

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: AREA MANUTENZIONE

SG: 357 del 22/07/2021

SERVIZIO: Tecnico Scuole

DGC: 398 del 20/07/2021

ASSESSORATO: ALL'ISTRUZIONE, ALLA CULTURA E  
TURISMO

Cod. allegati: L 1082\_032

Proposta di deliberazione prot. n° 32 del 19/07/2021

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 344**

**OGGETTO:** PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza e l'efficiamento dei servizi e degli elementi non strutturali di immobili pubblici - Scuole. Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09 luglio 2021 presso i locali dell' I.C. S. Minucci - via D. Fontana 136 per un importo lavori di € 133.859,46 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 4.377,76) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 177.930,29; CUP: B65I17000050001.

Il giorno **22/07/2021**, in modalità videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **dieci** Amministratori in carica:

**SINDACO:**

**P A**

*Luigi de MAGISTRIS*

X	
---	--

**ASSESSORI :**

**P A**

**P A**

*Carmine PISCOPO  
(Vicesindaco)*

X	
---	--

*Giovanni PAGANO*

X	
---	--

*Lucia Francesca MENNA*

X	
---	--

*Luigi FELACO*

X	
---	--

*Annamaria PALMIERI*

X	
---	--

*Rosaria GALIERO*

X	
---	--

*Raffaele DEL GIUDICE*

X	
---	--

*Alessandra CLEMENTE*

	X
--	---

*Ciro BORRIELLO*

	X
--	---

*Marco GAUDINI*

X	
---	--

*Donatella CHIODO*

X	
---	--

(Nota bene: Per le presenze/assenze barrare con una X la casella della colonna corrispondente")

Assume la Presidenza: **SINDACO Luigi de Magistris**

Assiste il Vice Segretario del Comune: **Cinzia D'Oriano**

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

PER Segretario della Giunta comunale  
**IL DIRIGENTE**  
(**Dott. Lorenzo Di Dio**)

La Giunta, su proposta dell'Assessore all'Istruzione alla cultura ed al turismo,

**Premesso che:**

con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n.25 del 20 aprile 2017;

il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali nel settore delle infrastrutture i seguenti:

- *"Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per "Riqualificazione degli edifici pubblici, scuole";*

le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro; con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi.

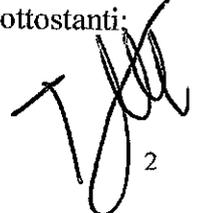
**Premesso che:**

lo "stato di salute" della maggior parte degli edifici scolastici comunali, prevalentemente quelli realizzati tra la fine degli anni '60 ed inizi degli anni '70, risulta compromesso dal degrado dei materiali costruttivi in primis del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari, dove la presenza di infiltrazioni a lungo andare comporta la corrosione delle barre di armatura poste all'interno dei travetti, che aumentando di spessore spingono sui laterizi, determinando il distacco di porzioni più o meno variabili di solaio sottostante nonché compromissione della tenuta dei cornicioni degli intonaci, e in taluni casi, compromissione degli impianti idrici ed elettrici;

la problematica evidenziata ha determinato in più circostanze l'inibizione all'uso degli spazi didattici comprese le palestre e le aree esterne per motivi di tutela della pubblica e privata incolumità;

tali problematiche riguardano, tra l'altro, la tenuta degli elementi strutturali, con specifico riferimento ai solai latero-cementizi, rispetto ai quali con sempre maggior frequenza si verificano episodi di c.d. "sfondellamento", ovvero di caduta improvvisa di porzioni significative di intonaco e di laterizio dall'intradosso del solaio con conseguente pericolo di incolumità per gli utenti dei locali sottostanti;

