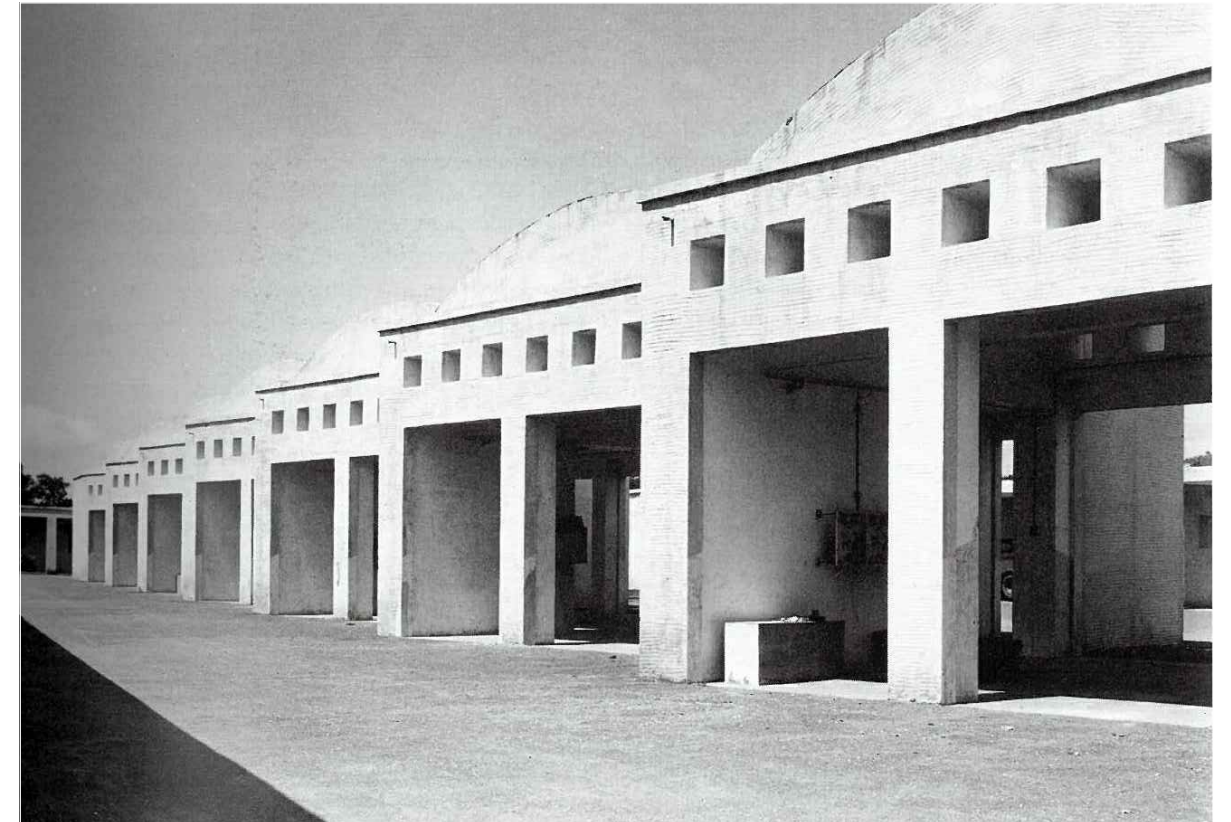


P U A A M I C A R E L L I

Piano di Recupero ai sensi dell'art. 26 della L.R. Campania n.16/2004, relativo ad un Immobile sito in viale J.F. Kennedy n. 98 - 108, Napoli; ricadente in Ambito 6 - Mostra d'Oltremare, Zona nB e nFB, ai sensi della Variante Occidentale al PRG, Art.8; 18; 22; 28.



DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA
arch. Andrea Ceudech

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Agrippino Graniero


TITOLO **PIANO DI RECUPERO
CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE**

COMMITTENTE - PROPONENTE
ORION IMMOBILIARE srl
via Rossi 79, Volla (NA)

ORION IMMOBILIARE s.r.l.
Via Rossi, 79 - 80048 Volla (NA)
P.IVA: 06930141210

PROGETTISTI
CORVINO + MULTARI
via Ponti Rossi 117/a, Napoli
tel 081 744 1678
info@pec.corvinoemultari.com


ingegneria e sviluppo
via Nazionale delle Puglie, 283 San Vitale (NA)


VINCENZO CORVINO
ALBO N. 12559

CONSULENTI
disciplina urbanistica ed edilizia
arch. Giancarlo Graziani
ing. Stefano Pisani

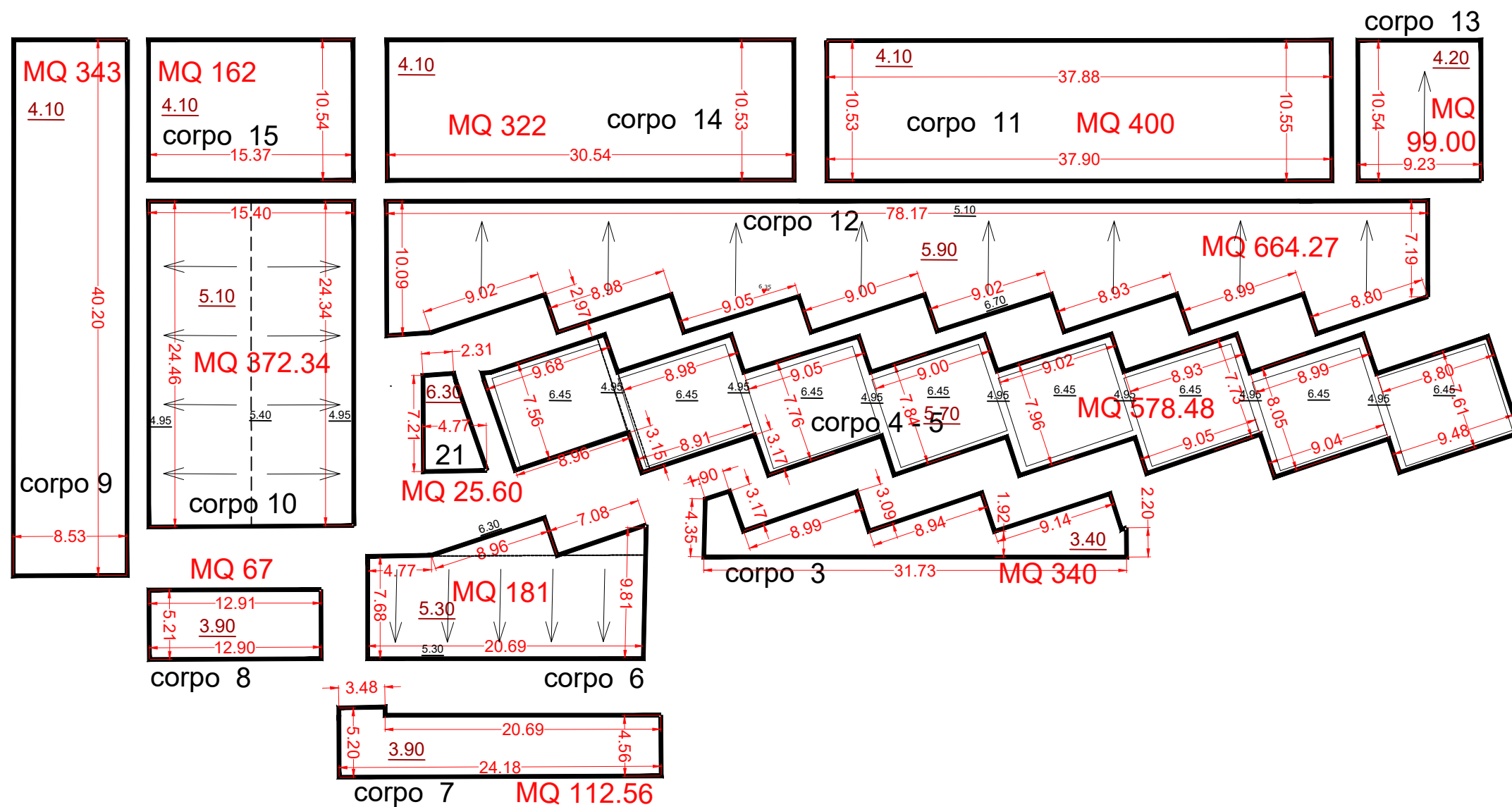
DATA
Ottobre 2022

CODICE
PC_SDF_VOL

TITOLO
Prospetto di calcolo delle Volumetrie:
Stato di fatto - Stato di progetto

SCALA
1: 500
1: 200

proprietà e diritti del presente disegno sono riservati. - la riproduzione è vietata



