

M/5

REP. N. 10801

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

Il Presidente di Gara

CAMPANIA – MOLISE CON SEDE IN NAPOLI

(Dott. Ing. Luigi Tagliatela)

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ente delegato dal Comune di Napoli

Componenti

(Convenzione del 18.6.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

dott. Arch. Luigi Pinto

5° Verbale di procedura aperta del giorno 31 ottobre 2014, per l'affidamento

della progettazione esecutiva degli impianti e dell'esecuzione dei lavori di

restauro e rifunzionalizzazione del "Complesso di San Paolo Maggiore in

Napoli", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma

dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i.

dott. Arch. Roberto

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6

Viscogliosi

Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area

metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del

sito UNESCO.

dott. Arch. Rosalia D'Apice

CUP B68I12000870003 CIG 5352030ADD

Ufficiale Rogante

Importo complessivo dell'intervento € 3.225.762,57 così distinto:

Dott. ssa Maria Teresa

Importo dei lavori a misura a base di gara € 3.096.604,16

Mincione

Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 30.318,41

Compenso per la redazione del progetto esecutivo degli impianti € 23.840,00

Ufficio di Segreteria

Lavori in economia € 75.000,00 (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa

Sig. Alfredo Branco

non soggetti a ribasso)

SI PREMETTE

Sig. Antonio Belano

CHE in data 01.4.2014, 02.04.2014, 05.05.2014 e 22.7.2014 si sono svolte le

prime quattro sedute della procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva degli impianti e dell'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del "Complesso di San Paolo Maggiore in Napoli", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. come da verbali di gara rep. n. 10535, rep.n. 10536 rep. n. 10584 e rep. n. 10674 redatti in pari data;

CHE per i motivi riportati nei precedenti verbali sono stati esclusi i concorrenti:

1. R.T.I. Spinosa Costruzioni Generali (capogruppo) – Lithos s.r.l.  
(mandante)

2. ERAGON CONSORZIO STABILE SCARL

3. 3 D INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL

4. ATI: MILONE COSTRUZIONI GENERALI SRL (Capogruppo) - TEC.  
SP. ED. S.A.S. (Mandante) - CO.R.ART. & C SAS DI A. ISOLETTA  
(Mandante) - M.I. MARZOCCHI IMPIANTI S.R.L. (Mandante)

5. Cuzzolino Costruzioni a r.l.:

CHE nel corso della seduta pubblica del 22.7.2014, il Presidente di gara, in ottemperanza all'ordinanza del TAR Campania n. 1069 del 25.6.2014, ha ammesso con riserva al prosieguo della gara il RTI Spinosa Costruzioni Generali (capogruppo) – Lithos s.r.l. (mandante), ed ha proceduto all'apertura e all'esame formale del contenuto della busta "B – Offerta Tecnica" presentata dal citato raggruppamento.

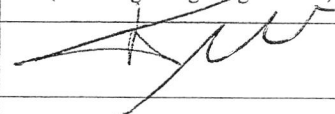
CHE il Presidente ha sospeso le operazioni di gara in seduta pubblica al fine di consentire alla Commissione di procedere, in una o più sedute riservate,

all'esame dei progetti definitivi presentati dai concorrenti ed all'attribuzione dei punteggi, secondo i parametri stabiliti nel disciplinare di gara.

CHE con nota pec prot.n. 34858 del 28.10.2014 è stato comunicato a tutti i concorrenti la ripresa delle operazioni di gara in seduta pubblica per il giorno 31/10/2014 alle ore 10:00;

Il Presidente di Gara

(Dott. Ing. Luigi Tagliatela)



### CIO' PREMESSO

Componenti

Oggi 31 Ottobre 2014 alle ore 10,00 in Napoli, nella sede del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise, il Presidente di gara, Dott. Ing. Luigi Tagliatela, alla presenza dei componenti Dott. Arch. Luigi Pinto, Dott.ssa Clarissa Campodonico, funzionari di questo Istituto, Dott. Arch. Dott.Arch. Roberto Viscogliosi, funzionario del Comune di Napoli, Dott.ssa Arch. Rosalia D'Apice funzionario della Soprintendenza e con l'assistenza di me Dott.ssa Maria Teresa Mincione, Ufficiale Rogante, e dei componenti l'Ufficio di Segreteria Sig.ri Antonio Selano e Sig. Alfredo Branco, dichiara aperta la seduta di gara.

