



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Alla regione Campania
area generale di coordinamento Governo del territorio – settore Politica del territorio
dg5009.staff94@pec.regione.campania.it

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli
Palazzo Reale
sabap-na@pec.cultura.gov.it

Area Tecnica Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

e p.c.
alla Commissione Locale per il Paesaggio

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica n. 72 del 9 settembre 2024, ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio", decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 per interventi di:

- a) Proposta di Mecenatismo finalizzata ad interventi di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle, lotti 2 e 4;**
- b) Partenariato Pubblico Privato per la Valorizzazione del sito denominato Cimitero delle Fontanelle, lotto 3.**

Si trasmette l'autorizzazione in oggetto con i relativi allegati (in formato digitale).

Si comunica al richiedente, che legge la presente per conoscenza, che il procedimento di autorizzazione paesaggistica si è concluso e che la documentazione relativa è disponibile presso il servizio.

La Dirigente
arch. Giuliana Vespere

La Funzionaria
arch. Giuliana Andretta

Tutela Ambiente - Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959565
081.7959655
081.7950933 - 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Autorizzazione paesaggistica n. 72 del 9 settembre 2024, ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio", decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 per interventi di:

a) Proposta di Mecenatismo finalizzata ad interventi di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle, lotti 2 e 4;

b) Partenariato Pubblico Privato per la Valorizzazione del sito denominato Cimitero delle Fontanelle, lotto 3.

Titolo dell'opera: intervento di riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle, lotti 2 e 4, e di valorizzazione del sito denominato Cimitero delle Fontanelle, lotto 3.

Indirizzo: piazza Fontanelle alla Sanità.

Soggetto richiedente: Comune di Napoli – Area Tecnica Patrimonio - *Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio.*

Vincoli esistenti: - art. 142 lettera f) del Dlgs. 42/2004;

- Parco Metropolitano delle Colline di Napoli, in zona C, di riserva controllata.

Per effetto del combinato disposto della disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19 giugno 2023, di definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023 con cui è stato approvato il nuovo regolamento degli uffici e dei servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli, e del decreto Sindacale n. 131/2023/DG, di nomina del dirigente del servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del Paesaggio, la sottoscritta arch. Giuliana Vespere è stata individuata quale responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per il comune di Napoli:

- **esaminata** la richiesta di autorizzazione paesaggistica trasmessa dal *Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio* con nota PG/2024/636961 del 16/07/2024, acquisita al n. 127/2024 delle autorizzazioni paesaggistiche con PG/2024/669540 del 29/07/2024;
- **visto** il parere favorevole n. 178/2024 (ex art. 148) di cui al PG/2024/669540 del 29/07/2024 della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Napoli (ex art. 148);
- **visto** il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di cui alla nota 7913-p del 21/05/2024, emesso esclusivamente ai sensi dell'art. 21 del Dlgs. 42/2004 e in riferimento ai lotti 1, 2 e 4;
- **verificata** la conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di vincolo e la sua sostenibilità paesaggistica;
- **formulata** la proposta di autorizzazione paesaggistica n. 127/24 del 2 agosto 2024, trasmessa alla Soprintendenza con nota PG/2024/686155 del 02/08/2024;
- **preso atto** del parere del Soprintendente, favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con prescrizioni, che si intende integralmente richiamato nel presente provvedimento, nota n. 13859- P del 06/09/2024, acquisita con PG/2024/755125 del 06/09/2024.

Ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio", decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42,

Tutela Ambiente - Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959565
081.7959655
081.7950933 - 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

si rilascia l'autorizzazione paesaggistica per interventi di riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle, lotti 2 e 4 e per la Valorizzazione del sito denominato Cimitero delle Fontanelle, lotto 3, in conformità al parere del Soprintendente n. 13859- P del 06/09/2024, con le prescrizioni:

- La scelta dei materiali di finitura sarà concordata con i funzionari preposti all'Alta Sorveglianza a seguito della presentazione di campionature e schede tecniche;
- Tutte le opere che abbiano un impatto con il sottosuolo dovranno essere eseguite in regime di assistenza archeologica assicurata da un professionista archeologo, ad oneri della committenza, che abbia maturato una specifica esperienza sul territorio del Comune di Napoli e il cui curriculum deve essere posto all'approvazione di questa Soprintendenza; in caso di eventuali rinvenimenti la scrivente si riserva di poter imporre eventuali prescrizioni a tutela del patrimonio archeologico dello Stato.

