

|   |  |                                      |                                     |      |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |      |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |      |
|   |  | Codice file                          | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |
|   |  | Revisione                            | 0                                   | Data |
| <i>Pagina 1 di 66</i>   |  |                                      |                                     |      |



**FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR:  
PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PNRR (PNC):  
PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA"**

PROCEDURA APERTA, DI RILEVANZA EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVO ALLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, ACCORPATE IN UN UNICO LIVELLO AI SENSI DELL'ART. 23 CO. 4 DEL D.LGS. 50/2016, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON OPZIONE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER L'INTERVENTO DENOMINATO: "NUOVO ECO-QUARTIERE A PONTICELLI", A VALERE SUL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PNRR (PNC): "PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.", DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA (BIM) E CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL DM AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 11.10.2017 E AL DM AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 10.03.2020.

**CUP: B61B21006280001- CIG: 926110057C**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ARCH. PAOLA CEROTTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ARCH. CONCETTA MONTELLA

|  |   |                               |                                     |      |             |
|--|---|-------------------------------|-------------------------------------|------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <p><b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br/> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b></p> <p>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.</p> <p>Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</p> | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |      |             |
|  |   | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                     |      |             |
|  |   | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |             |
|  |   | Revisione                     | 0                                   | Data | Giugno 2022 |
| <i>Pagina 2 di 66</i>  |   |                               |                                     |      |             |

## INDICE

|   |    |
|---|----|
| <b>Glossario</b>  | 5  |
| <b>1. Premesse</b>  | 7  |
| <b>2. Oggetto del contratto</b>   | 10 |
| 2.1 Attività propedeutiche e di supporto alla progettazione   | 13 |
| 2.1.1 Rilievo delle caratteristiche plano-altimetriche dell’area di intervento, da integrarsi nel modello informativo BIM, finalizzato all’acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto | 13 |
| 2.1.2 Piano di Indagini geognostiche, geotecniche, sismiche, idrogeologiche, archeologiche preliminari propedeutiche alla progettazione a base di gara (eseguite da altro operatore)                | 14 |
| 2.2 Progetto definitivo ed esecutivo da restituirsi in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione  | 14 |
| 2.2.1 Obiettivi dell’intervento e prescrizioni per la progettazione definitiva/esecutiva  | 14 |
| 2.2.2. Elaborati del progetto   | 19 |
| 2.3 Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale)  | 22 |
| <b>3. Corrispettivo e modalità di pagamento</b>   | 22 |
| 3.1 Modalità di consegna e corresponsione   | 24 |
| 3.2 Anticipazione   | 27 |
| <b>4. Termini e modalità per l’esecuzione dei servizi</b>   | 27 |
| <b>5. Descrizione dei servizi richiesti</b>   | 29 |
| 5.1 Attività propedeutiche e di supporto alla progettazione   | 29 |
| 5.1.1 Rilievo plano-altimetrico dell’area di intervento, da integrarsi nel modello informativo bim  | 29 |
| 5.1.2 Piano delle indagini  | 30 |
| 5.1.3 Indagini sui terreni  | 31 |
| 5.1.4 relazione geotecnica  | 32 |
| 5.2 Progetto definitivo ed esecutivo da restituirsi in modalità bim   | 32 |

|  |  |                                      |                                     |             |             |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <p align="center"><b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br/> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br/>                 “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.</p> <p>Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</p> | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |             |             |
|  |  | <i>CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO</i> |                                     |             |             |
|  |  | <i>Codice file</i>                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |             |
|  |  | <i>Revisione</i>                     | 0                                   | <i>Data</i> | Giugno 2022 |
| <i>Pagina 3 di 66</i>  |  |                                      |                                     |             |             |

|   |    |
|---|----|
| 5.2.1 Relazione generale (PRIMO GRUPPO ELABORATI)   | 34 |
| 5.2.2. Relazioni specialistiche   | 34 |
| (5.2.2.a RELAZIONI SPECIALISTICHE PRIMO GRUPPO ELABORATI)   | 34 |
| (5.2.2.b RELAZIONI SPECIALISTICHE SECONDO GRUPPO ELABORATI)   | 35 |
| 5.2.3 Elaborati grafici   | 36 |
| 5.2.3.a Elaborati architettonici e delle aree a verde (PRIMO GRUPPO)  | 36 |
| 5.2.3.b Elaborati architettonici e delle aree a verde di dettaglio (SECONDO GRUPPO)   | 38 |
| 5.2.3.c Progetto strutturale (SECONDO GRUPPO)   | 38 |
| 5.2.3.d Progetto reti impiantistiche (SECONDO GRUPPO)   | 39 |
| 5.2.3.e Disciplinare descrittivo e prestazionale (SECONDO GRUPPO)   | 39 |
| 5.2.3.f Elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico di livello definitivo (SECONDO GRUPPO)   | 39 |
| 5.2.3.g Cronoprogramma (SECONDO GRUPPO)   | 40 |
| 5.2.4 Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (TERZO GRUPPO)   | 40 |
| 5.2.5 Elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo, stima manodopera e quadro economico di livello esecutivo (aggiornamento dei medesimi elaborati di livello definitivo) (TERZO GRUPPO) | 40 |
| 5.3 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione  | 41 |
| 5.3.1 Piano di sicurezza e coordinamento (TERZO GRUPPO)   | 41 |
| 5.3.2 Stima dei costi della sicurezza (TERZO GRUPPO)  | 43 |
| 5.4 Acquisizioni dei pareri   | 43 |
| 5.5 Verifica del progetto   | 44 |
| 5.6 Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (attività opzionali)  | 45 |
| 5.6.1 ufficio di direzione dei lavori   | 47 |
| 5.6.2 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione   | 48 |
| 6. Opzioni e modifiche contrattuali   | 48 |
| 7. Oneri a carico dell’aggiudicatario   | 49 |

|  |  |                               |                                     |      |             |
|--|--|-------------------------------|-------------------------------------|------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <p align="center"><b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br/> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b></p> <p>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.</p> <p>Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</p> | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |      |             |
|  |  | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                     |      |             |
|  |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |             |
|  |  | Revisione                     | 0                                   | Data | Giugno 2022 |
| <i>Pagina 4 di 66</i>  |  |                               |                                     |      |             |

|   |    |
|---|----|
| 8. Disposizioni in materia di sicurezza e D.U.V.R.I.                                | 52 |
| 8.1 D.U.V.R.I.  | 53 |
| 9. Penali   | 54 |
| 10. Consegna e modalità di presentazione della documentazione                       | 55 |
| 11. Tracciabilità dei flussi finanziari   | 55 |
| 12. Garanzie e polizze  | 56 |
| 13. Cessione e subappalto   | 58 |
| 14. Sospensione del servizio  | 59 |
| 15. Monitoraggio e Responsabilità dell’Aggiudicatario                               | 59 |
| 16. Proroghe  | 60 |
| 17. Incompatibilità   | 60 |
| 18. Esclusione di altri incarichi   | 60 |
| 19. Cessione del credito  | 61 |
| 20. Proprietà dei progetti e degli elaborati  | 61 |
| 21. Obblighi di riservatezza  | 61 |
| 22. Osservanza di norme previdenziali, tutela ed assistenza del personale impiegato | 62 |
| 23. Risoluzione del contratto e recesso   | 62 |
| 24. Controversie  | 64 |
| 25. Stipula del contratto ed oneri contrattuali                                     | 64 |
| 26. Condizioni generali di contratto  | 64 |
| 27. Protocollo di legalità  | 65 |
| 28. Patto d’integrità, codice di comportamento e pantouflage                        | 65 |
| 29. Trattamento dei dati personali  | 66 |
| 30. Forma e domicilio delle comunicazioni   | 66 |
| 31. Allegati  | 66 |

|   |  |                                      |                                     |             |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |             |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <i>CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO</i> |                                     |             |
|   |  | <i>Codice file</i>                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|   | <i>Revisione</i>   | 0                                    | <i>Data</i>                         | Giugno 2022 |
|   | <i>Pagina 5 di 66</i>  |                                      |                                     |             |

## GLOSSARIO

Il capitolato speciale d’appalto è preceduto dalla sezione dedicata al Glossario, relativa alla terminologia di riferimento per l’esposizione dei criteri impiegati nello sviluppo del seguente atto e di tutti gli altri documenti afferenti la presente gara.

**Bene:** unità, edificata o non edificata, patrimoniale o demaniale, di proprietà dello Stato amministrata dal comune di Napoli, e può essere costituita da una o più entità, edificate o non edificate.

**Consumo di suolo:** l’incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive.

**De-impermeabilizzazione del suolo:** il cambiamento della natura o della copertura del suolo che ne aumenta la permeabilità, consentendo alle acque meteoriche di raggiungere naturalmente la falda acquifera.

**Fabbricato:** entità fisica edificata composta da una o più unità immobiliari a cui sono eventualmente collegate strutturalmente e/o funzionalmente una o più unità al servizio del fabbricato.

**Infrastruttura verde:** le reti di aree verdi urbane e peri-urbane, comprese le superfici boscate di parchi, giardini e ville storiche, le alberature stradali, il verde condominiale, gli alberi e gli arbusti degli spazi abbandonati in via di rinaturalizzazione e le vie d’acqua.

**Isola di calore:** fenomeno microclimatico, che si verifica nelle aree metropolitane, consistente in un significativo aumento della temperatura causato principalmente dalle caratteristiche termiche dei materiali e dalla conformazione dei luoghi.

**Pertinenza:** eventuale entità fisica edificata, composta da una o più unità immobiliari a cui potrebbero essere collegate strutturalmente e/o funzionalmente una o più unità al servizio dell’edificio.

**Rinaturalizzazione del suolo:** intervento di restituzione di un terreno antropizzato alle condizioni naturali o semi-naturali, ripristinando le condizioni di permeabilità ed effettuando le eventuali operazioni di bonifica ambientale.

**Rigenerazione urbana ed ambientale:** interventi destinati ad incrementare la qualità degli spazi pubblici pertinenti degli immobili residenziali e a migliorare il benessere ambientale con Nature Based Solutions. applicando i Criteri Minimi Ambientali.

**Unità immobiliare:** L’entità fisica minima costitutiva del manufatto edilizio, caratterizzata da autonomia funzionale e reddituale.

|   |  |                               |                                     |             |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |             |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                     |             |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|   | Revisione  | 0                             | Data                                | Giugno 2022 |
|   | <i>Pagina 6 di 66</i>  |                               |                                     |             |

**C.A.M.:** “Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” di cui al D.M. 11/10/2017, Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare.

**nZEB:** “Edifici a energia quasi zero”, di cui alla Legge 90, 3 agosto 2013 e ss.mm.ii. in applicazione della Direttiva Europea 2010/31/UE. Per l’“Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici” si veda il Decreto Interministeriale 26 giugno 2015.

**DNSH:** il principio “Do No Significant Harm (DNSH)” di cui all’art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non arrechino nessun danno significativo all’ambiente. Questo principio è obbligatorio per accedere ai finanziamenti del Recovery and Resilience Facility (RRF), Fondo europeo che offre un sostegno finanziario su larga scala per riforme e investimenti intrapresi dagli Stati membri, allo scopo di attenuare l’impatto a livello sociale ed economico della pandemia da coronavirus e di rendere le economie dell’UE più sostenibili, resilienti e meglio preparate per le sfide poste dalle transizioni verde e digitale. Si veda “Guida Operativa per il rispetto del Principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (DNSH)” di cui alla Circolare MEF-RGS del 30 dicembre 2021, n. 32.

**Missione:** risposta, organizzata secondo macro-obiettivi generali e aree di intervento, rispetto alle sfide economiche-sociali che si intendono affrontare con il PNRR e articolata in Componenti. Le sei Missioni del Piano rappresentano aree “tematiche” strutturali di intervento (Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura; Rivoluzione verde e transizione ecologica; Infrastrutture per una mobilità sostenibile; Istruzione e ricerca; Inclusion e coesione; Salute);

**Componente:** elemento costitutivo o parte del PNRR che riflette riforme e priorità di investimento correlate ad un’area di intervento, ad un settore, ad un ambito, ad un’attività, allo scopo di affrontare sfide specifiche e si articola in una o più misure.

**Target:** traguardo quantitativo da raggiungere tramite una determinata misura del PNRR (riforma e/o investimento), che rappresenta un impegno concordato con l’Unione europea o a livello nazionale, misurato tramite un indicatore ben specificato;

**Milestone:** traguardo qualitativo da raggiungere tramite una determinata misura del PNRR (riforma e/o investimento), che rappresenta un impegno concordato con l’Unione europea o a livello nazionale.

|   |  |                               |                                     |             |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |             |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |                                     |             |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|   | Revisione  | 0                             | Data                                | Giugno 2022 |
|   | <i>Pagina 7 di 66</i>  |                               |                                     |             |

## 1. PREMESSE

L'Amministrazione Comunale si è posta l'obiettivo di procedere alla rigenerazione urbana ed ambientale dell'area, attraversata dalla via Isidoro Fuortes nella Municipalità 6, quartiere Ponticelli, comprendente un lotto di prefabbricati noti come "Campo Bipiani", per complessivi 104 alloggi, realizzati a seguito dell'emergenza abitativa del sisma del 1980, i quali dovevano avere carattere "temporaneo". L'area corrisponde al sub-ambito 6 di attuazione del Programma di Recupero Urbano (PRU) di Ponticelli, redatto ai sensi della legge 493/1993, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 594 del 19/02/2000, che già prevedeva la ristrutturazione urbanistica, ad oggi confermata dalle Linee di indirizzo per la redazione del PRU, approvate con delibera di Giunta Comunale n. 90 in data 25/03/2022, assimilato a Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ad iniziativa pubblica ai sensi dell'art. 26, legge regionale n. 16/2004, e previsto dall'Accordo di Programma tra Regione Campania e Comune di Napoli sottoscritto in data 15/04/2020 per l'approvazione e l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel Comune di Napoli.

Con delibera di Giunta Comunale n. 392 del 05/11/2020 è stato approvato l'intervento concernente i lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto dei prefabbricati c.d. "Bipiani" in via Isidoro Fuortes, già finanziato per € 1.978.479,64 nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana. Il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al **Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti**" e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il **Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"**, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro.

Il Comune di Napoli, per l'intervento in oggetto (nel seguito denominato "Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli"), risulta beneficiario di un finanziamento pari a **23.766.451,02 €**.

Si richiamano nel seguito i principali atti amministrativi sottesi all'erogazione del finanziamento stesso:

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" che all'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro, di cui € 295.555.121,25 destinati alla Regione Campania;
- la Regione Campania, con delibera di Giunta Regionale n. 340 del 27/07/2021 ha adottato il "*Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale*".

|   |  |                               |                                     |             |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |             |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                     |             |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|   | Revisione  | 0                             | Data                                | Giugno 2022 |
|   | <i>Pagina 8 di 66</i>  |                               |                                     |             |

- in attuazione della citata delibera di Giunta Regionale n. 340/2021, la Direzione Governo del Territorio ha approvato con decreto dirigenziale n. 106 del 17 novembre 2021 l’Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- l’art. 7 del predetto Avviso, stabiliva che le proposte andavano presentate entro e non oltre il 20 dicembre 2021, unitamente agli elaborati obbligatori richiesti e da redigere secondo quanto prescritto dall’Avviso;
- il Comune di Napoli in data 17/12/2021, a mezzo PEC, ha inviato agli uffici preposti della Regione Campania, tre candidature di proposte di intervento, delle quali la prima denominata: “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”, finalizzata alla rigenerazione urbana e ambientale dell’area c.d. del Campo Bipiani, (ricadente altresì nel sub-ambito 6 del P.R.U. di Ponticelli, le cui Linee guida e indirizzi per la redazione del PUA definitivo, sono state approvate con delibera di Giunta Comunale n. 90 in data 25 marzo 2022), a completamento ed integrazione del citato intervento di bonifica e demolizione del Campo Bipiani, con altra fonte di finanziamento, il quale sarà oggetto di altro appalto;
- con decreto dirigenziale n. 122 del 31/12/2021 della Regione Campania, si è preso atto delle proposte pervenute, per una richiesta complessiva di finanziamento pari ad € 612.258.986,64, demandando a successivo provvedimento l’approvazione della graduatoria delle proposte ammissibili, ai sensi dell’art. 3 dell’Avviso, nonché del Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l’elenco dei progetti di riserva, da trasmettere al MIMS, entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del DPCM 15 settembre 2021, sulla base dell’ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento disposti dall’art. 4 dell’Avviso;
- con decreto dirigenziale della Regione Campania n. 2 del 14/01/2022 di approvazione della graduatoria relativa al programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, con cui, all’esito dell’istruttoria svolta dalla UOD 03 afferente la Direzione regionale Governo del Territorio, è stata ritenuta ammissibile la proposta relativa all’intervento denominato: “Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli” destinando a quest’ultimo un finanziamento pari a € **23.766.451,02**;
- per la candidatura inerente il *Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli* presentata dal Comune di Napoli a dicembre 2021 e inserita nell’elenco delle proposte ammissibili a finanziamento con il suddetto decreto regionale n. 2 del 14/01/2022, è stato costituito, nell’ambito dell’Accordo Quadro di collaborazione tra Comune di Napoli e varie Università, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 540 del 9 dicembre 2022, un gruppo di lavoro congiunto composto da ricercatori e personale del DiARC dell’Università degli Studi di Napoli Federico II e da tecnici interni al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, al fine di concordare le strategie, gli indirizzi e produrre studi ed elaborazioni innovative per la redazione della documentazione integrativa da consegnare entro i termini previsti dal decreto medesimo, adeguate ai *milestone* e ai *target* del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) al PNRR, nonché ai criteri del *Piano dell’abitare sostenibile* approvato dalla Regione Campania con delibera di Giunta n. 340 del 27 luglio 2021;

|   |  |                               |                                     |      |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |      |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |                                     |      |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |
|   |  | Revisione                     | 0                                   | Data |
| <i>Pagina 9 di 66</i>   |  |                               |                                     |      |

- in data 14/02/2022, entro i termini previsti, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha trasmesso a mezzo pec all'ufficio preposto della Regione Campania la documentazione integrativa richiesta (relazione tecnico illustrativa adeguata al livello progettuale disponibile, grafici, Quadro Tecnico Economico (QTE), in conformità al Disciplinare inerente l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 279/2019, e cronoprogramma dell'intervento conforme alle tempistiche massime di cui all'art. 6.3. del già richiamato Avviso pubblico);
- con decreto dirigenziale n. 19 del 25/02/2022 della Giunta Regionale della Campania, a seguito della istruttoria condotta sulla documentazione integrativa richiesta e pervenuta entro i termini utili, è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento, nonché il Piano degli interventi ammessi a finanziamento nell'ambito del "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica." predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento delle risorse assegnate alla Regione Campania a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), con il quale sono stati confermati gli importi di finanziamento per gli interventi proposti dal Comune di Napoli, tra cui l'importo di € **23.766.451,02** per la proposta progettuale del Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli;
- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con decreto del 5 aprile 2022 ha erogato alle Regioni il 30% delle risorse per complessivi 400 milioni di euro per gli interventi ammessi a finanziamento a valere sul Piano Nazionale degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), nell'ambito del "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- con decreto dirigenziale n. 57 del 11/05/2022 la Regione Campania ha stabilito: di concedere per l'attuazione del Piano degli interventi come definitivamente approvato dal MIMS con il Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, il finanziamento complessivo di euro 210.555.121,25, assegnato pro-quota ai Comuni beneficiari come individuati dal DD 19/2022; di impegnare in favore dei Comuni beneficiari la somma di euro 31.583.268,19 in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2022/2024, Esercizio finanziario 2022 a titolo di anticipazione del 15% del finanziamento assegnato.

**Tutto ciò premesso** il Comune di Napoli - Area Trasformazione del Territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, ha la necessità di affidare il servizio di ingegneria ed architettura relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva (comprensive di rilievi), accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23 comma 4 del d.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento denominato: **"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli"**, a valere sul **Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR (PNC)**, nell'ambito del "Programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica.", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente Tutela del territorio e del Mare 11/10/2017.

|   |  |                               |                                     |      |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |      |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |                                     |      |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |
|   |  | Revisione                     | 0                                   | Data |
| <b>Pagina 10 di 66</b>  |  |                               |                                     |      |

Il presente Capitolato Tecnico Prestazionale stabilisce, pertanto, norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché le clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione Comunale l'Affidatario, in relazione ai servizi in oggetto.

Tutta la documentazione sopra richiamata, sebbene non materialmente allegata, si intende parte integrante del presente Capitolato.

