
(art. 149, comma 1, del codice dei contratti D.Lgs 50/2016)

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Giunta Comunale n.695 del 07/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori di "Patto per Napoli - interventi necessari alla messa in esercizio, comprensivi dell'immissione in corrente presso il competente gestore di energia, degli impianti fotovoltaici preesistenti sugli edifici scolastici realizzati con finanziamento proveniente dai PON-FESR 2003-2007- annualità 2012 e 2013";
- Le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20/04/2017 e annotate per l'annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- Per l'anno corrente sono state stanziare, per la riqualificazione degli edifici scolastici risorse pari ad euro 2.000.000,00 e che tra gli interventi previsti per l'utilizzo dei fondi ricadono anche quelli finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici scolastici;
- L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 38.522,58 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari ad € 1.093,39 oltre somme a disposizione per € 8.012,70 per complessivi € 46.535,28, secondo il seguente quadro economico:



FSC

Fondo per lo sviluppo
e la Coesione



PATTO per NAPOLI
SAN MARCO 78 Soc. Coop.
Via Castelbelvedere, 98
80016 Marano di Napoli
- P.IVA 01634120636



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione lavori

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A- Lavori ed Oneri	A	Lavori e oneri	
	A1	Importo lavori su 11 edifici (detratti i costi della sicurezza diretti) <i>di cui per oneri della manodopera</i>	37.429,19
	A2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso (compresi nella voce A1)	23.387,00
			1.093,00
		TOTALE LAVORI ed ONERI (A1+A2)	38.522,58
B- Somme a disposizione		Somme a disposizione della stazione appaltante	
	B1	Imprevisti (8% su A)	
	B2	spese tecniche (2% su A) ex art. 113 D. Lgs 50/2016 (1,6%)	3.081,81
	B3	B3.1= 10% su a1)+a2)	770,45
	B4	B3.2= 10% su b1)	3.852,26
		308,18	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	8.012,70	
		IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	46.535,28

CONSIDERATO CHE:

- con nota PG/2017/660199 del 01 settembre 2017 il servizio Autonomo CUAG-Area Gare segnalava l'opportunità di ricorrere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a del D.Lgs 50/2016 per contratti di importo inferiore a €40.000,00;
- è stata attivata la procedura esplorativa propedeutica all'affidamento delle attività previste da progetto, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari tra coloro in possesso dei requisiti di cui alla categoria OS30, che hanno già svolto per conto dell'amministrazione attività uguale e/o similari con soddisfacente conclusione del rapporto contrattuale;
- tra le medesime è stata individuata la Ditta **SAN MARCO 78 SOC. COOP.**, in possesso dei requisiti necessari all'attuazione dei lavori previsti, in quanto esecutrice di altro impianto fotovoltaico nell'ambito degli interventi finanziati dal medesimo PON-FESR 2007/2013 presso la VI Municipalità, portato a termine ed allacciato alla rete;
- la medesima Ditta è stata invitata a proporre un'offerta per la esecuzione dei lavori di cui trattarsi e che ha riscontrato a detto invito PEC inoltrata per al Servizio PREM Edifici Scolastici in data 14/12/2017;
- A seguito dell'espletamento delle procedure di selezione eseguite ai sensi l'art. 1 co.2 lett b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito dalla legge n. 120/2020 (in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016) prevede, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38, che le stazioni appaltanti



SAN MARCO 78 Soc. Coop.
Via Castello S. Elia, 98
80016 Marano di Napoli
P. IVA 01634120636



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione lavori

procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore ai 150.000,00 euro, mediante affidamento diretto, alla ditta selezionata **SAN MARCO 78 SOC. COOP.**, nelle more delle verifiche di cui all'art.80 del D.Lgs n. 50/2016.

- A seguito dell'esito positivo delle verifiche di cui all'art.80 del D.Lgs n. 50/2016 è stata aggiudicato l'appalto, con determina Dirigenziale n.44 del 18/12/2017 registrata all'indice generale al n.1800 del 27/12/2017, all'impresa **SAN MARCO 78 SOC. COOP.** con sede legale in **Marano di Napoli (NA)**, alla via **Castel Belvedere n.98**, Partita I.V.A. **01634120636** che ha offerto una percentuale di ribasso del 2,50%, da cui è scaturito il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A- Lavori ed Oneri	A	Lavori e oneri	
	A1	Importo lavori totale al netto del ribasso del 2,5% di cui per oneri della manodopera	36.493,46
	A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	23.387,71
			1.093,39
		TOTALE LAVORI ed ONERI (A1+A2)	37.586,65
B- Somme a disposizione		Somme a disposizione	
	B1	Imprevisti (8% su A)	3.081,81
	B2	spese tecniche (2% su A) ex art. 113 D. Lgs 50/2016	770,45
	B3	B3.1= 10% su a1)+a2)	3.758,68
	B4	oneri per smaltimento a discarica autorizzata (compreso IVA)	308,18
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	7.719,12	
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	45.505,97	