Il Vice Segretario Generale



2

**Considerato che:**

- con Deliberazione n.453 del 22.12.2020, la Giunta Comunale ha disposto l'approvazione, in linea tecnica ed economica, degli interventi per la realizzazione di indagini dei solai e controsoffitti sui 152 edifici scolastici pubblici oggetto di finanziamento come da graduatoria MIUR, raggruppandoli secondo l'omogeneità territoriale (municipalità, quartiere, ecc.), in 15 progetti;
- in riferimento alla Municipalità lotto 5A, con determina n. 84 del 29/12/2020 sono state affidate le indagini relative a 9 istituti scolastici localizzati sul territorio del quartiere Arenella;
- nell'ambito del predetto affidamento, il giorno 09/07/2021 l'impresa Edilsigma srl, titolare dell'appalto dedicato procedeva alla verifica dei solai e controsoffitti presso l'IC S. Minucci sito in via D. Fontana 136, rappresentando immediatamente criticità variabili da livello 'alto' a livello 'medio' in aree estese del corpo di fabbrica esaminato;
- la UO Attività Tecniche, in accordo con il RSPP, ha tempestivamente provveduto all'inibizione di tutti i locali maggiormente interessati dal rischio di sfondellamento e specificatamente in corrispondenza degli ambienti: Piano rialzato - palestra, auditorium, segreteria, n. 1 aula; piano primo servizi igienici e n. 2 aule; piano secondo - n. 1 aula e servizi igienici; piano terzo - n. 2 aule;

**Ritenuto che:**

- se non trattate per tempo, le problematiche evidenziate possono determinare ulteriori inconvenienti di portata proporzionale al degrado strutturale della fabbrica scolastica;
- il pericolo può essere mitigato mediante il controllo sistematico dell'integrità delle strutture, degli impianti e la realizzazione di interventi di manutenzione, consistenti sinteticamente in:
  - Messa in sicurezza delle zone ammalorate all'intradosso del solaio individuando, tra i diversi sistemi offerti dal mercato, quello maggiormente idoneo a seconda del tipo di solaio ed in base alla valutazione del rischio specifico;
  - Interventi localizzati disfacimento degli intonaci in imminente pericolo di crollo e risanamento delle armature soggette ad ossidazione;
  - Realizzazione di nuova impermeabilizzazione, previo rimozione della preesistente guaina impermeabilizzante posta in opera all'estradosso del solaio di copertura;
  - rimozione e sostituzione delle controsoffittature esistenti maggiormente danneggiate previo smontaggio e rimontaggio dei corpi illuminanti;

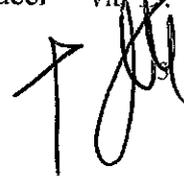
**Dato atto che:**

- la UO Attività Tecniche ha provveduto a produrre un progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto "Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09 luglio 2021 presso i locali dell'I.C. S. Minucci - via D. Fontana 136 per un importo lavori di € 133.859,46 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 4.377,76) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 177.930,29" la cui richiesta di finanziamento è stata trasmessa all'Assessorato Scuole ed al Servizio Tecnico Scuole con nota PG/2021/542563 del 12/07/2021;

**Atteso che:**

con nota prot. PG/2021/542869 del 12/07/2021 l'assessore all'istruzione, ha riscontrato favorevolmente la proposta ed invitato la Municipalità 5 a predisporre la proposta per l'approvazione del progetto per l'esecuzione di ulteriori lavori di messa in sicurezza e antisfondellamento da finanziare con fondi Patto per la Città di Napoli per l'edificio interessato I.C. S. Minucci - via D. Fontana 136 ;

