



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

DETERMINAZIONE

n. 029 del 19 maggio 2023

OGGETTO: *“Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l’immobile di via Amato di Montecassino n. 4” per lo spostamento dell’asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR.*

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

*Determinazione a contrarre ai sensi dell’art.32, co.2 del D.Lgs. 50/2016 e art.192 del D.Lgs. 267/2000. Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall’art.1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all’affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo dell’accordo quadro posto a base di gara è pari a € **458.487,11** per lavori comprensivi di € 7.227,56 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € 600.000,00.*

CUP: B62B23000250004

CIG: 98353156B1



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n. 343 del 02-12-2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto ai seguenti Piani: "Piano di costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia" di cui alla Missione 2, Componente 3 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Investimento 1.1; "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1; Piano di estensione del tempo pieno" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.2; "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" di cui alla Missione 4, Componente – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3; "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 la cui attuazione è stata demandata alle Regioni e per il quale la Regione Campania ha emesso apposito Avviso con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022;

con delibera n. 32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi, proposti dalle Municipalità sulla scorta delle esigenze rilevate dalle medesime sui rispettivi territori e degli esiti delle verifiche di vulnerabilità sismica, da candidare agli Avvisi PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021), PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022), PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021), PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);

all'esito dell'Avviso pubblico 48047 del 2/12/2021 del MIUR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1, sono stati ammessi a finanziamento n. 17 interventi di Messa in Sicurezza e Riqualificazione funzionale o Demolizione e ricostruzione;

tra le proposte progettuali ammesse a finanziamento nell'ambito del medesimo Avviso pubblico 48047/2021 Missione 4 - componente 1 - investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione per la prima infanzia" era previsto l'intervento di demolizione e ricostruzione, fedele al progetto originario, dell'edificio scolastico sito in via G. Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone dell'I.C. Fava Gioia;

con Delibera n. 410 del 27/10/2022, la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi a finanziamento nell'ambito degli PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" ; PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" ; PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia";



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

con Delibera n. 109 del 29/03/2023 la Giunta Comunale ha approvato la revisione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico sito in via G. Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone dell'I.C. Fava Gioia" in "Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell'edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone dell'I.C. Fava Gioia";

al fine di consentire i lavori presso l'edificio scolastico di via G. Appulo n. 14 – 16, l'Amministrazione Comunale ha individuato nelle immediate vicinanze l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4 ove realizzare un nuovo asilo nido per spostare i bambini dell'asilo nido Rocco Jemma e garantire la continuità del servizio;

con nota PG/2023/149350 del 21/02/2023, il Presidente della Municipalità 2, a seguito delle interlocuzioni e degli incontri avuti, in ultimo presso il Consiglio della Municipalità 2 con l'ass.re all'Istruzione ed alla Famiglia ed il capo di Gabinetto del Sindaco, per la risoluzione della problematica relativa alla realizzazione di un nuovo asilo ove allocare l'asilo nido Rocco Jemma, oggetto di interventi, finanziati dal PNRR, in previsione delle operazioni di rilievo e dei lavori di manutenzione da eseguire presso l'immobile di via Amato di Montecassino 4, corpo centrale, piano terra e piano primo, ha richiesto al Servizio Demanio e Patrimonio di provvedere alla bonifica dell'edificio e del cortile esterno con la rimozione dei rifiuti, anche speciali, presenti, di provvedere alla chiusura degli accessi, onde evitare che siano oggetto di discarica rifiuti e di trasmettere la documentazione tecnica (eventuali grafici, planimetrie, dati catastali, destinazioni d'uso, certificati di collaudo delle opere strutturali eseguite, etc.) inerente l'immobile, il tutto al fine di iniziare l'iter relativo alla realizzazione di un nuovo asilo nido;

con nota PG/2023/151827 del 21/02/2023, l'Assessore all'Istruzione ed alla Famiglia ha chiesto all'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio di assegnare alla II Municipalità l'edificio sito in via Amato da Montecassino n. 4, per la realizzazione di un Polo dell'Infanzia Territoriale a supporto della progettualità PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";

con nota PG/2023/173529 del 28/02/2023, l'Assessore al Bilancio ha trasmesso al Servizio Demanio e Patrimonio la nota PG/2023/151827 dell'Assessore all'Istruzione e alla Famiglia, con la cortesia di valutare la fattibilità delle richieste in essa formulate;

data 27/03/2023 sono state completate le operazioni di bonifica e di pulizia dell'immobile comunale con accesso da via Amato di Montecassino 4, corpo centrale, piano terra e piano primo, ove realizzare l'asilo nido;

con nota PG/384248 del 08/05/2023 il RUP, ing. Benedetto De Vivo in servizio presso la U.O.A.T. della Direzione della Municipalità 2, ha trasmesso il progetto dell'intervento al Servizio Tecnico Scuole;

