



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## AREA PATRIMONIO

### Servizio Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 12 DEL 06/05/2024

Oggetto: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3]** – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare.*

Determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) e b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. nell'ambito delle attività finalizzate alla realizzazione dell’intervento finanziato per l’affidamento dei servizi archeologici di assistenza agli scavi e dell’esecuzione dei lavori per l’attuazione del Piano di Indagini archeologiche ai fini della V.P.I.A.

CUP B61B21000560001

CIG

B18702095D



## Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica esistente

### Premesso che:

Il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (di seguito, "PINQuA") concorre alla riqualificazione e all'incremento del patrimonio residenziale sociale del Paese, alla rigenerazione del tessuto socio-economico nazionale, all'incremento dell'accessibilità, alla sicurezza dei luoghi e alla rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, al fine di migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, in accordo con il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City).

in data 15 marzo 2021 il servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità dell'Amministrazione Comunale ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la istanza di candidatura la Proposta complessiva preliminare denominata: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare;*

in data 21 luglio 2021 è stato pubblicato sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti l'elenco delle proposte ammissibili a finanziamento e di quelle non ammissibili trasmesso in data 26 luglio 2021, prot. 9007, alla conclusione dei lavori dell'Alta Commissione relativi alla 1° Fase di cui all'art. 6 del citato D.M. 395/2020;

con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR), istituito con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, nel quale il Programma innovativo per la qualità dell'abitare PINQuA è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00;

con Decreto delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, sono approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte, valutate positivamente dall'Alta Commissione, dai quali si evince l'ammissione a finanziamento della suddetta proposta presentata dal Comune di Napoli a marzo 2021, identificata con l'ID 480, e ammessa a finanziamento per € 15.000.000,00;

con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 è stata ammessa in via definitiva a finanziamento per € 15.000.000,00; la Proposta presentata dal Comune di Napoli, identificata con ID 480 - denominata *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare* - così come rimodulata e trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile dicembre 2021, per € 15.000.000,00 a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (intervento sub 1 - ID 1830), e per € 229.542,71 quale quota di co-finanziamento regionale a valere sul Programma per l'edilizia sostitutiva;

con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 4914 del 31 marzo 2022 è stata approvata la Convenzione, sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Napoli, contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Napoli inerente la proposta ID 480 (intervento sub 1 - ID 1830);



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

in data 11 aprile 2022 l'Agenda nazionale INVITALIA – della quale il Comune di Napoli ha stabilito di avvalersi quale centrale Unica di Committenza – ha proceduto a pubblicare il “bando di gara per l’aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura, ai fini di attuare gli interventi vari compresi nel Programma PNQuA finanziati dal PNRR, tra cui l’intervento in esame denominato “APQ 1 Napoli 1”, compreso nel Lotto geografico 7 (Molise-Campania-Basilicata-Puglia), con scadenza per la presentazione delle offerte prorogata al 26 maggio 2022;

a seguito dell’espletamento della predetta procedura di gara mediante Accordo Quadro gestita da INVITALIA, con determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, reg. all’I.G. n. 2534 in data 16/12/2022, si è preso atto, tra l’altro, dell’aggiudicazione per il sub-lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) con il quale sono stati assegnati al RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, e proceduto all’impegno di spesa;

in data 02/03/2023 si è dato avvio all’esecuzione del contratto in via d’urgenza, poi formalizzato in data 12 luglio 2023;

con Decreto MEF RGS n. 159 del 26/05/2023 pubblicato in GURI in data 13/06/2023, al suddetto intervento è stato assegnato un importo di finanziamento integrativo dovuto al fabbisogno finanziario per “adeguamento prezzi” al Prezzario infra-annuale LL Regione Campania giugno 2022 (ai sensi dell’art. 26 co. 2, DL 17 maggio 2022, n. 50 e ss.mm.ii) pari ad € 3.000.000,00;

