



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**COMUNE DI NAPOLI
AREA PATRIMONIO**

Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente

**Disposizione Dirigenziale
N. 25 del 20/05/2024**

Oggetto:	<p>Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830: Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare. “Accordi Quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non” - Sub Lotto Prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato.</p> <p>Presa d’atto costituzione società consortile ITALIANA COSTRUZIONI S.c.a.r.l tra le società CO.GE.PA COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI e NORD COSTRUZIONI GENERALI Srl</p> <p>CUP B61B21000560001</p> <p>CIG SPECIFICO A02C1C8EA9</p> <p>(CIG APQ COLLEGATO) 9181059191</p>
-----------------	---



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente, arch. Paola Cerotto,

Premesso che:

in Gazzetta Ufficiale Repubblica italiana n. 285 del 16 novembre 2020 è stato pubblicato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo n. 395 del 16 settembre 2020 contenente le procedure per la presentazione di proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini;

la Regione Campania con delibera n.56 del 16.02.2021 ha approvato gli indirizzi strategici regionali per l'individuazione dei processi di rigenerazione degli ambiti urbani campani, da attuarsi con il PINQUA, riportati in forma di scheda di autovalutazione;

con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 12 marzo 2021 è stata approvata (in linea tecnica) la proposta complessiva preliminare nonché, progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato: Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare per un importo pari ad € 16.774.334,50 di cui € 15.000.000,00 da finanziare nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), – di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo n. 395 del 16 settembre 2020 – e la restante quota di € 1.774.334,5 a valere su altre fonti finanziarie;

in data 15 marzo 2021 il servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità dell'Amministrazione Comunale ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la istanza di candidatura della suddetta proposta di rigenerazione urbana dell'ambito di edilizia residenziale pubblica in via Nuova Toscanella ricadente nel quartiere Chiaiano;

in data 21 luglio 2021 è stato pubblicato sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti l'elenco delle proposte ammissibili a finanziamento e di quelle non ammissibili trasmesso in data 26 luglio 2021, prot. 9007, alla conclusione dei lavori dell'Alto Commissione relativi alla 1° Fase di cui all'art. 6 del citato D.M. 395/2020;

Rilevato che:

con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR), istituito con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, nel quale il Programma innovativo per la qualità dell'abitare PINQuA è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

con Decreto delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, sono approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte, e con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 è stata ammessa in via definitiva a finanziamento la Proposta presentata dal Comune di Napoli, identificata con ID 480 - denominata Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare - così come rimodulata e trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile dicembre 2021, per € 15.000.000,00 a valere sul PNRR (intervento sub 1 - ID 1830), e per €229.542,71 quale quota di co-finanziamento regionale a valere sul Programma per l'edilizia sostitutiva;

con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 4914 del 31 marzo 2022 è stata approvata la Convenzione, sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Napoli, contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Napoli inerente la proposta ID 480 (intervento sub 1 - ID 1830);

con Determinazione dirigenziale n. 05 del 04 aprile 2022, del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, registrata al n. 112 del 04 aprile 2022, il Comune di Napoli ha stabilito di avvalersi dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. "INVITALIA" quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., proceda, per conto del Comune di Napoli, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

in data 11 aprile 2022 INVITALIA ha proceduto a pubblicare il "bando di gara per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura, ai fini di attuare gli interventi vari compresi nel Programma PNQuA finanziati dal PNRR, tra cui l'intervento in esame denominato "APQ 1 Napoli 1", compreso nel Lotto geografico 7 (Molise-Campania Basilicata-Puglia), con scadenza per la presentazione delle offerte prorogata al 26 maggio 2022;

in data 8/11/2022, INVITALIA ha trasmesso i nominativi degli operatori economici, con i relativi ribassi offerti, assegnatari di tutti i sub lotti prestazionali riferiti all'"APQ 1 Napoli 1" (Proposta ID 480 - intervento sub 1 - ID 1830);

con determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, reg. al n. 2534 del 16/12/2022 dell'indice generale, si è proceduto, tra l'altro, alla approvazione del quadro economico posto a base della gara dell'intervento in esame, nonché del quadro economico, rideterminato a seguito dei ribassi offerti dagli aggiudicatari dei servizi tecnici/lavori in appalto integrato del suddetto Accordo Quadro gestito a INVITALIA, per un importo di € 15.229.542,71;

