



COMUNE DI NAPOLI
AREA SPORT
SERVIZIO GESTIONE GRANDI IMPIANTI SPORTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 3 del 01 aprile 2021

Oggetto: Assegnazione in concessione d'uso, a titolo oneroso, all'AIA - Associazione Italiana Arbitri – Sezione di Napoli, dei locali di proprietà del Comune di Napoli, ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato "Stadio Diego Armando Maradona" (*già Stadio San Paolo*), sito in Napoli alla via Tansillo, per attività di supporto alla pratica sportiva.

Determina a contrarre ex art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000

Atto senza impegno di spesa

Il dirigente del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi dott.ssa Gerarda Vaccaro

Premesso che

- con deliberazione di G.C. n. 5010 del 6/11/1997, l'Amministrazione comunale concedeva all'Associazione Italiana Arbitri – Sezione di Napoli, in persona del Presidente *pro tempore*, l'uso di alcuni locali all'interno dello “Stadio Diego Armando Maradona” (*già Stadio San Paolo*), posti al 1° piano – settore tribuna, di superficie pari a circa m² 100 per un canone mensile pari lire 1.000.000 (10.000 x mq), sulla cui congruità fu fornito riscontro dal Servizio Edilizia scolastica e sportiva, con nota prot. 001239 del 08.10.1996;
- la durata della predetta concessione veniva fissata in anni 10 (dieci) con decorrenza dal 01.01.1998 e scadenza al 31.12.2007. La citata concessione, con determinazione dirigenziale del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi n. 5 del 21.02.2008, veniva prorogata per ulteriori anni 10 (dieci) con scadenza al 31.12.2017, con una revisione del canone che veniva così determinato in € 9.000,00 annuo, oltre IVA, con adeguamento annuale secondo indici ISTAT;
- con determinazione dirigenziale n. 4 del 29.12.2017, nelle more del tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per la concessione dei locali in parola e, comunque, non oltre il 30.06.2018, la medesima è stata temporaneamente prorogata all'Associazione Italiana Arbitri – Sezione di Napoli;
- con disposizione dirigenziale n. 5 del 3.09.2018, del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, è stato approvato l'avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso, a titolo oneroso, per attività di supporto alla pratica sportiva, di alcuni locali di proprietà del Comune di Napoli, ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato “Stadio Diego Armando Maradona” (*già Stadio San Paolo*), sito in Napoli alla via Tansillo;
- con verbale del 25.09.2018 la predetta Commissione giudicatrice (disposizione dirigenziale n. 6 del 21.09.2018), constatata la regolarità della documentazione presentata dall'unico richiedente, in quanto applicabile, ha approvato l'istanza per la concessione in uso dei locali in parola all'AIA - Associazione Italiana Arbitri – Sezione di Napoli;
- in data 04.04.2019 è stato sottoscritto il Contratto di concessione in uso a titolo oneroso, tra il Comune di Napoli e l'AIA - Associazione Italiana Arbitri – (rep. n. 1920 del 09.04.2019) per la durata di un anno;
- con nota ns. prot. n. PG/2020/249451 del 31.03.2020, il Presidente dell'AIA - Associazione Italiana Arbitri ha chiesto a questo Servizio la disponibilità, prevista dall'art. 2 del suddetto contratto, di prorogare la durata dello stesso per un ulteriore anno;
- con disposizione dirigenziale n. 5 del 03.04.2020 è stata disposta la proroga di anni 1 (uno) del contratto, rep. n. 1920 del 09.04.2019, di concessione in uso, a titolo oneroso, all'AIA - Associazione Italiana Arbitri – Sezione di Napoli, per attività di supporto alla pratica sportiva, di alcuni locali ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato “Stadio Diego Armando Maradona” (*già Stadio San Paolo*), ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del medesimo contratto;
- ai fini di una nuova concessione in uso dei locali in esame, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ed utilizzati per fini relativi al supporto all'attività sportiva, in ottemperanza a quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge, si è proceduto, con disposizione dirigenziale n. 07 del 09.03.2021, acquisita al Protocollo Generale con il n. 1119/2021/0000007 del 09.03.2021, all'approvazione dell'avviso

pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso per attività di supporto alla pratica sportiva dei locali in oggetto, pubblicato in data 09.03.2021 sul sito internet del Comune di Napoli;

- con disposizione dirigenziale n. 8 del 22.03.2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle istanze pervenute entro il termine perentorio del 20.03.2021 alle ore 12:00;
- con verbali di gara, di prima e di seconda seduta del 25.03.2021, la Commissione giudicatrice ha proceduto alla verifica, alla valutazione dell'unica istanza pervenuta ed a conclusione dei lavori all'approvazione della proposta di assegnazione all'A.I.A. Associazione Italiana Arbitri-Sezione di Napoli della concessione d'uso per attività di supporto alla pratica sportiva, a titolo oneroso, dei locali di proprietà del Comune di Napoli, ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato "Stadio Diego Armando Maradona" (già *Stadio San Paolo*), sito in Napoli alla via Tansillo.

