

N. STALLI E AREE PARCHEGGIO		
settore	n. stalli	AREA (mq)
P1	14	56,50+140= 196,50mq
P2	7+18	981,50 mq
P3	16	295,42 mq
P4	20	
P5	24	1050,38 mq
P6	7	
P7	12	
P8	6	
P9	16	
P10	18	1807,00 mq
P11	19	680,00 mq
totale stalli sub 1	177	5010,80 mq Superficie di progetto
P12	7+8=15	
park su strada		
totale stalli sub 2	49	1300,00 mq Superficie di progetto
(park pubblico)		
totale n. stalli	241	

VERIFICA LEGGE TOGNOLI E DM 1444
legge Tognoli (1 mq x 10 mc di volume)

Volume totale/10 =4681,00 mq
Superficie di progetto =5010,80mq
Parcheggio pubblico (DM 1444) =1208,00 mq
Superficie di progetto =1300,00 mq

PARCHEGGI PUBBLICI RESIDENZIALI AI SENSI DEL DM 1444/68
Calcolo dotazione minima di aree da destinare ad attrezzature pubbliche per il sub ambito 1 del PRU di Soccavo (insediamenti residenziali - art. 3 DM 1444/68 - LR 14/82)
483 ab. x 20 mq/ab. = 9.660 mq

Così ripartiti:
10 mq per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport 4.830 mq
5 mq per l'istruzione 2.415 mq
2.5 mq per attrezzature di interesse comune 1.208 mq
2.5 mq per parcheggio pubblico 1.208 mq

1.208 mq /25 mq a posto macchina = 48 posti

AREE DESTINATE A PARCHEGGI PERTINENZIALI AI SENSI DELLA L. 122/1989

Superficie min. per parcheggi pertinenziali prevista dalla L. 1140/42 poi modificata dalla L. n. 122/1989 (Tognoli):

41.274 mc/10 mc (1 mq x 10 mc di volume) = 4.127 mq / 25 mq a posto macchina = 165 posti

(* N.B.=dai 43.374 mc bisogna sottrarre la volumetria dei negozi piano terra edificio A per cui il volume da considerare è pari a 43.374-2100=41.274mc)
Totale superficie a parcheggio residenziale necessarie per 483 ab.

1.208 mq + 4.127 mq = 5.335 mq / 25 mq a posto macchina = 213 posti (165+48)

PARCHEGGI PER I NEGOZI DI VICINATO E L'ASILO NIDO AI SENSI DELLA L. 122/1989

NEGOZI A PIANO TERRA EDIFICIO A 2.100 mc /10 mc = 210 mq /25 mq a posto macchina = 8 posti

BAR E ATTIVITA' CULTURALI 1.309 mc / 10 mc = 131 mq /25 mq a posto macchina = 5 posti