CALCOLO CUBATURA LEGITTIMA DI RILIEVO			
corpo	mq	H rilievo	mc
3	108,60	3,40	369,24
4/5	578,48	5,70	3.297,34
6	181,00	5,30	959,30
7	112,56	3,90	438,98
8	67,00	3,90	261,30
9	343,00	4,10	1.406,30
15	162,00	4,10	664,20
10	372,34	5,10	1.898,93
11	400,00	5,10	2.040,00
12	664,27	5,90	3.919,19
13	99,00	5,20	514,80
14	322,00	4,10	1.320,20
21	25,60	6,30	161,28
tot.	3.435,85		17.251,06
<u>SUPERFICE COPERTA Esistente</u>			
TOT 3.435,87 mq			
<u>VOLUMETRIA LEGITTIMA Esistente</u>			
TOT 17.251,00 mc			

La volumetria esistente, a destinazione d'uso commerciale, relativa alla **particella 69**, è il risultato dell'**ampliamento, sostituzione e rimaneggiamento degli edifici originari** facenti parte del Complesso delle Autorimesse.

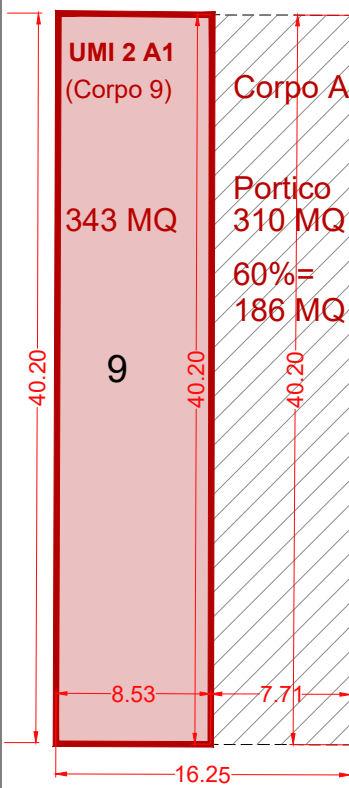
La legittimità di tale volumetria, **pari a 17.251mc**, è dedotta dai seguenti titoli:

1. **Licenza edilizia in sanatoria n.14 del 1975 (pratica n.5/73);**
2. **Certificato di Agibilità n.35/99;**
3. **Concessione Edilizia n.689/2003.**

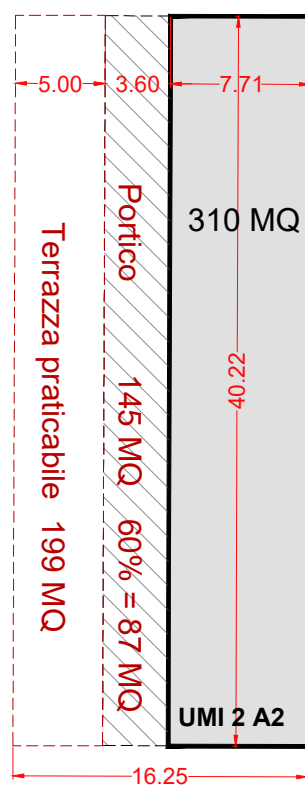
La consistenza dedotta dai titoli elencati è la medesima che l'ufficio Servizio Pianificazione Urbanistica del comune di Napoli ha indicato nella la richiesta di parere preventivo alla competente Soprintendenza per l'espressione del preventivo parere ai sensi dell'art. 16 della L.1950/42 **nota PG/2017/574195 del 19/07/2017**

La parte nord della proprietà, rappresentata dalla **particella catastale 723**, è invece un'area in gran parte non edificata che ospitava due piccoli fabbricati in cattive condizioni di conservazione dei quali **non è stato possibile stabilire la legittimità e che sono stati demoliti (cfr.**