dott.Arch. Luigi Pinto

dott.ssa Clarissa

Campodonico

dott. Arch. Roberto

Viscogliosi

dott.Arch. Rosalia D'Apice

Sono altresì presenti i rappresentanti dei sotto indicati concorrenti, come di seguito identificati:

Ufficiale Rogante

Dott. ssa Maria Teresa

Mincione

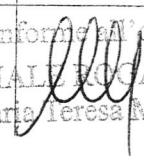
1) Ing. Mariangela Valois nata a Caserta il 28.06.1985 e residente a Orta di Atella (CE) alla San Massimo n.94, identificata con patente di guida n. CE5279065X rilasciata dalla MCTC-CE il 18.03.2003 in qualità di delegata della società Lande s.r.l. con sede in Napoli alla via Sanfelice Guglielmo n.8;

Ufficio di Segreteria

2) Geom. Marco Quercia nato a Napoli il 30.06.1980 e residente in Casoria alla T. Tasso n. 14, identificato con C.I. n.AU6276863 rilasciata dal Comune di Casoria (NA) il 04.11.2013 in qualità di delegato della società Romano Costruzioni s.r.l. con sede in Napoli alla Piazza Dei Martiri n. 30;

Sig. Alfredo Branco

Sig. Antonio Selano



- 3) Sig. Davide Fucci nato a Napoli il 05.12.1980 e residente in Napoli alla Piazza Giovanni Bovio n.33 sc.B, identificato con C.I. n. AT7463037 rilasciata dal Comune di Napoli il 15.05.2012 in qualità di delegato del RTI Samoa Restauri s.r.l. – CM Impianti s.r.l. con sede in Pontecagnano (SA) alla via trav. Santoro s.n.c.;
- 4) Arch. Giovanni Grasso nato a Napoli il 20.07.1982 e residente in Mugnano di Napoli alla via Mugnano Melito n. 138, identificato con C.I. n. AT0135655 rilasciata dal comune di Napoli il 11.05.2012 in qualità di delegato della società Impregiva srl (capogruppo) del costituendo raggruppamento IMPREGIVA SRL (Capogruppo) - DELTA IMPIANTI SRL (Mandante) con sede in Casoria alla via Lecce n.24;
- 5) Arch. Scalfati Filippo Direttore tecnico della S.I.G.E.A. Costruzioni S.p.A. con sede in Napoli alla via Gramsci n.28;
- 6) Ing. Francesco Cascone nato a napoli il 3.2.1982 e residente in Napoli alla via Discesa Gaiola n.3, identificato con C.I. n. 3425859AA rilasciata dal comune di Napoli il 27.6.2014 in qualità di delegato della società CFC Group s.r.l. con sede in Roma alla via Tirone n.11;
- 7) Sig. Loquercio Nicola, nato a Napoli il 17.12.1963, identificato con C.I. n.AO3520848, rilasciata dal Comune di Napoli il 13.7.2007, in qualità di delegato della società S.A.V.A. s.r.l. con sede in Napoli alla Via Toledo n.156;
- 8) Geom. Marino Luciano, nato a Napoli il 02.08.1980, identificato con C.I. n.AU 9314545, rilasciata dal Comune di Caivano il 11.12.2013, in qualità di delegato della società Vitale Costruzioni S.p.A. con sede in Napoli alla Via Marino Turchi n.31;