VISTO:

- Il contratto è stato sottoscritto in data 06/06/2018 con n.1353 di Repertorio;
- Il Verbale di consegna del giorno 28/09/2018, con cui iniziarono i lavori;
- Il tempo utile per dare compiuti i lavori, aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna del 28/09/2018 di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, per cui il termine contrattuale doveva avvenire entro e non oltre il 27/12/2018;
- Il verbale di sospensione del girono 20/10/2018 per adempimenti di E-Distribuzione;
- Il verbale di ripresa lavori del giorno 03/12/2018 per la cessazione delle cause di sospensione;
- La proroga concessa con lettera Prot./2019/109374 del 05/02/2019 di 45gg, con la quale si fissava che gli stessi dovranno essere ultimati entro il di 26/03/2019;
- Il verbale di sospensione dei lavori del 11/03/2019 in attesa che E-Distribuzione S.p.A. provveda all'installazione per singola scuola dei contatori di scambio per l'attivazione degli impianti.
- Il Verbale di ripresa dei lavori del 30/05/2021, per lavori la cessazione delle cause di sospensione;



SAN MARCO 78 Soc. Coop.
Via Castelbelvedere, 98
80016 Marano di Napoli
P. IVA 01634120636

[Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione

Servizio Tecnico Scuole

Ufficio R.U.P. e Direzione lavori

- Il verbale di sospensione del girono 08/06/2021 per approvazione perizia di variante e rimodulazione quadro economico;

PRESO ATTO DI QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO, il sottoscritto Direttore dei Lavori, comunica la necessità di effettuare maggiori lavorazioni ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co.7 e co.12, del D.Lgs n.50/16, sull'edifici scolastico oggetto di intervento dell'appalto in essere;

TANTO CIO' PREMESSO

L'anno duemila e ventuno il giorno 11 del mese di novembre, con il presente atto si conviene quanto segue:

Il sottoscritto Direttore dei lavori, arch. Alfonso Ghezzi,

- Visto l'art.149, comma 1, del codice dei contratti D.Lgs 50/2016;
- Visto l'art. 03 del Capitolato speciali di Appalto;

Considerato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto occorre eseguire nuove lavorazioni non comprese nel contratto di appalto, e non contemplate nella Tariffa della Regione Campania edizione 2018, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante.

Con l'intervento dell'Impresa, La dott.ssa Cavallo Gabriella nata a [redacted] il [redacted], in qualità di legale rappresentante della "SAN MARCO 78" Soc. Coop. Con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Castel Belvedere n.98, c.F. e P. IVA 01632140636, ha compilato il presente verbale col quale vengono concordati i seguenti prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori di cui trattasi. Tali nuovi prezzi sono soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto di appalto.

Pertanto, il Direttore dei Lavori arch. Alfoso Ghezzi e la dott.ssa Gabriella Cavallo legale rappresentante dell'Impresa,

CONCORDANO

- Il seguente nuovo prezzo, non incluso nel progetto, che sarà ulteriormente decurtato dello stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara, in conformità a quanto stabilito dall'art. 146 del D.Lgs. n° 50/2016.

Elenco dei nuovi prezzi:

NP/04 Intervento di verifica e messa in sicurezza delle strutture portati degli impianti fotovoltaici esistenti, in particolare degli ancoraggi della stessa ai solai di copertura e/o ai supporti di fissaggio a solaio per garantirne la stabilità agli agenti atmosferici, con la verificata di tutti i bulloni, tirati di ancoraggio e staffe di collegamento al fine di garantire il perfetto funzionamento, sia in piena sicurezza che a regola d'arte.

€ 277,03 diconsi euro (duecento settantasette/03)



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



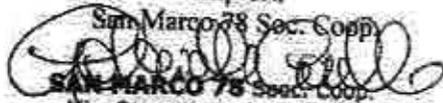
SAN MARCO 78 Soc. Coop.
Via Castel Belvedere, 98
80016 Marano di Napoli
P. IVA 01632140636



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione lavori

Fatto, letto e sottoscritto nel giorno, mese ed anno di cui sopra.
Napoli, 17 Novembre 2021

L'Impresa

San Marco 78 Soc. Coop.