**Il Vice Segretario Generale**



**Dato atto altresì che:**

l'intervento in parola è coerente rispetto alle aree tematiche di cui alla delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 "*Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - aree tematiche nazionali e obiettivi strategici - ripartizione ai sensi dell'articolo 1, comma 703, lettere b) e c) della legge n. 190/2014*";

l'intervento in parola è indifferibile e urgente e non interferisce con le verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;

con Decreto Legge n. 73 del 25/05/2021 "Decreto Sostegni Bis" è stato differito ulteriormente il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 al 31 luglio 2021;

con Delibera di G.C. n° 232 del 03/06/2021 è stato approvato il pre-consuntivo al 31/12/2020, ed è stato disposto che, a decorrere dall'esecutività della stessa e fino all'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 l'assunzione di prenotazione e gli impegni di spesa a valere sulle risorse finanziarie del 2021, proseguirà secondo le regole della gestione provvisoria, di cui all'art. 163 del TUEL che consentono, tra l'altro, l'assunzione di spese vincolate;

sono stati prodotti gli elaborati tecnici, depositati presso il Servizio Tecnico Scuole e la Municipalità 5;

**Dato atto che:**

le risorse FSC2014-2020 con cui è finanziato il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;

il raggruppamento di interventi denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:

- "Riqualificazione degli edifici pubblici: Scuole" per € 50.000.000,00;

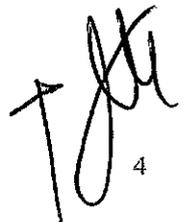
- "Riqualificazione degli edifici pubblici: Edifici pubblici e strutture per € 25.000.000,00;

per quanto riguarda la validazione del progetto, essendo di importo inferiore a 1 milione di euro, si è provveduto con la validazione da parte del responsabile del procedimento così come previsto dall'art.26 comma 6 lettera d) del Codice dei contratti;

**Ritenuto:**

che l'intervento di che trattasi è finalizzato alla sicurezza degli edifici scolastici e che si può, pertanto, approvare il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei **Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09 luglio 2021 presso i locali dell' I.C. S. Minucci - via D. Fontana 136 per un importo lavori di € 133.859,46 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 4.377,76) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 177.930,29 secondo il seguente quadro economico:**

**Il Vice Segretario Generale**



4

Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09 luglio 2021 presso i locali dell' I.C. S. Minucci - via D. Fontana 136			
A. IMPORTO LAVORI	LAVORI		
	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	
A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)		€ 522,48
A.2	Importo lavori a base d'asta		€ 129.481,70
A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)		€ 3.855,28
A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)		€ 4.377,76
A.5	Oneri della manodopera		€ 43.441,19
	totale lavori (A.2+A.4)		€ 133.859,48
	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%		€ 29.449,08
B.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.000,00
B.2.1	IVA su oneri di smaltimento al 22%		€ 2.200,00
B.3	Lavori in economia		€ 0,00
B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP		€ 2.141,75
B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 30,00
B.6	Imprevisti escluso IVA		€ 0,00
B.6.1	IVA su imprevisti al 22%		€ 0,00
B.7	Pubblicazione avvisi		€ 0,00
B.7.1	IVA su pubblicazione avvisi al 22%		€ 0,00
B.8	Spese per cartellonistica IVA compresa		€ 250,00
	totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 44.070,83
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 177.930,29

**Dato atto che:**

l'intervento in parola è coerente rispetto alle aree tematiche di cui alla delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 "Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 – aree tematiche nazionali e obiettivi strategici - ripartizione ai sensi dell'articolo 1, comma 703, lettere b) e c) della legge n.190/2014";

l'intervento in parola è indifferibile e urgente e non interferisce con le verifiche sismiche secondo quanto previsto dall' O.P.C.M. 3274/03;

**Ritenuto, inoltre, che:**

la spesa complessiva di € 177.930,29 possa essere finanziata con i fondi del Patto per la Città di Napoli, in quanto annoverabili tra gli interventi di messa in sicurezza degli edifici pubblici – Scuole;

la spesa complessiva di € 177.930,29 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/200 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2020/2022 – Esercizio Provvisorio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020;

con Disposizione N.076 del 15/07/2021 è stato nominato il gruppo di lavoro

il centro di spesa è in capo al Servizio Tecnico Scuole;

**Letti:**

- Il D.Lgs. n.267/2000;
- Il D.Lgs. n.50/2016;