Autorizzazione composta dai seguenti elaborati:

- proposta di autorizzazione n. 127/24 del 2 agosto 2024, e relazione tecnica illustrativa;
- grafici descrittivi dell'intervento e documentazione fotografica;
- parere n.178/2024 della Commissione locale per il paesaggio;
- parere del Soprintendente n. 13859- P del 06/09/2024.

La Dirigente
arch. Giuliana Vespere

La Funzionaria
arch. Giuliana Andretta

Comune di Napoli
Data: 07/11/2024, DISP/2024/0009201

Tutela Ambiente - Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959565
081.7959655
081.7950933 - 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL

COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

M Comune di Napoli

Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it

alla c.a. arch. Giuliana Vespere

e arch. Giuliana Andretta

e p.c. M Comune di Napoli

Servizio coordinamento e gestione tecnica del Patrimonio

tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it

Oggetto: Comune di Napoli, II Municipalità, Avvocata, piazza Fontanelle alla Sanità

Interventi: Proposta di mecenatismo finalizzata a interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la chiesa di Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle (LOTTI 2 e 4) e Proposta di partenariato pubblico privato per la valorizzazione del sito denominato Cimitero delle Fontanelle (LOTTO 3)

Quadro di riferimento normativo: proposta di autorizzazione paesaggistica n. 127/2024 del 02/08/2024, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt.5 e 6: arch. Claudia Montone

VISTO il D.P.R. 8/1972 "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici di interesse regionale e dei relativi personali ed uffici";

VISTO il D.P.R. 616/1977 "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della L. 382/1975";

VISTA la Deliberazione n. 1122 del 19/6/2009 – A.G.C. 16 – Regione Campania;

VISTA la certificazione effettuata dalla Regione Campania con nota del 19/01/2010, prot. n. 2010.0042154 circa la sussistenza dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio della sub delega al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

VISTO il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 "Autorizzazione paesaggistica";

VISTO l'art. 142 - Aree tutela per legge c. 1 lett. f) Parte III del D.Lgs. 42/2004 "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi";

VISTO il "Parco Metropolitano delle Colline di Napoli" ai sensi della L.R. n. 17/2003, istituito con D.G.R. della Campania n. 855/2004, con il quale l'area in esame è individuata come "zona C - riserva controllata";

VISTO l'art. 157 c. 1 lett. b) Parte III del D.Lgs. 42/2004 "le dichiarazioni di notevole interesse pubblico notificate ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497";

VISTO il D.M. del 25/01/1958 ai sensi della L. 1497/1939, con il quale si riconosceva notevole interesse pubblico per la zona dei Camaldoli e adiacenze "perché costituisce un quadro naturale di non comune bellezza visibile da vari punti di vista accessibili al pubblico";

VISTA la Variante al P.R.G. del Comune di Napoli, approvata con D.P.G.R. della Campania 323/2004, che classifica l'area in argomento in parte come zona A - "insediamenti di interesse storico", disciplinata dall'art. 26 e 123 delle NTA della variante al PRG di Napoli, in parte come zona F - "parchi territoriali, altre attrezzature e impianti nel territorio, destinate a parco territoriale", sottozona Fb - "abitati nel parco", disciplinata dall'art. 45 e art. 47 delle NTA della variante al PRG, e in altra parte nell' "Ambito 36 – Scudillo", disciplinato



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-na@cultura.gov.it

dall'art. 162 delle NTA della variante al PRG;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Napoli con prot. PG/2024/0686155 del 02/08/2024, assunta al protocollo di questa Soprintendenza con prot. n. 12694-A del 05/08/2024;

VALUTATI gli esiti istruttori della Commissione Locale Paesaggio, che *esprime il seguente parere favorevole, poiché il progetto di "Riconfigurazione dell'ingresso al cimitero delle Fontanelle e degli spazi antistanti la Chiesa di SS. Maria del Carmine" ricade nella più ampia area interessata dal progetto di riqualificazione urbana che ha l'obiettivo di aumentare e valorizzare lo spazio pubblico del quartiere. (...)Risulta pertanto fortemente migliorativa rispetto alla situazione di degrado preesistente* " (prot. della C.L.P. n. 178 del 25/07/2024);