#### **Rilevato che:**

- con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 è stata ammessa in via definitiva a finanziamento per € 15.000.000,00 la Proposta presentata dal Comune di Napoli, identificata con ID 480 - denominata *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare* - così come rimodulata e trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile dicembre 2021, per € 15.000.000,00 a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (intervento sub 1 - ID 1830), e per € 229.542,71 quale quota di co-finanziamento regionale a valere sul Programma per l’edilizia sostitutiva;

con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 4914 del 31 marzo 2022 è stata approvata la Convenzione, sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Napoli, contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Napoli inerente la proposta ID 480 (intervento sub 1 - ID 1830);

con Decreto MEF RGS n. 159 del 26/05/2023 pubblicato in GURI in data 13/06/2023, al suddetto intervento è stato assegnato un importo di finanziamento integrativo dovuto al fabbisogno finanziario per “adeguamento prezzi” al Prezzario infra-annuale LL Regione Campania giugno 2022 (ai sensi dell’art. 26 co. 2, DL 17 maggio 2022, n. 50 e ss.mm.ii) pari ad € 3.000.000,00;

#### **Tenuto conto che:**



in data 12/06/2023 l'operatore economico aggiudicatario della progettazione definitiva e delle attività di supporto alla progettazione ha consegnato una prima versione del progetto definitivo e degli esiti delle attività di supporto (PG/2023/493315), poi consegnato nuovamente in data 16/06/2023 con le precisazioni richieste dal RUP;

in data 06/07/2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di verifica della progettazione definitiva con l'operatore economico INARCHECK S.p.A. aggiudicatario del sub lotto prestazionale 2 Servizi di verifica della progettazione, del su citato Accordo quadro con più operatori economici gestito da INVITALIA;

in data 14/07/2023, con nota PG/2023/584331, il RUP dell'intervento, al fine di acquisire pareri, autorizzazioni, nulla osta e assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e necessari alla successiva esecuzione dei lavori, ha indetto la Conferenza di Servizi Decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021 per l'esame del Progetto definitivo dell'intervento in oggetto;

in data 07/08/2023 la Giunta Comunale con delibera n. 271 ha approvato la variazione di bilancio dell'importo del 20 per cento, pari a € 3.000.000,00, ad integrazione del finanziamento originario già attribuito con i provvedimenti di assegnazione di € 15.000.000,00 a valere sul PNRR [M5C2 I.2.3] e, in data 07/09/2023 il Consiglio Comunale ratificava la delibera di Giunta n. 271 del 07/08/2023;

in seguito ai rapporti intermedi di verifica della progettazione definitiva, l'operatore economico incaricato della redazione del progetto definitivo ha integrato nonché modificato gli elaborati progettuali, trasmettendo in ultimo l'intero progetto revisionato in data 31 ottobre 2023 (PG/2023/887090);

con determinazione dirigenziale n. 09 del 03/11/2023 del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, ad eccezione di taluni aspetti esclusi ivi indicati i quali saranno ottemperati nella successiva fase del progetto esecutivo;

l'operatore economico incaricato del servizio di verifica del progetto definitivo dell'intervento in parola ha trasmesso a mezzo PEC il rapporto conclusivo di verifica acquisito al protocollo generale n. PG/2023/892756 in data 3/11/2023 e che il RUP arch. Concetta Montella ha validato il medesimo progetto definitivo in data 6/11/2023, come da atto acquisito al prot. n. PG/2023/895407;

che con delibera di Giunta Comunale n. 397 del 10/11/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;

che con determinazione dirigenziale n. 24 del 20/11/2023 del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, registrata all'indice generale al n. 2478 del 4/12/2023, si è proceduto all'affidamento dei Lavori in appalto integrato dell'intervento in oggetto all'operatore economico aggiudicatario della gara svolta mediante Accordo Quadro di cui in premessa, con procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.lgs. 50/2016, nonché selezionato ai sensi dell'art. 95 del predetto Codice degli Appalti, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente al sub lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato è il CONSORZIO STABILE MEDIL S. C. P. A. con sede legale in Benevento (BN);