Il Vicesegretario Generale

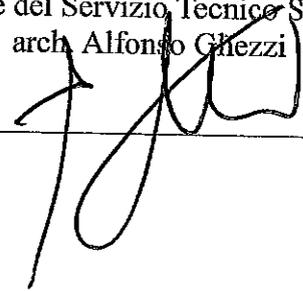


**Ritenuto** inoltre che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

*Gli allegati costituenti parte integrante della presenta proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 63 firmate digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato al n. L1082\_032\_01 (progetto definitivo/esecutivo).*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.*

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso Ghezzi



Tutto ciò premesso,  
Con voti UNANIMI,

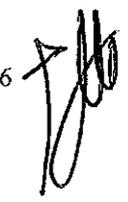
**DELIBERA**

Approvare il progetto definitivo/esecutivo, predisposto dalla Municipalità 5 , per l'esecuzione dei **Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09 luglio 2021 presso i locali dell' I.C. S. Minucci – via D. Fontana 136** per un importo lavori di € 133.859,46 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 4.377,76) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 177.930,29;

approvare il quadro economico, di seguito riportato, riguardante l'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di €177.930,29;

Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09 luglio 2021 presso i locali dell' I.C. S. Minucci – via D. Fontana 136			
	A	LAVORI	
A. IMPORTO LAVORI	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 130.004,18
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 522,48
	A.2	importo lavori a base d'asta	€ 129.481,70
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 3.855,28
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 4.377,76
	A.5	Oneri della manodopera	€ 43.441,19
B. SOMME A DISPOSIZIONE	totale lavori (A.2+A.4)		€ 133.859,46
	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 29.449,08
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento al 22%	€ 2.200,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.141,75
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Publicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
B.8	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00	
totale somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 44.070,83
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 177.930,29

Il Vice Segretario Generale



dare atto che:

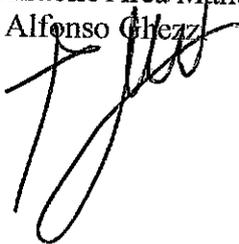
- la spesa complessiva dell'intervento trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/200, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.019 del Bilancio 2020/2022 - esercizio provvisorio 2021 - "Patto per Napoli" 2014/2020;
- l'impegno di spesa verrà assunto nel rispetto dell'art. 163 del D.Lgs 267/200, trattandosi di spesa vincolata;
- l'intervento proposto rientra nel programma degli interventi "riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici scuole inserito nel Patto per la città di Napoli .

(\*\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

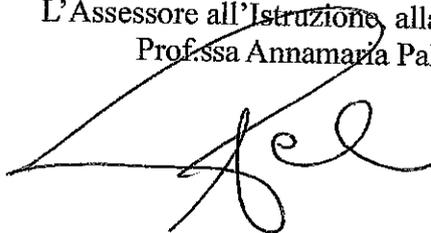
(\*\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

(\*\*): Lacasella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo overicorrval'ipotesi indicata.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole e  
Responsabile Area Manutenzione  
Arch. Alfonso Ghezzi



L'Assessore all'Istruzione, alla Cultura e Turismo  
Prof.ssa Annamaria Palmieri



Il Vice Segretario Generale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 32 DEL 19/07/2021, AVENTE AD OGGETTO:

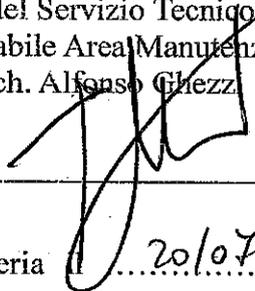
**PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza e l'efficientamento dei servizi e degli elementi non strutturali di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09 luglio 2021 presso i locali dell' I.C. S. Minucci - via D. Fontana 136 per un importo lavori di € 133.859,46 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 4.377,76) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 177.930,29; CUP: B65I17000050001**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Addi, 19/07/2021

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole e  
Responsabile Area Manutenzione  
Arch. Alfonso Ghezzi



Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 20/07/2021 e protocollata con il n. D.D.C. 2021/398

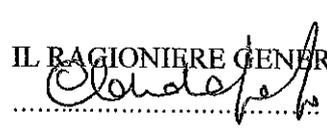
Il ragioniere generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VEDI PARERE ALLEGATO -



Addi, .....

