



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 10
Direzione – U.O. Attività Tecniche

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 37 del 07/12/2022

OGGETTO: Approvazione ed affidamento alla ditta ZAIRA soc. coop. di produzione e lavoro con sede in Quarto (NA) alla via Marie Curie n. 25, C.F. e P.IVA 00404790636, del quarto gruppo di interventi da realizzarsi nell'ambito dell'accordo quadro per i lavori di *“manutenzione ordinaria, annualità 2021-2022, degli edifici scolastici ricadenti nell'ambito territoriale della X Municipalità”*.

Assunzione impegno di spesa per complessivi € 53.155,04.

CUP B67J20000060004

CIG: 8734633F29 (accordo quadro)

CIG Derivato: 9527935CAF (quarto gruppo interventi)



Il Direttore della Municipalità 10, dott. Luigi Loffredo

Premesso che

- ai sensi dell'art. 18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 68 del 21/09/2005, è di competenza della Municipalità, in presenza delle necessarie risorse finanziarie, l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nell'ambito territoriale quali la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nell'ambito territoriale della X Municipalità;
- al fine di fronteggiare le continue richieste di interventi manutentivi da parte dei Dirigenti scolastici e dei Responsabili di circolo che pervengono, senza soluzione di continuità, l' Unità Operativa Attività Tecniche della X^ Municipalità, nei limiti degli stanziamenti assegnati, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro con unico operatore, di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, della durata di 24 mesi, lo strumento più idoneo a garantire la flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli edifici scolastici di propria competenza;
- con deliberazione del Consiglio della X^ Municipalità n. 5 del 22/12/2020 è stato approvato il progetto relativo ai *“lavori di manutenzione ordinaria, annualità 2021-2022, degli edifici scolastici ricadenti nel territorio municipale”* nonché il quadro economico che prevede la somma di € 241.803,48 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza e oneri di discarica entrambi non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per un importo complessivo di € 300.000,00;
- con Determina Dirigenziale senza impegno di spesa n. 1 del 19/05/2021 registrata al repertorio n. 219 del 03/06/2021 è stata indetta la gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 (di conversione del D.L. 76/2020) per l'affidamento dell'accordo quadro relativo ai lavori in oggetto;
- con Determina Dirigenziale senza impegno di spesa n. 2 del 24/08/2021 registrata al repertorio n. 304 del 27/08/2021 è stata approvata l'aggiudicazione, pronunciata provvisoriamente in seduta di gara del 20/07/2021, nei confronti della società ZAIRA soc. coop. di produzione e lavoro con sede in Quarto (NA) alla via Marie Curie n. 25, C.F. e P.IVA 00404790636 con un ribasso offerto sull'elenco prezzi del 43,475%;
- in data 13/09/2021 repertorio n. 3708 del 29/09/2022 è stato stipulato il contratto di accordo quadro con la società ZAIRA soc. coop., C.F. e P.IVA 00404790636;
- con Disposizione Dirigenziale n. 14 del 12/10/2021 è stato conferito incarico di Direttore dei lavori al funzionario ingegnere Valerio Manzi, in servizio presso questa Municipalità con le funzioni e obblighi stabiliti dal D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

Considerato che

- il valore massimo stimato dei lavori che posso essere affidati con l'accordo quadro è riferito all'importo a base di gara pari a € 241.803,48 oltre IVA al 22%;
- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in ventiquattro (24) mesi e/o fino al raggiungimento del limite massimo di spesa, pari a € 241.803,48;
- l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti, in occasione dell'affidamento dei “contratti attuativi”, il cui



importo sarà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo;

Preso atto che

- con determinazione dirigenziale n. 44 del 12.10.2021, registrata all'indice generale al n. 1837 il 28.10.2021, si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un primo gruppo di interventi alla ditta ZAIRA soc.coop. con sede legale in Quarto (NA) alla Via Marie Curie n 25 - C.F. e P.IVA 00404790636 per un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 43,475 % pari ad € 70.037,51 di cui € 412,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 10 del 28.04.2022, registrata all'indice generale al n. 749 il 16.05.2022, si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un secondo gruppo di interventi alla ditta ZAIRA soc. coop. con sede legale in Quarto (NA) alla Via Marie Curie n 25 - C.F. e P.IVA 00404790636 per un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 43,475 % pari ad € 37.087,99 di cui € 445,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 24 del 10.10.2022, registrata all'indice generale al n. 1905 il 21.10.2022, si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un terzo gruppo di interventi alla ditta ZAIRA soc. coop. con sede legale in Quarto (NA) alla Via Marie Curie n 25 - C.F. e P.IVA 00404790636 per un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 43,475 % pari ad € 85.638,07 di cui € 1.075,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

Tenuto conto, che

- sono pervenute all'U.O. Attività Tecniche diverse richieste di interventi manutentivi da diversi istituti scolastici / circoli didattici, taluni dei quali urgenti in quanto il perdurare delle criticità rilevate oltre che arrecare danni all'utenza scolastica potrebbero arrecare ulteriori danni alle strutture con il conseguente aumento dei costi di intervento;
- a seguito delle suddette richieste, il Direttore dei Lavori ha redatto il computo metrico estimativo del quarto gruppo di interventi, compilato sulla base del Prezzario Regione Campania lavori pubblici 2022, necessari a soddisfare le esigenze manutentive rappresentate dai Dirigenti Scolastici, e pertanto, tenuto conto dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, si è pervenuti al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
<i>Quarto gruppo di interventi da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 10</i>			
a1)	Importo totale lavori a misura lordo		€ 76.082,01
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 564,35
	Importo totale lavori lordo		€ 76.646,36
A1)	Importo totale lavori a misura, al netto del ribasso del 43,475%		€ 43.005,36
A2)	Importo totale oneri della sicurezza		€ 564,35
A)	Importo totale lavori al netto del ribasso (A1 + A2 + b)		€ 43.569,71
b1)	<i>IVA Lavori</i>	22%	€ 9.585,34
B)	Somme a disposizione		€ 9.585,34
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)			€ 53.155,04



