



Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO

Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE

N. 41 DEL 17/12/2018

OGGETTO: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione sito UNESCO* - POR FESR 2007/2013 e 2014/2020 – Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Presa d'atto** del Decreto del Provveditore Interregionale alle opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 6903 del 6 marzo 2018, con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicatario del contratto d'appalto, avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* e l'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "**Complesso dell'Ospedale degli Incurabili**", la Research Consorzio Stabile S.c.a.r.l., **dando atto** dell'esatto importo di aggiudicazione pari € **1.957.536,79**, di cui € **1.931.491,54** per *lavori*, al netto del ribasso offerto del 32,350%, compreso € 155.589,69 per oneri della sicurezza speciali e € 47.159,01 per oneri per la sicurezza compresi nei prezzi, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge ed € **26.045,25** per *servizi* di redazione progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* oltre IVA e oneri come per legge, e per un'offerta tempo di 227 giorni naturali e consecutivi.

CUP B67E12000240006 - CIG 5843692F2D

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data 19 DIC. 2018 prot. n° 02/2410

Registrata all'indice generale

31 DIC. 2018  
data .....n° 2494



## Il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

### Premesso:

- **che** tra le opere da realizzare nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020, è previsto l'intervento denominato "Complesso dell'Ospedale degli Incurabili";
- **che**, con deliberazione n. 347 del 22 maggio 2014, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo del citato intervento dell'importo complessivo di € 4.000.000,00, secondo il seguente quadro economico:

|  | Parziali              | TOTALI                |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI :</b>                           |                       |                       |
| <b>A.1.1) LAVORI A MISURA architettonici : CAPO "A" categoria OG2</b>          |                       | <b>€ 1.471.923,38</b> |
| Categ. OS28 Impianto di climatizzazione  | 205.721,58            |                       |
| Categ. OS30 Impianto elettrico   | 224.708,95            |                       |
| Categ. OS5 Impianto antintrusione  | 96.734,10             |                       |
| <b>A.1.2) LAVORI A MISURA impiantistici : CAPO "A" categoria OG11</b>          | <b>€ 527.164,63</b>   | <b>€ 527.164,63</b>   |
| <b>A.2) LAVORI A MISURA : CAPO "B" categoria OS2 opere mobili</b>              | <b>€ 148.110,01</b>   |                       |
| <b>A.2) LAVORI A MISURA : CAPO "B" categoria OS2 opere immobili</b>            | <b>€ 455.382,76</b>   |                       |
| <b>A.2) LAVORI A MISURA : CAPO "B" categoria OS2 SOMMANO</b>                   | <b>€ 603.492,77</b>   | <b>€ 603.492,77</b>   |
| <b>A.1.1.a) Oneri speciali di sicurezza (non sogg. a ribasso )</b>             | <b>€ 155.589,69</b>   | <b>€ 155.589,69</b>   |
| <b>A.1.1.b) Incidenza sicurezza nei prezzi</b>                                 | <b>€ 47.159,01</b>    |                       |
| <b>A.1.1.c) Incidenza manodopera nei lavori</b>                                | <b>€ 1.121.891,08</b> |                       |
| <b>Importo non soggetto a ribasso</b>  | <b>€ 155.589,69</b>   |                       |
| <b>Importo soggetto a ribasso</b>  | <b>€ 2.602.580,78</b> |                       |
| <b>Importo complessivo LAVORI</b>  |                       | <b>€ 2.758.170,47</b> |
| <b>A.3) SERVIZI :</b>  |                       |                       |
| <b>A.3.1) Importo corrispettivo alla progettazione esecutiva impiantistica</b> |                       | <b>€ 23.500,00</b>    |
| <b>A.3.2) Importo corrispettivo alla progettazione esecutiva strutturale</b>   |                       | <b>€ 15.000,00</b>    |
| <b>Importo complessivo SERVIZI :</b>   |                       | <b>€ 38.500,00</b>    |
| <b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :</b>                        |                       | <b>€ 2.796.670,47</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :</b>                          |                       |                       |



3

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <b>B.1.a) Per cantiere di saggi propedeutici a specifici lavori di consolidamento</b>  | € 10.000,00  |  |
| <b>B.1.b) Per l'esecuzione di lavori di protezione in loco e/o trasferimento di opere d'arte mobili contenute negli ambienti della Farmacia Storica, da eseguire prima dell'apertura del cantiere di restauro</b>  | € 40.000,00  |  |
| <b>B.2) ALLESTIMENTI E FORNITURE: Sistema di passerelle/teche espositive realizzato: con struttura metallica portante su cui poggiare i pavimenti, parapetti e struttura scale, con vetri strutturali per le pavimentazioni e gradini delle scale e con vetri non strutturali per le teche e le mensole espositive; fornitura in opera di apparecchiature di illuminazione delle vetrine e delle opere artistiche della Farmacia Storica</b> | € 385.000,00 |  |
| <b>B.3) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Oneri di smaltimento rifiuti ed opere non soggette di esatta e preventiva valutazione da pagarsi con liste in economia )</b>   | € 108.000,00 |  |
| <b>B.4) Per imprevisti</b>   |              |  |
| B.4.1) per : Lavori A.1.1  | € 12.630,35  |  |
| B.4.2) per :   |              |  |
| B.4.3) per :   |              |  |
| <b>B.5) Acquisizione aree o immobili :</b>   |              |  |
| B.5.1.a) Espropriazione : Terreni  |              |  |
| B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)  |              |  |
| B.5.2.a) Acquisizione : Terreni  |              |  |
| B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)  |              |  |
| <b>B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs. N. 163/2006 (IVA compresa)</b>  | € 27.966,70  |  |
| <b>B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.</b>  |              |  |
| B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)   | € 55.163,41  |  |
| B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)   | € 3.787,47   |  |
| B.7.2) Oneri incarico Sicurezza in fase di esecuzione  | € 24.900,00  |  |
| <b>B.8) Spese per attività di consulenza e supporto</b>  |              |  |
| B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1   | € 940,00     |  |
| B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su A.3.2   | € 600,00     |  |
| B.8.3) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.b   | € 996,00     |  |
| <b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici :</b>   | € 20.686,28  |  |
| <b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :</b>  |              |  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
| B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale   | € 7.500,00   |  |
| B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)  | € 7.500,00   |  |
| <b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b> |              |  |
| B.11.1) Collaudo strutture   |              |  |
| B.11.2) Collaudo impianti  |              |  |
| <b>B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte :</b>   |              |  |
| B.12.1.) per : Lavori ( A.1.1 )  |              |  |
| B.12.1.a) Lavori OG2   | € 147.192,34 |  |
| B.12.1.b) Lavori OG11  | € 52.716,46  |  |
| B.12.1.c) Oneri Sicurezza Speciali   | € 15.558,97  |  |
| B.12.2.a) per: Lavori A2) Categoria OS2 opere mobili   | € 32.584,20  |  |
| B.12.2.b) per: Lavori A2) Categoria OS2 opere immobili   | € 45.538,28  |  |
| B.12.6) per : A.3.1 - Progettazione esecutiva impiantistica  | € 5.170,00   |  |
| B.12.7) per : A.3.2 - Progettazione esecutiva strutturale  | € 3.300,00   |  |
| B.12.3) per :B.1.a - Per cantiere di saggi propedeutici a specifici lavori di consolidamento   | € 1.000,00   |  |
| B.12.4) per : B.1.b - Lavori di protezione in loco e/o trasferimento di opere d'arte mobili  | € 4.000,00   |  |
| B.12.5) per : B.2 - Allestimenti e forniture   | € 84.700,00  |  |
| B.12.5a) per : B.3 - Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto  | € 10.800,00  |  |
| B.12.9) per : B.4.1 Imprevisti per lavori A.1  | € 1.263,04   |  |
| B.12.9) per : Imprevisti per Forniture A.2   |              |  |
| B.12.10) per : Imprevisti per Servizi A.3  |              |  |
| <b>B.12.11) per : B.5.2a - Restauri opere mobili OS2</b>   |              |  |
| B.12.12) per : B.5.2b - Acquisizione di immobili   |              |  |
| B.12.13) per : B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. n.163/2006   |              |  |
| B.12.14) per : B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni   |              |  |
| B.12.15) per : B.7.2 Sicurezza in fase di esecuzione   | € 5.478,00   |  |
| B.12.16) per : Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI  |              |  |
| B.12.17) per : B.8.1 – B.8.2 – B.8.3 Spese per CNPAIA  | € 557,92     |  |
| B.12.18) per : B.9 - Spese per commissioni giudicatrici  |              |  |
| B.12.19) per IVA : B.10.1 – B.10.2 - Spese per pubblicità  | € 3.300,00   |  |