SAN MARCO 78 Soc. Coop.
Via Castelbelvedere, 98
80016 Marano di Napoli
P. IVA 01634120636

Il Direttore dei Lavori
Arch. Alfonso Ghezzi



Il R. U. P.
Arch. Alfonso Ghezzi





COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori

OGGETTO: Lavori di: "Patto per Napoli - interventi necessari alla messa in esercizio, comprensivi dell'immissione in corrente presso il competente gestore di energia, degli impianti fotovoltaici preesistenti sugli edifici scolastici realizzati con finanziamento proveniente dai PON-FESR 2003-2007- annualità 2012 e 2013

Impresa aggiudicataria: San Marco 78 Soc. Coop.va P. IVA _ 01634120636

Sede sociale impresa: Via Castel Belvedere, 98 - Marano di Napoli

Legale rappresentante: sig.ra Cavallo Gabriella

Determina di affidamento: n. 44 del 18/12/2017 reg.ta IG il 27/12/2017 al n.1800

Importo aggiudicato: € 37.586,85 compreso O.S. di € 1.093,39, oltre IVA al 10%

Contratto: del 06/06/2018 al n.1353 di Repertorio

C.U.P.: n.B65117000050001

C.I.G.: ZE8215CID4

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Giunta Comunale n.695 del 07/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori di "Patto per Napoli - interventi necessari alla messa in esercizio, comprensivi dell'immissione in corrente presso il competente gestore di energia, degli impianti fotovoltaici preesistenti sugli edifici scolastici realizzati con finanziamento proveniente dai PON-FESR 2003-2007- annualità 2012 e 2013";
- Le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20/04/2017 e annotate per l'annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- Per l'anno corrente sono state stanziati, per la riqualificazione degli edifici scolastici risorse pari ad euro 2.000.000,00 e che tra gli interventi previsti per l'utilizzo dei fondi ricadono anche quelli finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici scolastici;
- L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 38.522,58 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari ad € 1.093,39 oltre somme a disposizione per € 8.012,70 per complessivi € 46.535,28, secondo il seguente quadro economico:



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



SAN MARCO 78 Soc. COOP. PATTO per NAPOLI
Via Castel Belvedere, 98
80016 Marano di Napoli
P. IVA 01634120636



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione lavori

QUADRO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Importo
A- Lavori ed Oneri		
A	Lavori e oneri	
A1	Importo lavori su 11 edifici (detratti i costi della sicurezza diretti) <i>di cui per oneri della manodopera</i>	37.429,19
A2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso (compresi nella voce A1)	23.387,00
		1.093,00
	TOTALE LAVORI ed ONERI (A1+A2)	38.522,58
B- Somme a disposizione		
	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1	Imprevisti (8% su A)	
B2	spese tecniche (2% su A) ex art. 113 D. Lgs 50/2016 (1,6%)	3.081,81
B3	B3.1= 10% su a1)+a2)	770,45
B4	B3.2= 10% su b1)	3.852,26
		308,18
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	8.012,70
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	46.535,28

CONSIDERATO CHE:

- con nota PG/2017/660199 del 01 settembre 2017 il servizio Autonomo CUAG-Area Gare segnalava l'opportunità di ricorrere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a del D.Lgs 50/2016 per contratti di importo inferiore a €40.000,00;
- è stata attivata la procedura esplorativa propedeutica all'affidamento delle attività previste da progetto, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari tra coloro in possesso dei requisiti di cui alla categoria OS30, che hanno già svolto per conto dell'amministrazione attività uguale e/o similari con soddisfacente conclusione del rapporto contrattuale;
- tra le medesime è stata individuata la Ditta **SAN MARCO 78 SOC. COOP.**, in possesso dei requisiti necessari all'attuazione dei lavori previsti, in quanto esecutrice di altro impianto fotovoltaico nell'ambito degli interventi finanziati dal medesimo PON-FESR 2007/2013 presso la VI Municipalità, portato a termine ed allacciato alla rete;
- la medesima Ditta è stata invitata a proporre un'offerta per la esecuzione dei lavori di cui trattarsi e che ha riscontrato a detto invito PEC inoltrata per al Servizio PREM Edifici Scolastici in data 14/12/2017;



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

SAN MARCO 78 SOC. COOP.
Via Cassinella Medea 78 (Napoli)
80016 Marano di Napoli
P. IVA 01634120835



[Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione lavori

- A seguito dell'espletamento delle procedure di selezione eseguite ai sensi l'art. 1 co.2 lett b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito dalla legge n. 120/2020 (in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016) prevede, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38, che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore ai 150.000,00 euro, mediante affidamento diretto, alla ditta selezionata **SAN MARCO 78 SOC. COOP.**, nelle more delle verifiche di cui all'art.80 del D.Lgs n. 50/2016.