## 2. OGGETTO DEL CONTRATTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura attinenti le attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento denominato: **"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli"**, così come dettagliato nel Progetto di Fattibilità tecnica ed economica allegato al presente Capitolato Speciale d'Appalto a formarne parte integrante.

Il tutto da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (processo BIM), in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al DM 11/10/2017, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e in conformità alla "Disciplina regionale inerente alle caratteristiche progettuali e limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata" di cui alla D.G.R. Campania n. 279/2019 e nel rispetto delle indicazioni progettuali di cui all'art.6 dell'allegato A dell'Avviso pubblico di cui al decreto dirigenziale della Regione Campania n. 106 del 16/11/2021 per la selezione dei progetti da ammettere al finanziamento nell'ambito del "Programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica.", richiamato in premessa.

L'affidatario nell'espletamento dell'incarico conferito dovrà, altresì, rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "non arrecare un danno significativo - do no significant harm" (di seguito DNSH). Rientra tra gli oneri dell'Affidatario, pertanto, l'attuazione di quanto previsto nella "Guida operativa per il rispetto del Principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)" di cui alla Circolare MEF-RGS del 30 dicembre 2021, n. 32 e applicabile per l'intervento in oggetto.

Per tutte le fasi della progettazione, nonché nell'eventuale svolgimento della Direzione dei lavori, l'appaltatore dovrà elaborare e verificare specifiche indicazioni finalizzate al rispetto del principio del DNSH e al controllo dell'attuazione dello stesso nella fase realizzativa, così da consentire che gli Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL) contengano una descrizione dettagliata sull'adempimento delle condizioni imposte dal rispetto del principio in relazione a sei obiettivi ambientali.

In particolare, essendo la finalità del "Programma Sicuro, verde e sociale", compreso nel Piano degli Investimenti Complementari al PNRR, complementare alla Misura 2, Componente 3 del PNRR, l'intervento del "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" risulta ricadere nel **"Regime 1"** ovvero **"L'Investimento contribuirà sostanzialmente al raggiungimento dell'obiettivo della mitigazione dei cambiamenti climatici"**, come desunto

|   |  |                               |                                     |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |                                     |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |
|   |  | Revisione                     | 0                                   |
| <i>Pagina 11 di 66</i>  |  |                               |                                     |

dalla tabella relativa alla "I - Mappatura di correlazione fra Investimenti - Riforme e Schede tecniche" a p. 14 della citata *Guida operativa per il rispetto del Principio di non arrecare danno significativo all'ambiente*, come specificamente indicato a p. 19 delle medesima Guida operativa.

Al seguente punto **2.2.1 "OBIETTIVI DELL'INTERVENTO E PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA"** di tale capitolato sono specificati gli obiettivi e le prescrizioni per la progettazione dell'intervento.

Le schede tecniche inerenti l'applicazione del predetto Principio DNSH, obbligatorio per la progettazione dell'intervento in esame, così come per la successiva fase di esecuzione, sono allegate al presente capitolato. L'Affidatario provvederà, pertanto, alla trasmissione al Soggetto Attuatore di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti l'investimento in parola, ivi inclusa quella di comprova dell'assolvimento del DNSH, come indicato in tale capitolato.

Per la progettazione delle aree a verde permeabili, ovvero sia delle aree di pertinenza degli edifici residenziali ("corti alberate"), sia per la progettazione delle aree a verde dell'eco-parco di quartiere, dovranno essere rispettate le prescrizioni relative ai "Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde" di cui al Decreto 10 marzo 2020 del Ministero della Tutela dell'Ambiente e del Mare, in particolare con riferimento alla Scheda A: Contenuti per la progettazione di nuove aree verdi e di riqualificazione e gestione di aree esistenti.

Con la partecipazione alla presente procedura, il concorrente accetta senza riserva alcuna e dichiara la completezza di tutti i contenuti e degli elaborati, materialmente allegati ai documenti posti a base di gara, o dagli stessi richiamati. Qualunque implementazione relativa a tali documenti di gara, compresi quelli che potranno riguardare le avanzate fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, anche su richieste formulate della Stazione Appaltante sarà compresa nelle attività oggetto della presente procedura e non darà luogo a compensazioni economiche ulteriori.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere la suddivisione del progetto per lotti funzionali, se ciò sarà ritenuto funzionale al rispetto dei termini di realizzazione dell'intervento imposti dal finanziamento in parola.

I livelli di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, accorpate ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016, da porre a base di gara per l'esecuzione dei lavori, dovranno essere redatti secondo le prescrizioni indicate al medesimo art. 23 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché secondo tutte le leggi e le norme di settore. I contenuti minimi delle fasi progettuali sono quelli previsti dalla legislazione vigente in materia di lavori pubblici.

Sono previste altresì per le prestazioni del servizio in oggetto, il rilievo plano-altimetrico delle aree, il tutto da restituirsì in modalità BIM, e dei sottoservizi, con particolare riferimento al tracciato del manufatto fognario denominato "Collettore di Levante", al fine di individuare con esattezza la fascia di rispetto ovvero il franco di sicurezza come indicato dal competente servizio tecnico del Comune di Napoli: "per il franco di

|   |  |                               |                                     |             |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |             |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |                                     |             |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|   | Revisione  | 0                             | Data                                | Giugno 2022 |
|   | <i>Pagina 12 di 66</i>   |                               |                                     |             |

*sicurezza si deve considerare una distanza minima dal collettore fognario pari a 3 volte la dimensione trasversale computata a partire dalla generatrice esterna".*

Sono comprese tra le attività opzionali, da affidare all'aggiudicatario dei predetti servizi di progettazione, secondo la facoltà della stazione appaltante, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Ogni ulteriore onere necessario al completamento delle attività oggetto di affidamento, rispetto a quanto determinato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, sarà a carico del progettista incaricato.

È da considerarsi inclusa nei servizi richiesti la redazione di ogni documentazione/elaborato necessario per il rilascio dei pareri e autorizzazioni da parte di tutti gli Enti competenti, per rendere il progetto approvabile e appaltabile nonché per garantire l'ottenimento, a lavori ultimati, di ogni certificazione, attestazione o atto/documentazione prevista dalla normativa applicabile al caso di specie. Ancora saranno a carico del soggetto affidatario della progettazione tutte le prove e le indagini ulteriori che si mostrassero necessarie ai fini del buon esito delle attività progettuali e di piena conoscenza delle aree di intervento da rilevare.

Il progettista dovrà fornire tutta la documentazione necessaria, firmata dallo stesso ed eventualmente controfirmata da soggetti competenti per materia, in numero adeguato di copie cartacee, ivi compresa quella per l'Amministrazione Appaltante e quelle necessarie per la richiesta e acquisizione dei pareri necessari, oltre che su supporto informatico (in formato pdf, pdf firmato PADES e in formato editabile), e in **BIM**, in conformità all'allegato Capitolato informativo.

In sede di formulazione della propria offerta, il progettista dovrà pertanto tenere conto di ogni onere relativo allo svolgimento delle attività suindicate.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non dar corso ad alcune o a tutte le parti del servizio, qualora per qualunque causa ciò si renda necessario ad insindacabile giudizio della stessa, anche per motivi di pubblico interesse, necessità, fatti obiettivi ad essa non imputabili, esigenze non previste né prevedibili con l'ordinaria diligenza. In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio, se non le competenze effettivamente maturate per i servizi prestati fino a quel momento. È esclusa pertanto qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione anche laddove essa abbia avuto un principio di esecuzione.

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti, il Progettista dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari per assicurare un effettivo ed efficace coordinamento del gruppo di lavoro. Il Coordinatore del gruppo di lavoro nonché incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, si occuperà di svolgere una funzione di collegamento e interfaccia tra il Raggruppamento e la Stazione Appaltante e dovrà partecipare alle riunioni che si terranno, periodicamente (con cadenza settimanale) presso gli uffici del Servizio Edilizia Residenziale

|   |  |                               |                                     |      |             |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|------|-------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.<br><br>Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |      |             |
|   |  | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |                                     |      |             |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |             |
|   |  | Revisione                     | 0                                   | Data | Giugno 2022 |
| <i>Pagina 13 di 66</i>  |  |                               |                                     |      |             |

Pubblica e Nuove Centralità, siti in Napoli in Largo Torretta, 19, e, in subordine, laddove si rendesse necessario, in modalità telematica.

In considerazione delle dimensioni, della complessità e del carattere multidisciplinare della progettazione, nonché della necessità che la sua realizzazione avvenga nei tempi più contenuti possibili, la Stazione Appaltante potrà avvalersi di una struttura in grado di fornire il supporto tecnico e organizzativo necessario per la verifica del progetto, anche durante la fase di redazione dello stesso.

Il costo complessivo dell'intervento (lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione) non potrà superare l'importo ammesso a finanziamento indicato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto. In caso contrario il progettista dovrà fermare le attività e informare tempestivamente e in forma scritta, il Responsabile del Procedimento attendendo istruzioni sul proseguimento.

L'intera documentazione, costituita da elaborati progettuali, studi, ricerche, piani di sicurezza e quant'altro si renda necessario resterà di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, dopo l'approvazione e la liquidazione delle competenze spettanti, disporre secondo necessità. Per le ipotesi di cui sopra, il professionista non solleverà eccezioni di sorta, né gli spetterà alcun compenso ma, in ogni caso, sarà tutelato ai sensi di legge per i diritti d'autore.

L'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, fatti e modalità previsti nel presente capitolato e dagli atti posti a base di gara.

Si riporta nel seguito, titolo esemplificativo e non esaustivo, il dettaglio delle attività previste per l'espletamento dell'incarico in oggetto.

## **2.1 ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE E DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE**

### **2.1.1 RILIEVO DELLE CARATTERISTICHE PLANO-ALTIMETRICHE DELL'AREA DI INTERVENTO, DA INTEGRARSI NEL MODELLO INFORMATIVO BIM, FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DELLA PIENA CONOSCENZA DELLO STATO DI FATTO**

Le attività di rilievo dell'area di intervento dovranno essere rese con la massima accuratezza e completezza, per acquisire tutte le informazioni utili allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto.

Per l'integrazione del rilievo nel modello informativo BIM, dovrà farsi riferimento al Capitolato Informativo BIM allegato al presente Capitolato speciale d'appalto. Dovrà altresì essere eseguito il rilievo dei sottoservizi esistenti, mediante impiego di "georadar" sull'area di intervento e/o ispezioni, con particolare riferimento al manufatto fognario denominato "Collettore di Levante".

Dovrà essere altresì individuata la fascia di rispetto ovvero il franco di sicurezza come indicato dal competente servizio tecnico del Comune di Napoli: "per il franco di sicurezza si deve considerare una distanza minima dal collettore fognario pari a 3 volte la dimensione trasversale computata a partire dalla generatrice esterna".

|   |  |                               |                                     |             |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |             |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |                                     |             |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|   | Revisione  | 0                             | Data                                | Giugno 2022 |
|   | <i>Pagina 14 di 66</i>   |                               |                                     |             |

Dovranno essere sottoposte ad accordate dalla stazione appaltante, le modalità e le fasi di esecuzione del rilievo delle aree interessate dall'intervento, nonchè preventivamente comunicate e concordate le date per l'accesso ai luoghi.

### **2.1.2 PIANO DI INDAGINI GEOGNOSTICHE, GEOTECNICHE, SISMICHE, IDROGEOLOGICHE, ARCHEOLOGICHE PRELIMINARI PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE A BASE DI GARA (ESEGUITE DA ALTRO OPERATORE)**

La stazione appaltante ha curato la programmazione delle attività propedeutiche alle prove, sondaggi e indagini funzionali alla caratterizzazione dei suoli e alla redazione della relazione geologica, indicate nel "Piano delle indagini", corredato da relativa planimetria con ubicazione indicativa delle indagini e computo metrico estimativo, allegato al presente Capitolato speciale d'appalto per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato B).

L'esecuzione delle indagini e delle caratterizzazioni dei suoli e delle acque di falda, così come la Relazione geologica, sono affidate ad altro operatore economico nell'ambito di altro appalto, come anche la Relazione finalizzata alla verifica preventiva dell'interesse archeologico. Gli esiti delle predette indagini e della Relazione geologica, saranno fornite all'aggiudicatario del servizio di progettazione oggetto del presente capitolato. Il "Piano delle indagini" è propedeutico alla progettazione e ai calcoli delle strutture (i quali devono tener conto, in un quadro di progettazione integrata, anche degli elementi e del dimensionamento delle componenti edilizie ed impiantistiche).

La prestazione comprende il controllo/verifica del "Piano delle indagini" allegato, da parte del Geologo del Gruppo di lavoro e del Responsabile della progettazione strutturale del Gruppo di Lavoro, al fine di garantire il pieno raggiungimento dei livelli di sicurezza, in conformità al D.M. 17 gennaio 2018 Decreto 17 gennaio 2018: Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» (GU Serie Generale n.42 del 20-02-2018 - Suppl. Ordinario n. 8) e della Circolare 21/01/2019 n. 7, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale 11/02/2019 n. 35.

### **2.2 PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

La prestazione consiste nella redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo accorpate in un unico livello di progettazione, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del d.lgs. 50/2016, stante la necessità di ridurre i tempi di attuazione dell'intervento, al fine di rispettare i termini di ultimazione previsti per gli interventi finanziati dal PNRR e dal Fondo Complementare al PNRR (Piano degli Investimento Complementari AL PNRR - PNC) Pertanto il livello di progettazione definitiva, con i relativi elementi ed elaborati, viene compreso nel progetto esecutivo che sarà sottoposto a Verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del Codice Appalti (prevedendo una fase intermedia di consegna di un primo gruppo di elaborati, ed eventuali verbali intermedi di verifica), fermo restando che il progetto esecutivo contenga tutti i necessari livelli di approfondimenti e gli elementi previsti dal progetto definitivo.

#### **2.2.1 OBIETTIVI DELL'INTERVENTO E PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA**

|  |  |                               |                                     |      |             |
|--|--|-------------------------------|-------------------------------------|------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <p align="center"><b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br/> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b></p> <p>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.</p> <p>Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</p> | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |      |             |
|  |  | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                     |      |             |
|  |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |             |
|  |  | Revisione                     | 0                                   | Data | Giugno 2022 |
| <i>Pagina 15 di 66</i>   |  |                               |                                     |      |             |

L’intervento denominato “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”, è finanziato dal Fondo Complementare al PNRR, compreso nel Piano Nazionale degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), e ammesso a finanziamento nell’ambito del “Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” di cui all’Avviso Pubblico della Regione Campania approvato con decreto dirigenziale n. 106 del 17 novembre 2021. Di seguito la tabella obiettivi del Programma incluso nel PNC integrati al PNRR

| Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC)   | Sinergie e complementarietà con PNRR   |
|--|--|
| <p align="center">Programma:<br/>                     “Sicuro, verde e sociale:<br/>                     riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”</p> | <p>Investimenti complementari alla strategia PNRR<br/> <b>Missione 2</b> - Rivoluzione verde e transizione ecologica -<br/> <b>Componente 3</b> - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici</p> |

La progettazione del “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” deve essere elaborata nel rispetto del Principio di “non arrecare danno all’ambiente” (**DNSH**), di cui all’art. 5 del Reg. (UE) 2021/241, obbligatorio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal Fondo Complementare al PNRR, e del perseguimento dei seguenti sei obiettivi ambientali, che saranno oggetto di verifica, nel corso degli stati di avanzamento dei lavori, da parte della Commissione deputata: **1. Mitigazione dei cambiamenti climatici; 2. Adattamento ai cambiamenti climatici; 3. Uso sostenibile e protezione delle risorse idriche e marine; 4. Transizione verso l’economia circolare, con riferimento anche alla produzione e riciclo dei rifiuti; 5. Prevenzione e riduzione dell’inquinamento dell’area, dell’acqua o del suolo; 6. Protezione e ripristino della biodiversità e della salute degli ecosistemi**, da attuarsi secondo la “Guida operativa per il rispetto del Principio di non arrecare danno all’ambiente” allegata alla circolare Circolare MEF-RGS del 30 dicembre 2021, n. 32. In particolare, come si evince dalla sopra riportata tabella di correlazione, essendo la finalità del “Programma Sicuro, verde e sociale”, compreso nel Piano degli Investimenti Complementari al PNRR, complementare alla Misura 2 - *Rivoluzione verde e transizione ecologica* - Componente 3 - *Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici* del PNRR, l’intervento del “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” risulta ricadere nel “**Regime 1**” ovvero “L’Investimento contribuirà sostanzialmente al raggiungimento dell’obiettivo della mitigazione dei cambiamenti climatici”, come desunto dalla tabella relativa alla “Mappatura di correlazione fra Investimenti - Riforme e Schede tecniche” a p. 14 della citata *Guida operativa per il rispetto del Principio di non arrecare danno significativo all’ambiente*, e come specificamente indicato a p. 19 delle medesima Guida operativa. Pertanto, la progettazione dell’intervento dovrà tener conto di quanto prescritto nelle allegate Schede tecniche per l’applicazione del Principio DNSH, per il “Regime 1”, e dovrà prevedere il conseguimento di determinate prestazioni degli edifici di edilizia residenziale pubblica e delle aree a verde; in particolare si dovrà tener conto di quanto prescritto dalla “Scheda 1 - Costruzione di nuovi edifici” allegata al presente

|   |  |                               |                                     |             |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |             |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                     |             |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|   | Revisione  | 0                             | Data                                | Giugno 2022 |
|   | <i>Pagina 16 di 66</i>   |                               |                                     |             |

capitolato, (applicabile in quanto si tratta di intervento di nuova costruzione, correlato ad altro intervento complementare di demolizione dei c.d. Bipiani come più avanti illustrato).

**Obiettivo 1:** In merito all’obiettivo della *Mitigazione dei cambiamenti climatici* la progettazione dovrà garantire che:

- a) l’intervento dovrà prevedere una domanda di energia primaria globale non rinnovabile inferiore del 20% alla domanda di energia primaria non rinnovabile risultante dai requisiti “nZEB” (edificio a energia quasi zero);
- b) Gli edifici non sono adibiti all'estrazione, allo stoccaggio, al trasporto o alla produzione di combustibili fossili.

Pertanto, per la progettazione, è prescritta l’adozione delle necessarie soluzioni in grado di garantire il raggiungimento dei requisiti di efficienza energetica comprovato dalla Relazione Tecnica specialistica (energetica), in modo che:

- nella fase “ex post” successiva alla realizzazione dell’intervento, in sede di Attestazione di prestazione energetica (APE) da rilasciarsi da soggetto abilitato, sia certificata la classificazione di edificio/i ad energia quasi zero;
- siano assicurate le condizioni per l’Asseverazione da parte di soggetto abilitato attestante che l’indice di prestazione energetica globale non rinnovabile (EPgl,nren) dell’edificio sia inferiore per una quota almeno pari al 20% rispetto all’indice di prestazione energetica globale non rinnovabile di riferimento necessario ad accedere alla classificazione A4 di prestazione energetica.

**Obiettivo 1:** In merito all’obiettivo di *Adattamento ai cambiamenti climatici* nell’ambito della progettazione si dovrà redigere, tra le Relazioni specialistiche, un **“Report di analisi dell’adattabilità”** o verifica di adattamento dell’intervento ai cambiamenti climatici, ovvero si dovrà eseguire in sede di progettazione una solida valutazione del rischio climatico e della vulnerabilità con la quale identificare i rischi tra quelli elencati nella tabella nella Sezione II, dell’Appendice A del Regolamento Delegato (Ue) che integra il regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento e del Consiglio e all’Allegato I, punto 7.1 (Costruzione di Nuovi edifici).

La valutazione del rischio climatico dovrà essere condotta realizzando i seguenti passi: a) svolgimento di uno screening dell’intervento e della sua destinazione d’uso, per identificare quali rischi fisici legati al clima dall’elenco nella sezione II della citata appendice possono influenzare il rendimento dell’attività economica (o in termini di riduzione e di risparmio dei costi dei consumi, di gestione correlati alla riduzione delle emissioni) durante la sua vita prevista (v. punto 36 - Edilizia); b) svolgimento di una verifica del rischio climatico e della vulnerabilità per valutare la rilevanza dei rischi fisici legati al clima sull’attività economica, se l’attività è valutata a rischio da uno o più dei rischi fisici legati al clima elencati nella sezione II della citata appendice; c) valutazione delle soluzioni di adattamento che possono ridurre il rischio fisico identificato legato al clima.

