

COMUNE DI NAPOLI  
SERVIZIO CENTRO UNICO ACQUISTI E GARE AREA GARE LAVORI

**Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis 2° Lotto**  
**€ 257.500,00.**

**Verbale di gara seduta del 15 maggio 2019**

In data 15 maggio alle ore 14,30 in Napoli, presso la Sala Gare del Servizio Autonomo, Centro Unico Acquisti e Gare, Gare - Lavori, sito in via San Giacomo n. 24 - III piano, si è riunita la Commissione tecnica per la fase conclusiva della gara relativa all'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione del dormitorio **Lotto 2, piano terra lavanderia – CIG 7771663331**; in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.649 del 28/12/18 e della Determinazione Dirigenziale di indizione n. 2 del 21/01/2019, attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art.95 D.lgs. 50/2016). L'appalto è misto, lavori/fornitura per € 272.500,00 comprensivi di oneri oltre IVA, di cui € 7.500,00 per oneri di sicurezza ed € 15.000,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso.

Si ricorda che l'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

La Commissione come è noto è composta da: 1) Ing. Francesco Cuccari, dirigente del Servizio proponente, presidente; 2) Arch. Mauro Forte, funzionario 1<sup>a</sup> Municipalità, componente, 3) Ing. Giuseppe Luongo, funzionario del Servizio S.U.E., componente. Il funzionario abilitato ad avviare la seduta di gara sulla piattaforma digitale, è il dott. Attanasio Colmayer del Servizio CUAG con funzioni di segretario.

Il Presidente, accertata la regolare costituzione della Commissione, nonché l'avvenuta pubblicazione dell'avviso della seduta di oggi, sul sito web e sulla piattaforma digitale, dà inizio ai lavori.

Si premette che la Commissione si è riunita nella seduta riservata il 13 maggio 2019 ed ha proceduto, secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara, all'esame della documentazione tecnica caricata sulla piattaforma digitale dall'impresa PRO.R.EDIL srl, unica partecipante alla gara.

Il Presidente rende noto le risultanze dei lavori di cui innanzi dando lettura del punteggio attribuito per ogni singolo elemento di valutazione previsto dal disciplinare di gara, nonché quello totale assegnato all'offerta in questione.

Nel merito, come risulta dal verbale del 13/05/2019, si rileva che il punteggio assegnato all'offerta tecnica è pari a 42,33 punti, lo stesso risultata inferiore alla soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara, ovvero al di sotto di 50/80, quindi essendo l'offerta non idonea, l'impresa non è ammessa alla prosecuzione della gara e non si procede all'apertura dell'offerta economica.

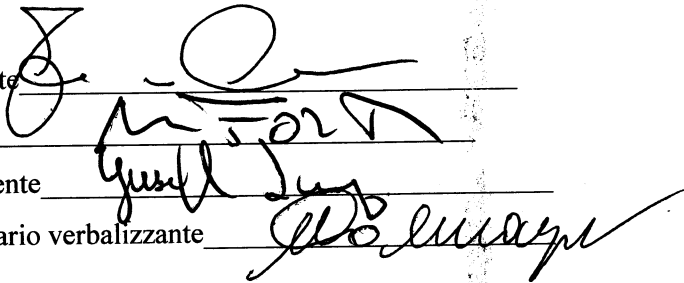
Pertanto, nel constatare l'esito negativo della procedura, alla ore 14,45 Il Presidente conclude i lavori. Il presente verbale verrà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.lgs.50/16, letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Francesco Cuccari, presidente

Arch. Mauro Forte, componente

Ing. Giuseppe Luongo, componente

dott. Attanasio Colmayer, segretario verbalizzante



00009

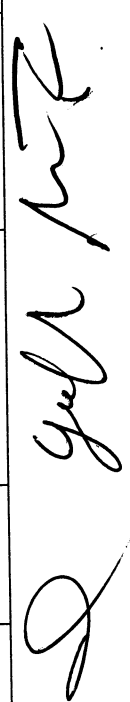
Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis" - Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale".