con la medesima suddetta determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, si è proceduto tra l'altro alla presa d'atto del Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0204407 del 05/07/2022 di INVITALIA, ai sensi degli artt. art. 37 co. 7 e 38 del D.lgs. 50/2016, e del verbale di consegna sotto riserva di legge, relativo alla "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, per il sub-lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), del citato Accordo Quadro "APQ 1 Napoli 1", con il quale sono stati assegnati al RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, che ha offerto un ribasso del 35,23%, assumendo il relativo impegno di spesa; con determinazione dirigenziale n. 49 del 16/12/2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, registrata



all'indice generale al n. 2731 del 27/12/2022, si è proceduto alla presa d'atto del Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0205254 del 06 luglio 2022 di INVITALIA, ai sensi degli artt. art. 37 co. 7 e 38 del D.lgs. 50/2016, relativo alla procedura di gara aperta inerente il predetto Accordo Quadro "APQ 1 Napoli 1", per il sub-lotto prestazionale 2 – servizi di verifica della progettazione, con il quale sono stati assegnati all'operatore economico INARCHECK SpA, con sede legale in Milano, che ha offerto un ribasso del 40,00%, i servizi tecnici di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva relativi all'Accordo Quadro "APQ 1 Napoli 1", assumendo il relativo impegno di spesa;

con determinazione dirigenziale n. 04 del 10/02/2023 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, reg. al n. 411 del 17/02/2023 dell'indice generale, si è proceduto tra l'altro alla rideterminazione dell'importo da impegnare in favore del predetto operatore economico aggiudicatario della progettazione definitiva, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in esecuzione, nonché approvazione del Quadro Tecnico Economico rimodulato;

Tenuto conto che

con determinazione dirigenziale n. 09 del 03/11/2023 del servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, ad eccezione di taluni aspetti esclusi ivi indicati i quali saranno ottemperati nella successiva fase del progetto esecutivo;

il progetto definitivo dell'intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3], compreso nel Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830 denominato: "Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come 'porta' del distretto eco-ambientale del Parco collinare", come integrato dal finanziamento assegnato in data 26/05/2023 con Decreto n. 159 del Ministero delle Economie e delle Finanze, è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 397 del 10/11/2023, costituito da n. 204 elaborati;

con la medesima delibera di Giunta Comunale n. 397 del 10/11/2023 si è inoltre preso atto del quadro economico dell'intervento rimodulato al netto dei ribassi offerti dagli assegnatari dei sub-lotti prestazionali del suddetto Accordo Quadro;

Tenuto conto altresì che:

INVITALIA ha trasmesso la documentazione inerente la "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non", relativa al sub-lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato, di seguito elencata:

- a) Disciplinare Unico Accordo Quadro;
- b) Sub Disciplinare 4 sub lotto prestazionale 4 - Lavori in appalto integrato;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- c) Condizioni generali sub-lotto prestazionale 4 - Lavori in appalto integrato;
- d) Schema Ordine di Acquisto (OdA) sub-lotto prestazionale 4;
- e) Schema di contratto specifico sub lotto prestazionale 4 - Lavori in appalto integrato;
- f) Provvedimento di aggiudicazione n. 0204487 del 05/07/2022 dal quale si evince che l'assegnatario del Lotto geografico 7 - "cluster" denominato "APQ 1 Napoli 1" - sub lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato, è CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI (S. C. P. A.), con sede legale in Benevento (BN), Via Vittorio Veneto n. 29 c.a.p. 82100, Codice fiscale n. 01483060628, Partita IVA n. 01483060628, che ha offerto un ribasso del 22,89%;
- g) Comunicazione di intervenuta efficacia n. 0355228 del 06/12/2022 dell'aggiudicazione con provvedimento prot. n. 0204487 del 05/07/2022
- h) Accordo Quadro sottoscritto dal suddetto operatore economico assegnatario dei Lavori in appalto integrato del "cluster" denominato "APQ 1 Napoli 1", corrispondente all'intervento in oggetto, sottoscritto dall'operatore economico CONSORZIO STABILE MEDIL S. C. P. A. in data 13/12/2022;

le imprese designate in sede di gara quali consorziate esecutrici dal CONSORZIO STABILE MEDIL S. C. P. A., assegnatario del sub lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato, relativamente all'Accordo Quadro per l'intervento in oggetto, sono:

- CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A., con sede legale in Napoli (NA), Viale di Augusto n. 148 c.a.p. 80125, Codice fiscale n. 06411250639, Partita IVA n. 06411250639;
- NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede legale in Bari (BA), Via Michele Mitolo n. 17/B c.a.p. 70124 (poi Viale Europa 1/u), Codice fiscale n. 07024940723, Partita IVA n. 07024940723;

l'operatore economico indicato in sede di gara dal CONSORZIO STABILE MEDIL S. C. P. A., di redigere la progettazione esecutiva dell'intervento in esame "APQ 1 Napoli 1", PINQuA Toscanella – ID 480, sub intervento ID 1830, è il R.T.P. STUDIO CALVI S.R.L., con sede legale in Pavia (PV), alla via Severino Boezio, n. 10, C.F. e P.I. 01673290183 [Capogruppo Mandataria] - HYpro S.R.L., con sede legale in Roma, alla via Taranto n. 21/C, C.F. e P.I. 03128470782, [Mandante] - OFFTEC S.R.L., con sede in Benevento, alla via Vittorio Veneto, n. 29 - C.F. e P.I. 08209741217, costituito giusta Atto notarile a firma del notaio Gerardo Santomauro, son studio in Benevento, rep. n. 11.711, Racc. n. 9.042, registrato alla Agenzia delle Entrate di Benevento in data 25/07/2022 al n. 6796 Serie 1T;

con Determina dirigenziale n. 24 del 20.11.2023 – IG 2478/2023 è stato approvato lo schema di Ordine di Acquisto (OdA) inerente l'Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 –IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non", sub - lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato - "APQ 1 Napoli 1", per la Proposta ID 480 - Intervento sub 1 - ID 1830;

con la medesima Determina dirigenziale n. 24 del 20.11.2023 – IG 2478/2023 si è proceduto ad impegnare l'importo di € 12.333.200,73 di cui € 10.877.649,95 per Lavori in appalto integrato al netto del ribasso offerto del 22,89%, € 334.350,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.121.200,07 per I.V.A. al 10% in favore del CONSORZIO STABILE MEDIL S. C. P. A. - consorziate esecutrici CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A./ NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. sul capitolo di spesa 210121 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001;

Atteso che:

con PEC del 4 gennaio 2024, acquisita al protocollo dell'ente al PG/2024/17423 del 08/01/2024, l'operatore economico Consorzio Stabile Medil Scpa, di cui in premessa, ha comunicato la costituzione della



società consortile ITALIANA COSTRUZIONI S.c.a.r.l., con sede legale in Napoli, in viale Augusto 148, C.F. e n. iscr. al Registro imprese n. 10422161215, costituita in data 05 dicembre 2023 dalle società consorziate indicate in sede di gara quali esecutrici dell'intervento in oggetto, CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A., con sede in Napoli, in Viale Augusto 148, e NORD COSTRUZIONI GENERALI S.r.l, con sede in Bari, Viale Europa 1/u, trasmettendo apposito Atto costitutivo a firma del notaio dr. Palo Morelli, con studio in Napoli, in viale A. Gramsci, 13, rep. n. 149586, Racc. n. 35736, e visura camerale, agli atti del servizio;

Ritenuto che si possa procedere a prendere atto della costituzione della società consortile ITALIANA COSTRUZIONI S.c.a.r.l., costituita in data 05 dicembre 2023 dalle società CO.GE.PI COSTRUZIONI GENERALI S.p.A e NORD COSTRUZIONI GENERALI S.r.l, trasmettendo apposito atto costitutivo e visura camerale;

Attestato:

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9, e ss.mm.ii. di cui al DPR 81/2023, del Codice di comportamento del Comune di Napoli, approvato con deliberazione G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 36/2023 "Codice degli Appalti";
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

DISPONE

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di prendere atto** della costituzione della società consortile ITALIANA COSTRUZIONI S.c.a.r.l., con sede legale in Napoli, in viale Augusto 148, C.F. e n. iscr. al Registro imprese n. 10422161215, costituita in data 05 dicembre 2023 dalle società CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A., con sede in Napoli, in Viale Augusto 148, e NORD COSTRUZIONI GENERALI S.r.l, con sede in Bari, Viale Europa 1/u, come da Atto costitutivo a firma del notaio dr. Palo Morelli, con studio in Napoli, in viale A. Gramsci, 13, rep. n. 149586, Racc. n. 35736, e visura camerale, trasmessi in data 4/01/2024, dal Consorzio Stabile Medil s.c.p.a., con sede legale in Benevento, aggiudicatario dell'Accordo quadro di cui in premessa curato da INVITALIA, Lotto geografico 7 - "APQ 1 Napli 1", per il sub lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato, intervento denominato: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE



5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare.* CUP B61B21000560001.

3. **di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all’art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);
4. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all’indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

il Dirigente
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente
Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.