IL RAGIONIERE GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 32 DEL 19-07-2021 (DGC 398 DEL 20-07-2021) - SERVIZIO TECNICO SCUOLE**

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09-07-2021 presso i locali dell'ICS Minucci – Via D. Fontana n. 136 Municipalità 5, per un importo complessivo di € 177.930,29.

La spesa trova copertura in bilancio al capitolo 256150 art. 200, cod. bil. 04.02-2.02.01.09.019, annualità 2021.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 21-07-2021

IL RAGIONIERE GENERALE

~~(Dr. R. Grimaldi)~~

**Proposta di deliberazione del Servizio Tecnico Scuole - prot. 32 del 19.7.2021 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 22.7.2021 – SG 357**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare il progetto definitivo/esecutivo, predisposto dagli uffici della Municipalità 5, dei lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti presso i locati dell' LC. S. Minucci, dando atto che la spesa grava sulle risorse stanziare nell'ambito del Patto per Napoli 2014/2020.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: *“Favorevole.”*.

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: *“[...] Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.”*.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei *“Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi”*;
- l'art. 216, commi 4 e 27-octies, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dispone, nelle more dell'adozione del Regolamento unico di attuazione del Codice dei contratti, l'applicabilità delle disposizioni in materia di progettazione dettate dal D.P.R. 207/2010 e delle Linee Guida emanate dall'ANAC;
- gli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui viene disciplinata la progettazione definitiva;
- gli artt. 33 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui viene disciplinata la progettazione esecutiva;
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018, avente ad oggetto: *“Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze”*, nella quale, con riferimento all'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 (ai sensi del quale è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione), si rappresenta che tale ipotesi *“deve essere sorretta da esplicite e adeguate motivazioni”*.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità è assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Vice Segretario Generale

~~VISTO:  
Il Sindaco~~

Deliberazione di G. C. n. 344 del 22/07/2021 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

*nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

\*Barrare a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

V.  
IL SEGRETARIO GENERALE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 20/08/21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....  
Segreteria della Giunta comunale

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con la dicitura del caso, solo per le copie conformi dalla presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

## PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO - Municipalità 05

in relazione all' **INDAGINE DI MERCATO** per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) (in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) alla impresa **AL.CA SRL** con sede in Quarto (NA) alla Via Casalanno 11 P.IVA 08109511215 - per l'esecuzione dei *Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09 luglio 2021 presso i locali dell' I.C. S. Minucci – via D. Fontana 136 per un importo lavori di € 133.859,46 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 4.377,76) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 177.930,29;*

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 8849301234**

Il giorno 29/07/2021 alle ore 10,20 alla presenza del personale in servizio presso la UO Attività Tecniche sono presenti:

Arch. Pierpaolo Pagliano  
Arch. Raffaella Rubinetti

### Premesso che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 344 del 22/07/2021, è stato approvato l'intervento relativo ai *Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09 luglio 2021 presso i locali dell' I.C. S. Minucci – via D. Fontana 136 per un importo lavori di € 133.859,46 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 4.377,76) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 177.930,29;*