**Obiettivo 3:** Usa sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine.

|   |  |                               |                                     |             |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |             |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                     |             |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|   | Revisione  | 0                             | Data                                | Giugno 2022 |
|   | <i>Pagina 17 di 66</i>   |                               |                                     |             |

A tal fine gli interventi dovranno garantire il risparmio idrico delle utenze. Pertanto, oltre alla piena adozione del Decreto ministeriale 11 ottobre 2017, Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” per quanto riguarda la gestione delle acque, le soluzioni tecniche adottate dovranno rispettare gli standard internazionali di prodotto (come indicati nella Scheda 1 allegata alle pp. 88. e 89.

In sede di progettazione occorre prevedere l’impiego di dispositivi in grado di garantire il rispetto degli Standard internazionali di prodotto (cfr. sito <http://www.europeanwaterlabel.eu/>).

**Obiettivo 4: Economia circolare.**

Il requisito da rispettare per l’esecuzione dell’intervento, ovvero in fase di cantiere, dimostrare è che almeno il 70%, calcolato rispetto al loro peso totale, dei rifiuti non pericolosi ricadenti nel Capitolo 17 “Rifiuti delle attività di costruzione e demolizione” (compreso il terreno proveniente da siti contaminati) ex Dlgs 152/06, sia inviato a recupero (R1-R13). Pertanto, oltre all’applicazione del Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 e ss.m.i., “Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”, relativo ai requisiti di Disassemblabilità, sarà necessario avere contezza della gestione dei rifiuti.

**In sede di progettazione occorrerà redigere il Piano di gestione dei rifiuti e delle materie.**

**Obiettivo 5: Prevenzione e riduzione dell’inquinamento.**

Per i materiali in ingresso nel cantiere non potranno essere utilizzati componenti, prodotti e materiali contenenti sostanze inquinanti di cui al “Authorization List” presente nel regolamento REACH. A tal proposito dovranno essere fornite le Schede tecniche dei materiali e sostanze impiegate.

Per la gestione ambientale del cantiere, nell’ambito della progettazione dovrà redatto specifico **Piano ambientale di cantierizzazione (PAC)**, ove previsto dalle normative regionali o nazionali.

**Obiettivo 6: Protezione e ripristino della biodiversità e degli Ecosistemi.**

Nel caso di utilizzo di legno per la costruzione di strutture, rivestimenti e finiture, dovrà essere garantito che 80% del legno vergine utilizzato sia certificato FSC/PEFC o altra certificazione equivalente. Sarà pertanto necessario acquisire le Certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente. Tutti gli altri prodotti in legno devono essere realizzati con legno riciclato/riutilizzato come descritto nella Scheda tecnica del materiale.

La progettazione dell’intervento deve inoltre essere conforme:

- 1) al D.M. 11/10/2017 Ambientali, in particolare all’Allegato 2 “Criteri ambientali minimi (C.A.M.) per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.”;
- 2) Per le aree a verde permeabili, ovvero sia delle aree di pertinenza degli edifici residenziali (“corti alberate”), sia per la progettazione delle aree a verde dell’eco-parco di quartiere, la progettazione dovrà rispettare le

|  |  |                                      |                                     |             |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |             |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO</b> |                                     |             |
|  |  | <i>Codice file</i>                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|  | <i>Revisione</i>   | 0                                    | <i>Data</i>                         | Giugno 2022 |
|  |  | <b>Pagina 18 di 66</b>               |                                     |             |

prescrizioni relative ai “Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde” di cui al Decreto 10 marzo 2020 del Ministero della Tutela dell’Ambiente e del Mare.

L’intervento prevede la realizzazione di n. 104 alloggi di edilizia residenziale pubblica (in sostituzione degli alloggi da demolire nell’ambito dell’intervento integrato del Campo Bipiani, come specificato nella Relazione Generale del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica a base di gara), dotati di elevati standard di qualità abitativa e di alto grado di efficientamento energetico, in conformità a quanto sopra specificato in merito alla prestazione energetica degli edifici. Essi sono articolati in due corpi di fabbrica come individuati negli elaborati grafici costituenti il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica allegato: il primo denominato “Corpo 1” per n. 79 alloggi, a nord della via Isidoro Fuortes, e il secondo edificio, “Corpo 2” per n. 25 alloggi, previsto a sud-est della medesima strada, in un’area attualmente occupata dai prefabbricati del c.d. “Campo Bipiani”, realizzati per l’emergenza abitativa a seguito del sisma del 1980, per i quali è prevista l’esecuzione, nell’ambito di altro appalto, di un intervento di “bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto”, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 392/2020, già finanziato nell’ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana.

L’intervento prevede inoltre la progettazione di un Eco-parco di quartiere, che dovrà essere articolato in spazi a verde permeabili differenziati, contraddistinti da diverse specie agronomiche, come specificato nel Progetto di fattibilità tecnica ed economica, e caratterizzati da una varietà di micro-zone “a bassa o media manutenzione”, di cui alcune destinate ad orti urbani. Esso è finalizzato a produrre benessere ambientale e sociale, e a contribuire agli obiettivi “DNSH” di Mitigazione e Adattamento ai cambiamenti climatici. Sia per l’eco-parco, sia per la corte alberata di pertinenza del “Corpo 1”, dovranno essere previsti dei sistemi di risparmio delle risorse idriche, anche per gli impianti di irrigazione, quali ad es. vasche di accumulo dell’acqua piovana (le quali potranno essere anche protette superiormente da griglie o caditoie ai fini della manutenzione). La realizzazione dell’eco-parco, da integrarsi con l’area dei nuovi alloggi a nord di via Fuortes con la corte pertinenziale alberata, in un unico sistema, è prevista nella restante area a sud della via Isidoro Fuortes, attualmente occupata dai “Bipiani”. Pertanto, l’attuazione del Nuovo Eco-quartiere, in particolare per la fase realizzativa dell’area a sud della via I. Fuortes, dovrà completare ed integrarsi con il citato intervento inerente la demolizione e bonifica dell’area dei Bipiani, da eseguirsi mediante altro appalto. Una ipotesi di Cronoprogramma dei lavori dell’intervento del “Nuovo Eco-quartiere” è descritta al par. 7 della Relazione Generale del Progetto di fattibilità allegato, da approfondire e dettagliare in fase di progettazione definitiva/esecutiva, nonché da verificare anche di concerto con i servizi competenti dell’Amministrazione Comunale.

La progettazione definitiva ed esecutiva dei nuovi alloggi da realizzare, dovrà perseguire l’obiettivo di una elevata qualità degli spazi dell’abitare, in conformità al Piano regionale per l’abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l’inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale” approvato dalla Campania con delibera di Giunta Regionale n. 340 del 27 luglio 2021. Vanno inoltre ottemperate le prescrizioni di cui al Disciplinare attuativo per gli interventi di edilizia residenziale

|  |  |                                      |                                     |      |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | <b>DATI IDENTIFICATIVI</b>           |                                     |      |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |      |
|  |  | Codice file                          | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |
|  |  | Revisione                            | 0                                   | Data |

Pagina 19 di 66

pubblica ed edilizia sociale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 279/2019, i quali, tra l'altro, danno ampia rilevanza agli spazi comuni ed accessori alla residenza, nelle dimensioni minime indicate, che, nel Progetto di fattibilità sono state localizzate ai piani terra.

Le normative, urbanistiche, l'ubicazione degli edifici residenziali da realizzare, salvo verifiche o impedimenti che emergeranno a seguito dell'esecuzione delle indagini, le caratteristiche tipologiche, dimensionali e tecniche da rispettare in fase di progettazione definitiva/esecutiva, sono indicate nel Progetto di fattibilità a base di gara, approvato dall'Amministrazione Comunale, in particolare descritte nella Relazione Generale, mentre le caratteristiche tecniche e dimensionali del progetto architettonico sono sintetizzate anche in formato tabellare nella Relazione Tecnica, e quindi da assumere per la progettazione definitiva/esecutiva oggetto del presente capitolato.

Le attività di progettazione in oggetto dovranno ottemperare agli indirizzi, alle indicazioni e alle prescrizioni relative alla sicurezza sismica delle strutture e al perseguimento del risparmio e dell'efficientamento energetico, in particolare per le soluzioni da adottare per l'involucro degli edifici e per gli impianti di climatizzazione, contenute nei rispettivi paragrafi (da 5.1 a 5.6) della Relazione Generale del Progetto di fattibilità.

### 2.2.2. ELABORATI DEL PROGETTO

Ai fini di ridurre la tempistica del procedimento, in particolare in merito all'iter di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, e approvazione, nonché in considerazione dei termini di ultimazione previsti dai finanziamenti di cui al PNRR e dal Fondo Complementare al PNRR, il servizio di ingegneria e architettura in esame, prevede l'accorpamento dei due livelli di progettazione definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 23 co. 4 del d.lgs. 50/2016, pur senza omettere i necessari elementi e i livelli di approfondimento propri di ciascun livello.

La progettazione dovrà essere redatta secondo quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, e a quanto disposto alla Sezione III "Progetto definitivo" (artt. 24-32) ed Sezione IV "Progetto Esecutivo" (artt. 33-43) del DPR 207/2010 - attualmente ancora vigente, come meglio specificato nei paragrafi seguenti e nell'allegata Determinazione del compenso professionale.

La progettazione dovrà altresì essere condotta nel rispetto del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica approvato dalla Stazione Appaltante, posto a base di gara.

Il progetto definitivo/esecutivo dovrà tenere debitamente in conto dei vincoli posti dal finanziamento in essere, così come richiamato in premessa, in ordine al cronoprogramma di attuazione dell'intervento e all'importo finanziato.

Il progetto dovrà essere restituito in modalità BIM, in conformità al Capitolato Informativo BIM posto a base di gara.

|   |  |                               |                                     |      |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |      |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                     |      |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |
|   |  | Revisione                     | 0                                   | Data |
| <i>Pagina 20 di 66</i>  |  |                               |                                     |      |

Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto dei criteri CAM di cui al Decreto del Ministero della Tutela dell’Ambiente e del Mare 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017 (Criteri ambientali minimi per l’Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), e di cui al Decreto del Ministero della Tutela dell’Ambiente e del Mare 10 marzo 2020 “Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde”.

Al fine di ridurre gli impatti ambientali dell’intervento e di manutenzione ed uso dell’edificio, considerati in un’ottica di ciclo di vita. In tale ottica la progettazione dovrà mirare a creare un edificio sostenibile dal punto di vista ambientale, con attenzione all’abbattimento delle emissioni di CO2 che dovranno essere calcolate e certificate dal progettista, tale stima andrà eseguita sia per la fase di esecuzione dei lavori che per la fase di uso futuro dell’opera (L.C.A.) mediante la valutazione del “carbon footprint” in accordo con la metodologia proposta dalla norma UNI 14067.

Il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione sarà effettuato ai sensi del DLgs 81/2008 e ss.mm.ii.

I progetti individuano compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto di tutti i vincoli esistenti, del quadro esigenziale dell’Amministrazione, degli ulteriori criteri ed indicazioni espressi dalla Stazione Appaltante, ed in base agli esiti della Conferenza di Servizi indetta per la relativa approvazione e alle risultanze delle attività di verifica finalizzate alla validazione ai sensi dell’art. 26 del Codice Appalti.

**Di seguito un elenco sintetico degli elaborati di progetto richiesti, come meglio specificati nei seguenti par. 5.1.6, 5.2.1, 5.2.2., 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.3.1, 5.3.2.**

Elab. artt. 24-32 D.P.R. 207/2010

1. Rilievi planoaltimetrici in BIM;
2. Riproduzione dei manufatti fognari (con particolare riferimento al “Collettore di Levante”) e degli altri sottoservizi esistenti da restituirs in formato dwg e dxf;
3. Relazioni generale;
4. Relazioni specialistiche:
  - 4.1 Relazione sui sottoservizi esistenti e sulla risoluzione di progetto delle interferenze corredata dalle relative planimetrie, distinte per ciascun sottoservizio;
  - 4.2 Relazione idraulica;
  - 4.3 Relazione idrologica;
  - 4.4 Relazione di valutazione del rischio climatico e della vulnerabilità climatica e Report di analisi e dei criteri e delle misure di progetto ai fini dell’obiettivo di adattamento ai cambiamenti climatici, in conformità a quanto previsto dal Principio DNSH (PNRR), “Do No Significant Harm” (DNSH), e dalla *Guida operativa per il rispetto del Principio di non arrecare*

|   |  |                               |                                     |             |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |             |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |                                     |             |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|   | Revisione  | 0                             | Data                                | Giugno 2022 |
|   | <b>Pagina 21 di 66</b>   |                               |                                     |             |

- danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)" di cui alla Circolare MEF-RGS del 30 dicembre 2021, n. 32, in particolare dalla "Scheda 1 - Costruzione di nuovi edifici", per il "Regime 1
- 4.5. Relazione specialistica sugli aspetti urbanistici, tecnici e architettonici di progetto;
  - 4.6 Relazione paesaggistica di progetto, con indicazione delle scelte adottate per la progettazione dell'eco-parco e delle aree a verde pertinenziali degli edifici residenziali, in conformità al D.M.Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare 10/03/2020;
  - 4.8 Relazione energetica riferita alla normativa vigente e agli obiettivi ambientali di cui al Principio DNSH (PNRR), "Regime 1" "Scheda 1 - Costruzione di nuovi edifici"
  - 4.9 Relazione di conformità rispetto ai CAM di cui ai D.M. 11/10/2017 e 10/03/2020;
  - 4.10 Relazione geotecnica;
  - 4.11 Relazione sulle strutture e sulla sismica (tipologia, normativa e scelte adottate);
  - 4.12 Relazione descrittiva sugli impianti;
  - 4.13 Elaborati e relazioni per requisiti acustici;
  - 4.14 Relazione sulla gestione delle materie in conformità al Principio DNSH (PNRR), "Regime 1" di cui alla Scheda 1 - Costruzione di nuovi edifici"
  5. Elaborati grafici;
  6. calcolo delle strutture e degli impianti (di livello definitivo);
  7. Disciplinare descrittivo e prestazionale;
  8. Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi; computo metrico estimativo (di livello definitivo) quadro economico (con riferimento ai prezzi e alla normativa in vigore all'atto della progettazione);
  9. Progettazione integrale e coordinata (di livello definitivo)- integrazione delle prestazioni specialistiche;
  10. Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;
  11. Piano di monitoraggio ambientale in conformità al Principio DNSH (PNRR), "Regime 1" di cui alla Scheda 1 - Costruzione di nuovi edifici".

Elab. artt. 33-43 D.P.R. 207/2010

12. Relazione specialistica sulle strutture e sulla sismica con Calcoli esecutivi
13. Relazioni specialistiche sugli impianti con Calcoli esecutivi
14. Particolari costruttivi e decorativi, elaborati grafici e descrittivi
15. Computo metrico estimativo (aggiornamento e definizione rispetto al C.M.E. di livello definitivo) con riferimento ai prezzi e alla normativa in vigore all'atto della progettazione)
16. Quadro economico
17. Elenco prezzi e eventuali analisi
18. Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
19. Schema di contratto
20. Capitolato speciale d'appalto
21. Cronoprogramma (Aggiornamento del Cronoprogramma del Progetto di fattibilità tecnica ed economica secondo le direttive della stazione appaltante)

|  |  |                               |                                     |      |             |
|--|--|-------------------------------|-------------------------------------|------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <p align="center"><b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br/> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br/>                 “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.</p> <p>Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</p> | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |      |             |
|  |  | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                     |      |             |
|  |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |             |
|  |  | Revisione                     | 0                                   | Data | Giugno 2022 |
| <i>Pagina 22 di 66</i>   |  |                               |                                     |      |             |

22. Piano di manutenzione dell'opera
23. Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
24. Piano di Sicurezza e Coordinamento
25. Relazione sulle scariche atmosferiche e fulminazione con indicazione dei riferimenti normativi, delle fonti (rispetto alla normativa applicabile), delle indagini e delle caratterizzazioni e modelli utilizzati.

### 2.3 DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (OPZIONALE)

La prestazione comprende:

- Direzione dei Lavori preposta al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell’esecuzione dell’intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d’arte ed in conformità al progetto ed al contratto, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 49/2018, delle NTC 2018 e relative circolari esplicative, della L.R. 25/2017 e ss.mm.ii. e del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii., assistenza giornaliera in cantiere (almeno 1 ispettore di cantiere sempre presente in cantiere), direzione operativa (direttore operativo strutture e direttore operativo efficientamento energetico); sono altresì comprese nell’ambito di tale attività la redazione dell’Attestato di Qualificazione Energetica da presentare contestualmente alla dichiarazione di fine lavori ai sensi dell’art. 8 del DL 192/2005; al fine di monitorare costantemente l’andamento dei lavori, l’affidatario dell’incarico di Direzione Lavori è tenuto ad inviare al RUP, con cadenza almeno mensile, un rapporto delle attività in corso con indicazione delle eventuali criticità relative all’attuazione dell’intervento, con particolare riferimento al rispetto delle tempistiche.
- Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.

### 3. CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

L’importo complessivo a base di gara è pari a € 1.739.822,84 comprensivo delle prestazioni opzionali oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00. L’importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali (ove previsti) ed IVA.

Il contratto è stipulato “a corpo”.

Si riporta nel seguito la tabella di sintesi recante la disarticolazione delle singole voci di costo.

|    | SERVIZI DI ARCHITETTURA/INGEGNERIA  | CORRISPETTIVO<br>(AL NETTO DI IVA E CASSA) |
|----|---|--|
| A) | Progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione | € 979.450,40                               |
| B) | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (sui rilievi)                                 | € 1.000,00                                 |
| C) | Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale)              | € 760.372,44                               |

|  |  |                               |                                     |      |             |
|--|--|-------------------------------|-------------------------------------|------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <p align="center"><b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br/> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b></p> <p>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.</p> <p>Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</p> | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |      |             |
|  |  | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                     |      |             |
|  |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |             |
|  |  | Revisione                     | 0                                   | Data | Giugno 2022 |
| <i>Pagina 23 di 66</i>   |  |                               |                                     |      |             |

|  |                           |                       |
|--|---------------------------|-----------------------|
|  | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b> | <b>€ 1.740.822,84</b> |
|--|---------------------------|-----------------------|

Il corrispettivo delle prestazioni professionali poste a base d’appalto è stato determinato con riferimento alle tariffe del D.M. 17/06/2016 in applicazione all’art. 24, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Le modalità di determinazione del corrispettivo sono dettagliate nell’allegato A, al presente Capitolato Speciale d’Appalto.

L’operatore economico, nel formulare la propria offerta dovrà tener conto di ogni onere necessario alla definizione e materiale realizzazione delle indagini e delle prove (incluso il ripristino dello stato dei luoghi), che riterrà opportuno e/o necessario effettuare sulle base delle proprie valutazioni per l’acquisizione di tutte le informazioni necessarie per lo svolgimento delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, così come definite dal presente Capitolato Speciale d’Appalto.

L’importo contrattualizzato si intende fisso ed invariabile anche in caso di modifiche progettuali che abbiano ripercussioni sull’importo dei lavori assunto come base per il calcolo della parcella. Eventuali integrazioni o sottrazioni agli importi pattuiti saranno considerati sulla base del ribasso percentuale offerto dal concorrente e solamente se l’importo lavori subisce incremento o decremento uguale o maggiore del 25%. Al di sotto di tale percentuale l’importo pattuito è da ritenersi invariabile.

Al verificarsi della necessità di svolgere ulteriori attività, nei limiti previsti dalla norma vigente in materia di appalti pubblici, il maggior compenso ad esse connesso verrà determinato in riferimento alle medesime tariffe del D. M. 17/06/2016 in conformità con l’art. 24, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii applicando il ribasso percentuale offerto dall’aggiudicatario in sede di gara.

Il corrispettivo, determinato a “corpo” si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell’Appalto a perfetta regola d’arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Capitolato Speciale d’Appalto, di tutti i Documenti Contrattuali e all’Offerta. Sono pertanto inclusi tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite. Saranno rimborsate a piè di lista, esclusivamente i costi sostenuti dall’aggiudicatario per il pagamento di oneri di istruttoria e marche da bollo necessari per l’acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso comunque denominati, previa presentazione al DEC e al RUP dei relativi giustificativi di spesa.