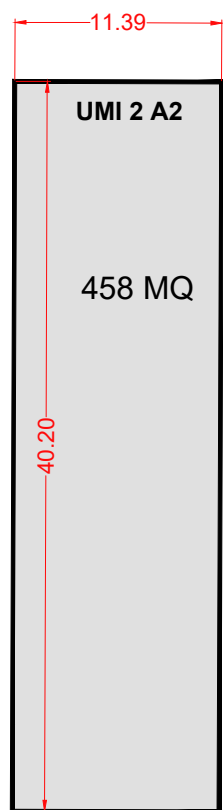
EDIFICIO A



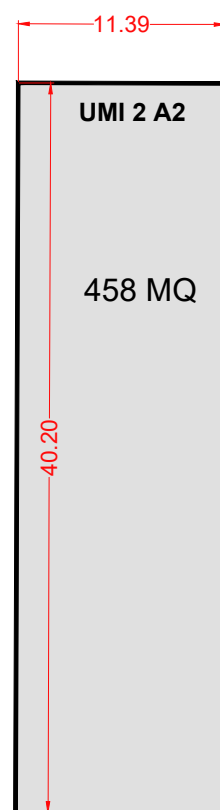
Piano Terra



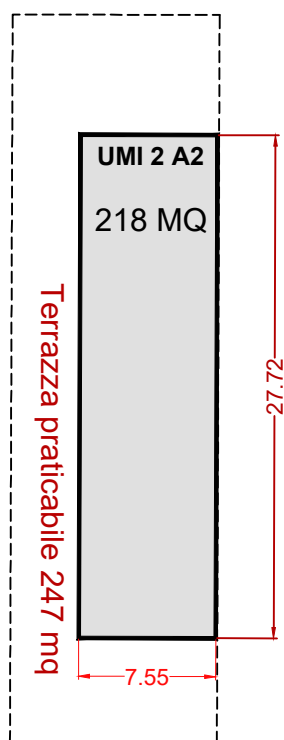
Piano Primo



Piano secondo



Piano terzo

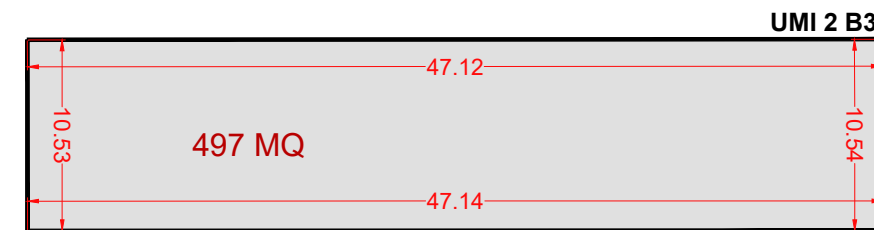
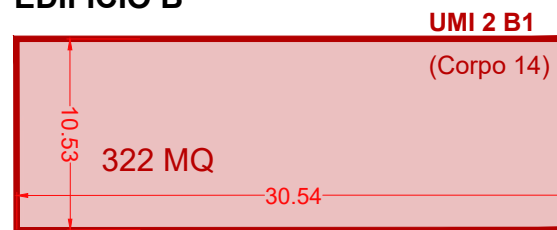