9) Ing. Sabatino Piscitelli, nato a Maddaloni (CE) il 01.07.1977, identificato con C.I. n. AT1639212, rilasciata dal Comune di Aversa (CE) il 29.2.2012, in qualità di delegato della società Tecnores s.r.l. con sede in Giuliano in Campania (NA) alla via Domenico Morelli n.12;	Il Presidente di Gara (Dott. Ing. Luigi Tagliatela)
10) Sig. Petito Domenico nato a Sant'Antimo (NA) il 5.2.1971 e residente a Bologna alla via dell'Unione n.6, identificato con C.I. n. AR 8096583 rilasciata dal comune di Bologna, in qualità di procuratore della società Spinosa Costruzioni generali s.r.l. con sede in Isernia alla via San Vito snc;	Componenti dott. Arch. Luigi Pinto
Le deleghe vengono acquisite agli atti della Commissione di gara, unitamente a fotocopia dei documenti di riconoscimento.	dott.ssa Clarissa Campodonico
Il Presidente comunica che la Commissione giudicatrice, in più sedute riservate, ha proceduto all'esame dei progetti definitivi presentati dai concorrenti sulla scorta dei parametri di valutazione indicati nel capitolato speciale di appalto e riportati nel disciplinare di gara.	dott. Arch. Roberto Viscogliosi
In esito a tale valutazione, preliminarmente, il Presidente comunica che i concorrenti:	dott. Arch. Rosalia D'Apice
2. LUCCI SALVATORE IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.	Ufficiale Rogante
8. TARTAGLIA SOCIETÀ COOPERATIVA	Dott. ssa Maria Teresa Mincione
12. ATI: SAMOA RESTAURI SRL. (Capogruppo) - CM IMPIANTI SRL (Mandante)	
18. ATI: LANDE S.R.L. (Capogruppo) - SICER SISTEMI SRL (Mandante) - RCR SRL (Mandante)	Ufficio di Segreteria Sig. Alfredo Branco
19. ATI: BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA (Capogruppo) - LA FABBRICA DEL RESTAURO DI CROCCO MARZIA (Mandante)	Sig. Antonio Selano
20. ATI: DE FEO ANTONIO (Capogruppo) - EL.C.I. IMPIANTI SRL	

(Mandante)

21. ATI: IMPREGIVA SRL (Capogruppo) - DELTA IMPIANTI SRL

(Mandante)

22. CO.GE.DI. SRL

24. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL

26. LANGELLA SRL

27. R.C.R. RESTAURI S.R.L.

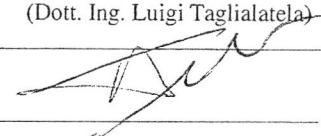
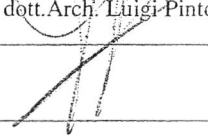
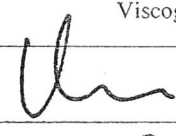
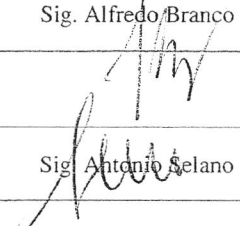
sono stati esclusi dal prosieguo della procedura di gara, poiché, come riportato nei verbali delle sedute riservate del 21.05.2014, 26.05.2014, 28. 05.2014, 29.05.2014, 4.6.2014, 6.6.2014, 10.6.2014, 13.06.2014, 16.6.2014, 26.6.2014, 27.6.2014, 2.7.2014, 22.7.2014, 8.9.2014, 16.9.2014, 22.9.2014, 25.09.2014, 10.10.2014, 14.10.2014, 17.10.2014 e 24.10.2014, non hanno raggiunto il punteggio minimo di 25/70 così, come riportato AL PUNTO 11) del disciplinare di gara.

Ai rimanenti n. 12 concorrenti, a conclusione delle attività di verifica delle offerte tecniche riassunte nei n. 21 verbali di sedute riservate, che si allegano al presente sotto la lettera "A" da "A/1" a "A/21" per costituire parte integrante e sostanziale, la Commissione ha attribuito per ciascun sub elemento di natura tecnico-qualitativa i relativi punteggi.

Dei suddetti punteggi viene data pubblica lettura; gli stessi si riportano nel prospetto allegato sotto la lettera "B".

Il Presidente dà quindi lettura della graduatoria definitiva relativa all'elemento complessivo di natura tecnico – qualitativa, che risulta essere la seguente::