Il corrispettivo dell’appalto comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i Servizi affidati all’Appaltatore, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l’adempimento delle prescrizioni e diritti stabiliti della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l’assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

|  |  |                               |                                     |      |             |
|--|--|-------------------------------|-------------------------------------|------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <p align="center"><b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br/> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b></p> <p>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.</p> <p>Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</p> | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |      |             |
|  |  | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                     |      |             |
|  |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |             |
|  |  | Revisione                     | 0                                   | Data | Giugno 2022 |
| <i>Pagina 24 di 66</i>   |  |                               |                                     |      |             |

Oltre al corrispettivo “a corpo” offerto dall’Aggiudicatario per l’esecuzione dei Servizi di cui al presente Capitolato Speciale d’Appalto, non verrà corrisposta alcuna altra somma, anche se in dipendenza di eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità dello stesso Capitolato Speciale d’Appalto, nonché conseguente a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi ovvero a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell’incarico per qualsivoglia motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

L’aggiudicatario non potrà pretendere alcun indennizzo aggiuntivo in caso di revoca dell’incarico o determinazioni riduttive dell’incarico, in qualsiasi momento adottate per esigenze da parte della Stazione Appaltante, fermo restando il riconoscimento delle prestazioni professionali espletate. Il compenso stabilito è comprensivo di tutti i compensi accessori, spese ed i rimborsi relativi allo svolgimento delle attività conferite, compresi gli oneri per eventuali studi ed indagini di supporto alla prestazione professionale richiesta, il tempo trascorso fuori ufficio dall’aggiudicatario stesso e dal personale d’aiuto, per i viaggi di andata e ritorno, per eventuali riunioni informative e simili. Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nella richiesta di offerta o nel presente capitolato e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.

Il Comune di Napoli è estraneo ai rapporti intercorrenti tra l’aggiudicatario ed eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali. L’aggiudicatario non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l’autorizzazione a procedere dal Comune di Napoli. In mancanza di tale preventivo benestare, il Comune di Napoli non riconoscerà l’eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Sono a carico dell’aggiudicatario le spese di bollo del contratto d’appalto, quelle della registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti. Sono a carico della Stazione Appaltante l’I.V.A. e i contributi previsti per legge.

### 3.1 MODALITÀ DI CONSEGNA E CORRESPONSIONE

Il pagamento delle prestazioni relative alle attività del servizio verrà eseguito come di seguito riportato:

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>AVVIO DELLE ATTIVITA’</b> | Prima rata di acconto di importo pari al 20% del corrispettivo contrattuale, relativo ai punti A), B) e C), da liquidarsi entro 15 giorni da avvio prestazioni (ai sensi art. 35, co. 18 d.lgs. 50/2016) (ENTRO <b>GG. 30</b> DALL’ AVVIO DELLE PRESTAZIONI) |
|------------------------------|--|



COMUNE DI NAPOLI

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ**

“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

DATI IDENTIFICATIVI

**CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO**

Codice file Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli\_CSA

Revisione 0 Data Giugno 2022

Pagina 25 di 66

|   |  |
|---|--|
| <p><b>CONSEGNA PARZIALE DEGLI ELABORATI DI PROGETTO (PRIMO GRUPPO) DI SEGUITO INDICATI</b><br/><b><u>A GG. 40 n. e c. DALL’AVVIO DELLE PRESTAZIONI</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relazione Generale par. <b>5.2.1</b></li> <li>- Relazioni specialistiche par. <b>5.2.2.a</b></li> <li>-Elaborati grafici di rilievo e di progetto architettonici e delle aree a verde par. <b>5.2.3.a</b></li> </ul>  | -  |
| <p><b>CONSEGNA PARZIALE DEGLI ELABORATI DI PROGETTO (SECONDO GRUPPO) DI SEGUITO INDICATI</b><br/><b><u>A GG. 60 n. e c. DALL’AVVIO DELLE PRESTAZIONI</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relazioni specialistiche par. <b>5.2.2.b</b></li> <li>- Elaborati grafici di progetto architettonici e delle aree a verde di dettaglio par. <b>5.2.3.b</b></li> <li>- elaborati progetto strutturale par. <b>5.2.3.c</b></li> <li>- elaborati progetto reti impiantistiche par. <b>5.2.3.d</b></li> <li>- disciplinare descrittivo e prestazionale par. <b>5.2.3.e</b></li> <li>- Elenco prezzi, C.M.E. Quadro economico (di livello definitivo) par. <b>5.2.3.f</b></li> <li>- Cronoprogramma par. <b>5.2.3.g</b></li> </ul> | -  |
| <p><b>CONSEGNA TOTALE DEGLI ELABORATI DI PROGETTAZIONE (TERZO GRUPPO) DI SEGUITO INDICATI</b><br/><b><u>A GG. 90 n. e c. DALL’AVVIO DELLE PRESTAZIONI</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti par. <b>5.2.4</b></li> <li>- Elenco prezzi, C.M.E., Stima manodopera, Quadro economico (di livello esecutivo) par. <b>5.2.5</b></li> <li>- PSC par. <b>5.3.1</b></li> <li>- Stima Costi sicurezza <b>5.3.2</b></li> <li>- <u>Capitolato Speciale appalto</u></li> </ul>   | <p>Seconda rata di acconto di importo pari al 60% del corrispettivo contrattuale, relativo ai punti A), B) e C), da liquidarsi entro 30 giorni da consegna totale elaborati (ENTRO <b>GG. 90 n. e c. DALL’AVVIO DELLE PRESTAZIONI</b>)</p> |
| <p>CONCLUSIONE CON ESITO POSITIVO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AI FINI DELLA VALIDAZIONE</p>   | <p>Saldo pari al 20% del corrispettivo contrattuale, relativo ai punti A), B) e C) da liquidarsi entro 30 giorni dal verbale di verifica con esito positivo</p>  |

|  |  |                               |                                     |      |             |
|--|--|-------------------------------|-------------------------------------|------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <p align="center"><b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br/> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b></p> <p>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.</p> <p>Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</p> | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |      |             |
|  |  | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                     |      |             |
|  |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |             |
|  |  | Revisione                     | 0                                   | Data | Giugno 2022 |
| <i>Pagina 26 di 66</i>   |  |                               |                                     |      |             |

|  |   |
|--|---|
| DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (OPZIONALE) | I pagamenti avverranno su acconti trimestrali, calcolati sulla base della percentuale di avanzamento dei lavori, rispetto all’importo complessivo del corrispettivo stabilito in contratto relativo al punto D), ridotti del 20%, da liquidarsi entro 30 giorni |
| EMISSIONE DEL VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI E DEL COLLAUDO PROVVISORIO         | Saldo del corrispettivo contrattuale, relativo al punto D), da liquidarsi entro 30 giorni dal collaudo provvisorio  |

**N.B. Si precisa che la consegna degli elaborati del progetto richiesti con il presente capitolato, dovrà avvenire in tre fasi di consegna parziale, ai soli fini di anticipare ed ottimizzare il procedimento di Verifica della progettazione ai sensi dell’art. 26 del Codice Appalti e di approvazione della progettazione. Si precisa inoltre che tra le tre fasi di consegna degli elaborati progettuali sopra prescritte, non vi saranno periodi di sospensione delle attività oggetto delle prestazioni e che complessivamente il tempo assegnato per la consegna del servizio di progettazione è di 90 giorni naturali e consecutivi dal verbale di avvio delle attività di progettazione.**

Il pagamento dei corrispettivi relativi alle prestazioni in argomento verrà corrisposto all’aggiudicatario nei termini e nelle forme sopra descritte, dopo l’approvazione da parte della Stazione Appaltante, previa verifica formale della rispondenza degli stessi a quanto richiesto dal presente capitolato e dal Capitolato informativo BIM.

Il pagamento di ogni corrispettivo da parte della Stazione Appaltante è sempre effettuato previa verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC o altro documento equipollente e al netto di eventuali penali. Qualora dal DURC risultino ritardi o irregolarità del Professionista o RTP aggiudicatario dell’appalto, l’ente appaltante sospenderà i pagamenti fino all’ottenimento di un DURC che attesti la regolarità contributiva del soggetto, e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti predetti, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all’aggiudicatario, in dipendenza delle prestazioni eseguite; per le determinazioni dei pagamenti di cui sopra, l’aggiudicatario non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.

Le fatture, intestate al Comune di Napoli (CF: 80014890638) e corredate dal codice IPA dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio (SDI), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate e quelle ulteriori che verranno comunicate dal RUP preventivamente all’emissione della fattura.

Ai fini del pagamento, l’Amministrazione effettuerà le verifiche di cui all’art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dal D.M. 18 gennaio 2008, n. 40.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dall’S.D.I., a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente indicato dall’Aggiudicatario. Le coordinate bancarie dovranno preventivamente essere indicate e dovranno sempre essere riportate nelle fatture. I pagamenti sono assoggettati al meccanismo dello split payment.

|  |  |                                      |                                     |      |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |      |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |      |
|  |  | Codice file                          | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |
|  |  | Revisione                            | 0                                   | Data |
|  |  | <i>Pagina 27 di 66</i>               |                                     |      |

Il rispetto dei termini di pagamento sopraindicato è comunque subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi alla stazione appaltante.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

### 3.2 ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. 50/2016 sul valore del contratto di appalto, al netto delle prestazioni opzionali, viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del presente codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione. dell'[art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020](#), come modificato dall'art. 13, comma 1, della legge n. 21 del 2021, la misura dell'anticipazione può essere incrementata fino al 30%.

In caso di successivo affidamento delle prestazioni opzionali (Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) sarà riconosciuta, se richiesta dall'Appaltatore, l'ulteriore relativa anticipazione ai termini di legge.

### 4. TERMINI E MODALITÀ PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI

La durata complessiva delle attività è determinata su un valore stimato dalla stazione appaltante e al netto dei tempi necessari per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e di quelle usuarie, e nel rispetto delle stringenti tempistiche fissate nel cronoprogramma procedurale previsto dalla

|  |  |                               |                                     |  |  |
|--|--|-------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <p align="center"><b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br/> <b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b></p> <p>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.</p> <p>Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</p> | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |  |  |
|  |  | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                     |  |  |
|  |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |  |  |
| Revisione  | 0  | Data                          | Giugno 2022                         |  |  |
| <i>Pagina 28 di 66</i>   |  |                               |                                     |  |  |

scheda progetto “Sicuro, verde e sociale” di cui all’allegato 1 del Decreto 15 Luglio 2021 del Ministero dell’Economia e delle Finanze, come specificato nella tabella che segue.

| TEMPISTICA 90 GG.   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Attività  | Durata (gg naturali e consecutivi) |
| A) Progettazione definitiva/esecutiva e CSP accorpate in un unico livello (inclusi rilievi) | 90                                 |

| TEMPISTICA ATTIVITA’ OPZIONALI |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Attività                       | Durata (gg naturali e consecutivi) |
| B) DL e CSE (D+E)              | Durata Lavori (990 giorni)         |

Il termine per l’esecuzione di tutte le attività decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio delle prestazioni del servizio da parte del Direttore dell’Esecuzione del Contratto (DEC). Al citato verbale dovrà essere allegato il Piano di lavoro, comprensivo del cronoprogramma relativo all’esecuzione dei servizi.

Detto cronoprogramma, dovrà prevedere una consegna intermedia parziale di un primo gruppo di elaborati di progetto (a 60 giorni n. e c. dall’avvio delle prestazioni relative alle attività di progettazione) e una consegna dei restanti elaborati del progetto (a 90 giorni n. e c. dal suddetto avvio delle prestazioni relative alle attività di progettazione, al fine di ottimizzare il procedimento di verifica di cui all’art. 26 del Codice degli appalti, e della approvazione della medesima progettazione, nel rispetto della suddetta tempistica complessiva per la fase di redazione del progetto (gg. 90). **Resta fermo che non vi dovranno essere sospensioni delle attività tra la consegna parziale degli elaborati di progetto (primo e secondo gruppo) e la consegna totale del progetto esecutivo fissata entro 90 giorni naturali e consecutivi dall’avvio delle attività di progettazione.**

Il cronoprogramma delle attività dovrà essere redatto in contraddittorio tra l’affidatario del servizio e il Direttore dell’Esecuzione del Contratto. L’avvio del servizio non potrà aver luogo se il cronoprogramma non è stato preventivamente condiviso tra le parti e accettato dalla Stazione Appaltante.

Il Piano di lavoro dovrà essere presentato contestualmente all’avvio del servizio, se del caso anche in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32, comma 13, del d.lgs. 50/2016.

Per l’esecuzione dei servizi di cui al presente articolo e meglio riportati in seguito, l’Affidatario dovrà predisporre il Piano di Lavoro comprendente tutti gli elementi di riferimento necessari per garantire un corretto svolgimento dei Servizi. Il Piano dovrà comprendere a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- organizzazione e struttura del Gruppo di Lavoro e sue interfacce esterne;
- procedure e metodologie relative ai Servizi;

|   |  |                                      |                                     |      |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |      |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO</b> |                                     |      |
|   |  | Codice file                          | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |
|   |  | Revisione                            | 0                                   | Data |
|   |  | <i>Pagina 29 di 66</i>               |                                     |      |

- elenco degli elaborati e dei disegni nel rispetto di quanto previsto dal presente capitolato;
- struttura ed indice preliminare degli elaborati da emettere;
- cronoprogramma dettagliato dei Servizi.

Il Piano di Lavoro dovrà essere dettagliato ed esecutivo e dovrà riguardare tutte le attività a carico dell’Affidatario; dovrà essere redatto sulla base della metodologia, dell’organizzazione e del cronoprogramma proposti nell’Offerta ed essere costantemente aggiornato.

La mancata presentazione, nei termini prescritti, del piano di lavoro costituisce grave inadempimento contrattuale.

Qualora, a seguito di carenze progettuali riscontrate in sede di verifica finalizzata alla validazione, si rendesse necessario apportare al progetto adeguamenti e modifiche di varia natura ed entità, la Stazione appaltante ne darà comunicazione all’Aggiudicatario. In tal caso l’Aggiudicatario è tenuto ad introdurre dette modifiche e adeguamenti entro i 10 (dieci) giorni successivi alla data in cui essi saranno stati comunicati, apportando le integrazioni e le prescrizioni ordinate, a pena dell’applicazione della penale prevista dal Capitolato. Il progetto così modificato sarà ulteriormente esaminato dalla Stazione Appaltante e nel caso in cui non dovesse essere approvato a seguito di ulteriori carenze, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla rescissione del contratto in danno all’Aggiudicatario.

Analogo termine è assegnato per il recepimento delle prescrizioni rese dalle Amministrazioni competenti in sede di conferenza di servizi per l’approvazione del progetto definitivo.

## 5. DESCRIZIONE DEI SERVIZI RICHIESTI

L’affidatario, relativamente ai servizi oggetto dell’appalto, dovrà produrre gli elaborati minimi descritti nei successivi paragrafi. Per quanto attiene alla corretta codifica degli elaborati, ai formati ammessi, e a quanto non specificamente riportato nel presente Capitolato, si faccia riferimento al Capitolato Informativo BIM posto a base di gara.

### 5.1 ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE E DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE

#### 5.1.1 RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DELL’AREA DI INTERVENTO, DA INTEGRARSI NEL MODELLO INFORMATIVO BIM

L’Affidatario, relativamente a questa prestazione, dovrà produrre almeno i seguenti elaborati:

- un numero adeguato di elaborati grafico-descrittivi da restituirsi tanto in formato vettoriale che su supporto cartaceo, in scala appropriata leggibile (scala 1:1000/1:500/1:200/1:100) dello stato dei luoghi e del contesto di riferimento:
  - Breve relazione tecnico illustrativa delle metodologie e strumenti di misura utilizzati, delle metodologie di calcolo applicate per le misure non rilevabili direttamente;

|   |  |                                      |                                     |      |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |      |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <i>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</i> |                                     |      |
|   |  | Codice file                          | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |
|   |  | Revisione                            | 0                                   | Data |
|   |  | <i>Pagina 30 di 66</i>               |                                     |      |

- Planimetria contenente l'indicazione della posizione di eventuali punti di stazione topografica utilizzata;
- Elaborati di rilievo fotografico;
- Planimetria generale che rappresenti l'area di intervento, come perimetrata nel Progetto di fattibilità tecnica ed economica, e i manufatti immediatamente circostanti con indicazione delle altezze (quota di gronda e di colmo) e delle distanze di questi ultimi dall'area di intervento medesima oggetto del servizio richiesto;
- Pianta dell'area di intervento con indicazione sommaria delle essenze arboree esistenti, e, per l'area a sud, delle coperture dei prefabbricati del Campo Bipiani (scala minima di rappresentazione 1:100 e in scala 1:200);
- Sezioni architettoniche longitudinali e trasversali, con prospetti, dell'area di intervento e degli edifici circostanti al fine di poter verificare, in sede di progetto, l'esatta distanza dei fabbricati esistenti da quelli di progetto (scala minima di rappresentazione 1:200), con particolare riferimento al rilievo della posizione dei manufatti confinanti con l'area di intervento medesima.

L'Affidatario dovrà svolgere un servizio di rilievo globale sull'intero ambito di intervento, come perimetrato nel Progetto di fattibilità tecnica ed economica a base di gara e sulle immediate aree adiacenti comprensive degli immobili ad essa prospicienti, al fine di acquisire piena conoscenza dello stato di fatto, con riferimento agli aspetti geometrici, architettonici, al fine di verificare la conformità urbanistica delle distanze tra gli edifici e i manufatti confinanti con l'area di intervento e quelli di progetto.

Il tutto dovrà essere sviluppato secondo il Capitolato Informativo BIM a base di gara.

Ove nel corso delle attività, l'Affidatario rilevi la presenza di materiali ritenuti potenzialmente inquinanti o pericolosi (materiali contenenti amianto, rifiuti speciali, altro) dovrà darne tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante con la predisposizione di un'apposita relazione tecnica descrittiva, corredata da documentazione fotografica.

### 5.1.2 PIANO DELLE INDAGINI

Il "Piano delle indagini" allegato è propedeutico alla progettazione e ai calcoli delle strutture, i quali devono tener conto, in un quadro di progettazione integrata, anche degli elementi e del dimensionamento delle componenti edilizie ed impiantistiche.

L'Aggiudicatario dovrà controllare/verificare il Piano delle indagini allegato al presente capitolato, oggetto di altro appalto, al fine di garantire i livelli di sicurezza della progettazione geotecnica e delle strutture, in conformità al D.M. 17 gennaio 2018 Decreto 17 gennaio 2018: Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» (GU Serie Generale n.42 del 20-02-2018 - Suppl. Ordinario n. 8) e della Circolare 21/01/2019 n. 7, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale 11/02/2019 n. 35).

|  |  |                                      |                                     |             |             |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | <b>DATI IDENTIFICATIVI</b>           |                                     |             |             |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO</b> |                                     |             |             |
|  |  | <i>Codice file</i>                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |             |
|  |  | <i>Revisione</i>                     | 0                                   | <i>Data</i> | Giugno 2022 |
|  |  | <b>Pagina 31 di 66</b>               |                                     |             |             |

### 5.1.3 INDAGINI SUI TERRENI

Le indagini strumentali sui terreni, individuate nella planimetria acclusa al “Piano di Indagini”, sono oggetto di altro appalto e affidate ad altro operatore economico. Esse devono consentire di valutare le caratteristiche meccaniche del terreno di fondazione e le proprietà sismiche. Il Piano delle Indagini prevede altresì le indagini relative alla caratterizzazione chimica dei suoli, e delle acque di falda se rinvenute.

Le indagini previste, come meglio dettagliate nel Piano delle Indagini e nel relativo computo metrico allegato, sono le seguenti:

- n. 8 sondaggi per indagini geognostiche e ambientali e archeologiche, indicati in planimetria del Piano di indagini (di cui n. 6 nell’area a nord della via Isidoro Fuortes, e n. 2 nell’area a sud attualmente ubicata dal Campo Bipiani);
- prelievo di campioni a varie profondità per indagini geognostiche (n. 3 per ciascun sondaggio) per un totale di n. 18;
- prelievo di campioni a varie profondità per caratterizzazione ambientale terreni (n. 3 per ciascun sondaggio) per un totale di n. 24;
- prelievo di n. 4 campioni per indagini archeologiche eseguiti con il supporto di un archeologo oggetto di altro affidamento da parte della stazione appaltante;
- n. 6 prove penetrometriche statiche CPT (n. 1 per ogni sondaggio);
- prove penetrometriche dinamiche SPT (n. 4 per ciascun sondaggio, di cui n. 3 a profondità variabile da - m 3 a - m 20 dal p.c. e n. 1 da - m 20 a - m 40 dal p.c.) per un totale di n. 24 SPT (n. 6x4);
- n. 6 prove penetrometriche dinamiche pesanti (n. 1 per ciascun sondaggio);
- n. 1 prova sismica in foro DOWN – HOLE a m - 30 dal p.c.;
- n. 1 prova sismica MASW;
- n.1 prova sismica HVSR
- n. 18 caratterizzazione dei campioni prelevati;
- n. 18 prove di laboratorio edometriche;
- n. 18 prove di laboratorio triassiali.
- n. 18 prove di laboratorio da taglio;
- n. 16 analisi di laboratorio granulometriche dei campioni;
- n. 4 indagini piezometriche volte all’individuazione della quota di falda e al prelievo di campioni per analisi ambientali;
- n. 24 analisi chimiche di laboratorio su campioni di terreno, atte alla determinazione delle caratteristiche di pericolosità ed attribuzione del corretto CER, compresa e compensata l’effettuazione del test di cessione e analisi dell’eluato;
- Analisi chimiche di laboratorio su campioni di acque sotterranee finalizzate alla determinazione di tutti gli analiti elencati nella Tabella 2 dell’Allegato 5 alla Parte IV del Titolo V del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

I risultati delle prove di laboratorio, “certificati da strutture accreditate” ai sensi dell’art. 59 del DPR. 380/01 e del paragrafo § 6.2 delle NTC 2018, saranno raccolti in una specifica “Relazione tecnica prove”, nonchè gli esiti delle caratterizzazioni dei suoli e delle analisi delle acque di falda, laddove rinvenute, saranno trasmessi

|   |  |                               |                                     |             |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |             |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |                                     |             |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|   | Revisione  | 0                             | Data                                | Giugno 2022 |
|   | <i>Pagina 32 di 66</i>   |                               |                                     |             |

all'aggiudicatario. La Relazione geologica redatta secondo il paragrafo §6.2 delle N.T.C. 2018 e delle indicazioni della Circolare Esplicativa al punto §C6, (e il D.M. 11 marzo 1988) è anch'essa oggetto di altro appalto e trasmessa all'aggiudicatario.