|  |                |                       |
|--|----------------|-----------------------|
| ecc.   |                |                       |
| B.12.20) per : B.11 - Spese per ricerche, studi e documentazione                             |                |                       |
| <b>B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>                     | € 600,00       |                       |
| <b>B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni:</b>                             |                |                       |
| B.15) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex Art.12 DPR 207/2010 (IVA compresa) | € 83.900,11    |                       |
| <b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.14) :</b>  | € 1.203.329,53 | <b>€ 1.203.329,53</b> |
| <b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>  |                | <b>€ 4.000.000,00</b> |

- **che**, con determinazione a contrattare del direttore della direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 44 del 15 luglio 2017, resa esecutiva in data 28 luglio 2014 con n. 274 di rep., è stata indetta procedura aperta per l'appalto, avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* e l'esecuzione dei relativi lavori, e l'esecuzione dei lavori *architettonici*, sulla base del progetto definitivo, a norma dell'art. 203, comma 1 dello stesso Decreto Legislativo, dell'intervento "Complesso dell'Ospedale degli Incurabili", con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs n. 163/2006, per l'importo a base di appalto pari a complessivi € 2.796.670,47 di cui € 2.758.170,47 per lavori compreso € 155.589,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, ed € 38. 500,00 per servizi di redazione progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* oltre IVA e oneri come per legge;
- **che**, con la medesima determinazione, sono stati demandati al Provveditorato interregionale alle OO.PP. per la Campania e il Molise gli adempimenti di cui all'art. 3 della convenzione sottoscritta in data 18 giugno 2013 tra il Comune di Napoli e il medesimo Provveditorato (finalizzata alla delega, ai sensi dell'art. 33, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. n.163/2006, delle funzioni di Stazione Unica Appaltante per gli interventi ricompresi nel *Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO*), con richiesta di far osservare oltre alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia, altresì le disposizioni di cui al *cosidetto Programma 100* nonché le norme del "*Protocollo di Legalità in materia di Appalti*", stipulato in data 1° agosto 2007 e recepito dal Comune di Napoli con deliberazione di G.C. n. 3202 del 5 ottobre 2007.

**Rilevato:**

- **che** il Provveditorato interregionale per le opere pubbliche Campania e Molise ha provveduto, a norma dell'art. 124 del D.lgs. n. 163/2006, a pubblicare il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 126 del 3 novembre 2014, nonché in data 11 novembre 2014 sul quotidiano a diffusione nazionale "Osservatore Romano" e sul quotidiano a diffusione locale "Metropolis" e in data 3 novembre sul sito istituzionale del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise;
- **che**, con note provveditoriali n. 17 del 20 gennaio 2015 e n. 2893 del 28 gennaio 2015,



in ottemperanza al disposto dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, è stata nominata la commissione giudicatrice.

Visto:

- **che** con Decreto del Provveditore Interregionale alle opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 6903 del 6 marzo 2018 (*all. 1*) sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. n. 10910 del 22.01.2015, Rep. n. 10958 del 19.02.2015, Rep. n. 70964 del 24.02.2015, Rep. n. 10972 del 26.02.2015, Rep. 11284 del 27.10.2015, Rep. n. 11342 del 10.12.2015, Rep. 11480 del 10.03.2016, Rep. 11489 del 23.03.2016, Rep. 11766 del 10.07.2017 e Rep. 12034 del 01.02.2018 e quindi dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso Ospedaliero Incurabili in Napoli", la RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l. con sede in Napoli al Viale della Costituzione - Centro Direzionale - Edificio G1 - C.F. e P.IVA 05047951210, per l'importo di aggiudicazione € 1.942.280,84 di cui € 1.916.235,59 per lavori, al netto del ribasso offerto del 32,350%, compreso € 155.589,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge ed € 26.045,25 per servizi di redazione progettazione esecutiva impiantistica e strutturale oltre IVA e oneri come per legge, e per un'offerta tempo di 227 giorni, rispetto alla previsione progettuale di 455 giorni;
- **che**, come da verbale di gara del giorno 10 luglio 2017, la Commissione, a norma dell'art. 86 del D.lgs. 163/2006, ha accertato che per la RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l. l'offerta è risultata anomala e che, come risulta dai n. 3 verbali di valutazione della documentazione giustificativa dell'offerta, il responsabile del procedimento, coadiuvato dalla Commissione, è pervenuto alla conclusione che le giustificazioni e i chiarimenti forniti fossero sufficienti a far ritenere nella sua interezza non anomala l'offerta presentata;
- **che**, con nota prot. n. 21377 del 25 luglio 2018, il Provveditorato interregionale per le opere pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata ha trasmesso il decreto n. 19833 del 13 luglio 2018 (*all. 2*), con il quale, avendo acquisito gli esiti positivi delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara dalla RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l., ha dichiarato efficace l'aggiudicazione definitiva disposta con il sindacato decreto provveditoriale n. 6903 del 6 marzo 2018;
- **che**, a seguito delle verifiche effettuate da questa Amministrazione, nel rispetto di quanto previsto al *cosidetto Programma 100*, non risulta, in capo al consorzio aggiudicatario, giusta comunicazione del servizio Accertamento delle entrate prot. n. 964145 del 7 novembre 2018, né alle società consorziate esecutrici - E.S. S.r.l. con sede in Napoli (nota prot. n. 1025898 del 26 novembre 2018) - KAIROS RESTAURI S.r.l. con sede in Napoli (nota prot. n. 904194 del 18 ottobre 2018) - LA.RE.FIN. S.r.l. con sede in Napoli (nota prot. n. 963604 del 7 novembre 2018) e dalla società incaricata della progettazione esecutiva GNOSIS S.r.l. con sede in Napoli (nota prot. n. 987076 del 14 novembre 2018) alcuna morosità in ordine al pagamento dei tributi locali.



