



Collegio dei revisori dei conti

**PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 21/05/2020**

**OGGETTO:** *Proposta al Consiglio Comunale per l'acquisizione al patrimonio comunale di alcune aree residuali di proprietà privata per la realizzazione del Parco della Marinella.*

L'anno duemilaventi, il giorno 21 del mese di MAGGIO, alle ore 14,30, si è riunito in modalità "a distanza" a causa dell'emergenza covid 19, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

<b>dr. Costantino SESSA</b>	<b>Presidente</b>
<b>dr. Domenico CAROZZA</b>	<b>Componente</b>
<b>dr. Antonio DANIELE</b>	<b>Componente</b>

per esprimere il parere di propria competenza di cui all'art. 239, comma 1, lett. b.2, del D.Lgs. 267/2000;

**Premesso che**

- con deliberazione di C.C. n. 20 del 18/04/2019 è stato approvato il Documento unico di Programmazione 2019/2021;
- con deliberazione di C.C. n. 21 del 18/04/2019 è stato approvato del Bilancio di previsione 2019/2021;
- con Deliberazione di C.C. n. 25 del 28/05/2019 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2018;
- con Deliberazione di C.C. n. 73, è stata approvata la variazione di assestamento generale ex art. 175, comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e la salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 del D.Lgs. 267/2000;

**Considerato che**

- al fine di realizzare un parco pubblico nell'area compresa tra la fascia portuale e via Amerigo Vespucci nel 1997, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 170 del 2 giugno 1997, veniva individuata l'area destinata alla realizzazione del parco della Marinella e veniva dato mandato alla Giunta Municipale di predisporre tutti gli atti necessari per le procedure espropriative delle aree non appartenenti al patrimonio comunale;



*Collegio dei revisori dei conti*

- *l'area interessata, dell'estensione totale di circa 30.000 mq, apparteneva in gran parte al Demanio dello Stato (mq 22.823) e in parte residuale (mq 3.129) a diversi proprietari privati. I restanti 2.630 mq erano costituiti da una strada realizzata dal Comune negli anni '90;*
- *con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 258 del 13.10.1998, veniva approvato il progetto esecutivo del Parco della Marinella e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 282 del 3.08.1999, si approvava il progetto sotto l'aspetto di variante urbanistica e si dava atto che, l'approvazione, costituiva dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza; venivano, inoltre, fissati alla scadenza del terzo anno dalla data di esecutività della deliberazione stessa i termini per il completamento delle procedure espropriative e per il completamento dei lavori;*
- *con Determinazione n. 27 del 21.03.2000 del dirigente del servizio Interventi del centro storico (I.G. n.389 del 30.03.2000), venivano aggiudicati i lavori per la realizzazione del parco (successivamente contrattualizzati con atto rep. 69917 del 18.01.2001);*
- *con Decreti Sindacali numerati progressivamente da 2391 a 2407 del 20 novembre 2000, venivano disposte le occupazioni di urgenza delle aree di proprietà privata, e, successivamente, in data 18 dicembre 2000, si procedeva alla effettiva presa in consegna, previa redazione dei verbali di consistenza;*
- *con Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 24.01.2003, veniva riapprovato il progetto per la realizzazione del parco della Marinella e rinnovata la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza. Venivano, inoltre, fissati alla scadenza del terzo anno dalla data di esecutività della deliberazione stessa, i termini per il completamento delle procedure espropriative e per il completamento dei lavori;*
- *con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2380 del 09.07.2004, venivano approvati il progetto definitivo della variante del parco della Marinella, riservandosi l'approvazione del progetto esecutivo, ed il progetto esecutivo di un nuovo ramo stradale di collegamento tra via A. Vespucci e piazza Duca degli Abruzzi, nonché di altre opere propedeutiche e indispensabili per la realizzazione del parco;*



*Collegio dei revisori dei conti*

- con determinazione n. 20 del 30.08.2004 del Coordinatore del dipartimento Ambiente, venivano affidati alla ditta già contrattualizzata le suddette opere propedeutiche e la realizzazione di una nuova cabina ENEL;
- con determinazione n. 26 del 26.10.2004 del Coordinatore del dipartimento Ambiente (I.G. 1870 del 10.11.2004) veniva indetta procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di costruzione, nell'ambito della realizzazione del parco della Marinella, del nuovo ramo di collegamento tra via A. Vespucci e piazza Duca degli Abruzzi, ad esclusione della bonifica da ordigni bellici (già realizzata) e della fornitura e posa in opera della pavimentazione dei marciapiedi;
- con determinazione n. 8 del 23.03.2005 del Coordinatore del dipartimento Ambiente (LG. 381 del 04.04.2005) venivano imputate le risorse necessarie per l'acquisizione dal Demanio dello Stato dell'area in questione;
- con determinazione n. 23 del 15.07.2005 del Coordinatore del dipartimento Ambiente venivano aggiudicati i lavori di realizzazione del nuovo ramo di collegamento tra via A. Vespucci e piazza Duca degli Abruzzi;
- con Deliberazione di G. C. n. 710 del 23.04.2008 veniva approvata la variante al progetto esecutivo della recinzione delle aree destinate alla realizzazione del parco della Marinella;

*Tenuto conto che*

- il trasferimento definitivo della maggiore area demaniale (p.11a 232 ex p.lla 18) si è concretizzato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 579 del 08.08.2014, che ha autorizzato l'acquisizione dell'area a seguito del decreto n. 12560 del 13.10.2014 del Direttore della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, che ha materialmente trasferito l'area al comune;
- con contratto di cessione volontaria rep. 86173 del 19.12.2017 è stata trasferita al Comune di Napoli la proprietà dell'area individuata al catasto terreni - Foglio 145 — particelle 226 e 228;
- con contratto di cessione volontaria rep. 86174 del 19.12.2017 è stata trasferita al Comune di Napoli la proprietà dell'area individuata al catasto terreni - Foglio 145 — particella 194;