- A seguito dell'esito positivo delle verifiche di cui all'art.80 del D.Lgs n. 50/2016 è stata aggiudicato l'appalto, con determina Dirigenziale n.44 del 18/12/2017 registrata all'indice generale al n.1800 del 27/12/2017, all'impresa **SAN MARCO 78 SOC. COOP. con sede legale in Marano di Napoli (NA), alla via Castel Belvedere n.98, Partita I.V.A. 01634120636** che ha offerto una percentuale di ribasso del 2,50%, da cui è scaturito il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A- Lavori ed Oneri	A	Lavori e oneri	
	A1	Importo lavori totale al netto del ribasso del 2,5% <i>di cui per oneri della manodopera</i>	36.493,46
	A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	23.387,71
			1.093,39
		TOTALE LAVORI ed ONERI (A1+A2)	37.586,85
B- Somme a disposizione		Somme a disposizione	
	B1	Imprevisti (8% su A)	3.081,81
	B2	spese tecniche (2% su A) ex art. 113 D. Lgs 50/2016	770,45
	B3	B3.1= 10% su a1)+a2)	3.758,68
	B4	oneri per smaltimento a discarica autorizzata (compreso IVA)	308,18
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	7.719,12	
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	45.305,97	

VISTO:

- Il contratto è stato sottoscritto in data 06/06/2018 con n.1353 di Repertorio;
- Il Verbale di consegna del giorno 28/09/2018, con cui iniziarono i lavori;
- Il tempo utile per dare compiuti i lavori, aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna del 28/09/2018 di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, per cui il termine contrattuale doveva avvenire entro e non oltre il 27/12/2018;
- Il verbale di sospensione del giorno 20/10/2018 per adempimenti di E-Distribuzione;
- Il verbale di ripresa lavori del giorno 03/12/2018 per la cessazione delle cause di sospensione;



SAN MARCO 78 SOC. COOP.
Via Castel Belvedere 98
80046 Marano di Napoli
I.V.A. 01634120636



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione

Servizio Tecnico Scuole

Ufficio R.U.P. e Direzione lavori

- La proroga concessa con lettera Prot./2019/109374 del 05/02/2019 di 45gg. con la quale si fissava che gli stessi dovranno essere ultimati entro il di 26/03/2019;
- Il verbale di sospensione dei lavori del 11/03/2019 in attesa che E-Distribuzione S.p.A. provveda all'installazione per singola scuola dei contatori di scambio per l'attivazione degli impianti.
- Il Verbale di ripresa dei lavori del 30/05/2021, per lavori la cessazione delle cause di sospensione;
- Il verbale di sospensione del girone 08/06/2021 per approvazione perizia di variante e rimodulazione quadro economico;

PRESO ATTO DI QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO, il sottoscritto Direttore dei Lavori, comunica la necessità di effettuare maggiori lavorazioni ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co.7 e co.12, del D.Lgs n.50/16, sull'edifici scolastico oggetto di intervento dell'appalto in essere e per le seguenti motivazioni:

Durante i sopralluoghi per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto in particolare per la verifica dello stato di conservazione dell'impianto fotovoltaico esistente, con la verifica dei cablaggi elettrici dei pannelli, dei cablaggi sull'inverter e sul quadro si interscambio. Verifica ed eventuale integrazione della linea elettrica di collegamento dal punto di fornitura elettrico e quadro di interscambio e degli interruttori magnetotermici di protezione. Ottemperamento delle verifiche manutentive "manuale di manutenzione" degli impianti con rilascio della certificazione di controllo e manutenzione, sui relativi libretti di manutenzione; si è constatato che per causa degli agenti atmosferici gli ancoraggi della struttura portante di sostegno dei pannelli fotovoltaici al solaio, si presente in molti punti deteriorata e quindi, necessità di una verificata di tutti i bulloni, tirati di ancoraggio e staffe di collegamento al fine di garantire il perfetto funzionamento, sia in piena sicurezza che a regola d'arte.

Le lavorazioni descritte sono fin qui descritte sono finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza e alla corretta funzionalità dell'impianto fotovoltaico e comunque non alterano la natura generale del contratto, pertanto ricorrono le condizioni previste dall'art. 106 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016.

RILEVATO CHE

Senza l'esecuzione dei predetti lavori suppletivi, ma senza aumento di spesa per l'amministrazione, potrebbero pregiudicare il completamento ed il miglioramento prestazionale degli impianti fotovoltaici;

RITENUTO CHE

Per quanto su esposto, che ricorrono gli estremi di cui dall'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 ossia la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)". Pertanto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante.