**Verificato:**

- **che**, nei suindicati verbale di gara Rep. 12034 dell 1° febbraio 2018 e Decreto del Provveditore n. 6903 del 6 marzo 2018, sono indicati erroneamente i seguenti importi di aggiudicazione, in considerazione che non si è tenuto conto dell'importo di € 47.159,01 per oneri della sicurezza nei prezzi, importo **compreso nei prezzi dei lavori ma non soggetto a ribasso**;
  - € 1.942.280,84 di cui € 1.916.235,59 per lavori, al netto del ribasso offerto del 32,350%, compreso € 155.589,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge ed € 26.045,25 per servizi di redazione progettazione esecutiva impiantistica e strutturale oltre IVA e oneri come per legge, e per un'offerta tempo di 227 giorni, rispetto alla previsione progettuale di 455 giorni;
- **che**, pertanto, gli importi esatti di aggiudicazione sono i seguenti:
  - € 1.957.536,79, di cui € 1.931.491,54 per lavori, al netto del ribasso offerto del 32,350%, compreso € 155.589,69 per oneri della sicurezza speciali e € 47.159,01 per oneri per la sicurezza compresi nei prezzi, entrambi non soggetti a ribasso, ed € 26.045,25 per servizi di redazione progettazione esecutiva impiantistica e strutturale oltre IVA e oneri come per legge, e per un'offerta tempo di 227 giorni, rispetto alla previsione progettuale di 455 giorni;

**Considerato** che si rende necessario rimodulare il quadro economico, approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 347 del 22 maggio 2014, al fine di:

- tenere conto del ribasso del 32,350%, offerto in sede di gara;
- appostare le corrette voci di spesa per "IVA 10% sui lavori", così come prevede la normativa vigente sull'IVA ridotta nel settore dell'edilizia, di cui alla tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- appostare la corretta voce di spesa per "incentivo ex art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006" pari a € 47.517,97, in funzione dei livelli di progettazione.

**Visto** che il quadro economico che ne consegue è di seguito riportato:

| DESCRIZIONE   | PARZIALI     | TOTALI              |
|---|--------------|---------------------|
| <b>A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI :</b>  |              |                     |
| <b>A.1.1) LAVORI A MISURA architettonici : CAPO "A" categoria OG2 (al netto del ribasso del 32,350 % su € 1.448.821,53 (€ 1.471.923,38 - € 23.101,85 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)</b> |              | <b>€ 980.127,77</b> |
| <b>A.1.2) LAVORI A MISURA impiantistici : CAPO "A" categoria OG11 (al netto del ribasso del 32,350 % su € 520.292,37 (€ 527.164,63 - € 6.872,26 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)</b>      |              | <b>€ 351.977,79</b> |
| Categ. OS28 Impianto di climatizzazione   | € 137.025,55 |                     |





|  |              |                       |
|--|--------------|-----------------------|
| Categ. OS30 Impianto elettrico   | € 150.265,16 |                       |
| Categ. OS5 Impianto antintrusione  | € 64.687,08  |                       |
| <b>A.2) LAVORI A MISURA : CAPO "B" categoria OS2 SOMMANO (al netto del ribasso del 32,350 % su € 586.307,87 (€ 603.492,77 - 17.184,90 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)</b>   |              | <b>€ 396.637,28</b>   |
| A.2) LAVORI A MISURA : CAPO "B" categoria OS2 opere mobili   | € 97.343,26  |                       |
| A.2) LAVORI A MISURA : CAPO "B" categoria OS2 opere immobili   | € 299.294,02 |                       |
| A.1.1.a) Oneri speciali di sicurezza (non sogg. a ribasso )  |              | € 155.589,69          |
| A.1.1.b) Oneri di sicurezza nei prezzi (€ 23.101,85 per OG2; € 6.872,26 per OG11; € 17.184,90 per OS2 - non soggetti a ribasso).   |              | € 47.159,01           |
| <b>Importo complessivo LAVORI</b>  |              | <b>€ 1.931.491,54</b> |
| <b>A.3) SERVIZI :</b>  |              |                       |
| A.3.1) Importo corrispettivo alla progettazione esecutiva impiantistica  | € 15.897,75  |                       |
| A.3.2) Importo corrispettivo alla progettazione esecutiva strutturale  | € 10.147,50  |                       |
| <b>Importo complessivo SERVIZI :</b>   |              | <b>€ 26.045,25</b>    |
| <b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :</b>  |              | <b>€ 1.957.536,79</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :</b>  |              |                       |
| B.1.a) Per cantiere di saggi propedeutici a specifici lavori di consolidamento   | € 10.000,00  |                       |
| B.1.b) Per l'esecuzione di lavori di protezione in loco e/o trasferimento di opere d'arte mobili contenute negli ambienti della Farmacia Storica, da eseguire prima dell'apertura del cantiere di restauro   | € 40.000,00  |                       |
| <b>B.2) ALLESTIMENTI E FORNITURE: Sistema di passerelle/teche espositive realizzato: con struttura metallica portante su cui poggiare i pavimenti, parapetti e struttura scale, con vetri strutturali per le pavimentazioni e gradini delle scale e con vetri non strutturali per le teche e le mensole espositive; fornitura in opera di apparecchiature di illuminazione delle vetrine e delle opere artistiche della Farmacia Storica</b> | € 385.000,00 |                       |
| <b>B.3) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Oneri di smaltimento rifiuti ed opere non soggette di esatta e preventiva valutazione da pagarsi con liste in economia )</b>   | € 108.000,00 |                       |





|  |             |  |
|--|-------------|--|
| <b>B.4) Per imprevisti</b>   |             |  |
| B.4.1) per : Lavori A.1.1  | € 12.630,35 |  |
| B.4.2) per :   |             |  |
| B.4.3) per :   |             |  |
| <b>B.5) Acquisizione aree o immobili :</b>   |             |  |
| B.5.1.a) Espropriazione : Terreni  |             |  |
| B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)  |             |  |
| B.5.2.a) Acquisizione : Terreni  |             |  |
| B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)  |             |  |
| <b>B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs. N. 163/2006 (IVA compresa)</b>  | € 27.966,70 |  |
| <b>B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.</b>  |             |  |
| B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)   | € 47.517,97 |  |
| B.7.2) Oneri incarico Sicurezza in fase di esecuzione  | € 24.900,00 |  |
| <b>B.8) Spese per attività di consulenza e supporto</b>  |             |  |
| B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1   | € 635,91    |  |
| B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su A.3.2   | € 405,90    |  |
| B.8.3) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.b   | € 996,00    |  |
| <b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici :</b>   | € 20.686,28 |  |
| <b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :</b>  |             |  |
| B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale   | € 7.500,00  |  |
| B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)  | € 7.500,00  |  |
| <b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b> |             |  |
| B.11.1) Collaudo strutture   |             |  |
| B.11.2) Collaudo impianti  |             |  |
| <b>B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte :</b>   |             |  |
| B.12.1.) per : Lavori ( A.1.1 )  |             |  |
| B.12.1.a) Lavori OG2   | € 98.012,78 |  |
| B.12.1.b) Lavori OG11  | € 35.197,78 |  |
| B.12.1.c) Oneri Sicurezza Speciali   | € 15.558,97 |  |