LOTTO 2: CUP: **B69J17000250006** - CIG : **7771663331**

### VERBALE DELLE SEDUTE RISERVATE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

L'anno 2019 il giorno 13 del mese di maggio dalle ore 10:30 alle ore 11:30 , la commissione costituita dal Presidente Ing. Francesco Cuccari, Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, e dai commissari: Arch. Mauro Forte, Funzionario del Servizio Attività tecniche Municipalità 1, ed Ing. Giuseppe Luongo Funzionario del Servizio SUEP, si è riunita in seduta riservata presso la sede del Servizio Tecnico Patrimonio, al fine di valutare le offerte tecniche presentate attraverso i seguenti criteri di cui al disciplinare della gara in oggetto:

N.	CRITERIO	PESO	TIPOLOGIA
A.1	<i>Armonizzazione, implementazione ed adeguamento impiantistico (impianto elettrico e di illuminazione, idrico, termoidraulico, di spegnimento e di rilevazione incendi, di climatizzazione, etc.) mediante tecnologie innovative e compatibili con l'esistente e il miglioramento delle caratteristiche qualitative dei materiali impiegati.</i>	25	QL
A.2	<i>Armonizzazione, implementazione ed adeguamento della sicurezza, del comfort e dell'accessibilità negli spazi utilizzati dagli ospiti e nei luoghi di lavoro mediante tecnologie innovative e compatibili con l'esistente ed il miglioramento delle caratteristiche qualitative dei materiali impiegati (controsoffittature autoportanti, infissi, pavimentazioni, rivestimenti, sanitari, etc.)</i>	25	QL
A.3	<i>Valore tecnico delle soluzioni proposte per la mitigazione dell'impatto delle attività di cantiere rispetto al contesto ed alle attività espletate in loco.</i>	5	QL
A.4	<i>Miglioramento delle caratteristiche qualitative delle forniture previste in progetto in relazione agli spazi esistenti e alle esigenze espresse dall'Amministrazione.</i>	25	QL
	<b>TOTALE</b>	<b>80</b>	



Per ciascun criterio, in conformità all'art. 16 del Disciplinare di Gara, ogni commissario esprime un giudizio numerico secondo la scala di seguito riportata:

<b>Non valutabile</b>	<b>0</b>
<b>Inadeguato</b>	<b>0,20</b>
<b>Appena accettabile</b>	<b>0,40</b>
<b>Sufficiente</b>	<b>0,60</b>
<b>Buono</b>	<b>0,80</b>
<b>Ottimo</b>	<b>1</b>

Essendo stato ammesso un solo concorrente, secondo quanto stabilito al punto 16 del disciplinare di gara non si procede al calcolo dei coefficienti definitivi. Pertanto il punteggio attribuito sarà dato dal prodotto della media dei giudizi dei commissari per il peso stabilito dal disciplinare per ciascun criterio.

Il punteggio totale ottenuto dal concorrente è pari alla Sommatoria dei punteggi parziali dei criteri.

In relazione ai giudizi formulati da ciascun commissario, per ciascun criterio vengono attribuiti i seguenti punteggi relativi alle offerte tecniche presentate:

**criterio A.1** *Armonizzazione, implementazione ed adeguamento impiantistico (impianto elettrico e di illuminazione, idrico, termoidraulico, di spegnimento e di rilevazione incendi, di climatizzazione, etc.) mediante tecnologie innovative e compatibili con l'esistente e il miglioramento delle caratteristiche qualitative dei materiali impiegati.*


**max punteggio W = 25**

N.Ord	CONCORRENTI	C1	C2	C3	MEDIA	K	W	P
1	Pro.R.Edil srl	0,6	0,8	0,8	0,73	0,73	25	18,33
2					-	-	25	-
3					-	-	25	-
4					-	-	25	-
5					-	-	25	-
6					-	-	25	-
7					-	-	25	-
8					-	-	25	-
9					-	-	25	-
10					-	-	25	-
					MAX MEDIA =	0,73		