Preso atto che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 04.08.2022 è stato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

Con Decreto del Ministero dell'Interno del 19/04/2023 si è provveduto al differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali al 31 maggio 2023 così come disposto dall'art. 163, comma 3, del d.lgs. 267/2000;

per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici sono previste per l'anno 2023, bilancio 2022-24, risorse disponibili per € 400.000,00 sul seguente Capitolo 233170 e sul redigendo bilancio 2023-25, risorse richieste per € 200.000,00 sul Capitolo di nuova istituzione 233160;

da una valutazione congiunta con la Municipalità 2, al fine di poter attivare rapidamente l'esecuzione dell'intervento per consentire lo spostamento dell'asilo Rocco Jemma e l'avvio dei lavori del PNRR sull'edificio di via G. Appulo nn. 14-16 entro il 30/11/2023, nelle more dell'approvazione del bilancio 2023-25 nel quale saranno stanziati le ulteriori risorse per la esecuzione dei lavori, si è ritenuto che lo strumento normativo più adatto, rispetto alla proposta in oggetto, sia l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, la cui durata è stimata in sei mesi con eventuale proroga;

Precisato che:

le fasi della scelta del contraente e della stipula dell'accordo quadro, non determinano l'insorgenza di obbligazioni e non richiedendo pertanto in questa fase l'assunzione di prenotazioni e di impegni di spesa.

Considerato che:

il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 50/2016, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;

l'elemento chiave dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;

l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

per quanto sopra l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità, ha elaborato gli atti tecnici necessari per addvenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico per la durata di 6 mesi, per l'esecuzione dell'"Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4" per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR" costituito dai seguenti elaborati:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

1. Relazione tecnica illustrativa con Q.E. e cronoprogramma dei lavori;
2. Elenco Prezzi Unitari;
3. Capitolato Speciale d'Appalto;

il RUP individuato, di concerto con i Direttori della Municipalità interessata, è il funzionario ing. Benedetto De Vivo (matricola 55789) assegnato all'U.O. Attività Tecniche della II Municipalità;

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € **458.487,11** oltre IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO PRESSO L'IMMOBILE DI VIA AMATO DI MONTECASSINO N. 4			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A - Importo lavori	A	<i>Lavori</i>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 454.319,30
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 3.059,75
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 451.259,55
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 4.167,81
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 7.227,56
	A.5	Oneri della manodopera	€ 137.053,40
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 458.487,11
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 100.867,16
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.640,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 7.335,79
	B.5	Contributo ANAC	€ 250,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 12.000,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2.640,00
	B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.779,94
B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 0,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 141.512,89
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 600.000,00

Dato atto che:

l'accordo quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione Comunale e l'operatore economico sulla base delle quali si procederà a redigere appositi ordini di intervento ed a stipulare i relativi contratti applicativi;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

la durata dell'accordo quadro è di 6 mesi, prorogabile per ulteriori 3 mesi, alle medesime condizioni economiche;

la durata dell'accordo quadro è altresì condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico (€ 458.487,11, che potrà essere ampliato, durante l'efficacia del contratto, fino al limite del 50% in caso di disponibilità di risorse economiche, mantenendo inalterati patti, prezzi e condizioni fissati nell'offerta);

l'importo dei contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro sarà imputato sul capitolo 233170 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI" - Codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 – Bilancio 2022/204 - annualità 2023 per € 400.000,00 e sul Capitolo di nuova imputazione 233160 - Codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 denominato "Interventi di adeguamento degli edifici scolastici per la platea scolastica coinvolta nel PNRR" che sarà imputato sul Redigendo bilancio 2023/2025 – annualità 2023 per € 200.000,00;

Richiamati:

l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE" che al comma 2 recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prevede che la stipula dei contratti dei comuni sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

Rilevato che:

per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro B62B23000250004, nonché il C.I.G. che corrisponde al n.ro 98353156B1.

Dato atto che ai sensi dell'art.1 co.449 della Legge n. 296/2006 le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.

Verificato che:

CONSIP S.p.A., Società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attive convenzioni per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;

ai sensi dell'art. 36 co.6 del D.Lgs. n.50/2016 Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Pubbliche e dato atto pertanto che sul M.E.P.A. si può acquisire con Ordine Diretto (OdA), Trattativa Diretta (TD) o con Richiesta di Offerta (RdO);

sul portale degli acquisti P.A. www.acquistinretepa.it non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite.