10

|  |             |                       |
|--|-------------|-----------------------|
| B.12.1.d) Oneri di sicurezza nei prezzi  | € 4.715,90  |                       |
| B.12.2.a) per: Lavori A2) Categoria OS2  | € 39.663,73 |                       |
| B.12.6) per : A.3.1 - Progettazione esecutiva impiantistica  | € 3.497,51  |                       |
| B.12.7) per : A.3.2 - Progettazione esecutiva strutturale  | € 2.232,45  |                       |
| B.12.3) per :B.1.a - Per cantiere di saggi propedeutici a specifici lavori di consolidamento                                       | € 1.000,00  |                       |
| B.12.4) per : B.1.b - Lavori di protezione in loco e/o trasferimento di opere d'arte mobili  | € 4.000,00  |                       |
| B.12.5) per : B.2 - Allestimenti e forniture   | € 84.700,00 |                       |
| B.12.5a) per : B.3 - Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto  | € 10.800,00 |                       |
| B.12.9) per : B.4.1 Imprevisti per lavori A.1  | € 1.263,04  |                       |
| B.12.9) per : Imprevisti per Forniture A.2   |             |                       |
| B.12.10) per : Imprevisti per Servizi A.3  |             |                       |
| B.12.11) per : B.5.2a - Restauri opere mobili OS2  |             |                       |
| B.12.12) per : B.5.2b - Acquisizione di immobili   |             |                       |
| B.12.13) per : B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. n.163/2006   |             |                       |
| B.12.14) per : B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni |             |                       |
| B.12.15) per : B.7.2 Sicurezza in fase di esecuzione   | € 5.478,00  |                       |
| B.12.16) per : Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI  |             |                       |
| B.12.17) per : B.8.1 – B.8.2 – B.8.3 Spese per CNPAIA  | € 448,32    |                       |
| B.12.18) per : B.9 - Spese per commissioni giudicatrici  |             |                       |
| B.12.19) per IVA : B.10.1 – B.10.2 - Spese per pubblicità ecc.   | € 3.300,00  |                       |
| B.12.20) per : B.11 - Spese per ricerche, studi e documentazione   |             |                       |
| <b>B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>   | € 600,00    |                       |
| <b>B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni:</b>   |             |                       |
| <b>B.15) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex Art.12 DPR 207/2010 (IVA compresa)</b>                                | € 83.900,11 |                       |
| <b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.14) :</b>  |             | <b>€ 1.088.107,68</b> |
| <b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>  |             | <b>€ 3.045.644,47</b> |

**Considerato:**

che, con determinazione I.G. n. 2559 del 31 dicembre 2014, è stato assunto l'impegno di



- spesa dell'importo di € 50.780,51 per *oneri di progettazione*, ex art. 92, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'intervento oggetto del presente provvedimento, sul capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, R.P. 2013 ed è stato contestualmente trasferito detto importo di € 50.780,51 dal capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, R.P. 2013 alla risorsa codice 3.05.0930, capitolo 3298, art. 8, R.A. 2014 per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sull'intervento 1.01.06.03, capitolo 36024, art. 8, R.P. 2014;
- che nel suindicato quadro economico post ribasso alla voce B.7.1.a) è stata appostata la corretta voce di spesa per incentivo ex art. 92, comma 5 pari a € 47.517,97;
  - che si rende, pertanto, necessario, a parziale rettifica della determinazione I.G. n. 2559 del 31 dicembre 2014:
    - ridurre di € 3.262,54 l'impegno di spesa assunto sul capitolo 207431, R.P. 2013, riconducendo l'economia di pari € 3.262,54 nella disponibilità del fondo costituito sul medesimo capitolo di spesa;
    - ridurre di pari importo di € 3.262,54 il trasferimento disposto dal capitolo 207431, R.P. 2013 alla risorsa codice 3.05.0930, capitolo 3298 art. 8, R.A. 2014 e contestuale capitolo di spesa 36024, art. 8, intervento 1.01.06.03; R.P. 2014. *Sup. 7750/13*

**Precisato** che per il contratto, oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, in considerazione del valore imperativo della *norma* che trova applicazione anche nel caso in cui la *lex specialis* di gara preveda clausole difformi (cfr. delibera ANAC n. 781 del 20 luglio 2016).

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.lgs n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- la comunicazione del Presidente dell'ANAC dell'11 maggio 2016.

**DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa:

1. Prendere atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania Molise Puglia e Basilicata n. 6903 del 6 marzo 2018 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione del "Complesso Ospedaliero Incurabili in Napoli", la RESEARCH Consorzio Stabile S.c.a.r.l. con sede in Napoli al Viale della Costituzione - Centro Direzionale - Edificio G1 - C.F. e P.IVA 05047951210.
2. **Prendere atto** che nel suindicato Decreto del Provveditore n. 6903 del 6 marzo 2018, sono indicati erroneamente i seguenti importi di aggiudicazione, in considerazione



32

che non si è tenuto conto dell'importo di € 47.159,01 per oneri della sicurezza nei prezzi, importo compreso nei prezzi dei lavori ma non soggetto a ribasso;

- € 1.942.280,84 di cui € 1.916.235,59 per lavori, al netto del ribasso offerto del 32,350%, compreso € 155.589,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge ed € 26.045,25 per servizi di redazione progettazione esecutiva impiantistica e strutturale oltre IVA e oneri come per legge, e per un'offerta tempo di 227 giorni, rispetto alla previsione progettuale di 455.

3. Dare atto che, conseguentemente, gli importi esatti di aggiudicazione sono i seguenti:

- € 1.957.536,79, di cui € 1.931.491,54 per lavori, al netto del ribasso offerto del 32,350%, compreso € 155.589,69 per oneri della sicurezza speciali e € 47.159,01 per oneri per la sicurezza compresi nei prezzi, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge ed € 26.045,25 per servizi di redazione progettazione esecutiva impiantistica e strutturale oltre IVA e oneri come per legge, e per un'offerta tempo di 227 giorni naturali e consecutivi, rispetto alla previsione progettuale di 455 giorni.

4. Prendere atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania Molise Puglia e Basilicata n. 19833 del 13 luglio 2018 con il quale è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione definitiva, di cui al punto 1.

5. Approvare il nuovo quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 3.045.644,47 - che di seguito si riporta - rimodulato, rispetto a quello approvato con deliberazione n. 347 del 22 maggio 2014:

| DESCRIZIONE   | PARZIALI     | TOTALI              |
|---|--------------|---------------------|
| <b>A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI :</b>  |              |                     |
| <b>A.1.1) LAVORI A MISURA architettonici : CAPO "A" categoria OG2 (al netto del ribasso del 32,350 % su € 1.448.821,53 (€ 1.471.923,38 - € 23.101,85 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)</b> |              | <b>€ 980.127,77</b> |
| <b>A.1.2) LAVORI A MISURA impiantistici : CAPO "A" categoria OG11 (al netto del ribasso del 32,350 % su € 520.292,37 (€ 527.164,63 - € 6.872,26 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)</b>      |              | <b>€ 351.977,79</b> |
| Categ. OS28 Impianto di climatizzazione   | € 137.025,55 |                     |
| Categ. OS30 Impianto elettrico  | € 150.265,16 |                     |
| Categ. OS5 Impianto antintrusione   | € 64.687,08  |                     |



13

|  |              |                       |
|--|--------------|-----------------------|
| A.2) LAVORI A MISURA : CAPO "B" categoria OS2<br>SOMMANO (al netto del ribasso del 32,350 % su €<br>586.307,87 (€ 603.492,77 - 17.184,90 incidenza oneri<br>intrinseci non soggetti a ribasso)   |              | € 396.637,28          |
| A.2) LAVORI A MISURA : CAPO "B" categoria OS2<br>opere mobili  | € 97.343,26  |                       |
| A.2) LAVORI A MISURA : CAPO "B" categoria OS2<br>opere immobili  | € 299.294,02 |                       |
| A.1.1.a) Oneri speciali di sicurezza (non sogg. a ribasso )  |              | € 155.589,69          |
| A.1.1.b) Oneri di sicurezza nei prezzi (€ 23.101,85 per<br>OG2; € 6.872,26 per OG11; € 17.184,90 per OS2 - non<br>soggetti a ribasso)  |              | € 47.159,01           |
| <b>Importo complessivo LAVORI</b>  |              | <b>€ 1.931.491,54</b> |
| <b>A.3) SERVIZI :</b>  |              |                       |
| A.3.1) Importo corrispettivo alla progettazione esecutiva<br>impiantistica   | € 15.897,75  |                       |
| A.3.2) Importo corrispettivo alla progettazione esecutiva<br>strutturale   | € 10.147,50  |                       |
| <b>Importo complessivo SERVIZI :</b>   |              | <b>€ 26.045,25</b>    |
| <b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :</b>  |              | <b>€ 1.957.536,79</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE<br/>DELL'AMMINISTRAZIONE :</b>  |              |                       |
| B.1.a) Per cantiere di saggi propedeutici a specifici<br>lavori di consolidamento  | € 10.000,00  |                       |
| B.1.b) Per l'esecuzione di lavori di protezione in loco e/o<br>trasferimento di opere d'arte mobili contenute negli<br>ambienti della Farmacia Storica, da eseguire prima<br>dell'apertura del cantiere di restauro  | € 40.000,00  |                       |
| B.2) ALLESTIMENTI E FORNITURE: Sistema di<br>passerelle/teche espositive realizzato: con struttura<br>metallica portante su cui poggiare i pavimenti, parapetti<br>e struttura scale, con vetri strutturali per le<br>payimentazioni e gradini delle scale e con vetri non<br>strutturali per le teche e le mensole espositive; fornitura<br>in opera di apparecchiature di illuminazione delle<br>vetrine e delle opere artistiche della Farmacia Storica | € 385.000,00 |                       |
| B.3) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi<br>dall'appalto (Oneri di smaltimento rifiuti ed opere non<br>soggette di esatta e preventiva valutazione da pagarsi<br>con liste in economia )   | € 108.000,00 |                       |
| B.4) Per imprevisti  |              |                       |
| B.4.1) per : Lavori A.1.1  | € 12.630,35  |                       |