ASILO NIDO 2131 mc /10 mc = 213 mq /25 mq a posto macchina = 8 posti

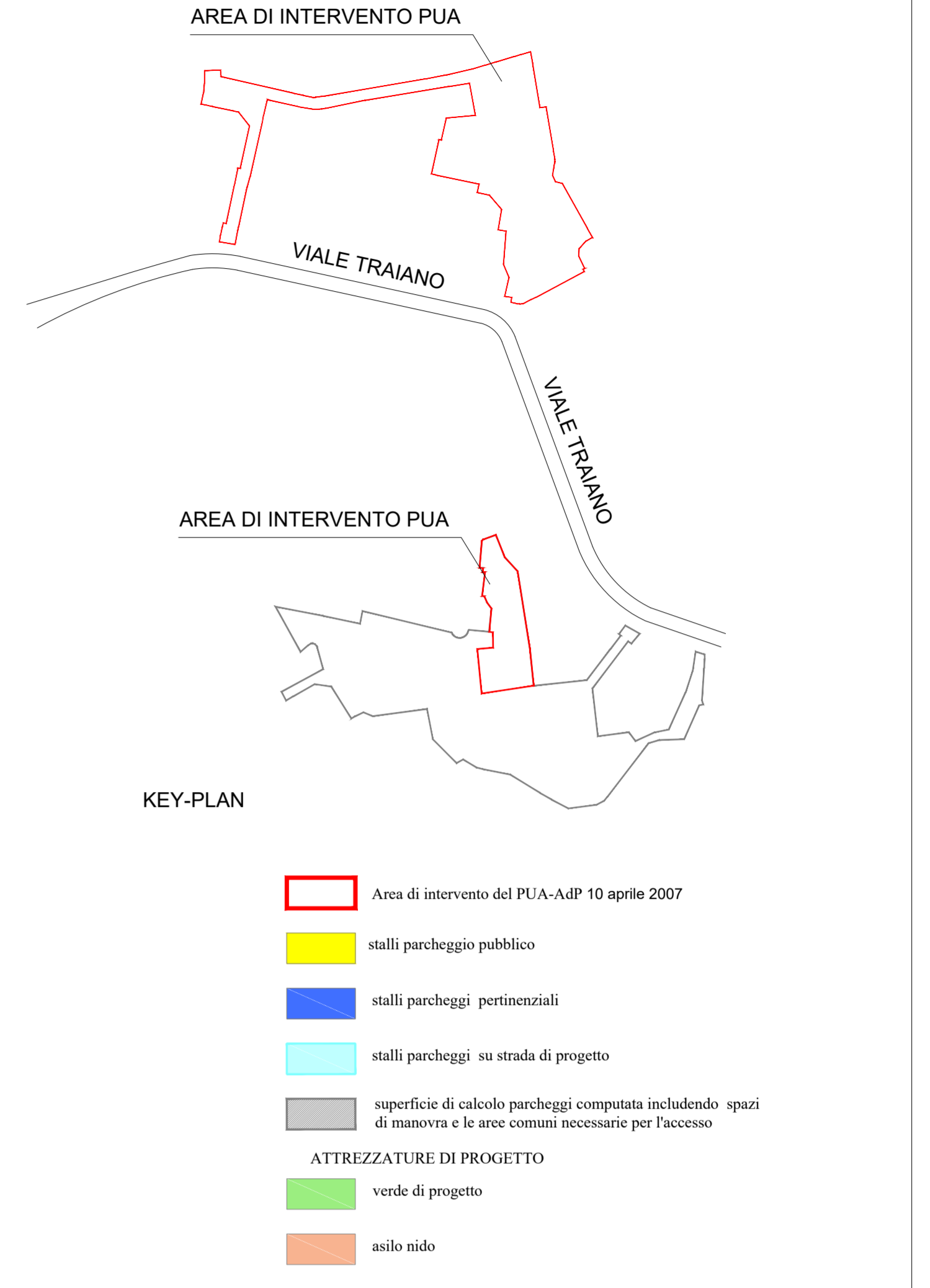
