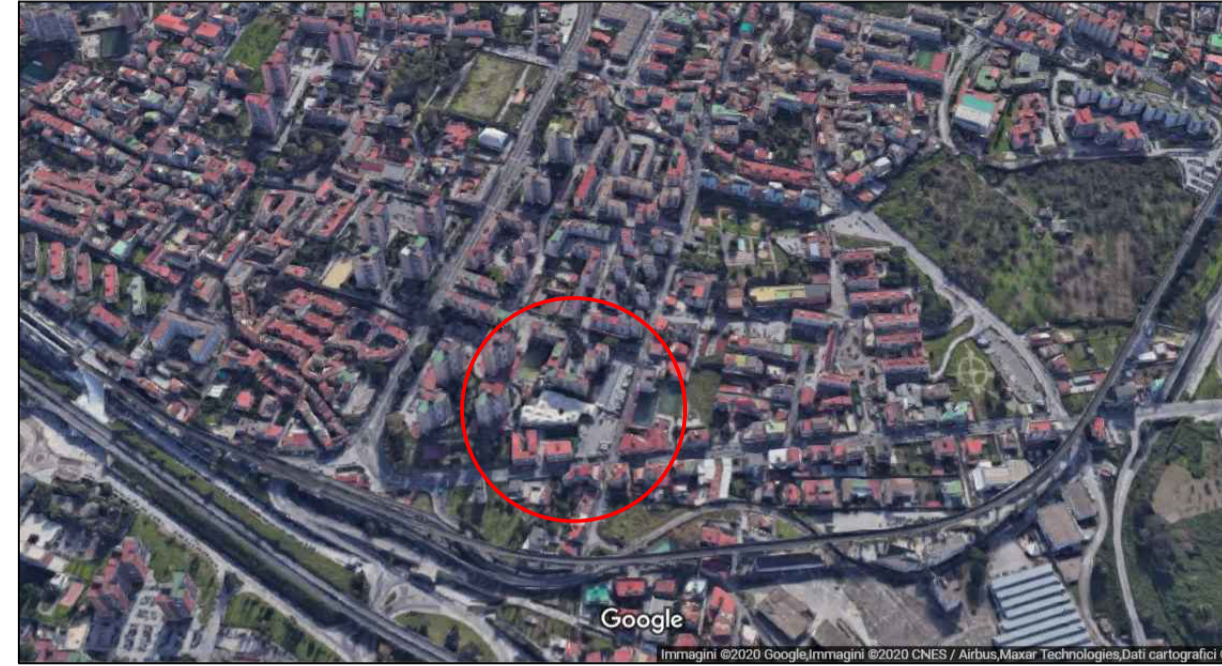




COMUNE DI NAPOLI  
Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Attivata

**PIANO PARTICOLAREGGIATO AD INIZIATIVA PRIVATA**  
(Piano Urbanistico Attivato ad iniziativa Privata art. 26 L.R.C. N 16/2004)

Realizzazione di una media struttura di vendita MAM  
ZTO Bb - Via G. A. Campano NTC Foglio 2, particelle 657, 1101, 1127, 1128, 1129  
**PROPOSTA DEFINITIVA DI P.U.A.**  
(senza valore di P.D.C.)  
R.d.P. Arch. Agrippino Graniero



Soggetto proponente:  
COGESTIM srl  
Mugnano di Napoli  
via Pietro Nenni, 40

Progetto urbanistico:  
Arch. Dario Bracci  
Villaricca- 80010  
Corso Europa, 364

Relazioni specialistiche:  
Relazione geologica: Dott. Nunzio Capece  
Relazione impatto acustico: Arch. Paola Lembo  
Relazione trasportistica: Ing. Aurora Napolano  
Relazione agronomica: Dott. Agr. Biagio Pagnano

<b>P4</b> AGGIORNAMENTO D.D. 4 / 06.07.2022	PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI, AREE AD USO PUBBLICO ED AREE DESTINATE ALLA MOVIMENTAZIONE DELLE MERCI DI CUI ALLA L.R.C. 7/2020			
	DATA	27 LUGLIO 2022	SCALA	1:200

<b>MQ 5.266</b> AREA DI INTERVENTO	<b>MQ 1.525</b> SUP. COPERTA EDIFICIO COMMERCIALE	<b>MQ 956</b> SUP. LORDA DI VENDITA MAM
---------------------------------------	---	---

FABBISOGNO DOTAZIONE DI PARCHEGGI SPAZI DI MANOVRA ED AREE AD USO PUBBLICO DI CUI ALLA L.R.C. 7/2020 PER MEDIA STRUTTURA DI VENDITA (MAM in comune con più di 10.000 abitanti)

ALLEGATO C)  
dotazione delle aree destinate a parcheggi per gli esercizi commerciali in sede fissa  
tipologia esercizio MAM coefficiente 1,5  
 $SLV \times k = mq \ 956 \times 1,50 = mq \ 1.425$

ALLEGATO D)  
dotazione delle aree a uso pubblico e delle aree per la movimentazione delle merci  
tipologia esercizio MAM  
aree ad uso pubblico coefficiente 0,03  
 $SLV \times k = mq \ 956 \times 0,03 = mq \ 28,70$   
aree per movimentazione merci coefficiente 0,03  
 $SLV \times k = mq \ 956 \times 0,03 = mq \ 28,70$

1	DOTAZIONE DI PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA (956 mq x 1,5)	1.425 mq
2	DOTAZIONE DI AREE PER MOVIMENTAZIONE MERCI (956 mq x 0,03)	28,7 mq
3	DOTAZIONE DI AREE AD USO PUBBLICO ATTREZZATE CON PANCHINE E GIOCO BAMBINI (956 mq x 0,03)	28,7 mq

DOTAZIONE DI PARCHEGGI L. 122/89		
VOLUME	1 MQ/10MC	SUPERFICIE
10.000 mc	1.000	1.000 mq

VERIFICHE	L.R.C. 7/2020	L.122/89	TOTALE	DATI DI PROGETTO	
1	DOTAZIONE DI PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA	1.425 mq	1.000 mq	2.425 mq	2.452 mq
2	DOTAZIONE DI AREE PER MOVIMENTAZIONE MERCI	28,7 mq		426 mq	426 mq
3	DOTAZIONE DI AREE AD USO PUBBLICO ATTREZZATE CON PANCHINE E GIOCO BAMBINI	28,7 mq		85 mq	85 mq

PLANIMETRIA SCALA 1:200