|  |             |  |
|--|-------------|--|
| B.4.2) per :   |             |  |
| B.4.3) per :   |             |  |
| <b>B.5) Acquisizione aree o immobili :</b>   |             |  |
| B.5.1.a) Espropriazione : Terreni  |             |  |
| B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)  |             |  |
| B.5.2.a) Acquisizione : Terreni  |             |  |
| B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)  |             |  |
| <b>B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs. N. 163/2006 (IVA compresa)</b>  | € 27.966,70 |  |
| <b>B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.</b>  |             |  |
| B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)   | € 47.517,97 |  |
| B.7.2) Oneri incarico Sicurezza in fase di esecuzione  | € 24.900,00 |  |
| <b>B.8) Spese per attività di consulenza e supporto</b>  |             |  |
| B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1   | € 635,91    |  |
| B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su A.3.2   | € 405,90    |  |
| B.8.3) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.b   | € 996,00    |  |
| <b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici :</b>   | € 20.686,28 |  |
| <b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :</b>  |             |  |
| B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale   | € 7.500,00  |  |
| B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)  | € 7.500,00  |  |
| <b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b> |             |  |
| B.11.1) Collaudo strutture   |             |  |
| B.11.2) Collaudo impianti  |             |  |
| <b>B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte :</b>   |             |  |
| B.12.1.) per : Lavori ( A.1.1 )  |             |  |
| B.12.1.a) Lavori OG2   | € 98.012,78 |  |
| B.12.1.b) Lavori OG11  | € 35.197,78 |  |
| B.12.1.c) Oneri Sicurezza Speciali   | € 15.558,97 |  |
| B.12.1.d) Oneri di sicurezza nei prezzi  | € 4.715,90  |  |
| B.12.2.a) per: Lavori A2) Categoria OS2  | € 39.663,73 |  |



15

|  |             |                       |
|--|-------------|-----------------------|
| B.12.6) per : A.3.1 - Progettazione esecutiva impiantistica  | € 3.497,51  | *                     |
| B.12.7) per : A.3.2 - Progettazione esecutiva strutturale  | € 2.232,45  | *                     |
| B.12.3) per :B.1.a - Per cantiere di saggi propedeutici a specifici lavori di consolidamento                                       | € 1.000,00  |                       |
| B.12.4) per : B.1.b - Lavori di protezione in loco e/o trasferimento di opere d'arte mobili  | € 4.000,00  |                       |
| B.12.5) per : B.2 - Allestimenti e forniture   | € 84.700,00 |                       |
| B.12.5a) per : B.3 - Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto  | € 10.800,00 |                       |
| B.12.9) per : B.4.1 Imprevisti per lavori A.1  | € 1.263,04  |                       |
| B.12.9) per : Imprevisti per Forniture A.2   |             |                       |
| B.12.10) per : Imprevisti per Servizi A.3  |             |                       |
| B.12.11) per : B.5.2a - Restauri opere mobili OS2  |             |                       |
| B.12.12) per : B.5.2b - Acquisizione di immobili   |             |                       |
| B.12.13) per : B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. n.163/2006   |             |                       |
| B.12.14) per : B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni |             |                       |
| B.12.15) per : B.7.2 Sicurezza in fase di esecuzione   | € 5.478,00  |                       |
| B.12.16) per : Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI  |             |                       |
| B.12.17) per : B.8.1 - B.8.2 - B.8.3 Spese per CNPAIA  | € 448,32    | *                     |
| B.12.18) per : B.9 - Spese per commissioni giudicatrici  |             |                       |
| B.12.19) per IVA : B.10.1 - B.10.2 - Spese per pubblicità ecc.   | € 3.300,00  |                       |
| B.12.20) per : B.11 - Spese per ricerche, studi e documentazione   |             |                       |
| <b>B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>   | € 600,00    |                       |
| <b>B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni:</b>   |             |                       |
| <b>B.15) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex Art.12 DPR 207/2010 (IVA compresa)</b>                                | € 83.900,11 |                       |
| <b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.14) :</b>  |             | <b>€ 1.088.107,68</b> |
| <b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>  |             | <b>€ 3.045.644,47</b> |

6. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come coordinato con D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

7. **Assumere** l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 2.157.686,91, di cui €





2.124.640,69 per lavori e € 33.046,21 per servizi in favore della RESEARCH Consorzio Stabile S.c.a.r.l. sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2018.

8. **Applicare** per detta spesa di € 2.157.686,91, di cui al precedente punto 7 – in funzione del cronoprogramma dei lavori – il **Fondo Pluriennale Vincolato**, come di seguito:

**Parte spesa – Esercizio corrente**

- decrementare lo stanziamento del capitolo di spesa 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – DCPT4060 di € 2.157.686,91;
- incrementare lo stanziamento del Fondo Pluriennale Vincolato di parte investimento (capitolo di spesa 207431/ 4) – Esercizio 2018 – DCPT 4060 di € 2.157.686,91;

**Parte entrata – Esercizio 2019**

- incrementare lo stanziamento del Fondo Pluriennale Vincolato 2019 di parte investimento (capitolo entrata 2/802) di € 2.157.686,91;

**Parte spesa – Esercizio 2019**

- incrementare lo stanziamento del capitolo di spesa 207431/ 1 di € 2.157.686,91.

9. **Ridurre**, a parziale rettifica della determinazione I.G. n. 2559 del 31 dicembre 2014:
- di € 3.262,54 l'impegno di spesa assunto per *incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. 163/2006*, sul capitolo 207431/1, R.P. 2013, ~~riconducendo l'economia di pari € 3.262,54 nella disponibilità del fondo costituito sul medesimo capitolo di spesa;~~
  - di pari importo di € 3.262,54 il trasferimento disposto dal capitolo 207431/1, R.P. 2013 alla risorsa codice 3.05.0930, capitolo 3298 art. 8, R.A. 2014 e contestuale capitolo di spesa 36024, art. 8, intervento 1.01.06.03, R.P. 2014 (impegno n. 7284/2014).
10. **Dare atto** che resta sussistente per € 47.517,97 l'impegno di spesa n. 7284/2014 sul capitolo 36024, art. 8 - R.P. 2014 per *incentivo ex rt. 92, c. 5 D.Lgs. 163/2006* (voce B.7.1.a del quadro economico di cui al punto di cui al precedente punto 5).
11. **Assumere** l'impegno di spesa dell'importo di € 840.439,60 per *somme a disposizione* sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2018 (in considerazione che per € 47.517,97 per *incentivo* il relativo impegno è stato già assunto).
12. **Applicare** per la spesa di € 840.439,60, di cui al precedente punto 11, in relazione al cronoprogramma lavori, il **Fondo Pluriennale Vincolato**, come di seguito:



#### Parte spesa – Esercizio corrente

- decrementare lo stanziamento del capitolo di spesa 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – DCPT4060 di € 840.439,60;
- incrementare lo stanziamento del Fondo Pluriennale Vincolato di parte investimento (capitolo di spesa 207431/ 4) – Esercizio 2018 – DCPT 4060 di € 840.439,60;

#### Parte entrata – Esercizio 2019

- incrementare lo stanziamento del Fondo Pluriennale Vincolato 2019 di parte investimento (capitolo entrata 2(802)) di € 840.439,60;

#### Parte spesa – Esercizio 2019

- incrementare lo stanziamento del capitolo di spesa 207431/ 1 di € 840.439,60.