1) ATI:	CONSORZIO COOPERATIVE	36,765
	COSTRUZIONI (Capogruppo) - LA.RE.FIN. SRL	

(Mandante) - PIACENTI SPA (Mandante)		
3) SI.GE.A. COSTRUZIONI SPA	25,895	
5) ATI: IZZO MARIO COSTR. SRL (Capogruppo)	28,770	Il Presidente di Gara
- AR ARTE E RESTAURO S.R.L. (Mandante) -		(Dott. Ing. Luigi Tagliatela)
I.R.T.E.T. SRL (Mandante)		
6) RTI Spinosa Costruzioni Generali (capogruppo) -	36,340	Componenti
Lithos s.r.l. (mandante)		dott. Arch. Luigi Pinto
7) ATI: COBAR SPA (Capogruppo) - BONIFICO	34,870	
GROUP SRL (Mandante)		dott.ssa Clarissa
11) ATI: CFC GROUP SRL (Capogruppo) -	39,640	Campodonico
CARLA TOMASI SRL (Mandante)		
13) SMARIG SRL	31,215	dott. Arch. Roberto
15) ORFÈ COSTRUZIONI SRL	36,435	Viscogliosi
16) ATI: TECNORES SRL (Capogruppo) -	30,550	
ELLEMME IMPIANTI SPA (Mandante)		dott. Arch. Rosalia D'Apice
17) ATI: S.A.V.A. & C. SRL (Capogruppo) -	37,480	
I.CO.M.E.S. SRL (Mandante) - SIEME IMPIANTI		Ufficiale Rogante
ELETTRICI SRL (Mandante) - TECNIRECO SRL		Dott. ssa Maria Teresa
(Mandante)		Mincione
23) ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	36,765	
25) ATI: VITALE COSTRUZIONI SPA	31,745	Ufficio di Segreteria
(Capogruppo) - AMBRA RESTAURI SRL		Sig. Alfredo Branco
(Mandante) - CELLI IMPIANTI SRL (Mandante)		
Le operazioni di gara procedono con l'attribuzione dei punteggi relativamente		
agli elementi di natura quantitativa T (Offerta tempo), ed (Offerta		



economica), secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Il Presidente dà quindi disposizione che si proceda all'apertura dei n. 2 contenitori debitamente sigillati, nei quali sono state custodite le buste "C - Offerta Tempo" e "D - Offerta Economica" presentate dai concorrenti in gara, facendone constatare l'integrità dei sigilli e l'autenticità delle sigle apposte dai componenti della Commissione e dal Geom. Marino Luciano come sopra costituito.

La Commissione procede all'apertura delle buste "C - Offerta Tempo" verificando che all'interno delle stesse siano contenuti, oltre all'offerta, anche il "cronoprogramma delle attività previste in progetto" e la "Relazione tecnica esplicativa del cronoprogramma".

Il Presidente dà quindi lettura del tempo complessivo offerto dai concorrenti, espresso in numero di giorni:

Concorrente	Tempo Off.
1) ATI: CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI	389
(Capogruppo) - LA.RE.FIN. SRL (Mandante) -	
PIACENTI SPA (Mandante)	
3) SI.GE.A. COSTRUZIONI SPA	577
5) ATI: IZZO MARIO COSTR. SRL (Capogruppo) - AR	444
ARTE E RESTAURO S.R.L. (Mandante) - I.R.T.E.T.	
SRL (Mandante)	
6) RTI Spinosa Costruzioni Generali (capogruppo) -	450
Lithos s.r.l. (mandante)	
7) ATI: COBAR SPA (Capogruppo) - BONIFICO	510
GROUP SRL (Mandante)	

11) ATI: CFC GROUP SRL (Capogruppo) - CARLA 346

TOMASI SRL (Mandante)

13) SMARIG SRL 420

15) ORFÈ COSTRUZIONI SRL 580

16) ATI: TECNORES SRL (Capogruppo) - ELLEMME 365

IMPIANTI SPA (Mandante)

17) ATI: S.A.V.A. & C. SRL (Capogruppo) - I.CO.M.E.S. 450

SRL (Mandante) - SIEME IMPIANTI ELETTRICI

SRL (Mandante) - TECNIRECO SRL (Mandante)

23) ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L. 480

25) ATI: VITALE COSTRUZIONI SPA (Capogruppo) - 365

AMBRA RESTAURI SRL (Mandante) - CELLI

IMPIANTI SRL (Mandante)

Il Presidente di Gara

(Dott. Ing. Luigi Tagliatafeta)