#### 5.1.4 RELAZIONE GEOTECNICA

Le relazioni saranno redatte secondo il paragrafo §6.2 delle N.T.C. 2018 e delle indicazioni della Circolare Esplicativa al punto §C6, e dovrà contenere le seguenti informazioni minime (un utile riferimento potrà essere il D.M. 11 marzo 1988):

- descrizione del programma di indagine in relazione al Piano di indagini allegato;
- caratterizzazione geologico e geotecnica del sottosuolo in relazione alle finalità da raggiungere;
- planimetria con l'ubicazione delle indagini, con relativa documentazione sia dei dati rilevati in situ che sulle risultanze del laboratorio;
- profilo stratigrafico del sottosuolo con la eventuale localizzazione delle falde idriche;
- sezione geologico-stratigrafica con impronta prospettica del fabbricato esaminato in cui sia evidenziata chiaramente la quota imposta delle fondazioni;
- descrizione di eventuali dissesti in atto o potenziali, con un profilo della loro tendenza evolutiva;
- lineamenti geomorfologici della zona;
- successione litostratigrafica locale con informazioni sulla distribuzione spaziale, stato di alterazione, fessurazione e degradabilità dei litotipi presenti;
- caratterizzazione geo-strutturale generale;
- calcolo dell'indice di liquefazione.

Le attività si riterranno concluse previa verifica della completezza e corrispondenza di tutti gli elaborati/documentazioni richiesti dal presente Capitolato, compresi i rilievi, eseguita da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dal Responsabile Unico del Procedimento eventualmente supportati già nella presente fase da operatore economico esterno che eseguirà la verifica dell'intero servizio.

#### 5.2 PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM

Il progetto definitivo ed esecutivo, accorpato in un unico livello, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016, ai fini della necessità di ridurre i tempi del procedimento, da restituirsi in modalità BIM, dovrà individuare e definire compiutamente la soluzione progettuale ed i lavori ad essa connessi che dovranno essere poi realizzati, con riferimento alle indicazioni fornite dal presente Capitolato, integrati dagli esiti delle attività di indagine, nonché a quanto riportato nel Progetto di fattibilità tecnica ed economica a base di gara. I modelli BIM prodotti dovranno rispondere a tutte le caratteristiche specificate nel capitolato informativo BIM.

Il modello BIM dovrà altresì coerentemente riportare ogni indicazione contenuta negli ulteriori elaborati di

|   |  |                                      |                                     |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <i>CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO</i> |                                     |
|   |  | Codice file                          | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |
|   |  | Revisione                            | 0                                   |
|   |  | Data                                 | Giugno 2022                         |
|   |  | <i>Pagina 33 di 66</i>               |                                     |

progetto (elaborati relativi al rilievo plano-altimetrico, relazioni, calcoli strutturali, informazioni energetiche ecc...). Ogni elemento descritto negli elaborati grafici dovrà essere univocamente codificato al fine di essere ricondotto al corrispettivo oggetto BIM del modello consegnato.

Il progetto dovrà comprendere inoltre il **Disciplinare descrittivo e prestazionale, il Quadro tecnico economico, da articolare analogamente al Quadro economico del Progetto di fattibilità, il Computo metrico estimativo, il Cronoprogramma, il Capitolato Speciale d’Appalto, e il Piano di Sicurezza e Coordinamento.**

Il progetto conterrà tutti gli elementi necessari per il rilascio (comprese tutte le integrazioni che dovessero essere richieste e/o necessarie) delle autorizzazioni amministrative, dei pareri e dei nulla-osta degli enti competenti, a cura dell’aggiudicatario.

Nella progettazione dell’intervento dovranno essere rispettate tutte le normative vigenti predisponendo tutti gli elaborati previsti e secondo le modalità dalle medesime regolamentate. Si precisa che sarà cura ed onere dell’Aggiudicatario individuare – ai fini dell’applicazione della legislazione nazionale, regionale e locale concorrente - tutti gli Enti preposti all’approvazione del progetto.

La determinazione completa delle regole e delle norme applicabili è demandata all’Aggiudicatario. Per tutto quanto non previsto al presente articolo si rimanda a quanto disposto alle Sezioni III “Progetto definitivo” (da artt.24 a 32) e IV “Progetto Esecutivo” (da artt. 33 a 43) del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207- attualmente ancora vigente.

Il Progetto definitivo/esecutivo dovrà contenere almeno, salvo diversa indicazione del Responsabile Unico del Procedimento, i seguenti elaborati:

- relazione generale;
- relazioni tecniche e relazioni specialistiche come indicate al par. 5.2.2;
- modello BIM ed elaborati grafici;
- elaborati grafici come indicati al par. 5.2.3;
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi di progetto;
- calcoli delle strutture e degli impianti;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- capitolato speciale d’appalto;
- censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche;
- elaborati di progettazione antincendio;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico con l’indicazione dei costi della sicurezza;
- cronoprogramma dei lavori;
- piano di manutenzione dell’opera;

|   |  |                                      |                                     |             |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |             |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO</b> |                                     |             |
|   |  | <i>Codice file</i>                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|   | <i>Revisione</i>   | 0                                    | <i>Data</i>                         | Giugno 2022 |
|   |  | <i>Pagina 34 di 66</i>               |                                     |             |

- piano di sicurezza e coordinamento;
- stima costi sicurezza.

### 5.2.1 RELAZIONE GENERALE (**PRIMO GRUPPO ELABORATI**)

La relazione generale fornirà tutti gli elementi utili a dimostrare la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, al rispetto del prescritto livello qualitativo, ai costi ed ai benefici attesi e, salva diversa determinazione del RUP per le attività di Progettazione, dovrà indicare e illustrare almeno i seguenti aspetti:

- rispondenza al Capitolato Prestazionale redatto dalla Stazione Appaltante;
- criteri metodologici seguiti nella stesura del progetto definitivo/esecutivo e le eventuali variazioni, adeguatamente motivate, rispetto al Progetto di fattibilità economica a base di gara;
- indagini, rilievi e studi;
- sintesi degli esiti delle indagini e aspetti geologici e geotecnici, idrologici e strutturali;
- ricognizione e verifica dei vincoli paesaggistico/ambientali;
- ricognizione e verifica della conformità agli strumenti urbanistici;
- ricognizione e verifica degli aspetti storici;
- ricognizione e verifica della normativa cui il progetto deve conformarsi;
- indicazione soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche;
- verifica della sicurezza dell'opera in relazione sia alle utenze principali che alle utenze deboli;
- analisi delle interferenze con le reti aeree e sotterranee di servizi – risoluzione progettuale;
- indicazione tempi per la realizzazione dell'opera.

### 5.2.2. RELAZIONI SPECIALISTICHE

A completamento di quanto contenuto nella relazione generale, il progetto definitivo/esecutivo dovrà comprendere, salva diversa motivata determinazione del R.U.P. per le attività di Progettazione, le relazioni tecniche specialistiche che seguono, sviluppate, anche sulla base di indagini integrative e di eventuali ulteriori accertamenti, ad un livello di definizione tale che nella successiva fase di esecuzione dei lavori non si abbiano differenze tecniche e di costo di realizzazione:

#### **(5.2.2.a RELAZIONI SPECIALISTICHE PRIMO GRUPPO ELABORATI)**

- Idrologica e idraulica, con indicazione dei riferimenti normativi, delle fonti (rispetto alla normativa applicabile), dei calcoli e delle verifiche definitive e degli esiti delle indagini;
- Interferenze reti e sotto-servizi, mediante censimento, informazioni presso enti, rilievo e risoluzione (dati ufficiali) e in base agli esiti dei rilievi e delle indagini effettuate mediante impiego di georadar e di ispezioni (tra cui il rilievo del manufatto fognario denominato “Collettore di Levante”); detti rilievi dovranno essere riprodotti in allegato a tale relazione sulle interferenze e in formato dwg e dxf;
- Studio di fattibilità ambientale con riferimento alla normativa vigente;

|  |  |                                      |                                     |             |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | <b>DATI IDENTIFICATIVI</b>           |                                     |             |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |             |
|  |  | <i>Codice file</i>                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|  | <i>Revisione</i>   | 0                                    | <i>Data</i>                         | Giugno 2022 |
|  |  | <i>Pagina 35 di 66</i>               |                                     |             |

- Relazione di valutazione del rischio climatico e della vulnerabilità climatica corredata da Report di analisi e dei criteri e delle misure di progetto adottate ai fini dell'obiettivo di adattamento climatico, in conformità a quanto previsto dal Principio DNSH (PNRR), "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio europeo del 18 giugno 2020 e alla *Guida operativa per il rispetto del Principio di non arrecare danno significativo all'ambiente* (cd. DNSH) di cui alla Circolare MEF-RGS del 30 dicembre 2021, n. 32, in particolare dalla "Scheda 1 - Costruzione di nuovi edifici", per il "Regime 1";
- Architettura, che contenga l'analisi delle soluzioni e delle tipologie in conformità al Progetto di fattibilità tecnica ed economica a base di gara, con particolare riferimento alla normativa regionale sul Piano dell'abitare sostenibile e sul Disciplinare di attuazione interventi edilizia residenziale pubblica D.G.R. n. 279/2019 citata nel presente CSA; essa dovrà essere corredata da tabella con i dati tecnici e dimensionali dell'intervento;
- Relazione paesaggistica di progetto, con indicazione delle scelte adottate per la progettazione dell'eco-parco e delle aree a verde pertinenziali degli edifici residenziali, con particolare riferimento agli aspetti della manutenzione e gestione delle aree a verde in conformità al D.M.Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare 10/03/2020 e agli obiettivi di mitigazione e adattamento dei cambiamenti climatici di cui al Principio DNSH (PNRR), "Do No Significant Harm" (DNSH);
- Relazione termotecnica e prestazioni energetiche (fonti rinnovabili, ecc.) con indicazione dei riferimenti normativi, delle fonti (rispetto alla normativa applicabile), delle indagini e delle caratterizzazioni e modelli utilizzati nonché, in conformità a quanto prescritto dalla "Scheda 1 - Costruzione di nuovi edifici" "Regime 1" allegata al presente capitolato;
- Relazione sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui all'allegato al DM Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017;

#### **(5.2.2.b RELAZIONI SPECIALISTICHE SECONDO GRUPPO ELABORATI)**

- Geotecnica, con indicazione dei riferimenti normativi, delle fonti (rispetto alla normativa applicabile), delle indagini e delle caratterizzazioni e modelli utilizzati;
- Sismica e sulle strutture, con indicazione dei riferimenti normativi, delle fonti (rispetto alla normativa applicabile), dei calcoli preliminari, sulla base degli esiti delle indagini geognostiche effettuate e della relazione geologica e geotecnica;
- Acustica con indicazione dei riferimenti normativi, delle fonti (rispetto alla normativa applicabile), delle indagini e delle caratterizzazioni e modelli utilizzati;
- Impiantistica con indicazione dei riferimenti normativi, delle fonti (rispetto alla normativa applicabile), delle indagini e delle caratterizzazioni e modelli utilizzati;
- Sicurezza in esercizio e Relazione antincendio;
- Piano di gestione degli scavi, con indicazione dei riferimenti normativi, delle fonti (rispetto alla normativa applicabile), dei calcoli preliminari e delle verifiche effettuate nonché delle tipologie e degli utilizzi previsti e Relazione sulla gestione delle materie in conformità al Principio DNSH

|   |  |                               |                                     |             |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |             |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |                                     |             |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|   | Revisione  | 0                             | Data                                | Giugno 2022 |
|   | <i>Pagina 36 di 66</i>   |                               |                                     |             |

(PNRR), "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio europeo del 18 giugno 2020, e a quanto previsto dalla *Guida operativa per il rispetto del Principio di non arrecare danno significativo all'ambiente* (cd. DNSH)" di cui alla Circolare MEF-RGS del 30 dicembre 2021, n. 32, in particolare dalla allegata "Scheda 1 - Costruzione di nuovi edifici", per il "Regime 1";

- Relazione sulla progettazione integrata e coordinata e sulla integrazione delle prestazioni specialistiche;
- Piano di monitoraggio ambientale, anche con riferimento all'obbligo per gli interventi finanziati dal del PNRR, di rispettare il Principio di non arrecare danno significativo all'ambiente, "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio europeo del 18 giugno 2020, e a quanto previsto dalla *Guida operativa per il rispetto del Principio di non arrecare danno significativo all'ambiente* (cd. DNSH)" di cui alla Circolare MEF-RGS del 30 dicembre 2021, n. 32, in particolare dalla allegata "Scheda 1 - Costruzione di nuovi edifici", per il "Regime 1";
- Relazione specialistica sulle strutture e sulla sismica con Calcoli esecutivi;
- Relazioni specialistiche sugli impianti con Calcoli esecutivi;
- Scariche atmosferiche e fulminazione con indicazione dei riferimenti normativi, delle fonti (rispetto alla normativa applicabile), delle indagini e delle caratterizzazioni e modelli utilizzati;
- Piano di manutenzione dell'opera.

### 5.2.3 ELABORATI GRAFICI

Gli elaborati componenti il progetto definitivo ed esecutivo, dovranno descrivere in maniera compiuta e chiara le principali caratteristiche dei lavori da realizzare. Detti documenti saranno redatti nelle opportune scale di rappresentazione (da 1:500 a 1:100, con elaborati di dettaglio ai fini dell'esecuzione in scale adeguate) in relazione al tipo di opera e di impianto da realizzare, ad un livello di definizione tale da consentire l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e che non si abbiano significative differenze tecniche e di costo di realizzazione. Detti elaborati compresi i rilievi planoaltimetrici dovranno essere restituiti in modalità BIM in conformità con l'allegato Capitolato Informativo BIM. Gli elaborati grafici, che a titolo puramente indicativo e non esaustivo dovranno essere prodotti, sono almeno i seguenti:

#### 5.2.3.a Elaborati architettonici e delle aree a verde (PRIMO GRUPPO)

- planimetria d'insieme dello stato di fatto in scala, redatta a seguito di rilievo eseguito in situ, non inferiore a 1:500, con indicazione delle strade, della posizione, di sagome e distacchi delle costruzioni limitrofe e delle alberature esistenti con la specificazione delle varie essenze;
- planimetria dello stato di fatto in scala non inferiore a 1:200;

|  |  |                                      |                                     |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |
|  |  | Codice file                          | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |
|  |  | Revisione                            | 0                                   |
| <b>Pagina 37 di 66</b>   |  |                                      |                                     |

- planimetria in scala non inferiore a 1:200, redatta a seguito di rilievo piano altimetrico eseguito in situ, in relazione alle caratteristiche dei lavori, corredata da due o più sezioni/profili atte ad illustrare tutti i profili significativi dei lavori, anche in relazione al terreno, alle strade ed agli edifici circostanti, sia dello stato di fatto sia dello stato di progetto. Tutte le quote altimetriche relative sia al piano di campagna originario sia alla sistemazione del terreno dopo la realizzazione dei lavori, saranno riferite ad un caposaldo fisso. La planimetria riporterà la sistemazione degli spazi esterni indicando le recinzioni, le essenze arboree da porre a dimora e le eventuali superfici da destinare a parcheggio;
- elaborati grafici necessari all'inquadramento bioclimatico dell'edificio e alla rappresentazione delle prestazioni energetico/ambientali;
- elaborati grafici di progetto a diverse scale (1:500, 1:200), planimetrie e sezioni/prospetti sia delle aree pertinenziali scoperte e a verde degli edifici residenziali, sia dell'eco-parco, con indicazione dei percorsi pedonali distinti tra permeabili e non, in coerenza con i dati dimensionali del Progetto di fattibilità tecnica ed economica a base di gara;
- planovolumetrico di progetto in scala 1:500 del progetto riferito all'area di intervento e in scala 1:200 con aree esterne ed a verde;
- elaborati grafici di progetto dell'eco-parco alle diverse scale (1:200, 1:100) con individuazione delle essenze arboree e con l'ubicazione delle vasche di accumulo delle acque piovane, opportunamente protette da griglie o caditoie, anche in relazione all'impianto di deflusso delle acque;
- Gli elaborati grafici di progetto saranno altresì integrati da tabelle riassuntive di tutti gli elementi tipologici e dimensionali del progetto: superficie dell'area, distinzione delle superfici permeabili e non, e delle superfici a verde, volume degli edifici di progetto, superfici utili ecc..., in coerenza con il Progetto di fattibilità e in conformità al Disciplinare di cui alla delibera di G.R. n. 279/2019;
- piante di progetto dei vari livelli e delle coperture di ciascun edificio di progetto, nella scala prescritta dai regolamenti edilizi o da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100, con l'indicazione delle destinazioni d'uso, delle quote planimetriche e altimetriche e delle strutture portanti. Nelle piante dei vari livelli dovranno altresì essere riportate tabelle riepilogative riportanti il numero di alloggi, con le relative metrature, per ciascun piano e complessive dell'edificio; ai piani terra andrà ben individuato il sistema degli accessi e per il superamento delle barriere architettoniche, le destinazioni d'uso degli spazi comuni ed accessori alla residenza, e degli spazi destinati ad attività terziarie, così come nei piani seminterrati con i parcheggi pertinenziali e cantinole dovranno essere riportati i dati dimensionali, il numero di stalli e di cantinole, e verificato il rispetto della normativa vigente di settore e antincendio;
- abaco delle tipologie degli alloggi in scala almeno pari a 1:100 con le relative metrature sia complessive, sia dei singoli vani, in conformità alle caratteristiche dimensionali minime e alla normativa citata nella Relazione tecnica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- un numero adeguato di sezioni, trasversali e longitudinali dello stato di progetto nella scala prescritta da regolamenti edilizi o da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100, con la misura

|   |  |                               |                                     |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                     |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |
|   |  | Revisione                     | 0 Data Giugno 2022                  |
|   |  | <i>Pagina 38 di 66</i>        |                                     |

delle altezze nette dei singoli piani, dello spessore dei solai e della altezza totale dell'edificio esistente. Tutte le quote altimetriche saranno riferite allo stesso caposaldo;

- tutti i prospetti di progetto, nella scala prescritta da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100, completi di riferimento alle altezze e ai distacchi degli edifici circostanti, alle quote del terreno e alle sue eventuali modifiche;
- viste tridimensionali, assonometriche e prospettiche, del progetto architettonico e delle aree esterne, comprese l’eco-parco;
- piante e sezioni in scala 1:200 indicanti gli scavi e i rinterrati previsti in progetto.

### **5.2.3.b Elaborati architettonici e delle aree a verde di dettaglio (SECONDO GRUPPO)**

- dettagli esecutivi e particolari in scala 1:10/1:20 degli elementi architettonici di progetto, con particolare riferimento al paramento dell’edificio, in coerenza con le soluzioni finalizzate a raggiungere il grado prescritto dalla normativa vigente per l’efficientamento energetico (edifici a energia quasi zero), in conformità alle indicazioni di massima del Progetto di fattibilità, alla manutenibilità degli elementi adottati, alla facile esecuzione e/o montaggio degli elementi e ai costi di realizzazione.
- abaco degli infissi di progetto;
- abaco delle finiture interne ed esterne;
- planimetrie in scala 1:100 o 1:50 con l’indicazione dei pavimenti, dei rivestimenti e dei controsoffitti e di tutte le finiture in genere;
- dettagli in scala 1:50 o 1:20 (pianta e sezione) delle predette tipologie di pavimentazione delle aree pedonali e a verde, con indicazione della tipologia e del grado di permeabilità e dei materiali prescelti per la pavimentazione;
- dettagli della riqualificazione della via Isidoro Fuortes con i relativi marciapiedi/percorsi pedonali;
- abaco/schede grafiche delle essenze arboree di nuovo impianto e/o esistenti per le varie micro-zone dell’eco-parco e degli spazi pertinenziali agli edifici residenziali;
- elaborati grafici coerenti con il piano di gestione delle materie e il piano di monitoraggio ambientale.