Ritenuto che

- per il completamento della procedura bisogna procedere:
 1. all'assegnazione dei locali di che trattasi all'A.I.A. Associazione Italiana Arbitri-Sezione di Napoli;
 2. approvare l'allegato schema di contratto per la concessione d'uso, a titolo oneroso, dei locali di proprietà del Comune di Napoli, ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato "Stadio Diego Armando Maradona" (già *Stadio San Paolo*), sito in Napoli alla via Tansillo, per attività di supporto alla pratica sportiva.

Dato atto che

- ai sensi del comma 5 dell'art. 17 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con deliberazione di G.C. n. 217 del 29.04.2017, il soggetto affidatario dovrà attestare "*di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata*" e di impegnarsi, altresì, "*a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16-ter del decreto legislativo 165 del 2001*".

Attestato

- che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge n. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione G.C. n. 254/2014 e modificato con deliberazione G.C. n. 217 del 29.04.2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni", approvato con emendamento con deliberazione consiliare n. 4 del 28/02/2013.

Preso atto che

- in base a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 17 del *Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* (approvato con deliberazione G.C. n. 254/2014 e modificato con deliberazione G.C. n. 217 del 29.04.2017) *“Le parti hanno l’obbligo di osservare il D.P.R. n. 62 del 2013 nonché le norme previste dal vigente Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli. L’inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto”*;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'emanazione del presente provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che lo adotta;
- è in corso la procedura per la verifica di assenza delle cause ostative previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei controlli previsti dal Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e del “Programma 100” del Comune di Napoli, e per le suesposte condizioni di cui l'assegnatario ha già prodotto idonea autocertificazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Richiamato

- l'art. 192 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente.

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono riportati, formando parte integrante del presente dispositivo:

1. di assegnare all'AIA - Associazione Italiana Arbitri – Sezione di Napoli la concessione d'uso, a titolo oneroso, dei locali di proprietà del Comune di Napoli, ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato “Stadio Diego Armando Maradona” (*già Stadio San Paolo*), sito in Napoli alla via Tansillo, per l'attività di supporto alla pratica sportiva;
2. di approvare l'allegato schema di contratto (all. A), regolante il rapporto tra il Comune e l'AIA - Associazione Italiana Arbitri – Sezione di Napoli;
3. che il canone annuo, per la concessione in uso dei predetti locali, è pari ad € 11.280,00, oltre IVA al 22%, con adeguamento annuale secondo indici ISTAT al 100%, da corrispondersi all'Amministrazione in due soluzioni semestrali anticipate;
4. che le relative somme verranno introitate nel capitolo 1911 Proventi Impianto Sportivo Stadio San Paolo;
5. la sottoscrizione del Patto d'Integrità allegato (All. B) tra il Servizio gestione Grandi Impianti Sportivi e l'Associazione Italiana Arbitri – Sezione di Napoli;
6. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
7. di dare atto che, in base a quanto previsto dall'art. 17 comma 4 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29.04.2017), *“Le parti hanno l’obbligo di osservare il D.P.R. n. 62*

del 2013 nonché le norme previste dal vigente Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli. L'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto”;

8. indicare quale Responsabile Unico del Procedimento, il dirigente p.t. del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, dott.ssa Gerarda Vaccaro;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, c. 5, del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli il soggetto affidatario dovrà attestare *“di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata”* e di impegnarsi, altresì, *“a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16 - ter del decreto legislativo 165 del 2001”*.

Si allegano, quali parti integranti del presente atto gli allegati A e B composti complessivamente da n. 7 pagine, progressivamente numerate e siglate con dicitura All_1119_003_01 e All_1119_003_02

Allegati:

- schema di contratto (all. A), regolante il rapporto tra il Comune e l'AIAs - Associazione Italiana Arbitri – Sezione di Napoli per la concessione d'uso, a titolo oneroso, di locali di proprietà del Comune di Napoli, ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato “Stadio Diego Armando Maradona” (*già Stadio San Paolo*), sito in Napoli alla via Tansillo;
- Patto d'Integrità sottoscritto tra questa Amministrazione Comunale e l'AIAs - Associazione Italiana Arbitri – Sezione di Napoli

Sottoscritta digitalmente dal dirigente
del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi
dott.ssa Gerarda Vaccaro

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e (CAD).
L'atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. n. 82/2005.*