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

SAN MARCO 78 Soc. Coop.
Via Castellibredere, 10
80016 Marano di Napoli
P. IVA 01634120635





COMUNE DI NAPOLI
 Area Manutenzione
 Servizio Tecnico Scuole
 Ufficio R.U.P. e Direzione lavori

CONSIDERATO CHE

La perizia di maggiori lavori – promossa e redatta dal sottoscritto Direttore dei Lavori nonché Responsabile del Procedimento, arch. Alfonso Ghezzi si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo Metrico Lavori;
- Elenco Prezzi;
- Analisi Nuovi Prezzi.

L'importo dei maggiori lavori ammonta, al netto del ribasso offerto in fase di gara pari a 2,50%, ad € 2.698,30, oltre I.V.A. al 10%, tale aumento non comporta per l'amministrazione alcuno aumento di spesa in quanto trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico.

Il quadro economico rimodulato, al netto del ribasso d'asta dell'intervento finale è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A- Lavori ed Oneri	A	Lavori e oneri	
	A1	Importo lavori totale al netto del ribasso del 2,5%	39.191,75
		di cui per oneri della manodopera	24.648,38
	A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.093,39
		TOTALE LAVORI ed ONERI (A1+A2)	40.285,15
		Somme a disposizione	
B- Somme a disposizione	B1	Imprevisti	383,50
	B2	spese tecniche ex art. 113 D. Lgs 50/2016 -(80% del 2% su A)	644,56
	B3	B3.1= 10% su a1)+a2)	4.028,52
	B4	B3.2= 10% su b1)	38,35
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	5.094,93
		IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	45.380,07

TANTO CIO' PREMESSO

L'anno duemila e ventuno il giorno 11 del mese di novembre, con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1

La dott.ssa Cavallo Gabriella nata a [redacted] ([redacted] il [redacted] in qualità di legale rappresentante della "SAN MARCO 78" Soc. Coop. Con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Castel Belvedere n.98, c.F. e P. IVA 01632140636, assume l'impegno ad eseguire, senza riserva alcuna, i lavori aggiuntivi previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella stessa perizia e dichiara pertanto:



SAN MARCO 78 Soc. Coop.
 Via Castelbelvedere, 98
 80016 Marano di Napoli
 01634120636



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione lavori

- Di aver preso cognizione degli elaborati della perizia predisposta, della tipologia e della loro entità;
- Di aver constatato, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione dei lavori;
- Di essere disponibile ad eseguire i lavori di cui all'oggetto, agli stessi patti e condizioni del contratto sottoscritto in data 06/06/2018 con n.1353 di Repertorio;
- Di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto in sede di gara pari al 2,50% sull'importo dei lavori suppletivi e di accettare l'eventuale affidamento per l'importo complessivo netto pari ad euro 2.698,30, oltre IVA

Art. 2

L'importo complessivo netto dei lavori pari ad € 2.698,30 oltre IVA al 10% pari ad € 269,83 per un complessivo di € 2.968,13;

Art. 3

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia di variante tecnica relativa ai lavori di cui all'oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'impresa, mentre lo diventerà per l'Amministrazione solo dopo l'avvenuta l'approvazione.

Art. 4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della ditta. Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dal tariffario OO.PP. della regione Campania, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tali nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 2,50%;

Art. 5

Per il solo effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 30 (Trenta) giorni naturali e consecutivi.

Art. 6

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 2 del "Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli", approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e s.m.l con Delibera di G.C. n. 217 del 29/04/2017 che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e pertanto ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono ai sensi dell'art. 20, comma 7, quelle del Patto di Integrità. Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto gravi e reiterate violazioni del suddetto Codice.

La società affidataria ha dichiarato in sede di partecipazione, ai sensi dell'art. 17 del "Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli", approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e successiva modifica, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



PATTO per NAPOLI

SAN MARCO 78 Soc. Coop.
Via Castelcapodere, 98
80016 Marano di Napoli
P. IVA 01634120636



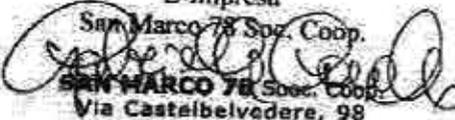
COMUNE DI NAPOLI
 Area Manutenzione
 Servizio Tecnico Scuole
 Ufficio R.U.P. e Direzione lavori

autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata e si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165 del 2001. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto di cui al comma 16 ter sono nulli e fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

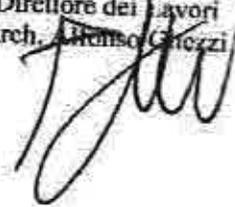
Art. 7

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

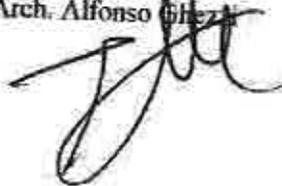
Napoli, 17 Novembre 2021

L'Impresa
 San Marco 78 Spz. Coop.