VISTA la proposta n. 127/2024 del 02/08/2024 di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004, con la quale si *"esprime l'intendimento di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento de quo"*;

VISTO il parere di conformità urbanistica rilasciato dal Comune di Napoli – Servizio pianificazione urbanistica generale e attuativa, rilasciato con prot. n. PG/2024/419861 del 07/05/2024;

RILEVATO che il progetto di Masterplan Generale - Cimitero Fontanelle è costituito da n. 4 lotti (lotti 1A, 1B, lotto 2, lotti 3A, 3B e lotto 4), la cui redazione è stata predisposta nell'ambito del progetto G124 - Fondazione Renzo Piano e ha interessato anche interventi di ricucitura urbana con microinterventi di rammento in n. 4 piccole piazze strategiche, per i quali questa Soprintendenza ha già rilasciato relative autorizzazioni con prescrizioni ai soli sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, di cui:

- nota prot. n. 17236-P del 13/11/2023 per gli interventi ricadenti nei Lotti 1A e 1B;
- note prot. n. 7913-P del 21/05/2024 e prot. n. 8331-P del 28/05/2024 per gli interventi nei Lotti 2 e 4;
- nota prot. n. 13688-P del 03/09/2024 per gli interventi ricadenti nei Lotti 3A e 3B;

RILEVATO che la richiesta è relativa a:

- Lotto 1 (di cui 1A-cordonata di proprietà privata e 1B-sagrato di proprietà ecclesiastica), che *non sono oggetto della presente*;
- Lotto 2-nuova piazza (di proprietà del Comune di Napoli) che *prevede la riconfigurazione del marciapiede, una nuova pavimentazione in continuità con quella prevista per il sagrato in lastre di materiale ricomposito e (...) la piantumazione di un albero in prossimità dell'allargamento della sede del marciapiede*;
- Lotto 3-nuovo ingresso (di cui 3A di proprietà del Comune di Napoli e 3B a uso pubblico) mediante *arretramento del cancello attualmente esistente e la riconfigurazione dei percorsi esistenti di accesso attraverso un'ampia rampa di collegamento*;
- Lotto 4-aree complementari (di proprietà del Comune di Napoli) che *prevede il rifacimento della pavimentazione stradale, attualmente asfaltata con una in basolato naturale (...). i basoli necessari alla pavimentazione verranno recuperati dalle aree del sagrato attuale*;

RILEVATO che nello specifico il progetto oggetto dell'istanza di mecenatismo è relativo ai Lotti 2 e 4;

CONSIDERATO che, sotto l'aspetto paesaggistico, le opere previste in progetto risultano in linea di massima compatibili con i provvedimenti di vincolo, in quanto implicano la trasformazione migliorativa di un'area in stato di attuale degrado;

CONSIDERATO, pertanto, di poter condividere la proposta pervenuta;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità alla proposta così come pervenuta con prescrizioni, fatti salvi i diritti dei terzi e degli aventi diritto, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle prescrizioni di seguito specificate:

- **La scelta dei materiali di finitura sarà concordata con i funzionari preposti all'Alta Sorveglianza a seguito della presentazione di campionature e schede tecniche;**
- **Tutte le opere che abbiano un impatto con il sottosuolo dovranno essere eseguite in regime di assistenza archeologica assicurata da un professionista archeologo, ad oneri della committenza, che abbia maturato una specifica esperienza sul territorio del Comune di Napoli e il cui curriculum deve essere posto all'approvazione di questa Soprintendenza; in caso di eventuali rinvenimenti la scrivente si riserva di poter imporre eventuali prescrizioni a tutela del patrimonio archeologico dello Stato.**



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111


PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-na@cultura.gov.it

Si evidenzia, infine, che le opere risultano in ogni caso non assentibili se relative o incidenti su ulteriori aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati. Al Comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito.

Non si restituiscono le copie della documentazione presentata in quanto pervenute in formato digitale.

