



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TRASFORMAZIONE URBANA E
POLITICHE DELL'ABITARE

SERVIZIO: PIANIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA E SOCIAL HOUSING

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 379 del 05/08/2024

DGC: 436 del 02/09/2024

Cod. allegati: 1054L_2024_001

Proposta di deliberazione prot. n° 1

del 23/08/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° **360**

OGGETTO: Presa d'atto del D.D. Giunta Regionale della Campania n. 699 del 30 ottobre 2023 di assegnazione in favore del Comune di Napoli del contributo a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 - annualità 2024, per l'intervento denominato "Recupero di un immobile in via della Stadera, 1377, per importo di 5 milioni di euro. Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento, redatto ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato 1.7 al D.lgs. 36/2023, dal Responsabile Unico del Progetto. CUP B67120000250003.

Il giorno 09/09/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta della Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

Premesso che:

- il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha varato un piano pluriennale (2021/2034) che dispone in favore delle Regioni, ai sensi dell'articolo 1, comma 134 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 e s.m.i., l'assegnazione di contributi per investimenti per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche, per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c) della Legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- con Delibera di Giunta regionale n. 84/2021 sono stati approvati gli indirizzi regionali per la gestione del fondo MEF per la rigenerazione urbana, nell'ottica che le politiche abitative non siano più disgiunte dalla rigenerazione urbana, e la casa, inserita in un contesto più ampio, sia da considerarsi come una infrastruttura sociale, inclusiva e sostenibile nella quale è necessario co-abitare e con-vivere in condomini sostenibili e responsabili;
- con Delibera di Giunta regionale n. 340/2021 è stato adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale, mettendo a sistema diversi fondi nazionali destinati all'edilizia residenziale pubblica e sociale e, in particolare, lo stesso fondo MEF di cui alla richiamata Legge n.145/2018;
- la Direzione Generale per il Governo del Territorio, con D.D. n.489 del 5 luglio 2023 ha emanato l'“Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare a valere sulle risorse di cui alla Legge n.145/2018 art. 1, comma, 134, s.m.i.” – annualità 2024-2025.

Atteso che:

- il Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, ha elaborato, su indicazione dell'Assessorato all'Urbanistica, la proposta progettuale da candidare in risposta all'Avviso regionale di cui innanzi, inoltrata a mezzo PEC in data 29 settembre 2023 ai competenti uffici della Regione Campania;
- con la proposta progettuale presentata, il Comune di Napoli ha scelto di candidare il recupero di un immobile esistente, di proprietà comunale, ubicato in via della Stadera n.137, in un contesto urbano di particolare interesse, in ragione delle successive stratificazioni di usi e funzioni;
- l'intervento proposto intende recuperare il corpo di fabbrica fronte strada in muratura portante (tufo), demolendo e ricostruendo il vano scala/ascensore e migliorando la distribuzione esterna degli alloggi, attraverso l'ampliamento del ballatoio esistente, con realizzazione di logge di accesso agli appartamenti, che assolveranno alla duplice funzione di costituire un filtro verso l'esterno e di riservare uno spazio aperto di pertinenza per ogni singola unità abitativa. Per quel che riguarda invece la volumetria esistente sul fronte laterale e posteriore dell'immobile, si procederà alla demolizione complessiva dei corpi di fabbrica in pessimo stato di conservazione ed alla ricostruzione a parità di volume di un fabbricato autonomo, dotato di un proprio corpo di distribuzione verticale (vano scala con ascensore), preservando l'impianto a corte del complesso edilizio nel suo insieme;
- la realizzazione dell'intero programma abitativo (edificio da recuperare ed edificio di nuova costruzione su area oggetto di demolizione), si concretizzerà attraverso la suddivisione dello stesso in due lotti funzionali:
 - il *I Lotto* da realizzare con le risorse a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., oltre una quota di co-finanziamento comunale, relativo all'intervento di nuova costruzione, su area oggetto di demolizione dei manufatti attualmente esistenti, comprensivo della sistemazione delle aree esterne, degli spazi dedicati alla convivialità, delle aree a verde e di sosta, dei locali da destinare a servizi abitativi collaborativi e servizi urbani;
 - il *II Lotto* da realizzare con risorse a valere sull'Accordo di Programma sottoscritto dal Comune di Napoli con la Regione Campania il 15 aprile 2020, in fase di rimodulazione, relativo al recupero dell'edificio esistente sul fronte strada di via della Stadera.