 SAN MARCO 78 Spz. Coop.
 Via Castelbelvedere, 98
 80016 Marano di Napoli
 P. IVA 01634120636

Il Direttore dei Lavori
 Arch. Alfonso Ghezzi



Il R. U. P.
 Arch. Alfonso Ghezzi




Comune di Napoli
Area Manutenzione - Servizio Tecnico scuole

COMPUTO VARIANTE

OGGETTO: Interventi necessari alla messa in esercizio, comprensivi dell'immisione in corrente presso il competente gestore di energia, degli impianti fotovoltaici preesistenti sugli edifici scolastici realizzati con finanziamento provenienti da PON-FESR 2003-2007 - annualità 2013 e 2013.
COMITTENTE: CUP n.B65I17000050001 - CIG n.ZE8215C1D4
Comune di Napoli - Piazza Municipio - Palazzo San Giacomo 80100 Napoli

Napoli (NA) , 11/11/2021

IL TECNICO


Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO									
LAVORI A MISURA									
I NF.01	Intervento di verifica dello stato di conservazione dell'impianto fotovoltaico esistente, con la verifica dei cablaggi elettrici dei pannelli dei cablaggi sull'inverter e sul quadro si interscambio. Verifica ed eventuale integrazione della linea elettrica di collegamento dal punto di fornitura elettrico a quadro di interscambio e degli interruttori magnetotermici di protezione. Ottimizzazione delle verifiche manutentive "manuale di manutenzione" degli impianti con rilascio della certificazione di controllo e manutenzione, nei relativi limiti di manutenzione Verifica impianti fotovoltaici esistenti Scuola Russo Montale Via S.M. Catene Fontanelle Scuola I.C. Bertinquer Via Tagliamento Scuola I.C. Agascer Marconi Via Ramaglia n.51 Scuola I.C. Agascer Marconi Traversa Dell'Abbondanza Scuola 41° C.D. Gornari a Bagnoli Scuola 3° C. D. De Articis Via Santa Teresa a Chiaia Scuola I.C. Della Valle Via Salita Del Casale n.20 Scuola I.C. Vittorino da Felice Via Sorrento Scuola 58° C.D. Kennedy Via Monte Rosa n.149 Scuola I.C. San Gaetano - Tasso Via Ruggiero Moscati n.5 Scuola 53 C.D. G. Gigante - Noghelli Piazza Noghelli n.41								
SOMMANO cadauno						11,00	1.397,11	15.368,21	
2 I 02.010.018	Cavo in corda rigida di rame rosso ricotto isolato in gomma EPR, FG7 OMI, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina di mescola isolante con elevate caratteristiche elettriche, meccaniche e termiche per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 90 °C con conduttore flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la designazione il "tipo", il numero di conduttori per sezione, la marca, la provenienza, la marcatura metrica progressiva e il marchio DMQ. Penapolare Sezione 3x16 mm ² Verifica impianti fotovoltaici esistenti Scuola Russo Montale Via S.M. Catene Fontanelle Scuola I.C. Bertinquer Via Tagliamento Scuola I.C. Agascer Marconi Via Ramaglia n.51 Scuola 41° C.D. Gornari a Bagnoli Scuola 3° C. D. De Articis Via Santa Teresa a Chiaia Scuola I.C. Della Valle Via Salita Del Casale n.20 Scuola I.C. Vittorino da Felice Via Sorrento Scuola 58° C.D. Kennedy Via Monte Rosa n.149 Scuola I.C. San Gaetano - Tasso Via Ruggiero Moscati n.5								
SOMMANO (H)						245,00	10,47	2.565,15	
3 C.06.010.010 4	Canale in lamiera di acciaio zincato, forato e posto in opera, a sezione quadrata per la distribuzione dell'aria Canale quadrangolare in lamiera di acciaio zincato Verifica impianti fotovoltaici esistenti Scuola Russo Montale Via S.M. Catene Fontanelle Scuola I.C. Bertinquer Via Tagliamento Scuola I.C. Agascer Marconi Via Ramaglia n.51 Scuola 41° C.D. Gornari a Bagnoli Scuola 3° C. D. De Articis Via Santa Teresa a Chiaia Scuola I.C. Della Valle Via Salita Del Casale n.20 Scuola I.C. Vittorino da Felice Via Sorrento Scuola 58° C.D. Kennedy Via Monte Rosa n.149 Scuola I.C. San Gaetano - Tasso Via Ruggiero Moscati n.5								
SOMMANO kg						175,00	6,45	1.128,75	
4 I.01.090.010	Centralino in resina, forato e posto in opera, costituito da pannello frontale con portello e zefalo portapparecchi, grado di protezione IP 30								
A RIPORTARE									
								19.082,11	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		per.ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								19'063,11
b	<p>Compresi il montaggio delle guide DIN 35, la cablaggio dei cavi fino al posizionamento in prossimità degli apparecchi vari (pagati a parte), i soli collegamenti di terra eventualmente predisposti nei pannelli, le morsettiere, eventuali fili puli, le minuterie di montaggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, sono esclusi gli oneri previsti per i collegamenti elettrici Centralino con portello per 8 moduli 228x170x32 mm</p> <p>Verifica impianti fotovoltaici esistenti</p> <p>Scuola Russo Montale Via S.M. Catene Fontanelle Scuola I.C. Berlinguer Via Tagliamonte Scuola I.C. Aganor Marconi Via Ramaglia n.51 Scuola 41° C.D. Gornari a Bagnoli Scuola 3° C. D. De Amicis Via Santa Teresa a Chiaia Scuola I.C. Della Valle Via Salita Del Casale n.20 Scuola I.C. Vittorino da Felre Via Sorrento Scuola 58° C.D. Kennedy Via Monte Rosa n.149 Scuola I.C. San Gaetano - Tasso Via Ruggiero Moscati n.5</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad.</p>					2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