**Tenuto conto altresì:**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

che con nota prot. n. MIC\_SBAP-NA UO6 nota 07/11/2023/0016870-P, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Napoli ha richiesto di procedere alla integrazione della Relazione archeologica allegata al progetto definitivo, *“secondo gli standard previsti dall’Istituto Centrale per l’Archeologia, utilizzando il template predisposto per l’inserimento dei dati sul Geoportale Nazionale per l’Archeologia...”*, richiedendo altresì di procedere: *“preliminarmente alla consegna della progettazione esecutiva, saggi archeologici al fine di consentire una conoscenza esaustiva della stratigrafia delle aree interessate dall’intervento in oggetto e raccogliere dati sufficienti alla ricostruzione delle evidenze archeologiche eventualmente presenti...”* ;

che con determinazione dirigenziale n. 30 del 06/12/2023 del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, registrata all’indice Generale n. IG/2023/0002841 si è proceduto all’affidamento dei servizi di aggiornamento e integrazione della Relazione archeologica e di progettazione del Piano di indagini archeologiche richiesto dalla Soprintendenza ai fini della VPIA alla professionista archeologa di prima fascia, dott.ssa Francesca Longobardo;

che con nota prot. n. PG/2024/145712 del 14 febbraio 2024, questo servizio dell’Amministrazione Comunale ha proceduto alla trasmissione della Relazione archeologica inerente la V.P.I.A. integrata come prescritto, nonché del Progetto di Piano di indagini archeologiche come redatto dalla dr.ssa Francesca Longobardo, incaricata da questa Amministrazione Comunale con la predetta determinazione dirigenziale n. 30 del 6/12/2023;

che con nota prot. n. MIC\_SBAP-NA UO6/20/02/2024/0002704-P del 20 febbraio 2024, la citata Soprintendenza, fatti salvi i diritti di terzi e con le ivi indicate precisazioni, ha autorizzato le operazioni di scavo previste dal suddetto Piano di indagini archeologiche, invitando altresì a comunicare *“...i nominativi e i cv del professionista archeologo e della società incaricati della esecuzione dei saggi e di conoscere la data effettiva dell’inizio delle operazioni in oggetto, al fine di pianificare con congruo anticipo i necessari sopralluoghi e concordare, anche per le vie brevi, le modalità di esecuzione dello scavo e di redazione della documentazione scientifica.”*;

#### **Rilevato:**

che l’intervento in oggetto indicato è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PINQuA), e che è necessario procedere, oltre che in conformità alla normativa vigente, e alla regola d’arte, anche con tempestività, data la stringente tempistica imposta dal predetto canale di finanziamento, ed in particolare la milestone fissata per la conclusione dell’intervento, fissata al 31.03.2026, pena la perdita del finanziamento concesso;

che si è ravvisata l’opportunità di verificare che vi fossero, tra le consorziate del predetto operatore economico Consorzio stabile aggiudicatario dei Lavori in appalto integrato, imprese dotate di qualifica SOA OS 25 ai fini di rendere l’esecuzione dell’intervento più efficace, considerata la stringente tempistica imposta dal canale di finanziamento, nonché di non incorrere in problematiche di aggravio del procedimento;

che l’impresa Emanuele Bartolini (Archeo), con forma giuridica di impresa individuale, sede legale in Grottaminarda (Avellino) dispone della qualifica SOA OS25 classe II essendo inoltre munita del certificato di qualità UNI EN ISO 9001: 2015, settore di accreditamento IAF 28;



che con nota PG/2024/ 174134 del 22 febbraio 2024 si sono trasmessi preventivamente alla Soprintendenza all'Archeologia, belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli i curricula degli archeologi designati nonché sottoposto alla medesima Soprintendenza il nominativo dell'impresa da incaricare per l'esecuzione Piano indagini archeologiche;

che con nota PG/2024/291917 del 28 marzo 2024 questo servizio ha trasmesso integrazioni alla succitata nota del 22/02/2024, inviando alla Soprintendenza il CV della ditta Emanuele Bartolini, l'attestazione SOA OS25 della stessa e il certificato di qualità UNI EN ISO 9001: 2015;

che in data 28/03/2024 con nota prot. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|28/03/2024|0004999-P, la Soprintendenza ha riscontrato alla succitata comunicazione non ravvisando alcun elemento ostativo all'affidamento dei servizi archeologici e dei lavori per l'esecuzione del Piano di Indagini archeologiche ditta Emanuele Bartolini;

che il compenso, desunto dal computo metrico allegato al Progetto del Piano di Indagini Archeologiche così come approvato dalla Soprintendenza e dal Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) relativo ai lavori di scavo e alle attività tecniche connesse è sintetizzato dal quadro riepilogativo dei corrispettivi sotto riportato:

Esecuzione delle indagini e delle relazioni		Corrispettivo
A)	Lavori di scavo archeologico	€ 32.844,10
B)	Iva al 10% su A)	€ 3.284,41
C)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.188,75
D)	Iva al 10% su C)	€ 218,87
E)	Servizi archeologici	€ 7.779,52
F)	Servizi a supporto	€ 6.862,40
G)	Oneri previdenziali su E) e F)	€ 585,68
H)	Iva al 22% su E) F) e G)	€ 3.350,07
Totale inclusi oneri previdenziali ed IVA		<b>€ 57.113,80</b>

**Dato atto che:**

- in data 18 aprile 2024, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) e b) del D.Lgs 36/2023, si è proceduto ad inviare, mediante piattaforma telematica Appalti e contratti del Comune di Napoli, sezione Affidamenti diretti, richiesta di offerta per l'affidamento dei servizi archeologici di assistenza agli scavi e dell'esecuzione dei lavori per l'attuazione del Piano di Indagini archeologiche ai fini della V.P.I.A., come approvati dalla Soprintendenza con nota prot. n. MIC\_SBAP-NA UO6/20/02/2024/0002704-P del 20 febbraio 2024, alla società Emanuele Bartolini (Archeo), con forma giuridica di impresa individuale, sede legale in Grottaminarda (Avellino), P. IVA 02293980229, specializzata in scavi ed indagini archeologiche, categoria SOA OS25, II class., iscritta nell'elenco operatori economici del Comune di Napoli erogatori di lavori, unitamente ai seguenti allegati:

- Nota prot. n. MIC\_SBAP-NA UO6/20/02/2024/0002704-P;
  - Nota prot. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|28/03/2024|0004999-P;
  - Piano indagini archeologiche:
- PROGETTO DI SCAVO REV;  
- CRONOPROGRAMMA;  
- COMPUTO 12-02-2024;
- Piano di sicurezza e coordinamento:



- PE.SC.00.EL.02\_A\_Layout di cantiere misure di attuazione dello scavo archeologico;
- PE.SC.00.RE.09\_A\_Piano di sicurezza e coordinamento misure di attuazione dello scavo archeologico;
- PE.SC.00.RE.10\_A\_Analisi dei rischi misure di attuazione dello scavo archeologico;
- PE.SC.00.RE.11\_A\_Cronoprogramma delle lavorazioni misure di attuazione dello scavo archeologico;
- PE.SC.00.RE.12\_A\_Stima dei costi della sicurezza misure di attuazione dello scavo archeologico;
  - Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Napoli;
  - Protocollo di legalità;
  - Patto di integrità;
  - Modello offerta economica;
  - Condizioni aggiuntive del contratto;
  - DGUE;

- la società Emanuele Bartolini (Archeo) ha trasmesso, a mezzo piattaforma telematica Appalti e Contratti del Comune di Napoli, unitamente alla documentazione allegata, offerta economica per il servizio richiesto, acquisita al prot. n. PG/2024/381764 in data 24/04/2024, offrendo un ribasso sull'importo del corrispettivo determinato dalla stazione appaltante di € 47.486,02 (di cui € 32.844,10 per lavori di scavo ed € 14.641,92 per servizi), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.188,75, oltre IVA ed oneri previdenziali, pari all'**1,00% (uno,00%)**, e pertanto l'importo del corrispettivo è stato rideterminato al netto del ribasso come da quadro riepilogativo sotto riportato, per un importo complessivo di € **56.566,74** inclusi IVA e oneri previdenziali;

Esecuzione delle indagini e delle relazioni al netto ribasso offerto 1,00%		Corrispettivo
A)	Lavori di scavo archeologico	€ 32.515,66
B)	Iva al 10% su A)	€ 3.251,57
C)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.188,75
D)	Iva al 10% su C)	€ 218,87
E)	Servizi archeologici	€ 7.701,72
F)	Servizi a supporto	€ 6.793,78
G)	Oneri previdenziali su E) e F)	€ 579,82
H)	Iva al 22% su E) F) e G)	€ 3.316,57
Totale inclusi oneri previdenziali ed IVA		<b>€ 56.566,74</b>