Il Funzionario architetto responsabile di zona

arch. Elisa DI CRESCENZO



Il Funzionario archeologo

Responsabile di zona

dott.ssa Sonia POMICINO



Il Responsabile del procedimento

arch. Claudia MONTONE



Per IL CAPO DIPARTIMENTO AVOCANTE

dott. Luigi LA ROCCA

IL DELEGATO

arch. Rosalia D'APICE

D'APICE
ROSALIA
Ministero
della
cultura
05.09.2024
15:19:29
GMT+02:00





COMUNE DI NAPOLI
AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli.
sabap-na@pec.cultura.gov.it

e p.c.

Area Tecnica Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Oggetto: Proposta n. 127/2024 del 02 agosto 2024 di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 - a) Proposta di Mecenatismo finalizzata ad interventi di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle, lotti 2 e 4.
b) Partenariato Pubblico Privato per la Valorizzazione del sito denominato Cimitero delle Fontanelle, lotto 3.

Si trasmette la proposta in oggetto con allegati in formato digitale:

- la relativa documentazione;
- il parere della Commissione locale per il Paesaggio.

La Dirigente
arch. Giuliana Vespere

La Funzionaria
arch. Giuliana Andretta

Comune di Napoli
Data: 07/11/2024, DISP/2024/0009201

Tutela Ambiente - Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959565
081.7959655
081.7950933 - 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI
AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Oggetto: Proposta n. 127/2024 del 02 agosto 2024 di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 - a) Proposta di Mecenatismo finalizzata ad interventi di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle, lotti 2 e 4.

b) Partenariato Pubblico Privato per la Valorizzazione del sito denominato Cimitero delle Fontanelle, lotto 3.

Titolo dell'opera: intervento di riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle, lotti 2 e 4, e di valorizzazione del sito denominato Cimitero delle Fontanelle, lotto 3.

Indirizzo: piazza Fontanelle alla Sanità.

Soggetto richiedente: Comune di Napoli - Area Tecnica Patrimonio - *Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio.*

Vincoli esistenti: - art. 142 lettera f) del Dlgs. 42/2004;

- Parco Metropolitano delle Colline di Napoli, in zona C, di riserva controllata.

Per effetto del combinato disposto della disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19 giugno 2023, di definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023 con cui è stato approvato il nuovo regolamento degli uffici e dei servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli, e del decreto Sindacale n. 131/2023/DG, di nomina del dirigente del servizio Tutela dell'ambiente, della Salute e del Paesaggio, la sottoscritta arch. Giuliana Vespere è stata individuata quale responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per il Comune di Napoli e pertanto:

Esaminata la richiesta di autorizzazione paesaggistica trasmessa dal *Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio* con nota PG/2024/636961 del 16/07/2024, acquisita al n. 127/2024 delle autorizzazioni paesaggistiche con PG/2024/669540 del 29/07/2024;

verificato che l'intervento in esame necessita di autorizzazione paesaggistica;

visto il parere favorevole n. 178/2024 (ex art. 148) di cui al PG/2024/669540 del 29/07/2024 della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Napoli (ex art. 148);

visto il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di cui alla nota 7913-p del 21/05/2024, emesso esclusivamente ai sensi dell'art. 21 del Dlgs. 42/2004 e in riferimento ai lotti 1, 2 e 4;

effettuati accertamenti sulla conformità degli interventi proposti con le prescrizioni contenute nel provvedimento di vincolo ai sensi del all'art. 142 lettera f) del Dlgs. 42/2004, e delle Norme di Salvaguardia del Parco Metropolitano delle Colline di Napoli, in zona C, di riserva controllata, giusta relazione illustrativa dell'intervento, allegata alla presente proposta, dalla quale si evince che risultano rispettati i caratteri peculiari e distintivi, antropici, storici e culturali dei luoghi;

Considerato che il progetto complessivo, pur presentando un carattere unitario, è suddiviso in lotti funzionali a seconda dei diversi iter istruttori a cui tali aree risultano soggette in ragione delle differenti nature proprietarie: in particolare, l'intervento di Mecenatismo ha ad oggetto i LOTTI 2 e 4 del progetto complessivo, mentre l'intervento in Partenariato Pubblico Privato ha in oggetto il lotto

Tutela Ambiente - Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959565
081.7959655
081.7950933 - 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI
AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

3. Stante la unicità della proposta progettuale si ritiene maggiormente opportuno procedere all'esame dell'intero progetto complessivo, ai fini del conseguimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 relativa ai Lotti 2, 3 e 4,

si esprime l'intendimento di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento de quo ai sensi dell'art. 146 del citato Codice dei Beni culturali e del Paesaggio.