						10,00	25,99	259,90
5 L.01.070,010 J	<p>Interruttore automatico magnetotermico, conforme alle norme CEI con marchio IMQ, fornito e posto in opera, avente le seguenti caratteristiche: Tensione nominale 230-400V a.c.; Tensione di isolamento 500V a.c.; Potenza di interruzione 4,5 kA; Caratteristica di intervento C; Grado di protezione su morsetti IP20. Compresi il montaggio su guide DIN 35, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo n. posti "P"; correnti nominali: "In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 4P; In=40+63 A; 4m</p> <p>Verifica impianti fotovoltaici esistenti</p> <p>Scuola Russo Montale Via S.M. Catene Fontanelle Scuola I.C. Berlinguer Via Tagliamonte Scuola I.C. Aganor Marconi Via Ramaglia n.51 Scuola 41° C.D. Gornari a Bagnoli Scuola 3° C. D. De Amicis Via Santa Teresa a Chiaia Scuola I.C. Della Valle Via Salita Del Casale n.20 Scuola I.C. Vittorino da Felre Via Sorrento Scuola 58° C.D. Kennedy Via Monte Rosa n.149 Scuola I.C. San Gaetano - Tasso Via Ruggiero Moscati n.5</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad.</p>					2,00 3,00 1,00 2,00 1,00 2,00 1,00 1,00 1,00		
						14,00	64,76	606,64
6 NP.02	<p>Consulenza di tecnico abilitato per l'attivazione dell'impianto fotovoltaico ai fini di prospettare il risparmio economico ipotizzato nella progettazione ed installazione di detto impianto con la raccolta e fascicolazione delle certificazioni esistenti ed integrazione delle specifiche, ove necessaria, in conformità alla normativa vigente; L'attivazione e definizione delle procedure presso il soggetto erogatore di energia elettrica necessario all'allaccio degli impianti alla rete e comprendenti la richiesta di sostituzione del contatore ENEL ed il pagamento, sotto forma di anticipazione, dei relativi oneri, come da preventivo dell'azienda fornitrice di energia.</p> <p>Verifica impianti fotovoltaici esistenti</p> <p>Scuola Russo Montale Via S.M. Catene Fontanelle Scuola I.C. Berlinguer Via Tagliamonte Scuola I.C. Aganor Marconi Via Ramaglia n.51 Scuola 41° C.D. Gornari a Bagnoli Scuola 3° C. D. De Amicis Via Santa Teresa a Chiaia Scuola I.C. Della Valle Via Salita Del Casale n.20 Scuola I.C. Vittorino da Felre Via Sorrento Scuola 58° C.D. Kennedy Via Monte Rosa n.149 Scuola I.C. San Gaetano - Tasso Via Ruggiero Moscati n.5</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
						9,00	1'796,60	16'148,11
7 NP.03	<p>Consulenza di tecnico abilitato per l'attivazione dell'impianto fotovoltaico con potenza superiore a 20Kwp con l'attivazione e definizione delle procedure presso l'agenzia delle Dogane fino al</p>							
A RIPORTARE								36'398,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		per.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							36 398,05
	conseguimento della licenza di officina elettrica.					1,00		
	SOMMANO caduno					1,00	1'209,90	1'209,90
C.06.010.010	Canale in lamiera di acciaio zincato, forato e posto in opera, a sezione quadrata per la distribuzione dell'aria. Canale quadrangolare in lamiera di acciaio zincato. Scuola 53 C.D. G. Gigante - Neghelli Piazza Neghelli n.41					36,00		
	SOMMANO kg					36,00	6,45	232,20
L.02.010.018	Cavo in corda rigida di rame rosso ricotto isolato in gomma EPR, FG7 OMI, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina di mescola isolante con elevate caratteristiche elettriche, meccaniche e termiche per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 90 °C con conduttore flessibile. Il cavo dovrà rispettare stampigliato a rilievo la designazione, il "tipo", il numero di conduttori per sezione, la marca, la provenienza, la marcatura tecnica progressiva e il marchio IMQ. Periscopolare Sezione 5x16 mm² Scuola 53 C.D. G. Gigante - Neghelli Piazza Neghelli n.41					64,91		
	SOMMANO m					64,91	10,47	679,51
10 NP.04	Intervento di verifica e messa in sicurezza delle strutture portanti degli impianti fotovoltaici esistenti, in particolare degli ancoraggi della stessa ai solai di copertura o ai supporti di fissaggio a soletto per garantire la stabilità agli agenti sismici, con la verifica di tutti i bulloni, tiranti di ancoraggio e staffe di collegamento al fine di garantire il perfetto funzionamento, sia in piena sicurezza che a regola d'arte. Neghelli					10,00		
	SOMMANO caduno					10,00	277,03	2'770,30
	Parziale LAVORI A MISURA euro							41'290,06
	TOTALE euro							41'290,06
	Napoli (NA), 11/11/2021							
	Il Direttore dei Lavori Arch. <u>Alfonso Gibazzi</u> 							
	A RIPORTARE							