Piano quarto

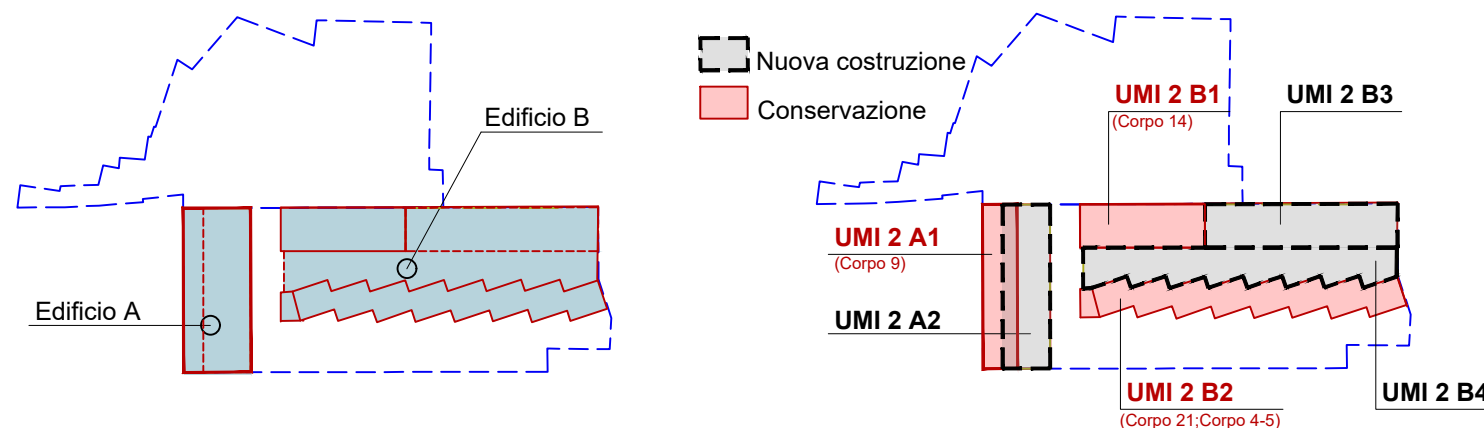
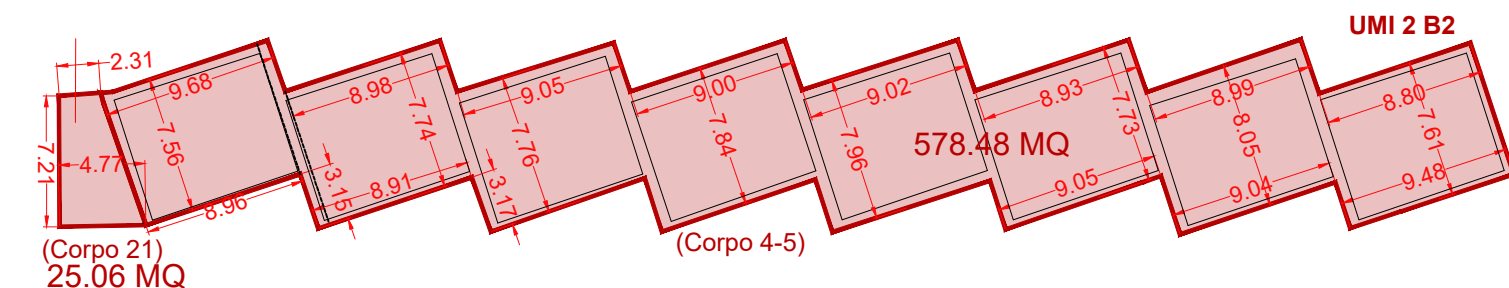
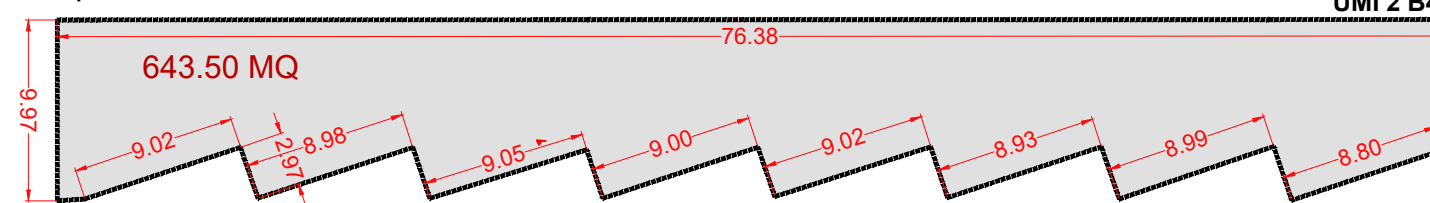
Tipologia dei volumi compresi nel calcolo della volumetria

- Nuova costruzione
- Conservazione
- Aree porticate

EDIFICIO B



Corpo C



Prospetto di calcolo delle Volumetrie Stato di Progetto

	SubUMI	piano	SLP	H	mc
Edificio B	UMI 2 B1	terra	322,00	4,10	1.320,20
	UMI 2 B2	terra	578,48	5,70	3.297,34
		terra	25,60	6,30	161,28
	UMI 2 B3	terra	497,00	4,10	2.037,70
	UMI 2 B4	terra	643,50	4,65	2.992,28
Edificio A	UMI 2 A1	terra	343,00	4,10	1.406,30
	UMI 2 A2	terra (portico)	186,00	4,10	762,60
		primo	310,00	3,40	1.054,00
		primo (portico)	87,00	3,40	295,80
		secondo	458,00	3,40	1.557,20
		terzo	458,00	3,50	1.603,00
		quarto	218,00	3,50	763,00
tot.					17.250,70