### Tenuto conto che

- la UO Attività Tecniche ha inteso esperire una consultazione di preventivi a seguito di un'indagine esplorativa del mercato da cui sono state estrapolate delle ditte dall'elenco esecutori lavori pubblici del Comune di Napoli, dal MEPA e/o Portale dei Fornitori del Comune di Napoli, iscritte nella categoria OG1 Classifica I, nel rispetto dei principi dettati dall'art.30 del D.Lgs. 50/2016 e cioè di rotazione, economicità, efficacia e tempestività anche in considerazione della ripresa delle attività didattiche per il mese di settembre, che impone l'immediato avvio delle lavorazioni al fine di consentire il ripristino minimo degli standard offerti all'utenza;

le ditte invitate a formulare il proprio preventivo sono state individuate, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 nonché nel principio di rotazione e trasparenza, mediante la consultazione dell'elenco degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli e/o portale MEPA in possesso della categoria OG1, classifica I;

- i nominativi delle ditte invitate con nota PG/2021/574748 del 26/07/2021 sono i seguenti:



- D.R. GROUP SRL - P.IVA 07770981210 - Via Scalandrone 109 - BACOLI (NA);
- AL.CA SRL – P.IVA 08109511215 - QUARTO (NA) - VIA CASALANNO 11;
- MITEC DI RUSSO ANTONIO – P. IVA 07051150634 - QUARTO (NA) - VIA MASULLO 32 ;

entro il termine previsto del 29/07/2021 sono pervenute n. 3 offerte di:

- D.R. GROUP SRL - P.IVA 07770981210 – che ha proposto un ribasso pari al 15,551 %;
- AL.CA SRL – P.IVA 08109511215 - QUARTO (NA) - VIA CASALANNO 11 che ha proposto un ribasso pari al 20,115 %;
- MITEC DI RUSSO ANTONIO – P. IVA 07051150634 - QUARTO (NA) - VIA MASULLO 32 che ha proposto un ribasso pari al 17,231 %;

**Ritenuto che:**

- il migliore preventivo pervenuto risulta essere quello presentato dalla impresa AL.CA SRL – P.IVA 08109511215 - QUARTO (NA) - VIA CASALANNO 11 che ha offerto un ribasso del 20,115% ritenuto congruo in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;

**Quanto sopra premesso e considerato,**

*Constatato che l'offerta della ditta, risulta corredata della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016 e che è quella con il maggiore ribasso, il RUP valuta congrua l'offerta presentata, in relazione all'importo ed alla tipologia ed all'urgenza delle lavorazioni e propone di affidare ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a) del D.L. n.76/2020 del 16/07/2020, relativo ai Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09 luglio 2021 presso i locali dell'I.C. S. Mimucci – via D. Fontana 136, alla ditta AL.CA SRL – P.IVA 08109511215 - QUARTO (NA) - VIA CASALANNO 11 per un importo lavori in virtù del ribasso offerto del 20,115% di € 107.814,21 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 4.377,76 oltre IVA al 22% pari a € 23.719,13 per un impegno complessivo pari a € 146.155,09 secondo il seguente quadro economico rimodulato:*



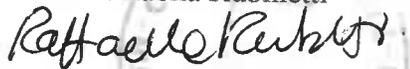
Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09 luglio 2021 presso i locali dell' I.C. S. Minucci  
- via D. Fontana 136

A		LAVORI	
A. IMPORTO LAVORI	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 130.004,18
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 522,48
	A.2	Importo lavori ribassato ( ribasso 20,116 % )	€ 103.436,45
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 3.855,28
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 4.377,76
	A.5	Oneri della manodopera	€ 43.441,19
		<b>totale lavori (A.2+A.4)</b>	<b>€ 107.814,21</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 23.719,13
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento al 22%	€ 2.200,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.141,75
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
B.8	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00	
		<b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 38.340,88</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 146.155,09</b>

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa via pec alla ditta individuata.  
Il RUP si riserva di effettuare le verifiche dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 11:30.

Arch. Raffaella Rubineti




Arch. Pierpaolo Pagliano




## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_27146449	Data richiesta	19/07/2021	Scadenza validità	16/11/2021
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	AL.CA.S.R.L.
Codice fiscale	08109511215
Sede legale	VIA CASALANNO N 11 QUARTO NA 80010

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.