6
Comune di Napoli
Area Manutenzione - Servizio Tecnico scuole

pag. 1

ELENCO PREZZI

Lavori a Corpo e a Misura

OGGETTO: Interventi necessari alla massa in esercizio, comprensivi dell'immissione in corrente presso il competente gestore di energia, degli impianti fotovoltaici preesistenti sugli edifici scolastici realizzati con finanziamento provenienti da PON-FESR 2003-2007 - annualità 2013 e 2013.
CUP n.B65I17000050001 - CIG n.ZE8215C1D4

COMMITTENTE: Comune di Napoli - Piazza Municipio - Palazzo San Giacomo 80100
Napoli

Napoli (NA), 11/11/2021

IL TECNICO



COMUNE DI NAPOLI
 Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole
 Piazza Municipio n.1 - Palazzo San Giacomo - 80133 Napoli (NA)

Codice N.P.04

Descrizione Intervento di verifica e messa in sicurezza delle strutture portanti degli impianti fotovoltaici esistenti, in particolare degli ancoraggi della stessa ai solai di copertura e/o ai supporti di fissaggio a solaio per garantirne la stabilità agli agenti atmosferici, con la verificata di tutti i bulloni, tiranti di ancoraggio e staffe di collegamento al fine di garantire il perfetto funzionamento, sia in piena sicurezza che a regola d'arte.

Unità di misura a Corpo
 Incidenza sicurezza € 40,69 (3,00%)
 m.d.o. € 1.018,52 (72,9018%)

	Risorse Umane	U.Misura	Quantità	Prezzo U.	Totale	%TP
1	Operaio 3° livello (specializzato)	ora	4,00	€ 29,94	€ 119,76	
2	Operaio 1° livello (comune)	ora	2,30	€ 25,09	€ 57,71	
3	Ingegnere abilitato al controllo	ora	-	€ 59,60	€ -	
Totale risorse umane					€ 177,47	64,0596
4	Tiranti, Fischer, Cravatte, Bulloni e Rondelle	A corpo	1,00	€ 31,50	€ 31,50	
Totale prodotti da costruzione					€ 31,50	11,3704
5	Minuta attrezzatura	h	0,15	23,88	3,65	
Totale attrezzature					€ 3,65	1,319
	Spese Generali	15,00 % su	€	212,62	€ 31,89	
	Utile dell'Impresa	10,00 % su	€	244,51	€ 24,45	
	Incidenza Sicurezza	3,00% su	€	268,97	€ 8,07	
	PREZZO DI APPLICAZIONE AL	Cadauno			€ 277,03	



ESAN MARCO 75 S.p.A. Coop.
 Via Castibell'Alone, 43
 80016 Marano di Napoli
 P. IVA 01634120639

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_32496992	Data richiesta	08/04/2022	Scadenza validità	06/08/2022
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COOP.S.MARCO 78 ARL
Codice fiscale	01634120636
Sede legale	VIA CASTEL BELVEDERE, 98 80016 MARANO DI NAPOLI (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.