Componenti

dott. Arch. Luigi Pinto

dott.ssa Clarissa

Campodonico

dott. Arch. Roberto

Viscogliosi

La Commissione procede pertanto alla determinazione dei coefficienti

(espressi fino alla seconda cifra decimale arrotondando all'unità superiore la

seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a

cinque) e dei rispettivi punteggi (con due cifre decimali, arrotondando

all'unità superiore la seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia

pari o superiore a cinque) relativi al tempo offerto (T) secondo la formula

appresso riportata:

$$T(a)_i = (T_{max} - T_i) / (T_{max} - T_{min})$$

Si ottengono i seguenti risultati che vengono letti pubblicamente

Concorrente

Coefficiente

Punteggio

V(a)<sub>i</sub>

1) ATI: CONSORZIO COOPERATIVE

0,888

8,880

Ufficiale Rogante

Dott. ssa Maria Teresa

Mincione

Ufficio di Segreteria

Sig. Alfredo Branco

Sig. Antonio Selano



COSTRUZIONI (Capogruppo) -			
LA.RE.FIN. SRL (Mandante) -			
PIACENTI SPA (Mandante)			
3) SI.GE.A. COSTRUZIONI SPA	0,389	3,984	
5) ATI: IZZO MARIO COSTR. SRL			
(Capogruppo) - AR ARTE E			
RESTAURO S.R.L. (Mandante) -	0,745	7,448	
I.R.T.E.T. SRL (Mandante)			
6) RTI Spinosa Costruzioni Generali			
(capogruppo) - Lithos s.r.l. (mandante)	0,729	7,292	
7) ATI: COBAR SPA (Capogruppo) -			
BONIFICO GROUP SRL (Mandante)	0,573	5,729	
11) ATI: CFC GROUP SRL (Capogruppo)			
- CARLA TOMASI SRL (Mandante)	1,000	10,000	
13) SMARIG SRL	0,807	8,073	
15) ORFÈ COSTRUZIONI SRL	0,391	3,906	
16) ATI: TECNORES SRL (Capogruppo) -			
ELLEMME IMPIANTI SPA	0,951	9,505	
(Mandante)			
17) ATI: S.A.V.A. & C. SRL			
(Capogruppo) - I.CO.M.E.S. SRL			
(Mandante) - SIEME IMPIANTI	0,729	7,292	
ELETTRICI SRL (Mandante) -			
TECNIRECO SRL (Mandante)			
23) ROMANO COSTRUZIONI & C.	0,651	6,510	

S.R.L.

25) ATI: VITALE COSTRUZIONI SPA

Il Presidente di Gara

(Capogruppo) - AMBRA RESTAURI

(Dott. Ing. Luigi Tagliatela)

SRL (Mandante) - CELLI IMPIANTI

0,951

9,505

SRL (Mandante)

Componenti

La Commissione procede all'apertura della busta "D - Offerta economica" ed alla lettura del ribasso unico offerto dai concorrenti sull'elenco prezzi e sul compenso per la progettazione esecutiva degli impianti posti a base di gara, che di seguito si riportano: posto a base di gara per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva e per l'attività di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

dott. Arch. Luigi Pinto

dott.ssa Clarissa

Campodonico

dott. Arch. Roberto

Concorrente

Offerta Lavori

Viscogliosi

1) ATI: CONSORZIO COOPERATIVE

COSTRUZIONI (Capogruppo) -

dott. Arch. Rosalia D'Apice

LA.RE.FIN. SRL (Mandante) -

25,57

PIACENTI SPA (Mandante)

Ufficiale Rogante

3) SI.GE.A. COSTRUZIONI SPA

19,319

Dott. ssa Maria Teresa

5) ATI: IZZO MARIO COSTR. SRL

(Capogruppo) - AR ARTE E

Mincione

RESTAURO S.R.L. (Mandante) -

34,888

Ufficio di Segreteria

I.R.T.E.T. SRL (Mandante)

Sig. Alfredo Branco

6) RTI Spinosa Costruzioni Generali

(capogruppo) - Lithos s.r.l. (mandante)

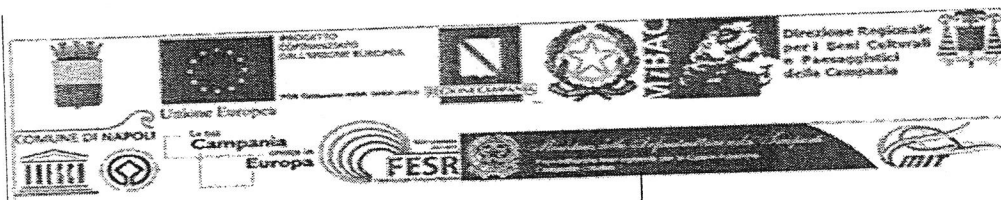
24,34

Sig. Antonio Selano

7) ATI: COBAR SPA (Capogruppo) -

BONIFICO GROUP SRL (Mandante)

