



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 10
Bagnoli
Fuorigrotta

U.O. Attività Tecniche

Comune di Napoli Direzione Municipalità 10 - U.O.A.T.

Verbale di proposta di aggiudicazione. Prima seduta del giorno 17 marzo 2023.

In data odierna, 17 marzo 2023, alle ore 12:00, presso gli Uffici di via Cariteo n. 51, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere, per mezzo della Piattaforma digitale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, accessibile all'indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it>, all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, come stabilito dall'art. 1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021), recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) con il criterio del minor prezzo, per l'esecuzione dei *“Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 10”* - **CUP: B61J23000020004 CIG: 96677618C1**.

L'importo complessivo dell'accordo è di € 451.782,79 (compresi € 8.600,00 per oneri di sicurezza ed € 13.182,79 per oneri di smaltimento ed espurghi entrambi non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26

Guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art.6 del Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta dal F.T. Ing. Valerio Manzi, in forza presso l' U.O.A.T, della Municipalità 10 e R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistita dal F.T. Ing. Marina Pizzo , e dal F.T. Arch. Mariapina Testa, entrambi in forza presso l'U.O.A.T, della Municipalità 10, in qualità di testimoni.

In apertura di seduta gli stessi producono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, versata in atti alla Direzione della Municipalità 10, con cui danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

Visti gli atti di gara, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 01 del 24-02-2023 I.G. n. 122 del 27-02-2023, con cui è stata indetta procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, come stabilito dall'art. 1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021), per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.), per l'affidamento del relativo contratto di appalto con il criterio del minor prezzo;

Preso atto che l'U.O.A.T. della Direzione di Municipalità 10 ha pubblicato sulla Piattaforma digitale tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata nella lettera di invito al giorno 16 marzo 2023, alle ore 13:00, mentre la relativa seduta di gara è stata fissata per il giorno 17 marzo 2023 alle ore 12:00;

Preso atto che l'U.O.A.T. della Direzione di Municipalità 10 ha invitato, tramite Piattaforma digitale, nel rispetto del criterio di rotazione e ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.

Lgs. 50/2016 n. 5 operatori economici di seguito elencati:

- 1) Ceitecno s.r.l.;
- 2) Consorzio Stabile Artemide;

3) Costruzioni Meridionali s.r.l.;

4) D'Alessandro Costruzioni s.r.l.;

5) F.Ili Ferrara s.r.l.;

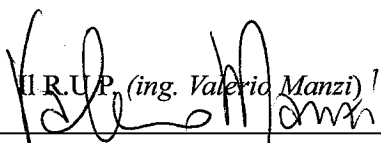
Il R.U.P., tutto quanto premesso, dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica e attesta che entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte di cui sopra sono pervenute n. 4 domande di partecipazione tramite la Piattaforma digitale presentata dagli operatori economici: Ceitecno s.r.l.; Consorzio Stabile Artemide; Costruzioni Meridionali s.r.l. e F.Ili Ferrara s.r.l..

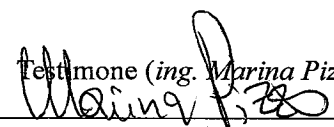
Il R.U.P. procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite Piattaforma digitale ed alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dall'operatore economico partecipante.

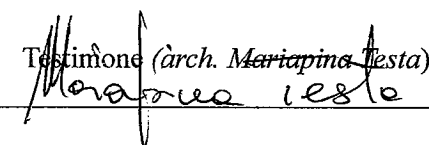
All'esito della verifica positiva della documentazione trasmessa, il RUP ammette tutti gli operatori economici partecipanti alla fase successiva della procedura di gara e sospende le operazioni di gara fino alla successiva apertura della buste contenenti l'offerta economica.

Il RUP conclude i lavori alle ore 13:50.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.


Il R.U.P. (ing. Valerio Manzi)


Testimone (ing. Marina Pizzo)


Testimone (arch. Mariapina Testa)



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 10
Bagnoli
Fuorigrotta

U.O. Attività Tecniche

Comune di Napoli Direzione Municipalità 10 - U.O.A.T.

Verbale di proposta di aggiudicazione. Seconda seduta del giorno 20 marzo 2023.

In data odierna, 20 marzo 2023, alle ore 08:45, presso gli Uffici di via Cariteo n. 51, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere, per mezzo della Piattaforma digitale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, accessibile all'indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it>, al prosieguo delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, come stabilito dall'art. 1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021), recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.d.O.) con il criterio del minor prezzo, per l'esecuzione dei *“Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 10”* - CUP: B61J23000020004 CIG: 96677618C1.

L'importo complessivo dell'accordo è di € 451.782,79 (compresi € 8.600,00 per oneri di sicurezza ed € 13.182,79 per oneri di smaltimento ed espurghi entrambi non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26

Comunicazione n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art.6 del Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta dal F.T. Ing. Valerio Manzi, in forza presso l' U.O.A.T, della Municipalità 10 e R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistita dal F.T. Ing. Marina Pizzo , e dal F.T. Arch. Mariapina Testa, entrambi in forza presso l'U.O.A.T, della Municipalità 10, in qualità di testimoni.

Preso atto che, in data 17/03/2023 il RUP ha provveduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti ammettendo alla fase successiva i concorrenti : Ceitecno s.r.l.; Consorzio Stabile Artemide; Costruzioni Meridionali s.r.l. e F.Ili Ferrara s.r.l..

Tanto premesso, in apertura di seduta, il RUP sblocca la busta economica e procede all'analisi dell'offerta presentata attraverso l'apertura dei files trasmessi tramite la Piattaforma digitale, pertanto, ne verifica la regolarità delle dichiarazioni in essi contenuti, in uno con il ribasso offerto.

Il valore economico delle offerte presentate ed i conseguenti ribassi percentuali offerti dai partecipanti sono i seguenti:

DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA (€)	RIBASSO PERCENTUALE
CEITECNO SRL	€ 386.140,00	10,20%
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	€ 352.170,00	18,10%
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	€ 335.271,00	22,03%
F.LLI FERRARA SRL	€ 383.963,19	10,71%

Essendo state ammesse n. 4 offerte si procede all'aggiudicazione dell'appalto alla ditta che ha offerto il maggior ribasso senza definire la soglia di anomalia come prescritto all'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020.

Il RUP valuta l'offerta presentata dalla società COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL con sede legale in Giugliano in Campania (NA), Via San Vito 85/F - codice Fiscale 03858691219 - Partita Iva 03858691219 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 22,03%, in relazione all'importo e

ana tipologia opere lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'amministrazione, propone di affidare l'appalto relativo ai lavori in oggetto, per un importo di € 335.271,00 (corrispondente ad una percentuale di ribasso pari al 22,03%) oltre a € 8.600,00 per oneri della sicurezza e € 13.182,79 per oneri di smaltimento a discarica autorizzata, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA.

In merito al subappalto, l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art. 105 D. Lgs. 50/2016, di voler ricorrere nei limiti previsti dalla normativa vigente.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa via pec e tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Direttore della Municipalità 10 per l'approvazione.

Si precisa che l'aggiudicazione definitiva è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente, dei quali dovrà darsi atto nella determinazione di aggiudicazione.

Il RUP conclude i lavori alle ore 9:30.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. (ing. Valerio Manzi)

Testimone (ing. Marina Pizzo)

Testimone (arch. Mariapina Testa)