



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA

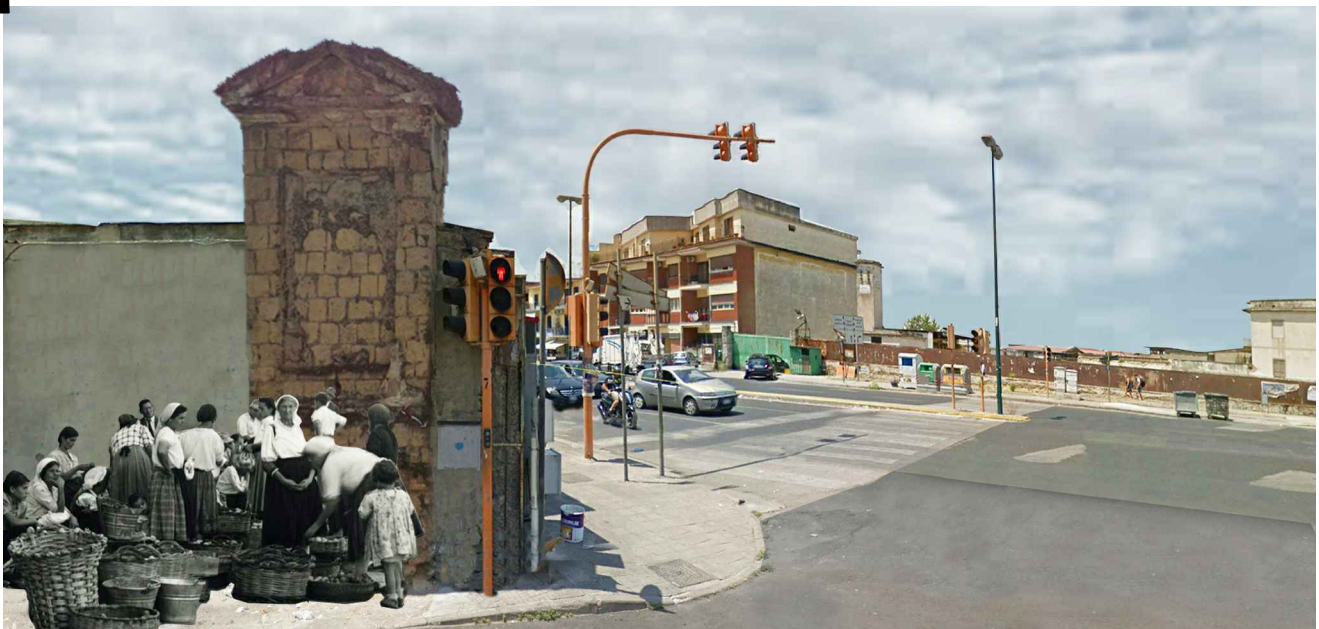


COMUNE DI NAPOLI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER UN'AREA ALL'INCROCIO TRA VIA ARGINE E VIA PRINCIPE DI NAPOLI A PONTICELLI REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO



ELABORATO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PARCO ATTREZZATO
QUADRO TECNICO ECONOMICO

ELABORATO:

**U.S.
Q.E.**

DATA: Maggio 2018

AGGIORNAMENTI: Ottobre 2020

PROPRIETA':

S.A.C.I. Srl

PROMITTENTE ACQUIRENTE :
LIDL ITALIA Srl

PROGETTO:

FALANGA E MORRA ARCHITETTI
Coordinamento: Arch. Giovanni Morra



**PUA VIA ARGINE - NAPOLI
PROGETTO PRELIMINARE**

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

Descrizione	Importo (Euro)
LAVORI	€ 301.372,21
TOTALE LAVORI	€ 301.372,21
ONERI DI SICUREZZA GENERALI NON SOGGETTI A RIBASSO (inclusi nel Totale Lavori di € 301372,21)	€ 328,99
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 301.043,22
ONERI SICUREZZA SPECIALI / DA INTERFERENZA	€ 1.671,44
MAGGIORI ONERI PER LAVORAZIONI IN ORARIO NOTTURNO E FESTIVO	€ -
TOTALE ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 2.000,43
IMPORTO LAVORI DA APPALTARE	€ 303.043,65
SOMME A DISPOSIZIONE	
1. lavori in economia	€ -
2. rilievi, accertamenti e indagini	€ 15.000,00
3. allacciamenti ai pubblici servizi	€ 12.000,00
4. imprevisti	€ 15.052,16
5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
6. accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -
7. spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 36.125,19
8. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 5.000,00
9. eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 2.500,00
10. spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 6.020,86
11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 9.041,17
TOTALE PARZIALE	€ 100.739,38
12. I.V.A. su somme a disposizione e cassa previdenziale	€ 23.969,32
12. I.V.A., sui lavori	€ 30.304,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 255.752,44
TOTALE GENERALE OPERE	€ 558.796,09