Si trasmette la relativa documentazione a codesta Soprintendenza.

La Dirigente
arch. Giuliana Vespere

La Funzionaria
arch. Giuliana Andretta



COMUNE DI NAPOLI
AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Oggetto: Proposta n. 127/2024 del 02 agosto 2024 di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 – a) Proposta di Mecenatismo finalizzata ad interventi di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle, lotti 2 e 4.
b) Partenariato Pubblico Privato per la Valorizzazione del sito denominato Cimitero delle Fontanelle, lotto 3.

Titolo dell'opera: intervento di riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle, lotti 2 e 4, e di valorizzazione del sito denominato Cimitero delle Fontanelle, lotto 3.

Indirizzo: piazza Fontanelle alla Sanità.

Soggetto richiedente: Comune di Napoli – Area Tecnica Patrimonio - *Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio.*

Vincoli esistenti: - art. 142 lettera f) del Dlgs. 42/2004;

- Parco Metropolitano delle Colline di Napoli, in zona C, di riserva controllata.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Gli interventi proposti sono parte di un ampio progetto ricadente da un Progetto Masterplan Generale, di riqualificazione urbana, costituito da n. 4 lotti così suddivisi:

LOTTO 1 – 1a per Cordonata (85.00 mq circa) e 1b per Sagrato (85.00 mq circa) - risultano rispettivamente di proprietà privata e di proprietà ecclesiastica e non sono in oggetto della presente;
LOTTO 2 – Nuova Piazza Fontanelle (150.00 mq circa) - Marciapiede pubblico di proprietà del comune di Napoli;

LOTTO 3 – 3a Nuovo Ingresso Cimitero delle Fontanelle – parte pubblica – (35.00 mq circa) e 3b Nuovo Ingresso Cimitero delle Fontanelle – parte ad uso pubblico – (145.00 mq circa) - aree di proprietà del comune di Napoli, Ufficio Patrimonio oggetto di un Accordo di Partenariato Pubblico Privato (PSPP) con l'Ente del Terzo Settore "La Paranza Cooperativa Sociale Onlus";
LOTTO 4 – Aree complementari (130.00 mq circa) - Strada carrabile di proprietà del Comune di Napoli.

In particolare, il progetto relativo al lotto 2 prevede la riconfigurazione del marciapiede e una nuova pavimentazione in continuità con quella prevista per il sagrato, che sarà realizzata in lastre di materiale ricomposito per il quale saranno riutilizzati i conci di tufo recuperati dalla cordonata e dalle operazioni di scavo all'ingresso del cimitero, uniti a resine ed elementi di quarzo; è prevista la piantumazione di un albero in prossimità dell'allargamento della sede del marciapiede.

Il progetto relativo al lotto 3 prevede l'arretramento del cancello attualmente esistente e la riconfigurazione dei percorsi esistenti di accesso attraverso un'ampia rampa di collegamento;

Il progetto relativo al lotto 4 prevede il rifacimento della pavimentazione stradale, attualmente asfaltata, con una in basolato naturale in continuità con via Fontanelle. I basoli necessari alla pavimentazione verranno recuperati dalle aree del sagrato attuale.

Nell'ambito del procedimento di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/2006, si è preso atto del parere favorevole della *Commissione Locale per il Paesaggio* n. 178/2024 (ex art. 148) di cui al PG/2024/669540 del 29/07/2024.

