



**DIPARTIMENTO SICUREZZA
SERVIZIO BENI CONFISCATI**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 3 del 26.04.2022

Oggetto: Aggiudicazione provvisoria sub condizione alla SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GESCO, con sede legale in Via Vicinale Santa Maria del Pianto n. 61 Napoli - 80143, del bene immobile sito in Napoli alla Via del Gran Sasso n.22 - piano 5, a seguito dell'Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione dirigenziale n. 11 del 7/06/2021 rep. 3094 del 8/06/2021, modificata con Disposizione dirigenziale n. 13 del 06/07/2021 rep. 3526 del 07/07/2021.



LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

Premesso

che a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D.Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;

che in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i predetti beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente e che quest'ultimo può amministrare il bene direttamente o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione a titolo gratuito;

che il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati alle mafie entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;

che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 238 del 24 maggio 2019, ha approvato le nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, prevedendo, tra l'altro, che il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, assegna ai soggetti previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n° 159 06.09.2011 e ss.mm.ii., in concessione d'uso a titolo gratuito, i beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, secondo le aree di intervento individuate con Deliberazione di Giunta Comunale;

che, con Deliberazione n. 219 del 27/05/2021, la Giunta ha individuato le Aree di intervento di n.10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011.

Viste



la Disposizione Dirigenziale n. 9 del 04/06/2021 di nomina del Responsabile del Procedimento: “selezione tramite Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per finalità sociali di n° 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii”;

la Disposizione Dirigenziale n. 11 del 7/06/2021, rep. 3094 del 8/06/2021, modificata con Disposizione Dirigenziale n. 13 del 06/07/2021, avente ad oggetto “pubblicazione dell' Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.”.

la Disposizione del Direttore Generale n. 032 - DISP/2021/0004032 del 08/09/2021 di nomina della Commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione dell'Avviso in oggetto.

la Disposizione Dirigenziale n. 1 del 28/01/2022 del Direttore del Dipartimento Sicurezza avente ad oggetto “Preso d'atto e approvazione delle risultanze della seduta riservata della Commissione giudicatrice, di cui all'Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.” pubblicato con Disposizione dirigenziale n. 11 del 7/06/2021 rep. 3094 del 8/06/2021, modificata con Disposizione dirigenziale n. 13 del 06/07/2021 rep. 3526 del 07/07/2021.

Considerato

che, ai sensi della Disposizione di cui al punto precedente, la SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GESCO, con sede legale in Via Vicinale Santa Maria del Pianto n. 61 Napoli - 80143, è stata dichiarata dalla Commissione giudicatrice provvisoriamente aggiudicataria del bene immobile sito in Napoli alla via del Gran Sasso n.22 - piano 5, con un punteggio di 85 punti attribuito alla proposta progettuale dedicata a giovani, inclusione sociale e tutela delle fasce deboli;



che il Responsabile del Procedimento procederà ad attivare la fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GESCO;

che, ai sensi del comma 9 dell'art. 7 dell'Avviso in parola, la stipula delle convenzioni di assegnazione con ciascun aggiudicatario sarà subordinata al completamento con esito positivo dell'attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa, di cui al punto precedente, ed al versamento presso la Tesoreria del Comune di Napoli di un deposito cauzionale di cui all'art. 9 co.7 dell'avviso.

che, ai sensi dell'art. 9 commi 1 e 2 dell'Avviso di cui sopra, gli aggiudicatari devono provvedere ad eseguire – prima di porre in essere le attività previste dalla proposta presentata - i necessari interventi edilizi, compresa la rimozione di eventuali parti non sanabili. Le predette operazioni dovranno essere eseguite previa acquisizione dell'autorizzazione del Servizio Demanio e Patrimonio dell'Ente, redigendo appositi elaborati progettuali e procurandosi le necessarie autorizzazioni degli Organi competenti, nonché dei permessi e delle autorizzazioni previsti dalla disciplina urbanistico-edilizia.

che, ai sensi del comma 10 dell'art. 7 del citato Avviso, nelle more dell'espletamento della procedura di verifica delle dichiarazioni, l'Ente ha la facoltà di procedere alla consegna anticipata dell'immobile.

Ritenuto

di dover procedere alla aggiudicazione provvisoria del bene immobile confiscato sito in Napoli alla via del Gran Sasso n.22 - piano 5 alla **SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GESCO**, con sede legale in Via Vicinale Santa Maria del Pianto n. 61 Napoli - 80143, nelle more della conclusione della fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Attestata

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

Verificato



che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

DISPONE

Dichiarare la SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GESCO, con sede legale in Via Vicinale Santa Maria del Pianto n. 61 Napoli - 80143, aggiudicataria provvisoria del bene immobile sito in Napoli, alla via del Gran Sasso n.22 - piano 5, , con un punteggio di 85 punti attribuito alla relativa proposta progettuale .

Prendere atto dell'attivazione della fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla **SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GESCO, con sede legale in Via Vicinale Santa Maria del Pianto n. 61 Napoli - 80143** , quale candidato provvisoriamente aggiudicatario dell'Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione dirigenziale n. 11 del 7/06/2021 rep. 3094 del 8/06/2021, modificata con Disposizione dirigenziale n. 13 del 06/07/2021 rep. 3526 del 07/07/2021.

Procedere

- in caso di esito negativo dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla revoca della aggiudicazione provvisoria;



- in caso di esito positivo dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla aggiudicazione definitiva e alla stipula della convenzione di assegnazione con l'aggiudicatario.

*Sottoscritta digitalmente dal
DIRIGENTE
dott.ssa Lucia Di Micco*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.