**Collegio dei revisori dei conti**

- *ad oggi risulta da completare l'acquisizione di alcune aree di proprietà privata intercluse nella più vasta area ex demaniale, precisamente delle seguenti aree individuate al catasto terreni - Foglio 145, per complessivi mq 3836 (dettagliate nella proposta in oggetto);*

**Rilevato che**

- *le attività finalizzate all'acquisizione delle citate particelle susseguitesesi nel corso degli anni, hanno portato ad un diverso stato all'attualità per ognuna di esse e che, per alcune di esse, è anche pendente giudizio innanzi al TAR Campania a seguito di ricorso per risarcimento dei danni patrimoniali e non patrimoniali provocati dall'occupazione illegittima, come riportato nella relazione allegata alla proposta di deliberazione di C.C., in oggetto;*

**Dato atto che**

- *con delibera di Giunta comunale n. 194 del 2 maggio 2019 è stato approvato il Piano Operativo della Città di Napoli contenente le "Schede di progetto di investimento" da candidare al finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021 e che, tra gli interventi individuati dal Comune di Napoli ed approvati, è compreso l'intervento "Riqualificazione del Parco della Marinella" per un importo di € 1.700.000,00 finalizzato al completamento dell'iter di acquisizione delle particelle di proprietà privata;*
- *con deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 281 dell'11.11.2019 è stato approvato l'elenco interventi Parco Progetti dei Comuni per le proposte progettuali pervenute entro il termine del 15.10.2019, sulla base di criteri e modalità definiti dalla Delibera del Consiglio Metropolitano 175/2019;*
- *con nota Protocollo n. 124205 del 13.11.2019, acquisita al protocollo generale dell'ente con il PG/2019/923463 in data 15.11.2019, la Città Metropolitana di Napoli, ha comunicato gli interventi inseriti nel Parco progetti, e pertanto finanziabili, e, tra questi l'intervento "Riqualificazione del Parco della Marinella" per l'importo di € 1.700.000,00;*
- *con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 29.11.2019 è stata approvata la variazione del DUP e del Bilancio di previsione 2019/2021, con l'inserimento dell'intero parco progetti finanziabili a valere sul Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, tra cui l'intervento "Riqualificazione del Parco della Marinella" per l'importo di € 1.700.000,00;*



**Collegio dei revisori dei conti**

- a tale scopo è stato istituito, nel Bilancio di previsione 2019-2021, il capitolo di spesa 299031 cod. bil. Missione 09 programma 2 2.02.01.09.999 "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana - Riqualficazione del Parco della Marinella" con imputazione della spesa al 2020 in relazione alla prevista esigibilità della stessa, finanziato in Entrata dal capitolo 404799 cod. 4.02.01.02.004;

**Visto**

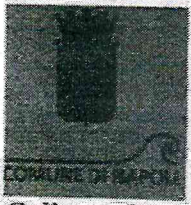
- il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Verde della Città – Dott.ssa Teresa Bastia- in termini di "favorevole", ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;"
- il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i il quale attesta che, nei documenti di programmazione finanziaria 2019/2021 (DUP e Bilancio di previsione) è stata introdotto il parco progetti finanziato dalla Città Metropolitana di Napoli per il complessivo importo di € 91.914.400,00, che include l'intervento "Riqualficazione del Parco della Marinella" di Euro 1.700.000,00 finanziato in parte entrata, per pari importo, dal trasferimento della Città Metropolitana di Napoli (iscritto al Titolo 4 – Tipologia 2) e imputato, in parte spesa, alla previsione dell'esercizio 2020 (Missione 09, Programma 02, Titolo 2, macroaggregato 02);
- le osservazioni del Segretario Generale dell'Ente.

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, TENUTO CONTO, RILEVATO, DATO ATTO, VISTO**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

**ESPRIME**

per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" alla proposta di deliberazione di G.C. n.160 del 18/05/2020, ai sensi dell'art. 239 del TUEL, per l'acquisizione al patrimonio comunale, mediante la procedura di acquisizione sanante di cui all'art. 42 bis del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, anche mediante appositi accordi transattivi, delle aree residuali di proprietà privata occupate dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione del Parco della Marinella per complessivi mq 3836 individuate al catasto terreni Foglio 145 particelle 161 di mq 210, 191 di mq 442, 192 di mq 302, 193 di mq 372, 195 di mq 14, 196 di mq 233, 197 di mq 10, 198 di mq 244, 199 di mq 10, 201 di mq 479, 204 di mq 416, 233



Collegio dei revisori dei conti

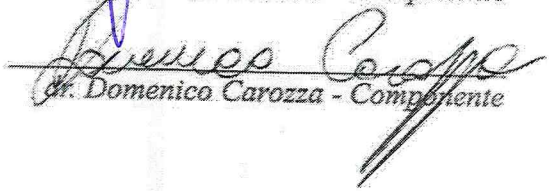
(ex322) di mq 867, 234 (ex417) di mq 107 e 23 con annessa p.Ila 570 FoL.8 MER del NCEU di mq 130.

Napoli, 21/05/2020

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

  
dr. Costantino Sessa - Presidente

  
dr. Antonio Daniele - Componente

  
dr. Domenico Carozza - Componente