13. **Riservarsi**, nelle more della stipula del contratto d'appalto, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza.
14. **Precisare** che il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in n. 227 n.c. a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nell'*offerta tempo* presentata dalla RESEARCH Consorzio Stabile S.c.a.r.l.
15. **Demandare** al CUAG - Area Lavori la stipula del contratto di appalto con la RESEARCH Consorzio Stabile S.c.a.r.l.
16. **Precisare** che le spese contrattuali cederanno a carico dell'aggiudicataria e che la stessa dovrà provvedere a rimborsare al Comune di Napoli le spese di pubblicazione del bando e degli avvisi di gara sui quotidiani.
17. **Precisare** che per il contratto, oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, in considerazione del valore imperativo della *norma* che trova applicazione anche nel caso in cui la *lex specialis* di gara preveda clausole difformi (cfr. delibera ANAC n. 781 del 20 luglio 2016).
18. **Dare comunicazione** del presente provvedimento al Provveditorato interregionale alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata e al CUAG - Area lavori.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;

10



- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013;
- che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto.

Si allega, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 3 / pagine, progressivamente numerate e siglate:

- All. 1. - Decreto Provveditoriale n. 6903 del 6 marzo 2018;
- All. 2. - Decreto Provveditoriale n. 19833 del 13 luglio 2018.

VAR 390

MES

il dirigente  
 arch. Massimo Santoro





19

Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio

Determinazione n. del

OGGETTO: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione sito UNESCO* - POR FESR 2007/2013 e 2014/2020 – Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Preso d'atto** del Decreto del Provveditore Interregionale alle opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 6903 del 6 marzo 2018, con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicatario del contratto d'appalto, avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* e l'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della **"Complesso dell'Ospedale degli Incurabili"**, la Research Consorzio Stabile S.c.a.r.l., dando atto dell'esatto importo di aggiudicazione pari € 1.957.536,79, di cui € 1.931.491,54 per lavori, al netto del ribasso offerto del 32,350%, compreso € 155.589,69 per oneri della sicurezza speciali e € 47.159,01 per oneri per la sicurezza compresi nei prezzi, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge ed € 26.045,25 per servizi di redazione progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* oltre IVA e oneri come per legge, e per un'offerta tempo di 227 giorni naturali e consecutivi.

CUP B67E12000240006 - CIG 5843692F2D

Prog. 15990/18

Letto l'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:.....

Direttore .....

Imp. 5217/2018 € 2.157.686,91

Imp. 5218/2018 € 840.439,60

il Ragioniere Generale  
dott. Raffaele Grimaldi

*Raffaele Grimaldi*

IMP. 5217-5218

VAR 390



20

Dipartimento Segreteria Generale  
Segreteria della Giunta Comunale

Determinazione

I.G. n. 2494 del 31/12/2018

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il 22/1/2018

Il Segretario Generale

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DALLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 2996.....DEL 31/12/2018



ALL. B

22  
1  
M

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE**  
per la CAMPANIA, il MOLISE, la PUGLIA e la BASILICATA  
SEDE CENTRALE NAPOLI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE  
ENTE DELEGATO DAL COMUNE DI NAPOLI (NA)

M\_INF-PRNA

Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise

POOPP-NA

REGISTRO UFFICIALE

Prot: 0006903-06/03/2018-USCITA

02.06

**IL PROVVEDITORE**

STO il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (*Tempus regit actum*)

STO il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (*Tempus regit actum*)

STO il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

VISTA la Legge n. 241 del 1990 e s.m.i.

**PREMESSO:**

CHE la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19.2.2013, pubblicato sul BURC n. 12 del 25.2.2013, ha disposto, tra l'altro, l'ammissione a finanziamento del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito Unesco" per un importo complessivo di Euro 100.000.000;

CHE con nota del 05.04.2014, è stato consegnato dalla S.B.A.P.S.A.E. di Napoli e Provincia il progetto definitivo dell'intervento denominato "Affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso Ospedaliero Incurabili", dell'importo complessivo di € 4.000.000,00 così distinto:  
€ 2.602.580,78 per lavori a misura a base di gara;  
€ 155.589,69 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso;  
€ 38.500,00 per compenso per la redazione del progetto esecutivo impiantistico e strutturale oltre CNPAIA e IVA come per legge;  
€ 1.203.329,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE il suindicato progetto è stato redatto nei modi dettati dall'art. 93, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., a firma dei progettisti incaricati con la Disposizione dirigenziale n. 12 del 12.12.2012;

**CONSIDERATO**

CHE in data 18.06.2013 tra il Comune di Napoli e il Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, è stata sottoscritta la Convenzione con la quale, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a questo Istituto sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto all'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del "Grande Progetto";

CHE, in attuazione del predetto atto convenzionale, il Comune di Napoli, con determina a contrarre n. 44 del 15.07.2014, ha chiesto a questo Istituto di attivare una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. al fine di consentire l'affidamento delle prestazioni sopracitate, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara, a norma dell'art. 203, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del ci-

**COPIA CONFORME**  
IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTI  
(Dott. Antonio RICCARDI)



tato Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i.;

CHE a norma dell'art. 122, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 126 del 03.11.2014;

CHE il medesimo bando, in data del 03.11.2014 è stato pubblicato sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito istituzionale del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise e sul sito del Comune di Napoli;

CHE detto Bando di gara, è stato altresì pubblicato per estratto sul quotidiano "Osservatore Romano" edizione nazionale e sul quotidiano a diffusione locale "La Repubblica" in data 11.11.2014, nonché affisso all'Albo Pretorio di questo Provveditorato fino al 15.12.2014;

CHE, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 84, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con nota provveditoriale n. 17 in data 20.01.2015 è stata nominata la Commissione di gara, ed in data 22.01.2015 hanno avuto inizio le operazioni di gara;

VISTI i verbali di gara Rep. n. 10910 in data 22.01.2015, Rep. n. 10958 in data 19.02.2015, Rep. n. 10964 in data 24.02.2015, Rep. n. 10972 in data 26.02.2015, Rep. 11284 in data 27.10.2015, Rep. n. 11342 in data 10.12.2015, Rep. 11480 in data 10.03.2016, Rep. 11489 in data 23.03.2016, Rep. 11766 in data 10.01.2017 e Rep. 12034 del 01.02.2018, con i quali dall'esito della procedura è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso Ospedaliero Incurabili in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art. 203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i., la RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l. con sede in Napoli al Viale della Costituzione - Centro Direzionale - Edificio G1 - C.F. e P.IVA 05041951210, che ha conseguito un punteggio di 89,45 su 100,00. In particolare, per quanto attiene l'aspetto economico, il Consorzio ha offerto il ribasso del 32,350%, corrispondente all'importo complessivo di € 1.942.280,84 oltre IVA di cui € 1.760.645,90 per lavori a misura, € 26.045,25 per il compenso per la progettazione esecutiva delle strutture e degli impianti (oltre IVA e CNPAIA), ed € 155.589,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed infine, per quanto attiene "l'Offerta Tempo" rispetto alla previsione progettuale di 455 giorni, concluderà le attività in 227 giorni;