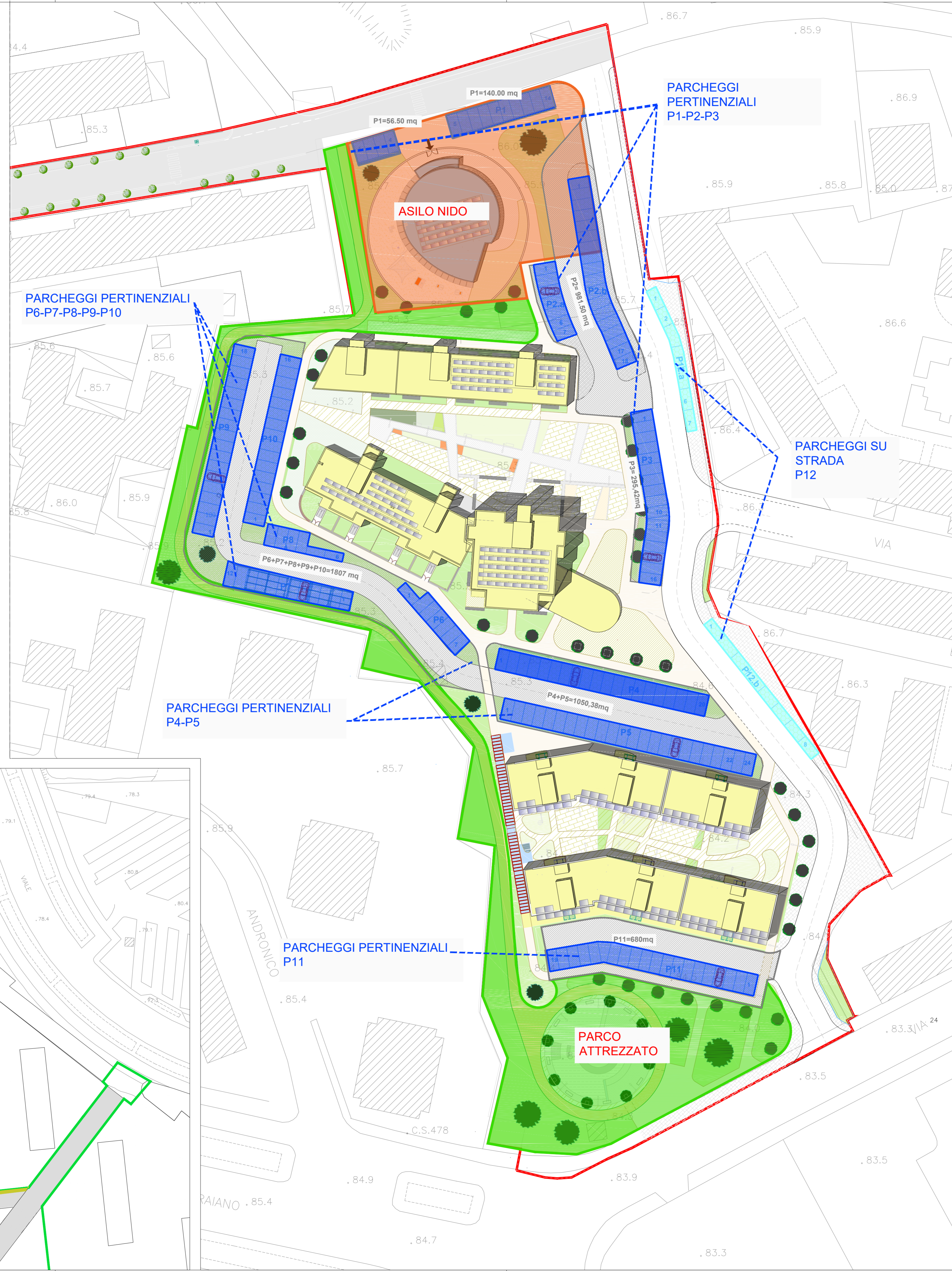
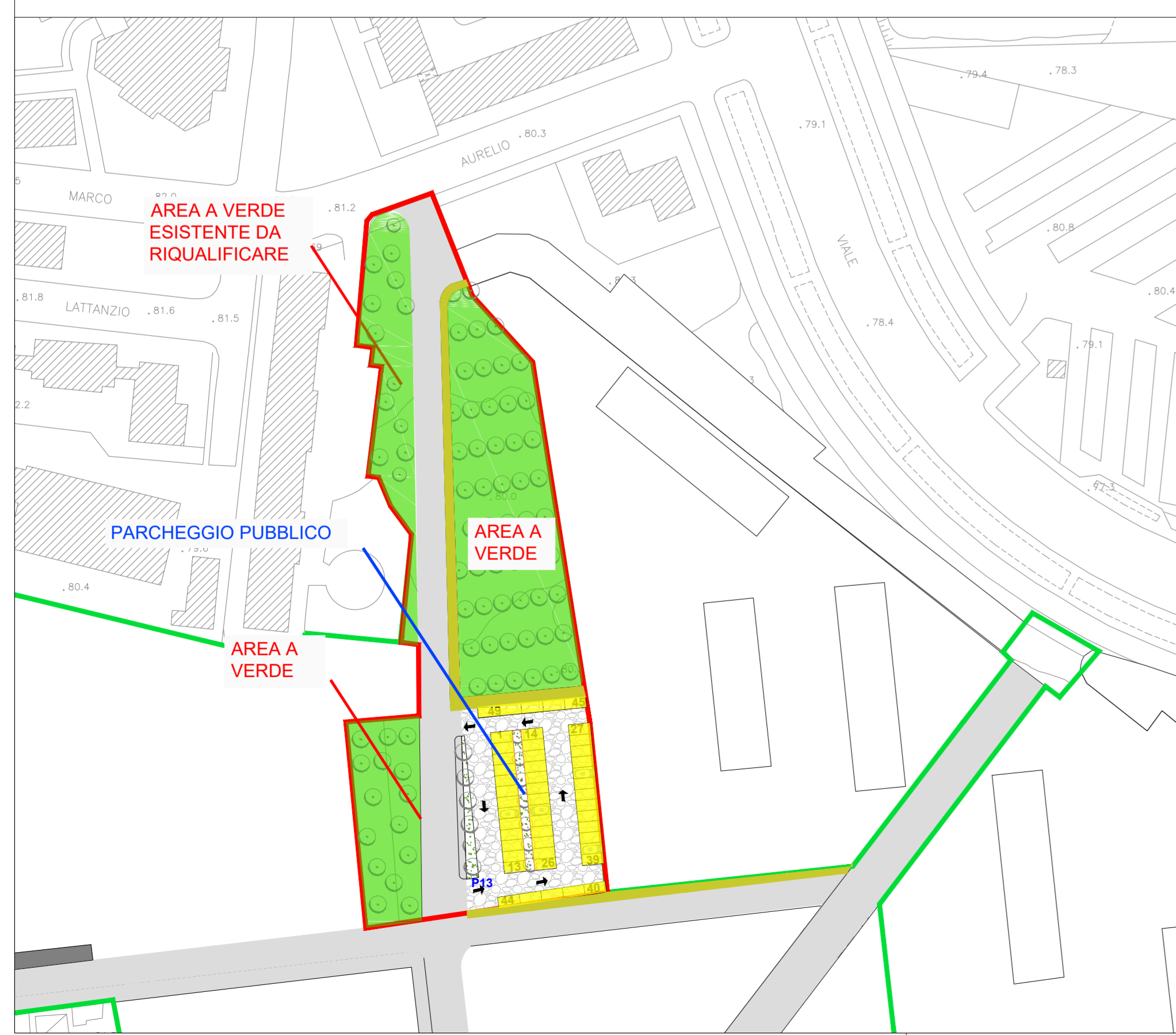
TOTALE 8+5+8 = 21 posti