### **5.2.3.c Progetto strutturale (SECONDO GRUPPO)**

- elaborati grafici nella diversa scala prescritta da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100, atti ad illustrare il progetto strutturale nei suoi aspetti fondamentali;
- dettagli esecutivi nelle scale adeguate, in pianta e sezione, con indicazione delle armature di progetto, delle fondazioni, dei solai, ecc..., tali che siano eseguibili a regola d’arte;
- elaborati grafici del progetto strutturale;

|   |  |                               |                                     |             |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |             |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |                                     |             |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|   | Revisione  | 0                             | Data                                | Giugno 2022 |
|   | <i>Pagina 39 di 66</i>   |                               |                                     |             |

### **5.2.3.d Progetto reti impiantistiche (SECONDO GRUPPO)**

- schemi funzionali e dimensionamento dei singoli impianti (meccanici, idrico-sanitari, elettrici, fognario ecc.), sia interni che esterni;
- planimetrie e sezioni in scala non superiore a 1:100, delle reti impiantistiche di progetto degli edifici e la localizzazione delle centrali dei diversi apparati, con l'indicazione del rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza, in modo da poterne determinare il relativo costo;
- piante in scala 1:50 dei locali tecnici con inserimento delle macchine termiche nelle loro dimensioni reali e delle relative tubazioni;
- dettagli esecutivi per la realizzazione degli impianti;
- elaborati grafici necessari all'ottenimento delle autorizzazioni secondo quanto prescritto dalle norme edilizie, urbanistiche e dei beni vincolati;
- planimetrie in scala 1:100 del progetto di prevenzione incendi, da sottoporre per approvazione al Comando dei Vigili del Fuoco secondo le vigenti norme, con particolare riferimento al parcheggio pertinenziale seminterrato dei due corpi di fabbrica;
- planimetrie e sezioni in scala non superiore a 1:200, delle reti impiantistiche di progetto delle aree esterne e a verde e dell'eco-parco con indicazione delle centrali.

Gli elaborati grafici dovranno altresì comprendere la rappresentazione dei lavori necessari ad evitare effetti negativi sull'ambiente e sul paesaggio, in relazione alle attività di cantiere, comprendendo:

- uno studio della viabilità di accesso al cantiere, ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che siano contenuti l'interferenza con il traffico locale ed il pericolo per le persone e l'ambiente;
- l'indicazione degli accorgimenti atti ad evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici;
- l'utilizzo di criteri diretti a salvaguardare i lavoratori nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti nella fase di esercizio e nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute. I valori delle scale indicati nel presente articolo possono essere variati su indicazione del RUP per le attività di Progettazione.

### **5.2.3.e DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE (SECONDO GRUPPO)**

Per la seconda consegna intermedia di cui al precedente paragrafo 3.1, dovrà essere redatto il Disciplinare descrittivo e prestazionale.

### **5.2.3.f ELENCO DEI PREZZI UNITARI, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO DI LIVELLO DEFINITIVO**

|   |  |                               |                                     |      |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |      |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                     |      |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |
|   |  | Revisione                     | 0                                   | Data |
| <i>Pagina 40 di 66</i>  |  |                               |                                     |      |

### **(SECONDO GRUPPO)**

Per la seconda consegna intermedia di cui al precedente paragrafo 3.1, dovranno essere redatti l’elenco prezzi unitari, il computo metrico estimativo e il quadro economico di livello definitivo (da aggiornare rispetto a un più approfondito livello esecutivo, per la fase di consegna finale degli elaborati).

#### **5.2.3.g CRONOPROGRAMMA (SECONDO GRUPPO)**

Per la seconda consegna intermedia di cui al precedente paragrafo 3.1, dovrà essere redatto il Cronoprogramma dei lavori quale aggiornamento delle fasi attuative dell’intervento, da redigersi secondo le direttive dell’Amministrazione, sentiti i vari servizi competenti.

#### **5.2.4 CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI (TERZO GRUPPO)**

I calcoli delle strutture e degli impianti, da eseguire nel rispetto delle normative vigenti in materia, che deve essere citata esplicitamente, dovranno consentire di determinare le dimensioni e le caratteristiche degli elementi strutturali ed impiantistici, in piena compatibilità con l’aspetto architettonico ed impiantistico e più in generale con tutti gli altri aspetti del progetto e dovranno essere sviluppati ad un livello di definizione tale che possano essere consegnati agli enti preposti per il rilascio delle relative autorizzazioni, ed immediatamente cantierabili per la successiva fase di esecuzione dei lavori.

I calcoli degli impianti devono prevedere, altresì, la definizione degli eventuali volumi tecnici necessari e, per quanto riguarda le reti e le apparecchiature degli impianti, anche la specificazione delle caratteristiche.

#### **5.2.5 ELENCO DEI PREZZI UNITARI, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, STIMA MANODOPERA E QUADRO ECONOMICO DI LIVELLO ESECUTIVO (AGGIORNAMENTO DEI MEDESIMI ELABORATI DI LIVELLO DEFINITIVO) (TERZO GRUPPO)**

I prezzi unitari da applicare alle lavorazioni, da riportare in un apposito elaborato denominato “Elenco dei prezzi unitari”, dovranno essere dedotti dal “Prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Campania” (ultima versione disponibile) soggetto ad aggiornamento annuale. Qualora determinate voci di elenco relative alle attività in oggetto non siano presenti nel citato Prezzario Regionale o, se anch’esso carente delle voci richieste, per la redazione della progettazione dovranno essere redatti “Nuovi prezzi”.

Per eventuali lavorazioni non presenti nei suddetti prezzari, il relativo prezzo unitario dovrà essere determinato mediante “Analisi di nuovo prezzo” nelle quali si applicheranno ai materiali, alla mano d’opera, ai noli ed ai trasporti (necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce), i rispettivi prezzi elementari dedotti da altri listini ufficiali (Camera di Commercio, etc.) ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato e in questo caso aggiungendo o adeguando la percentuale di ricarico per spese generali ed utile di impresa.

Non potranno essere utilizzate con lo stesso codice tariffa le voci del prezzario di riferimento se a queste vengono apportate delle modifiche alla descrizione e/o al prezzo.

|  |  |                                      |                                     |             |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |             |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |             |
|  |  | Codice file                          | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|  | Revisione  | 0                                    | Data                                | Giugno 2022 |
|  | <b>Pagina 41 di 66</b>   |                                      |                                     |             |

Non potranno essere utilizzate nuove voci di elenco prezzi che impongano l'utilizzo di uno specifico prodotto (marca e modello) se in commercio ne esistono altri equivalenti.

Il computo metrico estimativo, dovrà essere redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari riportati nell'elenco dei prezzi unitari e dovranno essere specificati nelle premesse la nomenclatura dei codici relativi alle voci del Prezzario Regionale della Campania o altri utilizzati. Inoltre per ogni voce dovrà essere rilevata in modo chiaro la specifica cui la voce fa riferimento con indicazione chiara della porzione di edificio interessata con relativa scomposizione di calcolo delle quantità.

L'elaborazione del computo metrico dovrà essere effettuata attraverso Sistemi Informatici.

Le varie voci dell'elenco dei prezzi unitari, applicate nel computo metrico estimativo dovranno essere aggregate secondo le rispettive categorie di appartenenza, generali e specializzate, allo scopo di rilevare le incidenze dei rispettivi importi sul costo totale del computo metrico.

L'Aggiudicatario dovrà tenere conto, nella elaborazione dei documenti di Elenco Prezzi e Computo metrico estimativo, di quanto prescritto dal D.M. Ambiente 11 ottobre 2017: "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" in merito alle applicazioni dei criteri richiesti al progetto.

### 5.3 COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

L'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione prevede l'espletamento di tutte le attività e le responsabilità definite ed attribuite dal D.Lgs. 81/2008 s.m.i. alla figura propriamente detta, con particolare riguardo alla verifica sull'applicazione delle condizioni di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri, al fine di ridurre i rischi di incidente, all'accertamento dell'idoneità dei piani operativi di sicurezza e alla garanzia dell'applicazione da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, nonché al raccordo delle informazioni e delle reciproche attività delle imprese.

Il CSP dovrà in particolare assicurare la coerenza tra il cronoprogramma allegato al piano di sicurezza e Coordinamento ed il cronoprogramma dei lavori indicati nel contratto d'appalto dei Lavori. Il CSP dovrà garantire altresì la coerenza del fascicolo con il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Il CSP dovrà assicurare che gli oneri della sicurezza stimati siano considerati separatamente dalle voci di spesa che saranno soggette al ribasso d'asta o ad offerta.

#### 5.3.1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (TERZO GRUPPO)

Il Piano di sicurezza e coordinamento (PSC), redatto ai sensi D. Lgs. 81/2008 s.m.i., dovrà organizzare e coordinare le attività lavorative in maniera tale da prevenire e minimizzare i rischi ad esse correlate per la salute e la sicurezza di tutti gli addetti ai lavori.

La redazione del piano comporta dunque la valutazione dei rischi che saranno presenti nelle aree di cantiere e la conseguente individuazione delle misure, degli apprestamenti e dei dispositivi di protezione necessari per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori.

Il piano sarà integrato da un cronoprogramma che indicherà i tempi di esecuzione delle singole lavorazioni

|  |  |                                      |                                     |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |
|  |  | Codice file                          | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |
|  |  | Revisione                            | 0                                   |
| <b>Pagina 42 di 66</b>   |  |                                      |                                     |

ed individuerà eventuali interferenze lavorative.

Il CSP effettuerà l'analisi delle interferenze tra le lavorazioni, anche quando queste saranno dovute alle lavorazioni di una stessa impresa esecutrice o alla presenza di lavoratori autonomi.

In riferimento alle interferenze tra le lavorazioni, il PSC conterrà le prescrizioni operative per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti e le modalità di verifica del rispetto di tali prescrizioni; nel caso in cui permarranno rischi di interferenza, verranno indicate le misure preventive e protettive ed i dispositivi di protezione individuale, atti a ridurre al minimo tali rischi.

Il piano dovrà contenere schede grafiche indicanti l'organizzazione logistica del cantiere con particolare riferimento alla viabilità di cantiere e alla individuazione degli accessi.

Il piano dovrà prevedere tutte le misure necessarie a garantire l'incolumità degli utenti o degli altri soggetti che continueranno eventualmente ad operare nell'Edificio mediante idonea compartimentazione del cantiere, esecuzione di percorsi protettivi provvisori, individuazione di sbarramenti temporanei o regolamentazione degli orari di accesso delle maestranze nelle aree promiscue.

I contenuti minimi che il PSC, sono quelli definiti all'allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., e dovrà contenere:

- descrizione dell'intervento;
- indirizzo del cantiere;
- descrizione del contesto in cui è collocato il cantiere;
- descrizione sintetica dei Lavori (scelte progettuali, architettoniche, strutturali e tecnologiche);
- identificazione dei soggetti che si occupano della sicurezza (Responsabile dei lavori, Coordinatore per la progettazione e Coordinatore per l'esecuzione);
- relazione su individuazione, analisi e valutazione dei rischi;
- scelte progettuali e organizzative, procedure, misure preventive e protettive;
- prescrizioni operative, misure preventive e protettive e i DPI in relazione alle interferenze fra i lavoratori;
- misure di coordinamento nell'uso comune di attrezzature, mezzi e infrastrutture;
- modalità organizzative della cooperazione e del coordinamento, nonché della reciproca informazione fra datori di lavoro e tra questi ed eventuali lavoratori autonomi;
- organizzazione del servizio di primo soccorso, antincendio e di evacuazione;
- durata prevista delle lavorazioni;
- stima dei costi della sicurezza;
- predisposizione del fascicolo ed eventuali elaborati grafici di completamento del fascicolo, forniti dai progettisti: "integrazione con inserimento di elaborati grafici per l'individuazione e la progettazione di elementi tecnici in opera, finalizzati alla sicurezza in fase di manutenzione, concordati con l'équipe di progettazione".
- ogni altra attività in fase di progettazione per garantire il rispetto di tutti gli adempimenti di cui al

|   |  |                               |                                     |             |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |             |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                     |             |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|   | Revisione  | 0                             | Data                                | Giugno 2022 |
|   | <i>Pagina 43 di 66</i>   |                               |                                     |             |

D.lgs. 81/2008 e D.lgs.50/2016 per garantire la completa programmazione dei lavori in piena sicurezza ai sensi delle vigenti norme.

### 5.3.2 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA (TERZO GRUPPO)

Ai sensi del punto 4 dell’Allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008, i costi della sicurezza da stimare nel PSC dovranno comprendere almeno:

- i costi degli apprestamenti previsti nel PSC;
- i costi delle misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale eventualmente previsti nel PSC per lavorazioni interferenti;
- i costi degli impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, degli impianti antincendio, degli impianti di evacuazione fumi;
- i costi dei mezzi e servizi di protezione collettiva e individuale;
- i costi per lo sfasamento spaziale e temporale delle lavorazioni interferenti.
- i costi ed oneri derivanti dalle disposizioni di sicurezza per evitare il contagio da Covid.

La stima dei costi della sicurezza dovrà essere congrua, analitica per voci singole, a corpo o a misura. I prezzi unitari da applicare alle lavorazioni, da riportare in un apposito elaborato denominato “Elenco dei prezzi unitari”, dovranno essere dedotti dal “Prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Campania” (ultima versione disponibile) soggetto ad aggiornamento annuale. Qualora determinate voci di elenco relative alle attività in oggetto non siano presenti nel citato Prezzario Regionale o, se anch’esso carente delle voci richieste, per la redazione della progettazione dovranno essere redatti nuovi prezzi.

Per gli apprestamenti (ponteggi, baraccamenti, ecc.), le voci dei costi della sicurezza, vanno calcolate considerando il costo di utilizzo per la durata prevista, comprendendo, pertanto, anche:

- la posa in opera ed il successivo smontaggio;
- l'eventuale manutenzione e l'ammortamento.

Il CSP dovrà assicurare la coerenza tra il cronoprogramma allegato al piano di sicurezza e Coordinamento ed il cronoprogramma dei Lavori indicati nel contratto d’appalto dei Lavori. Nella redazione del fascicolo, il Coordinatore dovrà garantire la coerenza con il piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti.

Il Coordinatore dovrà assicurare che gli oneri della sicurezza stimati siano considerati separatamente dalle voci di spesa che saranno soggette al ribasso d’asta o ad offerta.

### 5.4 ACQUISIZIONI DEI PARERI

L’aggiudicatario dovrà espletare tutti gli adempimenti tecnici (redazione di elaborati, relazioni, modulistica) ed ogni altro atto necessario per l’acquisizione dei provvedimenti amministrativi, di qualsiasi genere e specie, occorrenti per la positiva validazione del progetto definitivo, ritenendo compresi tutti i relativi oneri nel prezzo offerto.

|   |  |                                      |                                     |      |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |      |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <i>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</i> |                                     |      |
|   |  | Codice file                          | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |
|   |  | Revisione                            | 0                                   | Data |
| <i>Pagina 44 di 66</i>  |  |                                      |                                     |      |

A titolo esemplificativo e non esaustivo l'aggiudicatario dovrà predisporre e presentare:

- la documentazione attestante la conformità edilizia, urbanistica delle opere in progetto e la conformità alle disposizioni in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche;
- la documentazione per l'ottenimento di autorizzazioni e/o nulla osta dell'ASL;
- la documentazione per lo svolgimento delle eventuali Conferenze dei Servizi, con eventuale partecipazione alle stesse;
- la documentazione per l'acquisizione di eventuale parere dei VV.F.;
- la documentazione volta a richiedere l'autorizzazione sismica dei due edifici residenziali al competente settore del Genio Civile;
- oltre ad eventuale altre documentazione necessaria per l'acquisizione di ulteriori pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati.

## 5.5 VERIFICA DEL PROGETTO

La Verifica del progetto definitivo ed esecutivo, accorpate ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016, senza omissione dei necessari livelli di approfondimento e dei rispettivi elementi volti a garantire la qualità della progettazione, sarà effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 da operatore economico esterno alla Stazione Appaltante e da questa incaricato. Le fasi di consegna degli elaborati di progetto, come descritti al precedente par. 3.1, sono finalizzate all'ottimizzazione della verifica del progetto definitivo/esecutivo, accorpate in un unico livello come sopra specificato..

Non saranno considerate varianti di progetto tutte le modifiche richieste dalla Stazione Appaltante prima della verifica del progetto esecutivo.

Nel corso del procedimento di verifica della progettazione potranno essere richiesti dal verificatore, anche sulla base di verbali di verifica intermedi da trasmettere all'aggiudicatario, adeguamenti e prescrizioni anche agli elaborati progettuali consegnati nella fase intermedia (primo gruppo), al fine di ottimizzare l'esecuzione e i tempi di espletamento del servizio di progettazione, della stessa verifica del progetto e della successiva approvazione.

A conclusione del procedimento di Verifica del progetto definitivo/esecutivo, verrà redatto un documento riportante l'esito delle attività di verifica, che potrà essere:

- positiva;
- positiva con prescrizioni;
- negativa assoluta.

La conclusione "positiva con prescrizione" dovrà essere dettagliatamente motivata e comporterà la necessità da parte del progettista di rielaborare alcuni elaborati e/o documenti comunque denominati del progetto definitivo/esecutivo ovvero di modificare gli stessi elaborati conformemente alle indicazioni contenuto nel documento di cui sopra.

La conclusione "negativa assoluta", adeguatamente motivata, o la mancata accettazione da parte del Responsabile del Procedimento, comporterà la risoluzione del contratto con il progettista ai sensi

|   |  |                               |                                     |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |                                     |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |
|   |  | Revisione                     | 0                                   |
| <i>Pagina 45 di 66</i>  |  |                               |                                     |

dell'articolo 1456 del Codice Civile.

L'atto di approvazione costituisce formale accettazione del progetto definitivo ed esecutivo, accorpate in un unico livello ai sensi della sopra citata norma, da parte della Stazione Appaltante.

Resta in ogni caso fermo l'obbligo per l'aggiudicatario di recepire tutte le prescrizioni e le osservazioni contenute nei verbali di verifica intermedi e finale. L'aggiudicatario sarà comunque ritenuto responsabile dell'eventuale mancato rispetto del termine prescritto per la consegna della progettazione definitiva, che, si ribadisce, presuppone che ciascun livello di progettazione sia approvabile.

Non verranno computati nel termine pattuito per la consegna i soli tempi per la verifica ed approvazione da parte della stazione appaltante o i tempi per l'ottenimento di autorizzazioni, provvedimenti, nulla osta di Enti terzi.

Verrà inoltre verificata la rispondenza della progettazione rispetto ai "Criteri Ambientali Minimi" di cui al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017, anche attraverso il controllo degli specifici elaborati redatti dall'Operatore Economico in conformità a quanto previsto dal DPR 207/2010 ("Relazioni specialistiche" Artt. 26 e 35).

Non saranno considerate varianti di progetto tutte le modifiche richieste dalla Stazione Appaltante, prima dell'approvazione della progettazione definitiva.

## 5.6 DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (ATTIVITÀ OPZIONALI)

Il Direttore dei Lavori è il preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Egli provvede agli accertamenti in corso d'opera, alla misurazione e alla contabilizzazione delle parti d'opera eseguite.