Visto che:

- all’esito dell’istruttoria condotta dallo staff 94 Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative e per la Qualità dell’Architettura, della Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania, con D.D. n. 696 del 30 ottobre 2023 è stata approvata la graduatoria delle proposte ammissibili e non ammissibili, tra le quali figura la proposta candidata dal Comune di Napoli per l’intervento denominato “*Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*” – CUP B67I20000250003;
- con D.D. Giunta Regionale della Campania n. 699 del 30 ottobre 2023 è stata disposta l’assegnazione, tra l’altro, in favore del Comune di Napoli del contributo a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 – annualità 2024, per l’intervento in parola, per l’importo di 5 milioni di euro;
- con il successivo D.D. Giunta Regionale della Campania n. 746 del 16 novembre 2023, è stato, tra l’altro, approvato lo schema di Convenzione, regolante i rapporti tra la Regione Campania e il Beneficiario del contributo.

Considerato che per la realizzazione di II lotto funzionale dell’intervento “*Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*”, la Regione Campania ha già concesso in favore del Comune di Napoli altro finanziamento a valere sui fondi di cui al richiamato Accordo di Programma sottoscritto il 15 aprile 2020 e che allo stato la medesima Regione Campania e il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti stanno procedendo ad una riprogrammazione delle risorse di tale AdP, in esito alla quale per la realizzazione del II Lotto dell’intervento saranno assegnati 4,2 milioni di euro.

Visto che con disposizione dell’Area Trasformazione Urbana e Politiche dell’Abitare n. 26 del 16 luglio 2024 è stato conferito, ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, l’incarico di Responsabile Unico del Progetto dell’intervento in parola all’arch. Monica Michelino, in forza al Servizio Pianificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, in possesso dei requisiti per lo svolgimento dell’incarico stesso a norma dell’Allegato I.2 – art. 4 al D.lgs. 36/2023.

Visto inoltre che in data 19 agosto 2024 è stata sottoscritta, tra la Regione Campania e il Comune di Napoli, la Convenzione, regolante i rapporti tra le Parti.

Atteso che:

- il Responsabile Unico del Progetto, arch. Monica Michelino – in conformità a quanto previsto dall’art. 3 dell’Allegato I.7 al D.lgs. 36/2023 – ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell’intervento “*Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*”, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, che si compone dei seguenti elaborati:
 - Documento di Indirizzo alla Progettazione - DIP
 - ALL DIP 01_Planimetrie stato di fatto
 - ALL DIP 02_Documentazione fotografica
 - ALL DIP 03_Quadro tecnico economico
- il Quadro Economico dell’intervento – che di seguito si riporta – ammonta a complessivi € 9.500.000,00 ed è suddiviso, come sopra detto, in n. 2 lotti funzionali: il *I Lotto* di complessivi € 5.300.000,00 con copertura finanziaria per € 5.000.000,00 a valere sul contributo della Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 – annualità 2024 e per € 300.000,00 quale co-finanziamento comunale; il *II Lotto* di complessivi € 4.200.000,00 che avrà copertura finanziaria a valere sull’Accordo di Programma sottoscritto il 15 aprile 2020, a seguito della definizione della procedura di riprogrammazione del medesimo AdP da parte della Regione Campania e del Ministro dell’Economia e delle Finanze:

DESCRIZIONE	LOTTO 1			LOTTO 2	Totale Lotto 1 + Lotto 2
	Fondi L. 145/2018	Cofinanziam ento comunale	Totale lotto 1	Fondi A.d.P.	
A.1) LAVORI					
A.1a) LAVORI EDILI (OG1)	1.779.697,04 €	85.430,61 €	1.865.127,65 €	1.669.436,16 €	3.534.563,81 €
A.1b) IMPIANTI (OG11)	800.000,00 €	50.000,00 €	850.000,00 €	700.000,00 €	1.550.000,00 €

