



COMUNE DI NAPOLI

AREA SPORT

SERVIZIO GESTIONE GRANDI IMPIANTI SPORTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 3 del 20.04.2022

OGGETTO: Approvazione del bando di gara, mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, relativo all'affidamento in concessione, ex art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50 del 2016, per un periodo di 10 anni, mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Tendostruttura di via Dietro la Vigna", sito in Napoli alla via Nuova Dietro la Vigna n. 145 – Municipalità VIII, con lavori di riqualificazione edili, nonché oneri di progettazione.

Conferma del RUP.

Determina a contrarre ex art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016.

Atto senza impegno di spesa.

CIG 9190945FBC.

CUP B64J22000230007.

Il dirigente del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, dott.ssa Gerarda Vaccaro

Premesso che

- l'Amministrazione comunale, così come indicato dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del DUP 2021/2023 (Deliberazione di C.C. n. 27 del 16.09.2021), al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare di impiantistica sportiva e rendere i luoghi in cui si pratica sport sempre più sicuri, salubri ed accoglienti, intende proporre formule gestionali per favorire la partecipazione alla gestione complessiva degli impianti sportivi a soggetti appartenenti al mondo delle federazioni sportive e dell'associazionismo, ai quali sono innanzitutto richieste competenze educative e relazionali in grado di arginare quei fattori che ostacolano il progresso sociale del tessuto urbano;
- sulla scorta di quanto rilevato a seguito di un'indagine conoscitiva sul patrimonio impiantistico sportivo comunale e considerate le ben note limitate disponibilità finanziarie degli EE.LL. da destinare alla gestione degli impianti sportivi, si è ritenuto che uno degli strumenti, immediatamente utilizzabili, per ripristinare la funzionalità degli stessi, sia l'affidamento dell'uso in concessione per la gestione e manutenzione dei medesimi a soggetti terzi in grado di offrire la migliore fruibilità soddisfacendo, peraltro, esigenze di welfare e assicurando la pratica sportiva alle classi cd. meno abbienti;
- il Comune di Napoli è proprietario dell'impianto sportivo "Tendostruttura di via Nuova Dietro la Vigna", sito in Napoli alla via Nuova Dietro la Vigna n. 145 – Municipalità VIII;
- la Giunta comunale con deliberazione n. 131 del 28.03.2019 ha preso atto dello schema di transazione tra Comune di Napoli e APD Virtus Piscinola per la definizione delle pretese creditorie vantate dall'Amministrazione comunale e per l'affidamento in uso temporaneo della struttura sportiva "Tendostruttura di via Dietro La Vigna", sita in Napoli, alla via Dietro la Vigna n. 145 alla medesima Associazione;
- in data 03.04.2019, è stato sottoscritto tra il Comune di Napoli e l'APD Virtus Piscinola precipuo atto transattivo, rep. n. 1907 del 04.04.2019, prevedente, tra l'altro, l'affidamento in uso temporaneo alla predetta APD della struttura sportiva "Tendostruttura di via Dietro La Vigna", sita in Napoli alla via Nuova Dietro la Vigna n. 145, con la durata massima di ventiquattro mesi e comunque, non oltre l'espletamento delle procedura ad evidenza pubblica;
- con rep. n. 2006 del 11.06.2019 è stato sottoscritto tra le parti il previsto contratto per la concessione in uso temporaneo dell'impianto sportivo comunale denominato "Tendostruttura di via Dietro la Vigna", con scadenza al 31.03.2021;
- il legale rappresentante p.t. della APD Virtus Piscinola, con nota PG/2021/120981 del 10.02.2021, al fine di favorire il graduale recupero dei proventi non incassati a causa delle sospensioni delle attività sportive imposte per il contenimento del virus Covid-19, ha chiesto, ai sensi dell'art. 216 D.L. n. 34/2020, la proroga della concessione per ulteriori mesi 24, a partire dalla data di scadenza naturale della concessione già in essere, dell'impianto sportivo "Tendostruttura di Via Dietro la Vigna";
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 15.02.2021 il Dirigente del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi ha approvato la proroga della concessione, ai sensi del citato decreto, di 1 (uno) anno con il differimento della scadenza al 31.03.2022, mediante la sottoscrizione dell'addendum rep. n. 3363 del 09.03.2021.

Preso atto

- del Piano economico finanziario redatto dal Servizio Tecnico Impianti Sportivi dal quale scaturiscono il valore della concessione, ex art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'impianto sportivo comunale denominato "Tendostruttura di via Dietro la Vigna" pari ad € 1.590.256,31, ed il canone concessorio che per l'intera durata della concessione pari ad € 500,00/mensili oltre IVA.
- per la procedura di che trattasi è stato acquisito il CIG con il seguente n. 9190945FBC.

Dato atto che

- con nota PG/2022/257862 del 01.04 il Responsabile del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere favorevole in relazione alla procedura prescelta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, rappresentando che per l'importo della concessione ai sensi dell'art. 35 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016 sia consentita anche la procedura negoziata.

Ritenuto

- di attivare la procedura aperta, con la pubblicazione di apposito bando, ai sensi dell' art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, *ex art.* 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per la complessità della concessione che prevede oltre il servizio di gestione dell'impianto in oggetto anche la realizzazione di lavori di riqualificazione edili, nonché oneri di progettazione.

Visti

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 comma 3 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- le linee Guida ANAC;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il D.P.R. n. 62/2013.

Attestato

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28.02.2013;
- che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza che adotta il presente provvedimento;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse.

DETERMINA

1. di indire la procedura aperta, *ex art.* 60 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento in concessione, *ex art.* 164 e ss. del D.Lgs. n. 50 del 2016, per un periodo di 10 anni, mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, *ex art.* 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Tendosuttura di via Dietro la Vigna", sito in Napoli alla via Nuova Dietro la Vigna n. 145 – Municipalità VIII, con lavori di riqualificazione edili, nonché oneri di progettazione;
2. di prendere atto che il valore della concessione è pari ad € 1.590.256,31, e che il canone concessorio mensile per l'intera durata della concessione è di € 500,00 oltre IVA;
3. di approvare il bando, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto, PEF e gli elaborati grafici (con relativi allegati);
4. che l'importo dei lavori da eseguire è stimato in € 40.000,00 oltre IVA;
5. che l'importo stimato per il servizio di progettazione definitiva-esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è pari ad € 7.781,15;
6. di confermare l'Arch. Vincenzo Quaranta quale Responsabile Unico del Procedimento nominato con disposizione dirigenziale n. 8 del 08.04.2022 del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi;
7. di riservarsi, con successivo atto, la nomina della Commissione Giudicatrice, *ex art.* 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l'eventuale determinazione e l'impegno della spesa occorrente;
8. di demandare al Servizio Autonomo CUAG gli atti consequenziali all'adozione del presente

- atto;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;
 10. ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 il presente provvedimento sarà inserito nell'elenco dei provvedimenti finali adottati dai dirigenti, e pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Napoli.

Si attesta che il presente documento non contiene dati personali.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti complessivamente da n. 105 pagine, progressivamente numerate e siglate.

Allegati:

- *bando di gara;*
- *disciplinare di gara;*
- *capitolato speciale d'appalto con allegata stima con allegata Stima economica degli interventi di riqualificazione;*
- *PEF;*
- *elaborati grafici.*

Firmata digitalmente da

Il dirigente
del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi
dott.ssa Gerarda Vaccaro

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82/2005 e (CAD). L'atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.