Il Direttore dei Lavori interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il Direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti. Al Direttore dei Lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla normativa vigente come a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- provvedere alla segnalazione al Responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105 del Codice degli Appalti (subappalto);
- redigere il verbale stato di fatto dell'area di cantiere e proprietà limitrofe (in contraddittorio), i verbali di inizio, sospensione e ripresa dei lavori e tutti gli altri verbali previsti dalla norma;

|  |  |                                      |                                     |             |             |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.<br><br>Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |             |             |
|  |  | <i>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</i> |                                     |             |             |
|  |  | <i>Codice file</i>                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |             |
|  |  | <i>Revisione</i>                     | 0                                   | <i>Data</i> | Giugno 2022 |
|  |  | <i>Pagina 46 di 66</i>               |                                     |             |             |

- illustrare il progetto esecutivo ed i particolari costruttivi alle ditte appaltatrici;
- verificare i tracciamenti;
- verificare l'avvenuto deposito della denuncia ex L.1086/71 secondo le leggi e i regolamenti vigenti nella Regione Campania;
- effettuare sopralluoghi e visite periodiche (su richiesta della committenza) a cadenza variabile a seconda delle fasi di lavoro;
- fornire assistenza giornaliera ove richiesta dalla committenza;
- compilare il giornale di cantiere;
- redigere eventuali ordini di servizio;
- definire e concordare eventuali nuovi prezzi;
- definire e redigere le eventuali varianti in corso d'opera ovvero le eventuali modifiche contrattuali e gli atti di sottomissione nei casi previsti dalla normativa vigente;
- effettuare le prove funzionali degli impianti;
- depositare la relazione a struttura ultimata ex L.1086/71 secondo le leggi e i regolamenti e le modalità vigenti nella Regione Campania;
- acquisire le certificazioni di conformità degli impianti;
- provvedere agli atti propedeutici alla liquidazione dei lavori;
- fornire la propria assistenza e collaborazione ai soggetti incaricati del collaudo;
- provvedere a tutte le pratiche amministrative per l'allaccio ai sottoservizi (reti tecnologiche);
- redigere le planimetrie con individuazione punto di consegna, opere da realizzare;
- redigere le relazioni tecniche;
- effettuare le domande di allaccio;
- occuparsi del coordinamento con i tecnici degli Enti gestori;
- approvare i bollettini opere in economia;
- misurare i lavori in contraddittorio con le imprese esecutrici;
- redigere i S.A.L. e i relativi certificati di pagamento;
- redigere il quadro economico delle eventuali varianti in corso d'opera, delle modifiche contrattuali e a consuntivo;
- effettuare il confronto importi di appalto-contratto-consuntivo e i relativi quadri di raffronto;
- redigere il certificato di agibilità o di ogni altra documentazione equivalente, con cui assevera l'agibilità, la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità risparmio energetico dell'Edificio e degli impianti, oltre che la conformità dell'opera al progetto approvato;
- verificare in fase esecutiva l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi contenuti nei documenti progettuali, secondo l'allegato al DM Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.
- se del caso, verificare che venga adottata ogni misura dettata dalle vigenti disposizioni e finalizzata al contenimento del contagio da COVID-19.

|  |  |                                      |                                     |             |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | <b>DATI IDENTIFICATIVI</b>           |                                     |             |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |             |
|  |  | <i>Codice file</i>                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|  |  | <i>Revisione</i>                     | 0                                   | <i>Data</i> |
|  |  | <b>Pagina 47 di 66</b>               |                                     |             |

Il Direttore dei Lavori impartisce inoltre tutte le disposizioni che ritiene necessarie per il corretto avanzamento del lavoro nei tempi stabiliti e con le eventuali esigenze sia degli utilizzatori sia di altri eventuali appalti con i quali vi fosse interferenza esecutiva.

Si precisa che, il Direttore dei Lavori, dovrà assicurare una presenza in cantiere assidua e in caso di urgenze e/o varie esigenze una disponibilità nel raggiungere lo stesso in tempi tecnici. Al termine dei lavori eseguiti, l'incaricato dovrà raccogliere tutta la documentazione e tutte le certificazioni che devono essere prodotte dalle Ditte Appaltatrici necessarie per i collaudi tecnico impiantistici e per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni (esempio CPI Vigili del Fuoco ecc.).

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 8 del DL 192/2005, sarà cura del Direttore dei lavori attestare la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica ex legge 10/91, nonché redigere l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, e presentare la suddetta documentazione al Comune di competenza contestualmente alla dichiarazione di fine lavori.

L'incarico di Direttore dei Lavori verrà svolto in ottemperanza del DM Infrastrutture e Trasporti 07 marzo 2018 n. 49.

Si precisa che, con riferimento alla gestione del processo BIM, il Direttore dei Lavori dovrà attenersi a quanto specificato nel Capitolato informativo BIM.

#### **5.6.1 UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI**

L'ufficio di direzione lavori, sarà composto almeno dalle seguenti unità, in aggiunta al Direttore dei Lavori:

- n.ro 2 direttori operativi per specifica tipologia esecutiva (edilizia/strutture - efficientamento energetico);
- n.ro 1 ispettore di cantiere che dovrà garantire una presenza costante in cantiere.

Ai direttori operativi possono essere affidati dal direttore dei lavori, fra gli altri, i seguenti compiti:

- verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;
- curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;

|  |  |                                      |                                     |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | <b>DATI IDENTIFICATIVI</b>           |                                     |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |
|  |  | Codice file                          | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |
|  |  | Revisione                            | 0                                   |
| <b>Pagina 48 di 66</b>   |  |                                      |                                     |

- individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
- assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
- direzione di lavorazioni specialistiche.

### 5.6.2 COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

L'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori verrà svolto in ottemperanza all'art. 92 del D.lgs. 81/08 ed in particolare il coordinatore dovrà coordinarsi con il responsabile dei lavori e supportarlo, offrendo collaborazione, nella predisposizione di tutti gli atti necessari allo svolgimento dei lavori.

L'incarico di coordinatore per l'esecuzione dei lavori verrà svolto in ottemperanza all'art. 92 del D.lgs. 81/08 ed in particolare il coordinatore dovrà coordinarsi con il responsabile dei lavori e supportarlo, offrendo collaborazione, nella predisposizione di tutti gli atti necessari allo svolgimento dei lavori. Al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla normativa vigente come a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- verifica rispondenza dei luoghi alle previsioni di PSC;
- verifica deposito notifica preliminare e sua affissione in cantiere, eventuali aggiornamenti in relazione ad opere sub appaltate in corso d'opera;
- riunioni di coordinamento operatori coinvolti nella costruzione;
- verifica attuazione del coordinamento tra ditta appaltatrice e sub appaltatori;
- sopralluoghi a cadenza variabile a seconda delle fasi di lavoro (a discrezione del C.S.E.);
- visite periodiche;
- visite in concomitanza delle fasi lavorative più pericolose;
- assistenza giornaliera (se richiesta dalla committenza);
- compilazione e redazione verbali;
- redazione eventuali ordini di servizio per la sicurezza;
- aggiornamento cronoprogramma;
- aggiornamento PSC;
- sospendere le lavorazioni in caso di pericolo grave ed imminente direttamente riscontrato.

## 6. OPZIONI E MODIFICHE CONTRATTUALI

La Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida, nonché al Bando Tipo 3 - Nota illustrativa, si riserva la facoltà, previa verifica della carenza di risorse interne, e come espressamente previsto dal bando di gara per l'affidamento dei Servizi, dell'affidamento diretto allo stesso progettista della direzione lavori, contabilità e del coordinamento della

|   |  |                               |                                     |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |                                     |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |
|   |  | Revisione                     | 0                                   |
|   |  | Data                          | Giugno 2022                         |
|   |  | <i>Pagina 49 di 66</i>        |                                     |

sicurezza in fase di esecuzione, previa verifica del possesso dei requisiti professionali, i cui contenuti minimi sono disciplinati dagli artt. 101 comma 3, 147 comma 6 del Codice e dall'art. 92 D.Lgs. 81/2008, laddove sussistano i precitati presupposti e i requisiti di legge.

Il valore del corrispettivo di tali ulteriori attività opzionali del servizio, come specificamente riportato al punto 3 del presente Capitolato, è stimato in € **760.372,44** oltre IVA e cassa ed è distinto dalla determinazione dell'importo dell'Appalto relativamente alle attività di progettazione definitiva/esecutiva inclusi i rilievi e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Qualora si presentassero le condizioni citate al periodo precedente, a valle dell'aggiudicazione e in via subordinata all'approvazione della Stazione Appaltante, a tale corrispettivo sarà applicata la medesima percentuale di ribasso d'asta offerta dall'aggiudicatario per le attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, servizi di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di esercitare detta opzione entro 36 mesi dalla data del verbale di validazione del progetto esecutivo. Fino alla scadenza di tale termine l'Aggiudicatario resta irrevocabilmente obbligato a quanto statuito dagli atti di gara. La Stazione Appaltante ha la più ampia facoltà di non procedere all'affidamento delle prestazioni opzionali e nessun indennizzo, risarcimento o compenso di qualunque genere può dunque essere richiesto all'ente medesimo qualora questo non eserciti l'opzione, così come in caso di esercizio tardivo se l'Aggiudicatario accetti comunque di assumere l'incarico.

La Stazione appaltante si riserva, altresì, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016, di modificare il contratto di appalto in corso di validità, senza una nuova procedura di affidamento. In particolare, le modifiche ammissibili sono connesse all'eventuale espletamento di ulteriori servizi di progettazione non inclusi nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, che dovessero rendersi necessari per il completamento delle attività progettuali, quali ad esempio la progettazione di interventi di bonifica amianto o altre prestazioni specialistiche che dovessero rendersi necessarie in esito alle indagini espletate sulle aree oggetto di intervento. La determinazione dei compensi per queste eventuali attività ulteriori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto, previa determinazione del corrispettivo ai sensi del decreto Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 e applicazione del ribasso offerto in sede di gara.

Nel corso del rapporto contrattuale l'Amministrazione, in relazione a proprie esigenze, si riserva, nei modi e nei casi ammessi e previsti dalla vigente normativa la facoltà di sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, fermo restando che dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità.

## **7. ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Valgono per l'Aggiudicatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Stazione Appaltante e con i terzi.

L'Aggiudicatario svolgerà l'incarico nell'osservanza del presente Capitolato Speciale d'Appalto, del disciplinare di gara, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del d.p.R. 207/2010 s.m.i. (laddove applicabile), delle

|  |  |                                      |                                     |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |
|  |  | Codice file                          | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |
|  |  | Revisione                            | 0                                   |
|  |  | <b>Pagina 50 di 66</b>               |                                     |

linee guida dell'ANAC, dei DD.MM. emanati a seguito della entrata in vigore del codice degli appalti, del d.lgs. n. 81/2008 e delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e, in ogni caso, nel rispetto della normativa vigente in materia edilizia e delle normative e delle regole dell'arte comunque applicabili al caso di specie, ivi compresa la regolamentazione regionale per gli alloggi ERP e le condizioni imposte dal bando *Fondo complementare al PNR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"*.

Egli è inoltre tenuto all'osservanza delle norme di legge e di regolamento in materia di elaborazione dei progetti, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali. Dovrà altresì essere osservato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello sovranazionale (ad es. norme UNI o CEI ecc.), nazionale, regionale e locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti; nonché da tutti i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di diverso livello. La determinazione completa delle regole e delle norme applicabili nello svolgimento delle attività di appalto dei lavori è demandata ai progettisti.

L'Aggiudicatario incaricato è responsabile verso la Stazione Appaltante dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori o di omissioni dell'intero processo di progettazione ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e si impegna, pertanto, a stipulare apposita polizza assicurativa come nel seguito specificato.

L'Aggiudicatario dovrà collaborare con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività di progettazione durante il suo svolgimento, anche mediante revisione periodica degli elaborati di progetto.

L'Aggiudicatario è tenuto a fare presente alla Stazione Appaltante, con la massima tempestività tutte le evenienze, emergenze e/o problemi di carattere procedurale e tecnico-amministrativo che si verificano nell'esecuzione delle prestazioni e che possano incidere sul buon esito del progetto per il quale è incaricato. L'Aggiudicatario si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche richieste dal Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità ed all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che la Stazione Appaltante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione ed alle richieste di eventuali varianti o modifiche, nonché alle integrazioni richieste dagli organi competenti ad esprimere parere in merito e a quelle richieste in sede di verifica finalizzata alla validazione.

In qualsiasi momento del processo di progettazione spetta al Responsabile del Procedimento segnalare, con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico. Ove tali carenze potessero compromettere il conseguimento dell'obiettivo, la Stazione Appaltante potrà proporre la risoluzione in danno dell'incarico.

L'Aggiudicatario rimane obbligato alla sottoscrizione per assunzione di responsabilità (da parte del Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche di ogni elaborato, da parte degli specialisti di settore per gli elaborati di rispettiva competenza) di tutte le copie che saranno prodotte, anche in forma parziale, ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni previste dalla legge o, per qualsiasi procedura amministrativa interna o esterna, sia nel perdurare del rapporto contrattuale che a rapporto concluso.

|  |  |                                      |                                     |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |
|  |  | Codice file                          | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |
|  |  | Revisione                            | 0                                   |
|  |  | Data                                 | Giugno 2022                         |
|  |  | <i>Pagina 51 di 66</i>               |                                     |

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese necessarie ed accessorie per l'espletamento dei servizi richiesti nell'appalto quali, a titolo indicativo e non esaustivo:

- oneri di trasferta;
- richiesta ed esecuzione delle pratiche per occupazione di suolo pubblico, comunicazioni che si dovessero rendere necessarie prima o durante l'esecuzione del servizio nei confronti degli Enti competenti, documentazione per ottenimento permessi. All'Aggiudicatario saranno rimborsati, dietro presentazione delle quietanze di pagamento, eventuali oneri dovuti alle Pubbliche Amministrazioni per le occupazioni di suolo pubblico, eventuali oneri per richiesta e rilascio permessi;
- spese per l'esecuzione di scavi e saggi in fondazione compreso il completo ripristino della zona indagata, spese per l'esecuzione di scavi e saggi per indagini su opere di contenimento (muri di sostegno, ecc..) compreso il completo ripristino della zona indagata;
- spese per lo smaltimento dei rifiuti presso discariche autorizzate;
- spese per il rilascio di certificazioni e dei risultati di prova da parte dei laboratori;
- spese per eventuali opere provvisorie, spese per noli a caldo/freddo di piattaforme elevatrici, spese per carico/scarico movimentazione e trasporto eventuali materiali di risulta prodotti nel corso delle indagini e comprensive di oneri di discarica, oneri per l'attivazione di una assicurazione per la Responsabilità Civile per i rischi connessi alle indagini e rimozione di materiale edile in ambiti pubblici e privati, in relazione a persone, animali, piante, edifici, strutture e cose;
- spese per la produzione degli elaborati cartacei da consegnare alla Stazione Appaltante;
- idonea dotazione di attrezzature, mezzi d'opera e personale esperto necessari per l'espletamento del servizio;
- comunicazione tempestiva all'Amministrazione delle eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili.
- spese relative all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi alle attività svolte. Pertanto l'aggiudicatario dovrà quantificare i costi specifici connessi con il presente servizio e indicarli nell'offerta economica ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- attività di gestione informativa (B.I.M. - Building Information Modeling);
- eventuali consulenze specialistiche che si rendessero necessarie per la definizione dei dettagli progettuali.

Si precisa che tali oneri non rappresentano per l'Operatore economico un corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato nell'offerta economica, bensì una componente specifica della stessa. L'aggiudicatario dovrà tenere conto, in sede di offerta, di ogni onere per le attività sopra indicate, nessuno escluso. Per quanto riguarda le prestazioni indicate nel presente capitolato la Stazione Appaltante accetterà solamente elaborati regolarmente timbrati e firmati da professionisti abilitati per la prestazione professionale richiesta, in base alla normativa vigente e indicati nel citato gruppo di lavoro.

|   |  |                               |                                      |      |
|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                      |      |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                      |      |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_ CSA |      |
|   |  | Revisione                     | 0                                    | Data |
| <i>Pagina 52 di 66</i>  |  |                               |                                      |      |

Sono a carico dell’Aggiudicatario i costi e gli oneri connessi al pagamento degli oneri di istruttoria e delle spese di bollo richiesti dalle Amministrazioni Competenti per l’emissione dei pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari. Esclusivamente tali spese saranno oggetto di rimborso all’aggiudicatario a piè di lista, previa presentazione dei relativi giustificativi.

Si ribadisce che di ogni onere per le attività sopra indicate o per altre che dovessero rivelarsi necessarie, nessuno escluso, il progettista dovrà tenerne conto in sede di offerta. Per quanto riguarda le prestazioni di progetto e quelle accessorie sopraelencate la Stazione Appaltante accetterà solamente elaborati regolarmente timbrati e firmati da professionisti abilitati per la prestazione professionale di volta in volta richiesta ed eventualmente controfirmati da altri soggetti competenti per materia in base alla normativa vigente.

## 8. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA E D.U.V.R.I.

I servizi appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene, l’Appaltatore deve, inoltre, fornire tutti i dispositivi di protezione individuale.

L’appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L’appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L’appaltatore è tenuto a verificare accuratamente lo stato dei luoghi e a realizzare gli apprestamenti e le opere provvisorie di messa in sicurezza atte a garantire le condizioni di sicurezza necessarie per l’esecuzione del servizio, segnalando tempestivamente al Direttore per l’Esecuzione del Contratto e/o al RUP, eventuali criticità;

L’appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell’applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L’appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all’articolo 3 del decreto legislativo n. 81 del 2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

L'appaltatore, prima dell'inizio del servizio, deve predisporre e consegnare al direttore dell'esecuzione o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione delle indagini. Il piano operativo di sicurezza è redatto ai sensi dell’art. 17, comma 1, lettera

|  |  |                                      |                                     |             |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |             |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |             |
|  |  | <i>Codice file</i>                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|  | <i>Revisione</i>   | 0                                    | <i>Data</i>                         | Giugno 2022 |
|  | <i>Pagina 53 di 66</i>   |                                      |                                     |             |

a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., i cui contenuti minimi sono definiti nell'allegato XV dello stesso D.Lgs. e contiene inoltre le notizie con riferimento allo specifico cantiere.

Il Piano operativo di sicurezza dovrà essere integrato da un'apposita sezione relativa alle misure di sicurezza previste per il contenimento del contagio da COVID-19, in conformità alle disposizioni normative in materia.

### 8.1 D.U.V.R.I.

In ottemperanza all'art. 26, comma 3-ter, del d.lgs n. 81/2008, si riportano nel presente paragrafo le indicazioni di cui al Documento di Valutazione dei Rischi da interferenze (DUVRI), con una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativa alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto. Con particolare riferimento all'esecuzione delle prove ed indagini in situ, considerato che le restanti attività previste in appalto sono di natura intellettuale e in quanto tali non presentano rischi interferenti.

Le valutazioni appresso riportate saranno recepite ed integrate nella documentazione specifica inerente la sicurezza che l'Aggiudicatario avrà cura di fornire entro 10 giorni dalla comunicazione di avvio del servizio e comunque prima dell'inizio effettivo delle prestazioni (a titolo indicativo: valutazione dei rischi derivanti dalla commessa, POS della ditta che eseguirà le prestazioni oggetto di affidamento, cronoprogramma delle fasi di indagine e dei ripristini, mezzi e attrezzature, rischi specifici, organigramma aziendale e addetti impiegati nel servizio nonché qualunque altra informazione richiesta e/o ritenuta opportuna).

Le attività in sito relative all'esecuzione del rilievo, delle indagini, sul terreno, saranno effettuate presso le aree oggetto di intervento e nelle relative aree pertinenziali, in un contesto ad elevata densità abitativa. Durante l'esecuzione delle attività dovrà essere garantita la pubblica e privata incolumità e dovrà essere determinato il minor nocumento possibile alla regolare fruizione degli spazi pubblici e privati.

Le aree interessate dalle attività di indagine dovranno essere rese inaccessibili ai non addetti ai lavori.

Nell'area di cantiere verranno predisposte come misure di sicurezza le opportune segnaletiche sia di pericolo che di avvertimento. Queste saranno stabilmente collocate negli specifici punti del cantiere ove è necessaria la presenza di un determinato cartello segnale in relazione al tipo di lavorazione svolta, alla sua pericolosità, alla presenza di impianti, attrezzature o macchine operatrici che inducono rischi. Ogni lavoratore delle imprese esecutrici così come ciascun lavoratore autonomo devono essere a conoscenza del significato dei segnali.

Per l'esecuzione delle attività di rilievo e di indagine dei sottoservizi esistenti dovranno essere adottate laddove necessario, sulla base della valutazione del rischio operata nel POS dall'Aggiudicatario, le adeguate misure di prevenzione e protezione, con riferimento ai rischi presenti.

I costi della sicurezza non soggetti a ribasso, sono forfettariamente stimati in € **1.000,00**, relativamente alle attività in situ di rilievo.

|  |  |                                      |                                     |      |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |      |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |      |
|  |  | Codice file                          | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |
|  |  | Revisione                            | 0                                   | Data |
| <b>Pagina 54 di 66</b>   |  |                                      |                                     |      |

## 9. PENALI

Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse inadempienze nell'esecuzione del servizio o in caso di inottemperanza agli obblighi contrattuali e qualora le inadempienze dipendono da cause imputabili all'Aggiudicatario, questi potrà incorrere nel pagamento di penali, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno e fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti dal presente Capitolato.

