



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione urbanistica attuativa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 08 del 07.04.2020

Procedimento di valutazione dei piani urbanistici attuativi (PUA) di iniziativa privata.  
*Modifica dello schema tipo di convenzione.*  
*Manutenzione ordinaria e straordinaria a titolo gratuito delle aree verdi soggette a interventi di forestazione urbana*

## PREMESSO

che con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 (BURC del 14 giugno 2004) è stata approvata la *Variante al PRG per la zona orientale, il centro storico e la zona nord* di seguito denominata *Variante*;

che con Disposizione dirigenziale n.18 del 14.03.2008 del Dipartimento Pianificazione urbanistica è stato approvato il "*Disciplinare per il procedimento di valutazione dei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata*".

## VISTO

le disposizioni precedenti che di seguito si richiamano, tutte improntate a una migliore definizione degli impegni e degli obblighi assunti in Convenzione ai fini dell'attuazione delle previsioni dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e basate su criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza;

la disposizione dirigenziale n. 2 del 11.02.2011 e la Disposizione dirigenziale n. 31 del 21.10.2011 del Dipartimento Pianificazione urbanistica che, in materia di valutazione dei piani urbanistici attuativi (PUA) di iniziativa privata, fornivano indicazioni finalizzate ad operare il corretto calcolo economico contenuto nelle Convenzioni relativo alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria non realizzate;

la disposizione dirigenziale n. 4 del 03.12.2015 del Servizio Pianificazione urbanistica esecutiva che ha illustrato le modalità di calcolo nel caso di monetizzazione parziale, laddove il PUA preveda attrezzature da standard in misura non sufficiente a garantire il completo soddisfacimento degli obblighi imposti dal DI 1444/68 e dalla Lrc 14/82;

la disposizione dirigenziale n. 1 del 21.01.2019 del Servizio Pianificazione urbanistica esecutiva che ha disposto che la determinazione dell'importo delle garanzie che il Proponente presta al fine di coprire gli oneri per la mancata od inesatta realizzazione delle opere venga effettuata sulla scorta del corrispondente valore lordo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare;

la disposizione dirigenziale n. 8 del 19.12.2019 del Servizio Pianificazione urbanistica attuativa che ha disposto che, negli schemi di Convenzione dei Piani Urbanistici Attuativi, la determinazione dello scomputo degli oneri di urbanizzazione ex artt. 16 e 19 del DPR 380/81 venga effettuata sulla scorta del valore lordo delle opere di urbanizzazione stimato dal Proponente così come riportato nel relativo Quadro economico e non sul valore del solo importo dei lavori.

## CONSIDERATO

che nello schema tipo della Convenzione è prevista, nell'ambito della valutazione dell'interesse pubblico dell'iniziativa privata, la partecipazione del Proponente agli oneri di manutenzione delle aree individuate nei PUA e destinate a verde di quartiere;

che di recente, anche al fine di contrastare l'inquinamento e ridurre l'impatto ambientale dei centri urbani, diverse proposte di PUA di iniziativa privata stanno inserendo, tra le opere di urbanizzazione secondaria, interventi di forestazione urbana;

che tale tipologia di opera di urbanizzazione è valutata positivamente da parte dell'Ufficio rappresentando un ulteriore segnale che l'Amministrazione intende dare in coerenza con la Delibera di Giunta Comunale del 21.03.2019 "OBC – Ossigeno Bene Comune";

che tali interventi si realizzano attraverso fitte piantumazioni di specie arboree in grado di assorbire l'anidride carbonica in eccesso, depurare l'aria circostante e mitigare e contenere l'inquinamento ambientale;

che per loro natura tali aree necessitano, oltre alle normali operazioni di manutenzione ordinaria, anche di opere di manutenzione straordinaria che richiedono l'apporto di specifiche figure professionali.

#### RITENUTO

necessario, nelle convenzioni che disciplinano l'attuazione di PUA che contengono interventi di forestazione urbana, ridefinire il grado e le modalità di partecipazione del Proponente privato alle relative attività di manutenzione ordinaria e straordinaria.

#### DISPONE

di modificare ed integrare l'articolo 2, negli schemi di Convenzione dei Piani Urbanistici Attuativi che prevedono la realizzazione, tra le opere di urbanizzazione secondaria, di interventi di forestazione urbana. L'art. 2 descrive le aree e le opere oggetto della Convenzione laddove tra le opere viene riportata *"...la manutenzione ordinaria e straordinaria a titolo gratuito delle aree verdi soggette all'intervento di forestazione"*.

A seguire lo schema dovrà prevedere la seguente dicitura:

*"Tale ordinaria e straordinaria manutenzione di impianti e del patrimonio vegetale orizzontale e verticale avrà durata minima di anni 5 e dovrà essere concordata con il servizio comunale competente. Gli interventi di manutenzione dovranno essere condotti nei modi più idonei per conservare in perfetto stato il patrimonio vegetale e strutturale a garanzia di costante agibilità e fruibilità della suddetta attrezzatura nella sua interezza.*

*Con particolare riferimento all'intervento di forestazione urbana, il Proponente, tramite anche le prestazioni di uno specialista, curerà con particolare attenzione la prima manutenzione, con una specifica attenzione all'irrigazione delle piante messe a dimora, delle operazioni di sarchiatura se opportune, della lavorazione superficiale e pulizia del terreno e della sostituzione delle eventuali piante non attecchite.*

*Inoltre periodicamente dovranno essere svolte tutte le attività finalizzate all'accertamento delle eventuali necessità di effettuare ulteriori concimazioni, a limitare la crescita di infestanti, ad eseguire le necessarie potature, ad operare il controllo del sistema di tutoraggio in relazione alla crescita delle specie vegetali impiantate.*

*Il Proponente, o i suoi aventi causa, saranno responsabili per danni a terzi dipendenti da omessa, tardiva o cattiva manutenzione. In caso di inadempienza del Proponente in merito agli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria il Comune di Napoli provvederà direttamente all'esecuzione degli interventi addebitando al Proponente tutti gli oneri sostenuti".*

Il Dirigente  
arch. Massimo Santoro

*La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. lgs. 82/2005.*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).*