**criterio A.2** *Armonizzazione, implementazione ed adeguamento della sicurezza, del comfort e dell'accessibilità negli spazi utilizzati dagli ospiti e nei luoghi di lavoro mediante tecnologie innovative e compatibili con l'esistente ed il miglioramento delle caratteristiche qualitative dei materiali impiegati (controsoffittature autoportanti, infissi, pavimentazioni, rivestimenti, sanitari, etc.)*

**max punteggio W = 25**

N.Ord	CONCORRENTI	C1	C2	C3	MEDIA	K	W	P
1	Pro.R.Edil srl	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	25	20,00
2							25	-
3					-	-	25	-
4					-	-	25	-
5					-	-	25	-
6					-	-	25	-
7					-	-	25	-
8					-	-	25	-
9					-	-	25	-
10					-	-	25	-
					MAX MEDIA =	0,80		

**criterio A.3** *Valore tecnico delle soluzioni proposte per la mitigazione dell'impatto delle attività di cantiere rispetto al contesto ed alle attività espletate in loco.*

**Max punteggio W = 5**

N.Ord	CONCORRENTI	C1	C2	C3	MEDIA	K	W	P
1	Pro.R.Edil srl	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	5	4,00
2					-	-	5	-
3					-	-	5	-
4					-	-	5	-
5					-	-	5	-
6					-	-	5	-
7					-	-	5	-
8					-	-	5	-
9					-	-	5	-
10					-	-	5	-
					MAX MEDIA =	0,80		

*Giulio Rossi*

**criterio A.4** *Miglioramento delle caratteristiche qualitative delle forniture previste in progetto in relazione agli spazi esistenti e alle esigenze espresse dall'Amministrazione.*

**Max punteggio W = 25**

Per tale criterio, non avendo il concorrente presentato alcuna "miglioria" relativamente al criterio A.4 ciascun commissario attribuisce un punteggio pari a zero (non valutabile)

*g*

N.Ord	CONCORRENTI	C1	C2	C3	MEDIA	K	W	P
1	Pro.R.Edil srl	0	0	0	-	-	25	-
2					-	-	25	-
3					-	-	25	-
4					-	-	25	-
5					-	-	25	-
6					-	-	25	-
7					-	-	25	-
8					-	-	25	-
9					-	-	25	-
10					-	-	25	-

## ESITO VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

ESITO VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA				
N.Ord	CONCORRENTI LOTTO 1	PREC	Sbarramento < 50	Sbarramento < 50
1	Pro.R.Edil srl	42,33	NON ammessa	
2		-	NON ammessa	
3		-	NON ammessa	
4		-	NON ammessa	
5		-	NON ammessa	
6		-	NON ammessa	
7		-	NON ammessa	
8		-	NON ammessa	
9		-	NON ammessa	
10		-	NON ammessa	

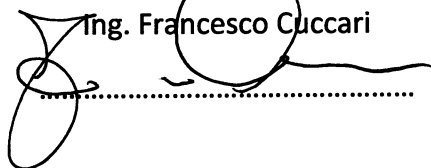
Non avendo il concorrente superato la soglia di sbarramento posta pari a 50 punti, lo stesso non risulta ammesso alla fase successiva.

Al termine delle attività, non essendovi altre osservazioni né dichiarazioni a verbale da parte della commissione, alle ore 11:30 del giorno 13 del mese di maggio dell'anno 2019, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

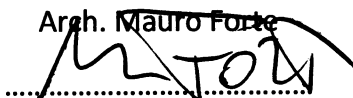
La Commissione si riunirà nuovamente in data da concordare con il Servizio CUAG, e da comunicare ai concorrenti, presso la sede dello stesso CUAG, in seduta pubblica, per rendere noti gli esiti della presente procedura di gara.

Di tutto quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto, chiuso alle ore 11:30 del giorno 13 del mese di maggio 2019.

Il Presidente

Ing. Francesco Cuccari  


Il Commissario

Arch. Mauro Forte  


Il Commissario

Ing. Giuseppe Luogo  