Tutela Ambiente - Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959565
081.7959655
081.7950933 - 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI
AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

In particolare, la CLP esprime parere favorevole in quanto il progetto di "Riconfigurazione dell'ingresso al cimitero delle Fontanelle e degli spazi antistanti la Chiesa di SS. Maria del Carmine" ricade nella più ampia area interessata dal progetto di riqualificazione urbana che ha l'obiettivo di aumentare e valorizzare lo spazio pubblico del quartiere. Il progetto di cui alla presente Proposta di Mecenatismo denominato "Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle" prevede il ridisegno del nuovo marciapiede pubblico e una nuova pavimentazione in continuità con quella prevista per il sagrato della Chiesa con relativo ridisegno della sede stradale carrabile pubblica. La pavimentazione del marciapiede sarà realizzata in lastre di materiale composito per il quale saranno riutilizzati i conci di tufo recuperati dalla cordonata e dalle operazioni di scavo all'ingresso del cimitero, uniti a resine ed elementi di quarzo: questa scelta progettuale garantisce una uniformità cromatica e materica con il cuore di tufo della cava che figurativamente esce fuori dal Cimitero delle Fontanelle per "rammendare un pezzo di città". Risulta pertanto fortemente migliorativa rispetto alla situazione di degrado preesistente."

Di seguito si riporta la lettura del regime vincolistico di tutela paesaggistica, ex parte III Codice dei beni culturali e del paesaggio, e la conformità dell'intervento rispetto alle motivazioni/contenuti dei vincoli.

L'immobile in oggetto ricade in area assoggettata ai seguenti vincoli paesaggistici:

- **art. 142 lettera f) del Dlgs. 42/2004;**
- **Parco Metropolitano delle Colline di Napoli**, in zona C, di riserva controllata.

Considerate pertanto le caratteristiche dell'intervento, coerenti con il valore di parco metropolitano, verificato il suo adeguato inserimento nel contesto paesaggistico del territorio della Sanità, accertato che risultano rispettati i caratteri peculiari e distintivi, antropici, storici e culturali dei luoghi, visto il **parere favorevole** della Commissione Locale per il Paesaggio, **si esprime la conformità paesaggistica dell'intervento con riferimento ai citati provvedimenti di vincolo.**

La Dirigente
arch. Giuliana Vespere

La Funzionaria
arch. Giuliana Andretta

Comune di Napoli
Data: 07/11/2024, DISP/2024/0009201

Tutela Ambiente - Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959565
081.7959655
081.7950933 - 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO

VERBALE DI ISTRUTTORIA

Prot. CLP n. 178 del 25/07/2024.

CLP 149/24 PG/2024/636961 del 16/07/2024

richiedente: Ente Fondazione di Comunità San Gennaro ;

servizio: Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;

oggetto: Proposta di Mecenatismo finalizzata ad interventi di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle ;

sito in: Via Fontanelle;

relatore: Corrado Girard

La Commissione Locale Paesaggio

- visti gli artt. 146 e 148 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- visto il disciplinare approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 3 febbraio 2017;
- letta la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento del servizio richiedente;
- esaminati i grafici, la documentazione fotografica e la relazione paesaggistica;

esprime il seguente parere

favorevole, poiché il progetto di "Riconfigurazione dell'ingresso al cimitero delle Fontanelle e degli spazi antistanti la Chiesa di SS.Maria del Carmine" ricade nella più ampia area interessata dal progetto di riqualificazione urbana che ha l'obiettivo di aumentare e valorizzare lo spazio pubblico del quartiere.

Il progetto di cui alla presente Proposta di Mecenatismo denominato "Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle" prevede il ridisegno del nuovo marciapiede pubblico e una nuova pavimentazione in continuità con quella prevista per il sagrato della Chiesa con relativo ridisegno della sede stradale carrabile pubblica.

La pavimentazione del marciapiede sarà realizzata in lastre di materiale composito per il quale saranno riutilizzati i conci di tufo recuperati dalla cordonata e dalle operazioni di scavo all'ingresso del cimitero, uniti a resine ed elementi di quarzo: questa scelta progettuale garantisce una uniformità cromatica e materica con il cuore di tufo della cava che figurativamente esce fuori dal Cimitero delle Fontanelle per "rammendare un pezzo di città".

risulta pertanto fortemente migliorativa rispetto alla situazione di degrado preesistente.

La Commissione

arch. Corrado Girard

arch. Concetta Marrazzo

il Presidente

prof. arch. Alessandro Castagnaro