Ritenuto:

che per procedere in tempi più rapidi alla conclusione dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in questione si ritiene opportuno indire gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della Legge n. 108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

di individuare, per l'aggiudicazione, il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come previsto dall'art. 1 c. 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

Stabilito:

di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RDO) previa consultazione di almeno cinque operatori economici presenti nell'elenco esecutori lavori pubblici del Comune di Napoli e contestualmente su MEPA, e di utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Letta:

la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;

la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

la nota PG/2021/541347 del 12/07/2021 a firma del Coordinatore dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare, che invita i Dirigenti responsabili della spesa ad utilizzare in maniera autonoma gli elenchi degli operatori economici abilitati dall'ente al fine di velocizzare le procedure di affidamento ex art.36 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità e trasparenza.

Preso atto che:

ai sensi dell'art.36 co.6-ter, nelle procedure di affidamento effettuate nell'ambito dei mercati elettronici di cui al co.6 dello stesso articolo, la stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali;

ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016;

si provvederà alla successiva stipula del contratto relativo all'Accordo Quadro e i successivi contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

Precisato che:

la finalità dell'Accordo Quadro con un unico operatore è poter attivare rapidamente l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4" per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR;

l'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4" per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR;

le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, nello schema di accordo quadro e nello schema di contratto applicativo posti a base di gara;

l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice;

la scelta del contraente a cui affidare i lavori sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

(MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

il ricorso, per l'aggiudicazione, al criterio del prezzo più basso determinato, come previsto dall'art. 1 c. 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, è motivato dal fatto che gli interventi previsti, di modesta complessità, che non prevedono modifiche all'assetto esistente, non sono caratterizzati da particolari livelli tecnologici e innovativi e, comunque, trattasi di lavorazioni/prestazioni che si svolgono secondo procedure largamente standardizzate non meritevoli di proposte tecniche migliorative;

la tipologia dei lavori di cui trattasi e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali dell'appalto in essere;

Visto :

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al D.Lgs. n.50/2016 e smi.

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui "*all'art. 1 c. 32, della Legge n. 190/2012, all'art. 37 c. 1 lett.b) del d.lgs. n. 33/2013, all'art. 23 c. 1 del d.lgs. n. 33/2013*", come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli, sottosezioni "Bandi di gara e contratti - Bandi di gara e avvisi pubblici – Delibere a contrarre (nell'ipotesi di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara)";

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che nel presente documento e nei suoi allegati, sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Indire una gara mediante procedura negoziata, come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dell'””””*Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4” per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR*”, per un importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara è pari a € **458.487,11** per lavori comprensivi di € 7.227,56 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

QUADRO ECONOMICO			
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO PRESSO L'IMMOBILE DI VIA AMATO DI MONTECASSINO N. 4			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A - Importo lavori	A	<i>Lavori</i>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 454.319,30
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 3.059,75
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 451.259,55
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 4.167,81
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 7.227,56
	A.5	Oneri della manodopera	€ 137.053,40
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 458.487,11
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 100.867,16
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.640,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 7.335,79
	B.5	Contributo ANAC	€ 250,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 12.000,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2.640,00
	B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.779,94
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 141.512,89	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 600.000,00	

l'importo dei contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro sarà imputato sul capitolo 233170 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI" - Codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 – Bilancio 2022/204 - annualità 2023 per € 400.000,00 e sul Capitolo di nuova imputazione 233160 - Codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 denominato "Interventi di adeguamento degli edifici scolastici per la platea scolastica coinvolta nel PNRR" che sarà imputato sul Redigendo bilancio 2023/2025 – annualità 2023 per € 200.000,00;

Stabilire che:

- verranno consultati, ove esistenti, almeno cinque operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D.



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 co.3 della Legge 120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n.76/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)). In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

Approvare il disciplinare di gara, parimenti allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Dare atto che gli interventi da eseguirsi nell'ambito dell'Accordo Quadro saranno affidati con successivi provvedimenti di approvazione e impegno di spesa.

In caso di esercizio provvisorio – gestione provvisoria, l'impegno della spesa verrà assunto nel rispetto dell'art. 163 cc. 1, 3 e 5 del D. Lgs. 267/2000

Stabilire che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Stabilire che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100, nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

Rilevare che ai sensi dell'art.200 del D.Lgs. n.267/00, che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

Confermare l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Benedetto De Vivo, in servizio presso la Direzione della II Municipalità.

Precisare che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Dare atto che la durata dell'accordo quadro è di 6 mesi, prorogabile per ulteriori 3 mesi, alle medesime condizioni economiche.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 63 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1082_0029_01" a "All_1082_0029_04":

- All_1082_029_01 – *Disciplinare di Gara*;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- All_1082_029_02 – *Schema Accordo Quadro;*
- All_1082_029_03 – *Schema Contratto Applicativo;*
- All_1082_029_04 – *Patto di integrità.*

Sottoscritta digitalmente da
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.