Dato atto che:

- per gli interventi in oggetto è stato richiesto il CIG n.ro 9527935CAF derivato dal CIG n.ro 8734633F29 relativo alla procedura di accordo quadro;
- il valore stimato degli interventi di che trattasi, trova copertura nell'importo complessivo di € 53.155,04 sui seguenti capitoli di spesa previsti nel bilancio previsionale 2022/2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022:

capitolo	art.	cod. bilancio	annualità 2022	
111500	10	04.02-1.03.02.09.008	€ 50.000,00	manutenzione ordinaria scuole elementari
112300	10	04.02-1.03.02.09.008	€ 3.155,04	manutenzione ordinaria scuole medie
totale			€ 53.155,04	

- con il presente affidamento viene raggiunto il valore massimo di spesa dell'accordo quadro e pertanto, al termine dell'esecuzione dei lavori in oggetto, si provvederà a predisporre tutti gli atti necessari alla conclusione dell'appalto in parola;
- dalle verifiche del sistema Halley risulta, alla data del presente atto, una disponibilità di cassa, comprensiva di liquidazioni non pagate, sufficiente a garantire il pagamento della spesa in parola;

Attestato:

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 c. 1 e art. 37 c.1 lett b) del d.lgs. 33/2013, all'art. 1 c.32 legge 190/2012, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- da parte del Direttore che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

Visti

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;
- la Delibera di Giunta Comunale n.317 del 04.08.2022 con la quale è stato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- la Delibera della Giunta Regionale n.333 del 28.06.2022 con la quale è stato approvato il Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale;



- il decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- l'art. 23 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli;
- il decreto legislativo 10/08/2014 n. 126 riportante “*Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;

Per i motivi esposti in narrativa,

D E T E R M I N A

Di dare atto che le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

Di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

Di approvare il quarto gruppo di interventi da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, annualità 2021-2022, degli edifici scolastici ricadenti nel territorio municipale riportati nel computo metrico allegato e nel quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
<i>Quarto gruppo di interventi da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 10</i>			
a1)	Importo totale lavori a misura lordo		€ 76.082,01
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 564,35
	Importo totale lavori lordo		€ 76.646,36
A1)	Importo totale lavori a misura, al netto del ribasso del 43,475%		€ 43.005,36
A2)	Importo totale oneri della sicurezza		€ 564,35
A)	Importo totale lavori al netto del ribasso (A1 + A2 + b)		€ 43.569,71
b1)	<i>IVA Lavori</i>	22%	€ 9.585,34
B)	Somme a disposizione		€ 9.585,34
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)			€ 53.155,04

Di affidare, nell'ambito dell'accordo quadro di cui alla determina dirigenziale n. 2 del 24/08/2021 registrata al repertorio n. 304 del 27/08/2021, alla ditta ZAIRA soc. coop. - C.F. e P.IVA 00404790636, il quarto gruppo di lavori di cui all'oggetto applicando il ribasso offerto del 43,475%;

Di impegnare ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 l'importo complessivo di € 43.569,71 per lavori oltre IVA al 22% in favore della predetta ditta per la realizzazione del quarto gruppo di lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 53.155,04 del quadro economico sopra descritto, trova copertura sui seguenti capitoli di spesa:



capitolo	art.	cod. bilancio	annualità 2022	
111500	10	04.02-1.03.02.09.008	€ 50.000,00	manutenzione ordinaria scuole elementari
112300	10	04.02-1.03.02.09.008	€ 3.155,04	manutenzione ordinaria scuole medie
totale			€ 53.155,04	

Di stabilire che si provvederà, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. n. 267/2000, alla liquidazione della spesa con successivi provvedimenti in favore della ditta affidataria;

Di dare atto che la durata per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, decorrerà dalla data di verbale di consegna dei lavori fino al 31/12/2022;

Di attestare, infine, che:

- l'assolvimento dell'obbligo di accertamento preventivo, sancito dal novellato comma 8 dell'art. 183 del decreto legislativo n. 267/2000, è stato eseguito mediante consultazione del sistema Halley dal quale risulta, alla data del presente atto, sui richiamati capitoli di spesa, una disponibilità di cassa, comprensiva di liquidazioni non pagate, sufficiente a garantire il pagamento della spesa in parola;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 13, co. 1, lett b), e dell'art. 17 del vigente "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli;
- l'attività istruttoria è stata condotta - ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. - dalla Dirigenza che adotta il presente provvedimento;
- non sono state rinvenute, allo stato attuale, situazioni di conflitto di interesse, tali da impedirne l'adozione, né ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dalla legge n. 190/2013 (art. 1, comma 41), né ai sensi degli articoli 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, così come modificato dall'ulteriore deliberazione di G.C. n. 217 del 29/04/2017, che integrano e specificano quelle contenute agli articoli 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 16/04/2013, n. 62;
- che il presente documento non contiene dati personali.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, composto dal seguente documento, per complessive pagg. 17 progressivamente numerate, firmato digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n. All_1601_037_01 - Computo metrico dei lavori e degli oneri per la sicurezza.

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore della Municipalità 10
Dott. Luigi LOFFREDO

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.