A.1c) DEMOLIZIONI (OG1)	330.000,00 €	- €	330.000,00 €	30.000,00 €	360.000,00 €
A.1d) OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE	5.819,39 €	270,86 €	6.090,26 €	4.798,87 €	10.889,13 €
A.1e) ONERI DI SICUREZZA non soggetti a ribasso	87.465,49 €	4.071,04 €	91.536,54 €	72.127,05 €	163.663,59 €
Importo complessivo VOCE A LAVORI	3.002.981,93 €	139.772,52 €	3.142.754,44 €	2.476.362,08 €	5.619.116,52 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1) Imprevisti	455.265,15 €	17.043,50 €	472.308,65 €	340.480,29 €	812.788,94 €
B.2) Espropri	5.000,00 €	- €	5.000,00 €	7.000,00 €	12.000,00 €
B.3) Rilievi, saggi e indagini	10.000,00 €	- €	10.000,00 €	50.000,00 €	60.000,00 €
B.4) Oneri smaltimento rifiuti	60.000,00 €	- €	60.000,00 €	60.000,00 €	120.000,00 €
B.5) Allacciamento pubblici servizi	5.000,00 €	- €	5.000,00 €	10.000,00 €	15.000,00 €
B.6) Accantonamento per transazioni	15.000,00 €	- €	15.000,00 €	50.000,00 €	65.000,00 €
B.7) SERVIZI					
B.7a) SERVIZI progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	507.631,42 €	81.022,83 €	588.654,25 €	434.023,03 €	1.022.677,28 €
B.7b) SERVIZI verifica e validazione della progettazione	46.741,23 €	8.186,48 €	54.927,71 €	38.811,55 €	93.739,26 €
B.7c) SERVIZI collaudo statico - tecnico amministrativo e contabile	52.281,15 €	8.205,57 €	60.486,72 €	45.288,51 €	105.775,23 €
B.7d) SERVIZI: processi territoriali di partecipazione / analisi e gestione delle fragilità socio-economica e di relazioni di comunità.	30.000,00 €	- €	30.000,00 €	65.000,00 €	95.000,00 €
B.7e) SERVIZI di pulizia, sfalcio, rimozione rifiuti, messa in sicurezza (compresi oneri sicurezza e conferimento a discarica)	150.000,00 €	- €	150.000,00 €	- €	150.000,00 €
Importo complessivo SERVIZI	786.653,81 €	97.414,87 €	884.068,68 €	583.123,09 €	1.467.191,77 €
B.8) INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE					
B.8a) per Lavori	48.047,71 €	2.236,36 €	50.284,07 €	39.621,79 €	89.905,86 €
B.8b) per Servizi	6.293,23 €	779,32 €	7.072,55 €	4.664,98 €	11.737,53 €
Importo complessivo INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	54.340,94 €	3.015,68 €	57.356,62 €	44.286,78 €	101.643,40 €
B.9) Spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €
B.10) Spese per pubblicità gare	- €	- €	- €	- €	- €
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche per collaudi	4.000,00 €	- €	4.000,00 €	12.000,00 €	16.000,00 €
B.12) Accantonamento revisione prezzi	10.000,00 €	- €	10.000,00 €	65.000,00 €	75.000,00 €
B.13) Compenso Collegio Consultivo Tecnico	15.014,91 €	698,86 €	15.713,77 €	12.381,81 €	28.095,58 €
B.14) Contributo ANAC	1.070,00 €		1.070,00 €	1.070,00 €	2.140,00 €
B.15) I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE					
B.15a) IVA su lavori (10% di A.1)	300.298,19 €	13.977,25 €	314.275,44 €	247.636,21 €	561.911,65 €
B.15b) IVA su imprevisti (10% di B.1)	45.526,52 €	1.704,35 €	47.230,87 €	34.048,03 €	81.278,89 €
B.15c) IVA su rilievi (22% di B.3)	2.200,00 €	- €	2.200,00 €	11.000,00 €	13.200,00 €
B.15d) IVA su oneri smaltimento (22% di B.4)	13.200,00 €	- €	13.200,00 €	13.200,00 €	26.400,00 €
B.15e) IVA su allacciamento pubblici servizi (22% di B.5)	1.100,00 €	- €	1.100,00 €	2.200,00 €	3.300,00 €
B.15f) CNPAIA 4% su servizi (4% di B.7a + B.7b + B.7c + B.7d)	25.466,15 €	3.896,59 €	29.362,75 €	23.324,92 €	52.687,67 €
B.15g) IVA su servizi (compreso 4% CNPAIA)	178.666,39 €	22.288,52 €	200.954,91 €	133.418,56 €	334.373,48 €
B.15h) IVA su accantonamento per transazioni	3.300,00 €	- €	3.300,00 €	11.000,00 €	14.300,00 €
B.15i) CNPAIA 4% su spese commissioni aggiudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €
B.15l) IVA su spese commissioni aggiudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €




B.15m) IVA su spese pubblicità	- €	- €	- €	- €	- €
B.15n) IVA su accertamenti laboratorio	880,00 €	- €	880,00 €	2.640,00 €	3.520,00 €
B.15o) IVA su accantonamento revisione prezzi	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	6.500,00 €	7.500,00 €
B.15p) CNPAIA 4% su Collegio Consultivo Tecnico	600,60 €	27,95 €	628,55 €	495,27 €	1.123,82 €
B.15q) IVA su Collegio Consultivo Tecnico	3.435,41 €	159,90 €	3.595,31 €	2.832,96 €	6.428,27 €
Importo complessivo I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	575.673,26 €	42.054,57 €	617.727,83 €	488.295,95 €	1.106.023,79 €
Importo complessivo VOCE B	1.997.018,07 €	160.227,48 €	2.157.245,56 €	1.723.637,92 €	3.880.883,48 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)	5.000.000,00 €	300.000,00 €	5.300.000,00 €	4.200.000,00 €	9.500.000,00 €

Dato atto che:

- in relazione al *I Lotto* dell'intervento, la spesa complessiva di € 5.300.000,00 di cui al suindicato Quadro Economico trova copertura finanziaria, come segue:
 - per € 5.000.000,00 sul capitolo 258402, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024, codice Macrostruttura ARTU1053 – codice Servizio ARTU1054, vincolo entrata capitolo 490871– finanziamento Regione Campania su risorse L.145/2018, art.1, comma 134 e s.m.i. - annualità 2024;
 - per € 300.000,00 sul capitolo 205208/1, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024, codice Macrostruttura ARTU1053 – codice Servizio ARTU1054.

Dato atto, inoltre che l'intervento di via della Stadera, 137 è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP.2023/2025, allegato B al DUP 2023-2025, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 40 del 19 giugno 2023.

Ritenuto che, per tutto quanto su esposto, si possa:

- **prendere atto** del D.D. Giunta Regionale della Campania n. 699 del 30 ottobre 2023, con il quale è stata disposta l'assegnazione in favore del Comune di Napoli del contributo a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 – annualità 2024, per l'intervento denominato “*Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*”, per l'importo di 5 milioni di euro, da indirizzare alla realizzazione del I Lotto funzionale del richiamato intervento;
- **approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento “*Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*” dell'importo complessivo di € 9.500.000,00;

Richiamati:

- la Delibera di Giunta regionale n.340/2021 con la quale è stato adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile;
- il D.D. n.489 del 5 luglio 2023, con il quale la Regione Campania ha emanato l'“Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento”;
- il D.D. n.696 del 30 ottobre 2023, con il quale è stata approvata la graduatoria delle proposte ammissibili e non ammissibili, ed è stata disposta l'assegnazione, tra l'altro, in favore del Comune di Napoli del contributo a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 – annualità 2024;
- la Convenzione regolante i rapporti tra le Parti, sottoscritta in data 19/08/2024 tra la Regione Campania e il Comune di Napoli;

Visti:

- la Legge n.145/2018 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/00;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024 - 2026, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE

6

- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Precisato che:

- il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e che l'allegato allo stesso non contiene dati personali;
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella suindicata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

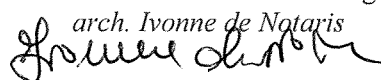
Ritenuto che, per tutto quanto su esposto, ai fini del rispetto della tempistica imposta dal finanziamento regionale, ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 84, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.:

1054L_001_01: D.D. Giunta Regionale della Campania n. 699 del 30 ottobre 2023;
1054L_001_02: Convenzione sottoscritta in data 19 agosto 2024;
1054L_001_03: Documento di indirizzo alla progettazione;
1054L_001_04: Planimetrie stato di fatto;
1054L_001_05: Documentazione fotografica;
1054L_001_06: Quadro tecnico economico.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa Dirigente qui di seguito sottoscrive.

La Dirigente
del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale
Pubblica e Social Housing

arch. Ivonne de Notaris


Con voti UNANIMI,

DELIBERA

- 1. Prendere atto** del D.D. Giunta Regionale della Campania n. 699 del 30 ottobre 2023, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, con il quale è stata disposta l'assegnazione in favore del Comune di Napoli del contributo a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 – annualità 2024, per l'intervento denominato “*Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*”, per l'importo di 5 milioni di euro, da indirizzare alla realizzazione del I Lotto funzionale del richiamato intervento.
- 2. Approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato “*Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*” dell'importo complessivo di € 9.500.000,00, costituito dagli elaborati riportati in parte narrativa ed allegati quale parte integrante alla presente deliberazione.