#### **RITENUTO**

CHE le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di gara;

#### **CONSIDERATO**

CHE, a seguito della richiesta inoltrata da quest'Amministrazione con prot. n. 4941 del 16.02.2018, la RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l., ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ha comprovato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara;

CHE, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000 è stata chiesta conferma, agli Enti competenti, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., dichiarati dalla RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l., dalle Società consorziate esecutrici dei lavori - E.S. S.r.l. con sede in Napoli - KAIROS RESTAURI S.r.l. con sede in Napoli - LA.RE.FIN. S.r.l. con sede in Napoli e dalla società incaricata della progettazione esecutiva GNOSIS S.r.l. con sede in Napoli;

CHE ad oggi, alcune delle certificazioni su richiamate, non risultano ancora perve-

nute;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l., con sede in Napoli, al Viale delle Costituzioni - Centro Diezionale Edificio G1 - C.F. e P. IVA 05041951210, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0053937 del 28.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della consorziata esecutrice dei lavori - Società E.S. S.r.l. Progetti e Sistemi con sede in Napoli, al Viale Astronauti,19 - C.F. e P. IVA 06295370636, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0043422 del 19.02.2018 è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della consorziata esecutrice dei lavori - Società LA.RE.FIN. S.r.l. con sede in Napoli, alla Via Volpicelli, 51 - C.F. è P. IVA 05500170633, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0052988 del 28.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della consorziata esecutrice dei lavori - Società KAIROS Restauri S.r.l. con sede in Pompei (NA), alla Via Marianna De Fusco, 28/30 - C.F. e P. IVA 03260190982, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0051590 del 26.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della società incaricata della progettazione - Società GNOSIS S.r.l. con sede in Napoli, alla Via Medina, 40 - C.F. e P.IVA 05903251212, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0053361 del 28.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della Società che detiene una quota maggiore del 5% del capitale sociale Ingg. Mario e Paolo Cosenza S.r.l. con sede in Napoli, al Corso Vittorio Emanuele, 715 - C.F. e P. IVA 06965650630, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0051576 del 26.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della Società che detiene una quota maggiore del 5% del capitale sociale Società ARCA S.r.l. con sede in Napoli, alla Via F. Caracciolo, 15 - C.F. e P. IVA 07926300638, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0053588 del 28.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della Società che detiene una quota maggiore del 5% del capitale sociale Società SAMOA RESTAURI S.r.l. con sede in Pontecagnano Faiano (SA), alla Via Pompei trav. Santoro snc - C.F. e P. IVA 04925950653, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0026663 del 26.02.2018, è

stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

**CHE**, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della Società che detiene una quota maggiore del 5% del capitale sociale Società SEAP S.r.l. con sede in Napoli, al Viale della Costituzione Is. G1 - Centro Direzionale - C.F. e P.IVA 07540850638, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0051528 del 26.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

**CHE**, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della Società che detiene una quota maggiore del 5% del capitale sociale Società FRANCO Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Sarno (SA), alla Via Rione Europa, 32 - C.F. e P. IVA 01856130651, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0026583 del 26.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

**CHE** la spesa complessiva per il finanziamento dei lavori "de quo" trova copertura con l'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sulle risorse POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI Obiettivo Operativo 6.2 e del relativo accertamento d'entrata sul bilancio comunale di previsione 2014 sulla risorsa codice 4.03.1390 (capitolo 407431) e corrispondente intervento 2.09.01.01 (capitolo 207431);

#### **RITENUTO**

**CHE**, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. si possa procedere all'aggiudicazione definitiva delle attività in argomento a favore della RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l., con sede in Napoli, al Viale delle Costituzioni - Centro Direzionale Edificio G1 - C.F. e P. IVA 05041951210;

**CHE**, a norma dell'art. 11, comma 8 e 9, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del relativo contratto è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara;

**A TERMINI** delle vigenti disposizioni di contabilità generale dello Stato:

### **DECRETA**

#### **Art.1**

Sono approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. n. 10910 in data 22.01.2015, Rep. n. 10958 in data 19.02.2015, Rep. n. 10964 in data 24.02.2015, Rep. n. 10972 in data 26.02.2015, Rep. 11284 in data 27.10.2015, Rep. n. 11342 in data 10.12.2015, Rep. 11480 in data 10.03.2016, Rep. 11489 in data 23.03.2016, Rep. 11766 in data 10.01.2017 e Rep. 12034 del 01.02.2018, con i quali, dall'esito della procedura, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso Ospedaliero Incurabili" in Napoli sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art. 203, commi 2 e 3; del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i., la RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l. con sede in Napoli al Viale della Costituzione - Centro Direzionale - Edificio G1 - C.F. e P.IVA 05041951210, che ha conseguito un punteggio di 89,45 su 100,00. In particolare, per quanto attiene l'aspetto economico, il Consorzio ha offerto il ribasso del 32,350%, corrispondente all'importo complessivo di € 1.942.280,84 oltre IVA di cui € 1.760.645,90 per lavori a misura, € 26.045,25 per il compenso per la progettazione esecutiva delle strutture e degli impianti (oltre IVA e CNPAIA), ed € 155.589,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed infine, per quanto attiene "l'Offerta Tempo" rispetto alla previsione progettuale di 455 giorni, concluderà le attività in 227 giorni.

5/26  
M

**Art. 2**

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. è dichiarata l'aggiudicazione definitiva delle attività a favore della RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l. - C.F. e P.IVA 05041951210.

**Art. 3**

Ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D. Lgs.163/2006 e s.m.i. l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara e per i quali non è ancora pervenuta la conferma da parte di alcuni degli Enti competenti. La stipula del contratto è subordinata al decorso del termine dilatorio di cui all'art. 11, comma 10 del medesimo D. Lgs.163/2006 e s.m.i.

**Art. 4**

Alla relativa spesa occorrente per il finanziamento dell'opera, si farà fronte con l'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sulle risorse POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI Obiettivo Operativo 6.2 e del relativo accertamento d'entrata sul bilancio comunale di previsione 2014 sulla risorsa codice 4.03.1390 (capitolo 407431) e corrispondente intervento 2.09.01.01 (capitolo 207431).

**Art. 5**

Il presente provvedimento è trasmesso, per il seguito di competenza, al Comune di Napoli (NA).

IL PROVVEDITORE  
(Dott. Ing. Roberto Daniele)

L'Estensore: Ass. Amm.vo  
Sig.ra Anna Cirillo

Il Responsabile del Procedimento di gara  
Dott. Antonio Riccardi

Il Capo Sezione  
Funzionario Amm.vo  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Il Dirigente  
Dott.ssa Vania De Cecco

~~COPIA~~ COPIA CONFORME

IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE  
(Dott. Antonio RICCARDI)

ALL. A  
6 77



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE**  
per la CAMPANIA, il MOLISE, la PUGLIA e la BASILICATA  
SEDE CENTRALE NAPOLI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE  
ENTE DELEGATO DAL COMUNE DI NAPOLI (NA)

**IL PROVVEDITORE**

**VISTO** il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (*Tempus regit actum*)  
**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (*Tempus regit actum*)  
**VISTO** il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.  
**VISTA** la Legge n. 241 del 1990 e s.m.i.