31,73



11) ATI: CFC GROUP SRL (Capogruppo) -	32,33
CARLA TOMASI SRL (Mandante)	
13) SMARIG SRL	21,75
15) ORFÈ COSTRUZIONI SRL	30,389
16) ATI: TECNORES SRL (Capogruppo) -	
ELLEMME IMPIANTI SPA	34,101
(Mandante)	
17) ATI: S.A.V.A. & C. SRL (Capogruppo)	
- I.CO.M.E.S. SRL (Mandante) -	
SIEME IMPIANTI ELETTRICI SRL	29,30
(Mandante) - TECNIRECO SRL	
(Mandante)	
23) ROMANO COSTRUZIONI & C.	25,813
S.R.L.	
25) ATI: VITALE COSTRUZIONI	
SP31.871A (Capogruppo) - AMBRA	31,871
RESTAURI SRL (Mandante) - CELLI	
IMPIANTI SRL (Mandante)	

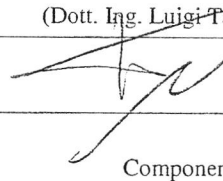
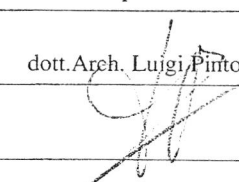
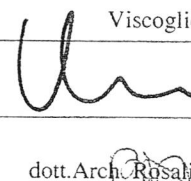
La commissione procede, per ciascuna offerta, alla determinazione del coefficiente e del rispettivo punteggio, così come previsto nel disciplinare di gara) relativi all'elemento di natura quantitativa R (offerta economica lavori e compenso per la progettazione esecutiva degli impianti e, secondo la formula appresso riportata:

$$R(a)_i = R_i / R_{max}$$

Si ottengono i seguenti risultati che vengono letti pubblicamente:

“R” Offerta economica – Ribasso sui Lavori e compenso per la progettazione

esecutiva

Concorrente	Coefficiente	Punteggio	Il Presidente di Gara
	R(a)i		(Dott. Ing. Luigi Tagliatela)
1) ATI: CONSORZIO COOPERATIVE			
COSTRUZIONI (Capogruppo) -			
LA.RE.FIN. SRL (Mandante) -	0,733	14,658	dott. Arch. Luigi Pinto
PIACENTI SPA (Mandante)			
3) SI.GE.A. COSTRUZIONI SPA	0,554	11,075	
5) ATI: IZZO MARIO COSTR. SRL			Campodonico
(Capogruppo) - AR ARTE E			
RESTAURO S.R.L. (Mandante) -	1,000	20,000	dott. Arch. Roberto
I.R.T.E.T. SRL (Mandante)			Viscogliosi
6) RTI Spinosa Costruzioni Generali			
(capogruppo) – Lithos s.r.l. (mandante)	0,698	13,953	
7) ATI: COBAR SPA (Capogruppo) -			Ufficiale Rogante
BONIFICO GROUP SRL (Mandante)	0,909	18,190	
11) ATI: CFC GROUP SRL (Capogruppo)			Dott. ssa Maria Teresa
- CARLA TOMASI SRL (Mandante)	0,927	18,534	
13) SMARIG SRL	0,623	12,468	Mincione
15) ORFÈ COSTRUZIONI SRL	0,871	17,421	
16) ATI: TECNORES SRL (Capogruppo)			Ufficio di Segreteria
- ELLEMME IMPIANTI SPA	0,977	19,549	Sig. Alfredo Branco
(Mandante)			Sig. Antonio Salano
17) ATI: S.A.V.A. & C. SRL	0,840	16,797	