TOTALE N. PARCHEGGI RESIDENZIALI 213 POSTI
TOTALE N. PARCHEGGI PER NEGOZI E ASILO NIDO 21 POSTI
TOTALE 234 POSTI

La proposta di progetto prevede 177 posti + 15 posti su strada + 49 posti di parcheggio pubblico
241 - 234 = 7 posti macchina in più

infatti 4.681* mq (Tognoli) + 1.208 (DM 1444) = 5.889 mq / 25 mq a posto macchina = 235 posti
(la differenza è da attribuire ai decimali)

(* N.B.= 4.681 è la somma di 4.127residenze+210 negozi A+131 bar+213 asilo mq)



A.C.E.R.
 Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
 DIPARTIMENTO DI NAPOLI

ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 10.04.2007
 MINISTERO INFRASTRUTTURE - REGIONE CAMPANIA - COMUNE DI NAPOLI - A.C.E.R.

COMUNE DI NAPOLI
 AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
 SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.124 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E RELATIVE URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE NEL QUARTIERE SOCCAVO - NAPOLI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)
 EX SUB AMBITO 1 PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO - SOCCAVO
 CUP: B69C08000190005

Titolo: ATTREZZATURE PARCHEGGI PUBBLICI E PERTINENZIALI	Elab. n° URB.12	Emissione	Revisione	Revisione
		0	-	-
Scala: 1:500/1000 maggio 2021		Data	-	-

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO:
 arch. Paola Cerotto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
 ing. Giovanni De Carlo

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
 COMUNE NAPOLI

arch. Elisabetta Nulveni
 ing. Gianluca Buonocore
 ing. Roberta Catapano
 geom. Luigi La Rocca
 agronomo:
 agr. Francesco Cona

A.C.E.R. (Dipartimento di Napoli)
 arch. Angelo Colonna
 ing. Luigi Ghezzi

REGIONE CAMPANIA
 geom. Luciano Colantuono

SUPPORTO STRUMENTALE ALLA PROGETTAZIONE: SINTEC s.r.l.