M\_INF-PRNA  
ProvvEDITORATO Interregionale OO.PP. Campania Molise  
POOPP-NA  
REGISTRO UFFICIALE  
Prot: 0019833-13/07/2018-USCITA  
02.06

**PREMESSO:**

CHE a seguito di esperimento della procedura aperta, per l'affidamento della "Progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso Ospedaliero Incurabili in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art. 203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i.", con D.P. n. 6903 in data 06.03.2018 sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. n. 10910 in data 22.01.2015, Rep. n. 10958 in data 19.02.2015, Rep. n. 10964 in data 24.02.2015, Rep. n. 10972 in data 26.02.2015, Rep. 11284 in data 27.10.2015, Rep. n. 11342 in data 10.12.2015, Rep. 11480 in data 10.03.2016, Rep. 11489 in data 23.03.2016, Rep. 11766 in data 10.01.2017 e Rep. 12034 del 01.02.2018 e dichiarata l'aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, a favore della RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l. con sede in Napoli al Viale della Costituzione - Centro Direzionale - Edificio G1 - C.F. e P.IVA 05041951210, che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 89,45 su 100,00. In particolare, per quanto attiene l'aspetto economico, il Consorzio ha offerto il ribasso del 32,350%, corrispondente all'importo complessivo di € 1.942.280,84 oltre IVA di cui € 1.760.645,90 per lavori a misura, € 26.045,25 per il compenso per la progettazione esecutiva delle strutture e degli impianti (oltre IVA e CNPAIA), ed € 155.589,69 per oneri della sicurezza, ed infine, per quanto attiene "l'Offerta Tempo" rispetto alla previsione progettuale di 455 giorni, concluderà le attività in 227 giorni.

CHE, con il medesimo decreto, in ossequio al disposto di cui all'art. 11 comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., è stata subordinata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario richiesti rispettivamente dagli artt. 38 e 48 del Codice degli Appalti per la partecipazione agli appalti pubblici e dichiarati in sede di gara dalla RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l., dalle Società consorziate esecutrici dei lavori - E.S. S.r.l. con sede in Napoli - KAIROS RESTAURI S.r.l. con sede in Napoli - LA.RE.FIN. S.r.l. con sede in Napoli e dalla società incaricata della progettazione esecutiva GNOSIS S.r.l. con sede in Napoli;

**CONSIDERATO**

CHE l'art. 6-bis del D. Lgs. 163/2006, introdotto dalla legge 4 aprile 2012, n. 35, ha previsto l'obbligo per le Stazioni Appaltanti e gli Enti aggiudicatori di verificare il possesso dei predetti requisiti esclusivamente tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità per la vigilanza sui contatti pubblici di lavori servizi e forniture,

**Copia Conforme**  
IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE  
(Don Antonio RICCARDI)



oggi A.N.A.C;

CHE, in attuazione alla predetta disposizione, l'Autorità ha emanato la deliberazione 111 del 20 dicembre 2012, con la quale ha istituito, per perseguire le finalità di semplificazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, un sistema per la verifica online dei requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento, denominato "A-VCpass" (Authority Virtual Company Passport);

CHE, non potendo acquisire attraverso il citato portale la documentazione necessaria all'aggiudicazione definitiva con efficacia dell'appalto, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, è stata chiesta conferma agli Enti competenti, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dalla RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l. con sede in Napoli al Viale della Costituzione - Centro Direzionale - Edificio G1 - C.F. e P.IVA 05041951210, dalle Società consorziate esecutrici dei lavori - E.S. S.r.l. Progetti e Sistemi con sede in Napoli, al Viale Astronauti, 19 - C.F. e P. IVA 06295370636 - KAIROS Restauri S.r.l. con sede in Pompei (NA), alla Via Marianna De Fusco, 28/30 - C.F. e P. IVA 03260190982 - LA.RE.FIN. S.r.l. con sede in Napoli, alla Via Volpicelli, 51 - C.F. e P. IVA 05500170633 - GNOSIS S.r.l. con sede in Napoli, alla Via Medina, 40 - C.F. e P.IVA 05903251212;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l., con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0053937 del 28.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della consorziata esecutrice dei lavori - Società E.S. S.r.l. Progetti e Sistemi, con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0043422 del 19.02.2018 è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della consorziata esecutrice dei lavori - Società LA.RE.FIN. S.r.l., con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0052988 del 28.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della consorziata esecutrice dei lavori - Società KAIROS Restauri S.r.l., con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0051590 del 26.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della società incaricata della progettazione - Società GNOSIS S.r.l., con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0053361 del 28.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della Società che detiene una quota maggiore del 5% del capitale sociale Ingg. Mario e Paolo Cosenza S.r.l., con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0051576 del 26.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della

Società che detiene una quota maggiore del 5% del capitale sociale Società ARCA S.r.l. con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0053588 del 28.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della Società che detiene una quota maggiore del 5% del capitale sociale Società SAMOA RESTAURI S.r.l., con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0026663 del 26.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della Società che detiene una quota maggiore del 5% del capitale sociale Società SEAP S.r.l., con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0051528 del 26.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della Società che detiene una quota maggiore del 5% del capitale sociale Società FRANCO Costruzioni Generali S.r.l., con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0026583 del 26.02.2018, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, le richieste di informativa antimafia;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento S.U.A., che viene allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, con la quale viene confermata la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione presentate in sede di gara dall'aggiudicataria RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l., dalle Società consorziate esecutrici dei lavori - E.S. S.r.l. - KAIROS RESTAURI S.r.l. - LA.RE.FIN. S.r.l. e dalla società incaricata della progettazione esecutiva GNOSIS S.r.l., ed attestato il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dalla normativa vigente;

VISTO l'art. 11 comma 8 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

A TERMINI delle vigenti disposizioni sulla contabilità generale dello Stato

## DECRETA

### Articolo Unico

Si da atto, con il presente provvedimento, dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della "Progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso Ospedaliero Incurabili in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art. 203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i.", dichiarata con D.P. n. 6903 in data 06.03.2018, a favore della RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l. con sede in Napoli al Viale della Costituzione - Centro Direzionale - Edificio G1 - C.F. e P.IVA 05041951210, che ha conseguito un punteggio complessivo di 89,45 su 100,00. In particolare, per quanto attiene l'aspetto economico, il Consorzio ha offerto il ribasso del 32,350%, corrispondente all'importo complessivo di € 1.942.280,84 oltre IVA di cui € 1.760.645,90 per lavori a misura, € 26.045,25 per il compenso per la progettazione esecutiva delle strutture e degli impianti (oltre IVA e CNPAIA), ed € 155.589,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed infine, per quanto attiene "l'Offerta Tempo" rispetto alla previsione progettuale di 455 giorni, concluderà le attività in 227 giorni.

COPIA CONFORME  
IL SOSTITUTO UFFICIALE POGANTE  
(Dott. Antonio BAZZARDI)



Il presente provvedimento, privo della sopracitata relazione, che resta agli atti di questo Ufficio, è inoltrato, per i successivi adempimenti, al Comune di Napoli, al RUP Arch. Luca D'Angelo ed è altresì trasmesso alla RESEARCH Consorzio Stabile S.c.ar.l. con sede in Napoli al Viale della Costituzione - Centro Direzionale - Edificio G1.

9/11/20

IL PROVVEDITORE  
(Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico)

L'Estensore: Ass. Amm.vo  
Sig.ra Anna Servillo

Il Responsabile del Procedimento di gara  
Dott. Antonio Riccardi

Il Capo Sezione  
Funzionario Amm.vo  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Il Dirigente  
Dott.ssa Vania De Cocco