L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l'Aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa.

Trascorso il termine di 10 gg lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, il Comune di Napoli procederà all'applicazione della penalità.

In caso di ritardo sulle scadenze per la presentazione degli elaborati progettuali, con le tempistiche, anche intermedie, di cui al presente Capitolato, sarà applicata una penale, in misura giornaliera pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo della relativa prestazione progettuale, salva la facoltà per l'Amministrazione di richiedere il maggior danno.

Analoga penale, in misura giornaliera pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo della relativa prestazione progettuale, sarà applicata in caso di ritardo nella presentazione delle integrazioni e/o modifiche previste dal presente Capitolato, rispetto ai tempi indicati nella comunicazione del RUP.

Nel caso in cui il ritardo superi i 30 giorni, la Stazione Appaltante resterà libera da ogni impegno verso l'aggiudicatario inadempiente senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorario che per rimborso spese, Saranno comunque a carico dell'aggiudicatario i maggiori oneri derivanti alla Stazione Appaltante provocati dal ritardo sopra citato.

La penale verrà trattenuta in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla sua applicazione.

In ordine alle sanzioni in caso di violazione di quanto disposto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, si applica quanto previsto all'art. 20 c. 7 dello stesso.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse inadempienze circa:

- A. il mancato rispetto della quota minima del 30% di assunzioni di giovani e donne di cui al punto 21 del paragrafo 12.4 del Disciplinare di gara;
- B. la mancata produzione della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui al punto 22 del paragrafo 12.4 del Disciplinare di gara;
- C. la mancata produzione della dichiarazione relativa all'assolvimento delle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità e della relazione relativa a tale assolvimento e alle eventuali sanzioni e provvedimenti nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte, di cui al punto 23 del paragrafo 12.4 del Disciplinare di gara;

|   |  |                               |                                     |      |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |      |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO |                                     |      |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |      |
|   |  | Revisione                     | 0                                   | Data |
| <i>Pagina 55 di 66</i>  |  |                               |                                     |      |

è prevista, in ottemperanza all’art.47 comma 6 del decreto legge 31 Maggio 2021 n.77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 Luglio 2021 n.108, l’applicazione di penalità, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all’importo del contratto. Nella fattispecie, si applica una penale in misura giornaliera, per il ritardato adempimento, pari all’1 (uno) per mille dell’ammontare netto contrattuale.

Per i soli casi di cui alla lettera B) è prevista, inoltre, l’interdizione dalla partecipazione, per un periodo di 12 (dodici) mesi, sia in forma singola che in raggruppamento, ad ulteriori procedure di affidamento in ambito PNRR e PNC.

Le penali non potranno comunque superare, complessivamente, il 20% dell’ammontare netto contrattuale, così come disposto dall’art. 50 del D.L. n.77/2021 in deroga all’art. 113 bis del Codice.

## 10. CONSEGNA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

L’aggiudicatario effettuerà il servizio nel rispetto del relativo cronoprogramma da redigersi in contraddittorio con il Direttore dell’Esecuzione del Contratto (DEC) ovvero con il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) i quali, potranno comunque, nel corso dell’esecuzione del servizio, variare l’ordine di priorità concordato. Tutta la documentazione (modello BIM, relazioni, grafici, doc. fotografica, risultanze indagini, prove in sito ecc.) di cui ai capitoli precedenti del presente capitolato, dovrà essere nominata, organizzata e consegnata alla Stazione Appaltante con le modalità coerenti a quanto specificato nel Capitolato Informativo BIM allegato.

- su supporto informatico (PEN DRIVE);
- su supporto informatico (PEN DRIVE), nel formato editabile, non editabile, PDF, firmate digitalmente (PADES) dall’esecutore del servizio e/o dal tecnico abilitato;
- su supporto cartaceo, in triplice copia originale, su pagine nei formati della serie A previsti dallo standard internazionale ISO 2016 e correntemente accettati dalla prassi consolidata, piegate in formato A4 e/o rilegate secondo la prassi corrente, stampate fronte e retro, con uso di colori ridotto a quanto effettivamente necessario (fotografie, grafici, legende, ecc.), sottoscritte dall’esecutore del servizio e/o dal tecnico abilitato con firma autografa.

Alla Stazione Appaltante dovranno essere fornite, tutte le risultanze delle indagini, verifiche e prove in-situ, di cui ai paragrafi precedenti, in originale, almeno in duplice copia, così come acquisite dagli enti certificatori, oltre che in formato digitale PDF firmati digitalmente.

## 11. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

|   |  |                               |                                     |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |                                     |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |
|   |  | Revisione                     | 0                                   |
| <i>Pagina 56 di 66</i>  |  |                               |                                     |

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti al Professionista incaricato mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

## 12. GARANZIE E POLIZZE

L'aggiudicatario dovrà produrre prima della stipula del contratto le garanzie e le polizze appresso dettagliate.

**Garanzia definitiva**, con le modalità previste ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 la cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'aggiudicatario. La Stazione Appaltante ha altresì diritto di valersi sulla cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto ovvero per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'aggiudicatario per eventuali inadempimenti derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi in cui viene prestato il servizio.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione del servizio, nel limite massimo dell'80 (ottanta) per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare della stazione appaltante, con la sola condizione della

|  |  |                                      |                                     |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |
|  |  | Codice file                          | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |
|  |  | Revisione                            | 0                                   |
|  |  | <b>Pagina 57 di 66</b>               |                                     |

preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento del servizio o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 (venti) per cento deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo di ogni intervento potrà essere disposto soltanto previa garanzia fideiussoria costituita dall'Appaltatore pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività della stessa. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dall'aggiudicazione. Ai sensi dell'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'Aggiudicatario segnala, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

**Polizza per la copertura dei rischi di natura professionale** ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale) per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, durante la durata del contratto e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dell'opera, con una copertura minima pari almeno al doppio dell'importo del contratto d'appalto e comunque con massimale non inferiore a 5.000.000,00 €.

La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nell'attività di verifica della progettazione, che abbiano determinato, a carico della Stazione Appaltante, maggiori oneri o costi.

L'aggiudicatario deve prestare una polizza di responsabilità civile professionale, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica con un massimale non inferiore a € 5.000.000,00 ed avente le seguenti caratteristiche:

- A. nel caso di polizza specifica a limitata all'incarico di progettazione, la polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo provvisorio dell'opera;

|  |  |                                      |                                      |             |
|--|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                      |             |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO</b> |                                      |             |
|  |  | <i>Codice file</i>                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_ CSA |             |
|  | <i>Revisione</i>   | 0                                    | <i>Data</i>                          | Giugno 2022 |
|  |  | <i>Pagina 58 di 66</i>               |                                      |             |

- B. nel caso in cui il soggetto incaricato dell’attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l’intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui alla lettera A) per lo specifico progetto.

L'Appaltatore assume, altresì, in proprio ogni responsabilità civile e penale per infortunio o danni eventualmente da esso stesso causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante o di terzi (compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o sub-Appaltatore e/o collaboratori ovvero della Stazione Appaltante) nell’esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento.

Ai sensi degli art. 93 e 103, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Per quanto concerne invece la polizza per la responsabilità civile per danni ed in caso di raggruppamenti temporanei, la copertura minima richiesta dovrà essere garantita dal raggruppamento nel suo complesso secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- la somma dei massimali delle polizze intestate ai singoli operatori del raggruppamento dovrà corrispondere al doppio dell’importo del contratto di appalto e, in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento dovrà possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all’importo dei servizi che esegue;
- una unica polizza intestata alla mandataria per il massimale indicato, con copertura espressamente estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

L’aggiudicatario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti della Stazione Appaltante relativamente alla gestione del servizio reso con il proprio personale impiegato, ed è responsabile dei danni materiali e patrimoniali a chiunque causati, personale, utenti o terzi e cose in genere, in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso connesse.

Sono da ritenersi a carico dell’aggiudicatario gli oneri ed i rischi derivanti dall’utilizzo di attrezzature, materiali e quant’altro necessario per lo svolgimento del servizio stesso. L’aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso e/o da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla realizzazione ed all’esercizio delle attività di servizio affidate, incluso l’esecuzione delle prove sulle strutture.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla Stazione Appaltante per furti, dispersioni o danni a materiali ed attrezzature di proprietà dell’aggiudicatario verificatisi presso il luogo del servizio.

### 13. CESSIONE E SUBAPPALTO

|   |  |                               |                                     |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |                                     |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |
|   |  | Revisione                     | 0                                   |
|   |  | <i>Pagina 59 di 66</i>        |                                     |

È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. Qualora l'Aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare i servizi, il subappalto è consentito secondo le modalità e nei termini di legge di cui all'art. 31 c. 8 e 105 del Codice e fermo restando che i pagamenti dei corrispettivi avverranno direttamente a favore dell'Aggiudicatario. Qualora invece l'Aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite dalla norma, da subappaltare, è fatto divieto all'Aggiudicatario di ricorrere. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Amministrazione, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'Aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del Codice, il concorrente può avvalersi del subappalto esclusivamente per le seguenti attività, se previste:

- indagini geologiche, geotecniche e sismiche;
- sondaggi e indagini;
- rilievi;
- misurazioni e picchettazioni;
- predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio con esclusione della relazione geologica;
- redazione grafica degli elaborati progettuali.

Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

#### **14. SOSPENSIONE DEL SERVIZIO**

La sospensione dell'esecuzione delle prestazioni è disciplinata dall'art. 107 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e può essere altresì disposta, a norma del comma 2, dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione dei finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica, disposta con atto motivato delle Amministrazioni competenti. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione delle prestazioni, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità.

#### **15. MONITORAGGIO E RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO**

L'Aggiudicatario dovrà nominare entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, comunicando il nominativo al Responsabile del Procedimento prima dell'avvio del servizio, un responsabile di progetto, il quale lo rappresenterà nei rapporti sia con la Stazione Appaltante e sia con Amministrazioni/Enti direttamente o indirettamente interessati nelle fasi propedeutiche e/o in corso di esecuzione delle attività, connesse al presente servizio, nessuna esclusa, nonché in quelle di validazione/approvazione dei piani e dei progetti in argomento. In caso di temporanea assenza, per motivi

|  |  |                                      |                                     |             |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | <b>DATI IDENTIFICATIVI</b>           |                                     |             |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |             |
|  |  | <i>Codice file</i>                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|  | <i>Revisione</i>   | 0                                    | <i>Data</i>                         | Giugno 2022 |
|  |  | <i>Pagina 60 di 66</i>               |                                     |             |

eccezionali, del referente designato, l'aggiudicatario dovrà comunicare preventivamente la persona delegata a sostituirlo. Ciascuna delle parti potrà sostituire il proprio referente, dandone comunicazione scritta all'altra parte, senza potere, per questo, invocare una sospensione dei termini per il servizio.

L'Aggiudicatario dovrà essere disponibile ad aggiornare periodicamente la Stazione Appaltante in merito allo stato di avanzamento del servizio attraverso riunioni periodiche, con cadenza settimanale, presso la sede del Servizio. Resta comunque obbligo dell'Aggiudicatario fornire, su richiesta della Stazione Appaltante ed in qualsiasi fase, report scritti ed elaborati grafici, anche in formato elettronico, per eventuali chiarimenti e delucidazioni, al fine di consentire la valutazione in itinere e finale del progetto.

L'Aggiudicatario è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato e nei documenti contrattuali, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Stazione Appaltante o del Responsabile del Procedimento.

L'Aggiudicatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d'arte.

L'Aggiudicatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

## 16. PROROGHE

Non saranno ammesse proroghe ai termini relativi all'esecuzione delle prestazioni professionali oggetto del presente Capitolato, ad eccezione di quelle previste dall'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016.

## 17. INCOMPATIBILITÀ

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali.

In particolare, ai sensi dell'articolo 24, co. 7, del Codice dei Contratti, gli Aggiudicatari del presente Servizio non potranno partecipare agli appalti di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dalle attività di progettazione svolta.

Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'Aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del Codice Civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'Appaltatore dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

## 18. ESCLUSIONE DI ALTRI INCARICHI

|   |  |                               |                                     |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| <br>COMUNE DI NAPOLI | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI           |                                     |
|   | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |                                     |
|   |  | Codice file                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |
|   |  | Revisione                     | 0                                   |
| <i>Pagina 61 di 66</i>  |  |                               |                                     |

Il presente incarico non conferisce titolo all'Aggiudicatario per la progettazione o la direzione dei lavori di eventuali futuri ampliamenti o ristrutturazioni o modificazioni dell'opera, né a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente Capitolato.

## 19. CESSIONE DEL CREDITO

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto oggetto del presente capitolato è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte della Stazione Appaltante. Le cessioni di credito devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, devono essere notificate al Comune di Napoli e dallo stesso accettate.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente punto e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

## 20. PROPRIETÀ DEI PROGETTI E DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Appaltatore stesso.

L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che - a qualsiasi titolo - avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena e incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere dell'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

## 21. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa

|  |  |                                      |                                     |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <i>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</i> |                                     |
|  |  | Codice file                          | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |
|  |  | Revisione                            | 0                                   |
| <i>Pagina 62 di 66</i>   |  |                                      |                                     |

nota direttamente o indirettamente dalla Stazione Appaltante o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo articolo.

L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'Affidatario si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

I dati, gli elementi e ogni informazione acquisita in sede di offerta sono utilizzati dall'amministrazione aggiudicatrice esclusivamente ai fini del procedimento di gara e dell'individuazione del soggetto Aggiudicatario, garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento dati con sistemi automatici e manuali.

Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Affidatario, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Stazione Appaltante sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

## **22. OSSERVANZA DI NORME PREVIDENZIALI, TUTELA ED ASSISTENZA DEL PERSONALE IMPIEGATO**

L'Aggiudicatario è unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato a osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di garantire il personale impiegato per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, dotandolo tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione individuali per eseguire le lavorazioni e i rilievi richiesti e sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento.

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente capitolato, tutta la normativa cogente vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito.

L'Aggiudicatario è obbligato ad applicare al proprio personale, impiegato nell'espletamento del servizio, condizioni normative e retributive adeguate e in linea con il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona di riferimento. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo al personale dipendente dell'Aggiudicatario o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del contratto, ovvero di ritardo nel pagamento delle relative retribuzioni dovute, si applicano le disposizioni di cui all'art. 30, comma 5, 5-bis e 6 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

## **23. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**

|  |  |                                      |                                     |             |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |             |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |             |
|  |  | <i>Codice file</i>                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|  | <i>Revisione</i>   | 0                                    | <i>Data</i>                         | Giugno 2022 |
|  | <b>Pagina 63 di 66</b>   |                                      |                                     |             |

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del Codice, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

- grave inadempimento successivo a due diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- mancato reintegro della cauzione definitiva, disciplinata nel presente Capitolato, nei termini previsti;
- il rallentamento delle prestazioni, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione delle prestazioni nei termini previsti dal contratto;
- inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice di Comportamento dell'Amministrazione;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti dal presente Capitolato;
- violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto;
- sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016;
- falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- transazioni di cui al presente appalto non eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010;
- interdizione, sulla base dell'informativa Antimafia emessa dalla Prefettura, per l'Aggiudicatario provvisorio o il contraente;
- accertamento dell'impiego di manodopera con modalità irregolari o del ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
- inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro oggetto che intervenga a qualsiasi titolo nello svolgimento della prestazione di cui lo stesso venga a conoscenza.
- in caso di ripetute violazioni al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli di cui alla Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014.

La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite PEC all'indirizzo di posta certificata indicato dall'Appaltatore.

|  |  |                                      |                                     |             |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | <b>DATI IDENTIFICATIVI</b>           |                                     |             |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |             |
|  |  | <i>Codice file</i>                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|  |  | <i>Revisione</i>                     | 0                                   | <i>Data</i> |
|  |  | <i>Pagina 64 di 66</i>               |                                     |             |

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli. La risoluzione dà altresì alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, in danno dell'Affidatario, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto. Ai sensi dell'art. 110 del Codice la stazione Appaltante potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dell'esecuzione del contratto.

L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016, con un preavviso di almeno venti giorni, da comunicarsi all' Appaltatore a mezzo PEC.

In caso di recesso l'Affidatario avrà diritto al pagamento di un corrispettivo commisurato all'attività svolta, purché regolarmente effettuata, comprensiva delle spese sostenute e dovute dalla Stazione Appaltante, rinunciando lo stesso espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, e a ogni ulteriore compenso, indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art.1671 del c.c.. Il pagamento di quanto previsto sarà effettuato previa presentazione della documentazione giustificativa del servizio prestato e delle spese sostenute.

## 24. CONTROVERSIE

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è Napoli.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere l'esecuzione delle prestazioni, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.

## 25. STIPULA DEL CONTRATTO ED ONERI CONTRATTUALI

La stipula del contratto avrà luogo nei termini previsti dalle norme vigenti. Il contratto sarà formalizzato e gestito dal Comune di Napoli. Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti.

## 26. CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

L'aggiudicatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nel Documento di

|  |  |                                      |                                     |             |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>“Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |             |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO</b> |                                     |             |
|  |  | <i>Codice file</i>                   | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |             |
|  | <i>Revisione</i>   | 0                                    | <i>Data</i>                         | Giugno 2022 |
|  |  | <i>Pagina 65 di 66</i>               |                                     |             |

Indirizzo alla Progettazione (DIP), nel disciplinare di gara e nel bando, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L’interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

## 27. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del “Protocollo di Legalità” sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all’indirizzo [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it), nonché sul sito Web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del “Protocollo di legalità”, che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l’aggiudicatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nel disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando, evidenziando inoltre che le clausole di cui all’art. 8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall’aggiudicatario.

## 28. PATTO D’INTEGRITÀ, CODICE DI COMPORTAMENTO E PANTOUFLAGE

Il Professionista, come la Stazione Appaltante, è tenuto a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e ad osservare il rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di integrità adottato con Delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, sottoscritto dalle parti e agli atti di questo servizio;

Il Professionista incaricato prende atto dell’esistenza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.P.R. n.62 del 16/04/2013 e del codice di comportamento ad osservare il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli con deliberazione di G.C. n. 254 del 24.4.2004, con particolare riferimento a quanto ivi previsto all’art. 2, comma 3, e all’art. 20, comma 7, di cui dichiara di aver preso piena conoscenza sul sito internet dell’Ente — sezione amministrazione trasparente sottosezione documenti generali - e si obbliga ad osservarlo pienamente. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono quelle previste nel Patto di Integrità adottato dall’Ente.

Il Professionista dichiara di non trovarsi nelle condizioni di cui al comma 16-ter dell’art. 53 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i., il quale così recita: “I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell’attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”. Il Professionista è, altresì, consapevole che qualora

|  |  |                                      |                                     |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <br><b>COMUNE DI NAPOLI</b> | <b>AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b><br><b>SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ</b><br>"Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020. | DATI IDENTIFICATIVI                  |                                     |
|  | Servizio di ingegneria e architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.lgs. 50/2016, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.   | <b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b> |                                     |
|  |  | Codice file                          | Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli_CSA |
|  |  | Revisione                            | 0                                   |
| <b>Pagina 66 di 66</b>   |  |                                      |                                     |

emerga la predetta situazione, sarà disposta l'esclusione dalla procedura di affidamento, la nullità del contratto concluso o dell'incarico conferito, nonché l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati in esecuzione dell'affidamento illegittimo.

## 29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

## 30. FORMA E DOMICILIO DELLE COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni o notifiche dalle quali decorrono termini ovvero riguardino l'esercizio di facoltà o doveri disciplinati dal presente contratto, sono effettuate da entrambe le parti esclusivamente per iscritto, a mezzo PEC all'indirizzo comunicato all'atto della sottoscrizione del presente atto.

L'avviso di ricevimento o la ricevuta di consegna fanno piena fede ad ogni effetto contrattuale.

Il Professionista elegge domicilio, ai fini dell'esecuzione del presente contratto, presso la sede.

## 31. ALLEGATI

- Allegato A: Schema calcolo corrispettivo;
- Allegato B: Piano di indagini;
- Allegato C: Capitolato informativo BIM;
- Allegato D: Estratto della Guida Operativa per il rispetto del Principio DNSH - previsioni ed obblighi;
- Allegato E: Progetto di Fattibilità tecnica ed economica approvato dalla stazione appaltante, composto da n. 28 elaborati.