3. **Approvare** il Quadro Economico dell'intervento, riportato in parte narrativa, dell'importo complessivo di € 9.500.000,00, dando atto che il *I lotto* dell'intervento di € **5.300.000,00** trova copertura finanziaria come di seguito:

- **per € 5.000.000,00** sul capitolo 258402, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024, codice Macrostruttura ARTU1053 – codice Servizio ARTU1054, vincolo entrata capitolo 490871 – finanziamento Regione Campania su risorse L.145/2018, art.1, comma 134 e s.m.i. - annualità 2024;
- **per € 300.000,00** sul capitolo 205208/1, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024, codice Macrostruttura ARTU1053 – codice Servizio ARTU1054.

e che il *II lotto* dell'intervento di € 4.200.000,00 troverà copertura finanziaria ad intervenuta definizione della procedura di riprogrammazione dell'Accordo di Programma sottoscritto il 15 aprile 2020, da parte della Regione Campania e del Ministro dell'Economia e delle Finanze

4. **Demandare** alla Dirigenza che sottoscrive il presente atto, gli atti consequenziali alla sua assunzione.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

~~(*)~~ Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

La Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

prof. arch. Laura Lieto



La Dirigente
del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale
Pubblica e Social Housing

arch. Ivonne de Notaris

VISTO: La Responsabile di Area

arch. Ivonne de Notaris



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 23/08/2024, AVENTE AD OGGETTO:

Presa d'atto del D.D. Giunta Regionale della Campania n. 699 del 30 ottobre 2023 di assegnazione in favore del Comune di Napoli del contributo a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 – annualità 2024, per l'intervento denominato "*Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*", per l'importo di 5 milioni di euro. **Approvazione** del Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento, redatto ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.lgs. 36/2023, dal Responsabile Unico del Progetto.
CUP B67I20000250003.

La Dirigente del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:
FAVOREVOLE

.....
.....
.....

Addì, 23 agosto 2024

La Dirigente
del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale
Pubblica e Social Housing
arch. Ivonne de Notaris

Ivonne de Notaris

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 02/09/2024 e protocollata con il n. PGE/2024/436;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voti Pro e Contro Accordo -

.....
.....
.....
.....

Addì, 19/24

IL RAGIONIERE GENERALE

Clavette

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 1 DEL 23-08-2024 (DGC 436 DEL 02-09-2024) – SERVIZIO PIANIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIAL HOUSING

La proposta di deliberazione in esame prende atto del D.D. Giunta Regionale della Campania n. 699 del 30-10-23 con il quale è stata disposta l'assegnazione in favore del Comune di Napoli del contributo a valere sulla legge 145/2018 per l'intervento denominato "Recupero di un immobile in Via della Stadera n. 137" per l'importo di 5 milioni di euro, da indirizzare alla realizzazione del 1° lotto funzionale; approva il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "Recupero di un immobile in Via della Stadera n. 137" dell'importo complessivo di € 9.500.000,00; approva il Quadro Economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 9.500.000,00, di cui € 5.300.000,00 per il 1° lotto ed € 4.200.000,00 per il 2 lotto.

La spesa di € 5.300.000,00 per il 1° lotto trova copertura in bilancio al capitolo 258402 Bil. 2024, Cod. Bil. 08.02-2.02.01.09.001. per € 5.000.000,00 e al capitolo 205208 art. 1 Bil. 2024, Cod. Bil. 08.01-2.02.01.09.999. per € 300.000,00

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 490871 (spesa 258402), cod. bil. 4.02.01.02.001, annualità 2024.

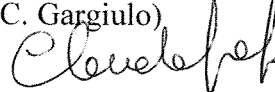
Per quanto attiene la spesa di € 4.200.000,00 per il 2 lotto nel prendere atto di quanto riportato nella proposta di che trattasi circa la copertura finanziaria che sarà assicurata dalla riprogrammazione dell'Accordo di Programma sottoscritto il 15-4-20, da parte della Regione Campania e del MEF; si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuto reperimento delle provviste finanziarie, dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2024/26 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2024/26.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 05-09-2024



IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 23.8.2024
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIAL HOUSING
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 5.9.2024
SG 379 – DIP recupero immobile in via della Stadera n. 137

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende prendere atto dell'avvenuta assegnazione di un contributo regionale pari a 5 milioni di euro, da utilizzare come cofinanziamento del primo lotto dell'intervento di recupero di un immobile sito in via della Stadera n. 137. Si intende, inoltre, approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) del citato intervento di recupero, suddiviso in due lotti, di importo complessivo pari ad € 9.500.000,00, approvandone, altresì, il quadro economico.

•ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa emerge che “l'intervento proposto intende recuperare il corpo di fabbrica fronte strada [...] demolendo e ricostruendo il vano scala/ascensore e migliorando la distribuzione esterna degli alloggi [...]. Per quel che riguarda invece la volumetria esistente sul fronte laterale e posteriore dell'immobile, si procederà alla demolizione complessiva dei corpi di fabbrica in pessimo stato di conservazione ed alla ricostruzione a parità di volume di un fabbricato autonomo [...] preservando l'impianto a corte del complesso edilizio nel suo insieme; la realizzazione dell'intero programma abitativo (edificio da recuperare ed edificio di nuova costruzione su area oggetto di demolizione), si concretizzerà attraverso la suddivisione dello stesso in due lotti funzionali: il I Lotto da realizzare con le risorse a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., oltre una quota di cofinanziamento comunale, relativo all'intervento di nuova costruzione [...] comprensivo della sistemazione delle aree esterne, degli spazi dedicati alla convivialità, delle aree a verde e di sosta, dei locali da destinare a servizi abitativi collaborativi e servizi urbani; il II Lotto da realizzare con risorse a valere sull'Accordo di Programma sottoscritto dal Comune di Napoli con la Regione Campania il 15 aprile 2020, in fase di rimodulazione, relativo al recupero dell'edificio esistente sul fronte strada di via della Stadera.”.

Con il presente provvedimento si intende approvare il quadro economico di tutto l'intervento dando atto che, allo stato, solo il I lotto ha copertura finanziaria. Circa il II lotto, la dirigenza dichiara, infatti, nella parte narrativa, che per la sua realizzazione “la Regione Campania ha già concesso in favore del Comune di Napoli altro finanziamento a valere sui fondi di cui al richiamato Accordo di Programma sottoscritto il 15 aprile 2020 e che allo stato la medesima Regione Campania e il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti stanno procedendo ad una riprogrammazione delle risorse di tale AdP, in esito alla quale per la realizzazione del II Lotto dell'intervento saranno assegnati 4,2 milioni di euro”.

•PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile il Ragioniere Generale ha rappresentato che “La spesa di € 5.300.000,00 per il 1° lotto trova copertura in bilancio [...]. I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata [...]. Per quanto attiene la spesa di € 4.200.000,00 per il 2° lotto [...] si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuto reperimento delle provviste finanziarie, dovrà procedere a richiedere iscrizione nel Bilancio di Previsione 2024/26 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2024/26.”

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Simona Lombardi
Il dirigente, Maria Aprea

•QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiama la disciplina del Documento di indirizzo alla Progettazione contenuta nell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023, nel quale, definivone il contenuto obbligatorio, viene previsto che *“Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito «DIP», da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione".[...]”*.

•DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare della Segreteria Generale - Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522 sono state dettate indicazioni in materia di progettazione di lavori pubblici, con particolare riferimento all'assetto delle competenze. In tale circolare si precisa che il DIP, *“redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41, comma 3 [...] ha un contenuto tecnico che, tuttavia, esprime scelte che non possono essere demandate alla dirigenza, quali, ad esempio, l'indicazione degli “obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire”. La sua approvazione è, quindi, rimessa alla Giunta comunale.”*

•CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trova estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il
06/09/2024 15:24
Simple Certificate
2155C22A01281132064377002
632594783609
Valido dal 09/08/2024 al
09/08/2027
AdobePCC EU Qualified
Certificates CA 01

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

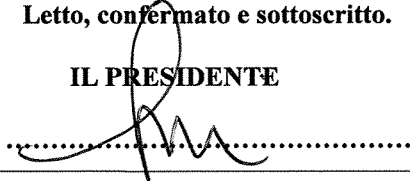
Deliberazione di G. C. n. 360 del 09/09/2024 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

☒nonché da allegati come descritti nell'atto.*

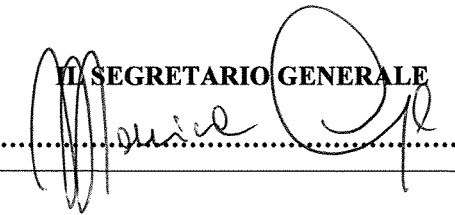
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



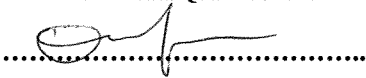
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 13/9/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....