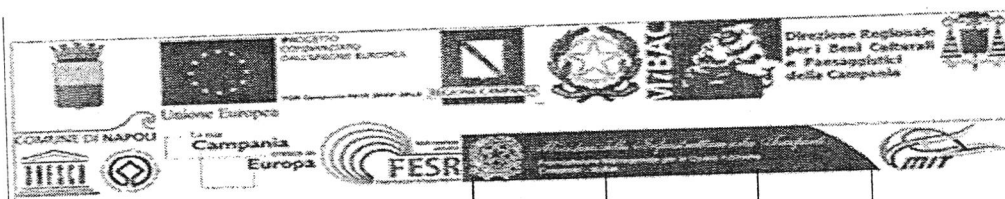
(Capogruppo) - I.CO.M.E.S. SRL		
(Mandante) - SIEME IMPIANTI		
ELETTRICI SRL (Mandante) -		
TECNIRECO SRL (Mandante)		
23) ROMANO COSTRUZIONI & C.		
S.R.L.	0,740	14,798
25) ATI: VITALE COSTRUZIONI		
SP31,871A (Capogruppo) - AMBRA		
RESTAURI SRL (Mandante) - CELLI	0,914	18,270
IMPIANTI SRL (Mandante)		

Sulla base delle risultanze delle graduatorie parziali, riferite agli elementi di natura qualitativa A.1, A.2, A.3, A.4, A.5 e agli elementi di natura quantitativa R (ribasso sul prezzo dei lavori e sul compenso della progettazione esecutiva), e T (tempo offerto), la commissione procede alla sommatoria parziale e totale dei punteggi ottenuti dai concorrenti dandone pubblicamente lettura:

Concorrente	Sommatoria			Tot
	parziale			
	A.1+A.	T	R	
	2+A.3			
	+A.4+			
	A.5			
1) ATI: CONSORZIO	36,765	8,880	14,658	60,304
COOPERATIVE				
COSTRUZIONI (Capogruppo) -				



LA.RE.FIN. SRL (Mandante) -					
PIACENTI SPA (Mandante)					
3) SI.GE.A. COSTRUZIONI	25,895	3,984	11,075	40,954	Il Presidente di Gara
SPA					(Dott. Ing. Luigi Tagliatela)
5) ATI: IZZO MARIO COSTR.	28,770	7,448	20,000	56,218	
SRL (Capogruppo) - AR ARTE E					Componenti
RESTAURO S.R.L. (Mandante) -					dott./Arch. Luigi Pinto
I.R.T.E.T. SRL (Mandante)					
6) RTI Spinosa Costruzioni	36,340	7,292	13,953	57,585	dott.ssa Clarissa
Generali (capogruppo) - Lithos					Campodonico
s.r.l. (mandante)					
7) ATI: COBAR SPA	34,870	5,729	18,190	58,789	dott. Arch. Roberto
(Capogruppo) - BONIFICO					Viscogliosi
GROUP SRL (Mandante)					
11) ATI: CFC GROUP SRL	39,640	10,000	18,534	68,174	dott.Arch. Rosalia D'Apice
(Capogruppo) - CARLA					
TOMASI SRL (Mandante)					Ufficiale Rogante
13) SMARIG SRL	31,215	8,073	12,468	51,756	Dott. ssa Maria Teresa
15) ORFÈ COSTRUZIONI SRL	36,435	3,906	17,421	57,762	Mincione
16) ATI: TECNORES SRL	30,550	9,505	19,549	59,604	
(Capogruppo) - ELLEMME					Ufficio di Segreteria
IMPIANTI SPA (Mandante)					Sig. Alfredo Branco
17) ATI: S.A.V.A. & C. SRL	37,480	7,292	16,797	61,568	
(Capogruppo) - I.CO.M.E.S. SRL					Sig. Antonio Selano
(Mandante) - SIEME IMPIANTI					



ELETTRICI SRL (Mandante) -				
TECNIRECO SRL (Mandante)				
23) ROMANO COSTRUZIONI	36,765	6,510	14,798	58,073
& C. S.R.L.				
25) ATI: VITALE	31,745	9,505	18,270	59,521
COSTRUZIONI SpA				
(Capogruppo) - AMBRA				
RESTAURI SRL (Mandante) -				
CELLI IMPIANTI SRL				
(Mandante)				

Sulla scorta dei suddetti punteggi, la Commissione procede, quindi, alla verifica dell'anomalia a norma dell'art. 86, comma 2, del D.lgs 163/2006 e s.m.i., accertando che, per nessun concorrente, i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono contemporaneamente superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara e relativo disciplinare (maggiori o uguali a 16 per l'elemento di natura economica e maggiori o uguali a 64 per i restanti elementi).

Nessuna offerta risulta pertanto anomala.

Il Presidente, in base alle risultanze di cui sopra, comunica che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dal RTI:

CFC GROUP SRL (Capogruppo) - CARLA TOMASI SRL (Mandante) con sede in Roma che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 68,174.

Pertanto il Presidente dichiara provvisoriamente aggiudicatario nei modi di legge il costituente RTI: CFC GROUP SRL (Capogruppo) - CARLA

TOMASI SRL (Mandante) con sede legale in Roma alla Via Tirone n.11,	
C.F. e P.IVA 06720040630 per l'importo complessivo di €. 2.216.925,35 di	
cui €. 2.095.472,03 per lavori a misura al netto del ribasso del 32,33%, €. 16.134,91 per compenso di attività di progettazione esecutiva degli impianti al	Il Presidente di Gara (Dott. Ing. Luigi Tagliatela)
netto del ribasso del 32,33%, €. 30.318,41 per oneri di sicurezza non soggetti	
a ribasso ed € 75.000,00 (Lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti	Componenti dott.Arch. Luigi Pinto
IVA compresa) (All. "C")	
Il medesimo raggruppamento per quanto attiene l'aspetto quantitativo "offerta	dott.ssa Clarissa Campodonico
tempo", rispetto alla previsione progettuale di 730 giorni, ha dichiarato che	
concluderà i lavori in 346 (trecentoquarantasei) giorni. (All. "D").	
L'aggiudicatario provvisorio ha presentato la dichiarazione ai fini	dott. Arch. Roberto Viscogliosi
dell'affidamento di lavorazioni in subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo.	
163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010.	
La Commissione dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria è il	dott.Arch. Rosalia D'Apice
RTI: S.A.V.A. & C. SRL (Capogruppo) - I.CO.M.E.S. SRL (Mandante) -	
SIEME IMPIANTI ELETTRICI SRL (Mandante) - TECNIRECO SRL	
(Mandante) con sede in Napoli alla via Toledo n. 156 P.IVA e C.F.	Ufficiale Rogante Dott. ssa Maria Teresa Mincione
00287780639 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 61,568 e	
che ha offerto un prezzo complessivo di €. 2.310.752,46 di cui €. 2.189.299,14 per lavori a misura al netto del ribasso del 29,30%, €. 16.134,91	
per compenso di attività di progettazione esecutiva degli impianti al netto del	Ufficio di Segreteria Sig. Alfredo Branco
ribasso del 29,30%, €. 30.318,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
ed € 75.000,00 (Lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA	Sig. Antonio Selano
compresa).(All. "E")	
Il medesimo raggruppamento, per quanto attiene l'aspetto quantitativo	



“offerta tempo”, rispetto alla previsione progettuale di 730 giorni, ha dichiarato che concluderà i lavori in 450 (quattrocentocinquanta) giorni. (All. “F”).

Il Raggruppamento ha presentato la dichiarazione ai fini dell'affidamento di lavorazioni in subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo. 163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010.

All'aggiudicatario provvisorio e al secondo concorrente in graduatoria sarà richiesto di comprovare, a norma dell'art. 48 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, per i progettisti candidati e dichiarati dagli stessi in sede di gara.

Il Presidente, infine, chiesto ai presenti se hanno osservazioni da ascrivere al presente verbale su tutto quanto sopra riportato, ottenuta risposta negativa unanime, dichiara conclusa la procedura di gara. .

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania Molise è il seguente: 95054920632.

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di legge.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi di legge alle ore

Il Presidente di Gara

(Dott. Ing. Luigi Tagliatela)

Componenti

dott. Arch. Luigi Pinto

dott.ssa Clarissa Campodonico

dott. Arch. Roberto Viscogliosi

dott. Arch. Rosalia D'Apice

*Rosalia D'Apice*

Ufficiale Rogante

(dott.ssa Maria Teresa Mincione)

*Maria Teresa Mincione*

Ufficio di Segreteria

(sig. Antonio Selano)

*[Signature]*

(Sig. Alfredo Branco)

*[Signature]*

Per copia conforme all'originale  
 L'UFFICIALE ROGANTE  
 Dott.ssa Maria Teresa Mincione