### Tenuto conto altresì che

a seguito della determinazione dirigenziale n. 04 del 23/02/2024 il quadro economico dell'intervento, al netto dei ribassi offerti, risultava essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEI RIBASSI INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)		
	Voci di spesa	Importi con spese tecniche invariate
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,89%	€ 10.877.649,95



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

a.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 334.350,71
A1	<b>Totale "A1"</b>	<b>€ 11.212.000,66</b>
a.3	Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva base gara (appalto integrato) al netto del ribasso del 22.89%	€ 239.291,47
A	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 11.451.292,13</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1a	Indagini da eseguire al netto del ribasso del 35,23% (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 19.281,06
b.1b	Accantonamento per indagini	-
b.2	Progettazione definitiva al netto del ribasso del 35,23%	€ 309.740,99
b.3	Spese per supporto al R.U.P.	-
b.4	Verifica del progetto (art.26 D.lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 40%	€ 118.415,54
b.5	Collaudo tecnico amministrativo	€ 140.212,80
b.6a	C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 35,23%	€ 331.546,68
b.6b	Collegio Consultivo Tecnico parte fissa ( a carico stazione appaltante)	36.102,54
b.6.c	Servizi Archeologici (i fase incl cassa e Iva)	6.850,58
b.6.d	Accantonamento Collegio Consultivo Tecnico parte variabile incl. Cassa e Iva ( a carico stazione appaltante)	12.000,00
b.6.e	Supporto al Rup ( incl. Cassa e Iva)	58.132,12
b.6.f	Spese personale (Circolare 4) incl. Cassa e iva	76.128,00
b.7	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 46.207,14
b.8	Allacciamenti ed altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 37.863,99
b.9	Art. 113 - D.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 124.775,54
b.10	Accantonamento da Accordo Quadro su lavori e IVA lavori e spese tecniche Quadro A cassa e IVA	€ 3.642.044,47
b.11	Accantonamento da Accordo Quadro servizi e spese tecniche, cassa e IVA inclusa	€ 377.083,89
b.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00
b.13	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 1.087.765,00
b.14	I.V.A. su oneri di sicurezza (10%)	€ 33.435,07
b.15	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale Spese tecniche Quadro A – Prog. Esecutiva	€ 54.749,89
b.16	Contributo previdenziale (4%) su Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva	€ 9.571,66
b.17	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale calcolata su b2,b4,b5,b6,b20.	€ 214.161,05
b.18	I.V.A. sulle indagini da eseguire calcolata su b1a	€ 4.241,83
b.19	I.V.A. su accantonamento indagini	€ -
b.20	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche calcolata su b2,b4,b5,b6.	€ 37.440,74
	<b>Totale "B"</b>	<b>€ 6.778.250,58</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>	<b>€ 18.229.542,71</b>





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**Dato atto che:**

l'importo complessivo pari a **€ 56.566,74** inclusi oneri previdenziali per cassa ed IVA, per l'affidamento dei servizi archeologici di assistenza agli scavi e dell'esecuzione dei lavori per l'attuazione del Piano di Indagini archeologiche ai fini della V.P.I.A. finalizzati alla realizzazione dell'intervento in oggetto, trova copertura finanziaria sulle seguenti voci del sopra riportato quadro tecnico economico:

- b.10 "Accantonamento da Accordo Quadro su lavori ed IVA lavori e spese tecniche Quadro A cassa e IVA" per **€ 38.174,85** inclusi oneri di sicurezza ed IVA al 10% finalizzati all'esecuzione dei lavori di scavo archeologico;
- b.11 "Accantonamento da Accordo Quadro servizi e spese tecniche, cassa e IVA inclusa" per **€ 18.391,89** finalizzati allo svolgimento dei servizi archeologici e dei servizi a supporto;

la parcella del servizio complementare di direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da affidare alla società RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, C.F. 07025291001, aggiudicataria dell'accordo quadro di cui in premessa per il sub lotto prestazionale 1 – Servizi Tecnici di progettazione e Direzione Lavori e CSE, risulta pari a € 5.076,46 oltre cassa previdenziale e Iva per un totale di € 6.441,01 che al netto del ribasso offerto in gara di accordo quadro pari a 35,23% risulta essere di € 3.288,02 oltre CPA e Iva per un totale di € 4.171,84;

tale importo trova copertura finanziaria sulle seguenti voci del Quadro Economico:

- **B.6.c.d** "Servizi Complementari DL e CSE per lavori piano indagini archeologiche al netto di ribasso del 35,23%" **€ 3.288,02** riducendo la voce b11 del QE " Accantonamento da Accordo Quadro sui servizi e spese tecniche, cassa e IVA inclusa"
- **b.17** "I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale calcolata su b2,b4,b5,b6,b20, b.6.c.b" per € 752,30 riducendo la voce b11 del QE " Accantonamento da Accordo Quadro sui servizi e spese tecniche, cassa e IVA inclusa
- **b.20** "Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche calcolata su b2,b4,b5,b6a, b.6.c.b" per € 131,52 riducendo la voce b11 del QE " Accantonamento da Accordo Quadro sui servizi e spese tecniche, cassa e IVA inclusa ;

che il quadro economico rimodulato risulta essere il seguente :

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEI RIBASSI</b>		
<b>INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)</b>		
	Voci di spesa	Importi con spese tecniche invariate
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,89%	€ 10.877.649,95
a.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 334.350,71
A1	Totale "A1"	€ 11.212.000,66
a.3	Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva base gara (appalto integrato) al netto del ribasso del 22.89%	€ 239.291,47



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

A	TOTALE A	€ 11.451.292,13
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1a	Indagini da eseguire al netto del ribasso del 35,23% (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 19.281,06
b.1b	Accantonamento per indagini	-
b.2	Progettazione definitiva al netto del ribasso del 35,23%	€ 309.740,99
b.3	Spese per supporto al R.U.P.	-
b.4	Verifica del progetto (art.26 D.lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 40%	€ 118.415,54
b.5	Collaudo tecnico amministrativo	€ 140.212,80
b.6a	C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 35,23%	€ 331.546,68
b.6b	Collegio Consultivo Tecnico parte fissa ( a carico stazione appaltante)	€ 36.102,54
b.6.c.a	Servizi Archeologici (i fase incl cassa e Iva	€ 6.850,58
b.6.c.b	Servizi archeologici (II fase)	€ 14.495,50
b.6.c.c.1	Esecuzione Piano indagini archeologiche V.P.I.A.	€ 32.515,66
B.6.c.c.2	Oneri sicurezza Esecuzione Piano indagini archeologiche V.P.I.A.	€ 2.188,75
B.6.c.d	Servizi Complementari DL e CSE per lavori piano indagini archeologiche al netto di ribasso del 35,23%	€ 3.288,02
b.6.d	Accantonamento Collegio Consultivo Tecnico parte variabile incl. Cassa e Iva (a carico stazione appaltante)	€ 12.000,00
b.6.e	Supporto al Rup ( incl. Cassa e Iva)	€ 58.132,12
b.6.f	Spese personale (Circolare 4) incl. Cassa e iva	€ 76.128,00
b.7	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 46.207,14
b.8	Allacciamenti ed altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 37.863,99
b.9	Art. 113 - D.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 124.775,54
b.10	Accantonamento da Accordo Quadro su lavori e IVA lavori e spese tecniche Quadro A cassa e IVA	€ 3.603.869,62
b.11	Accantonamento da Accordo Quadro sui servizi e spese tecniche, cassa e IVA inclusa	€ 354.520,16
b.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00
b.13	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 1.087.765,00
b.13.b	I.V.A. Esecuzione Piano indagini archeologiche V.P.I.A. (10%)	€ 3.251,57
b.14	I.V.A. su oneri di sicurezza (10%)	€ 33.435,07
b.14.b	I.V.A. su Oneri Sicurezza Piano indagini archeologiche V.P.I.A. (10%)	€ 218,88
b.15	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale Spese tecniche Quadro A – Prog. Esecutiva	€ 54.749,89
b.16	Contributo previdenziale (4%) su Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva	€ 9.571,66



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

b.17	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale calcolata su b2,b4,b5,b6,b20, b.6.c.b	€ 218,229,01
b.18	I.V.A. sulle indagini da eseguire calcolata su b1a	€ 4.241,83
b.19	I.V.A. su accantonamento indagini	€ -
b.20	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche calcolata su b2,b4,b5,b6a, b.6.c.b	€ 38.152,08
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 6.778.250,57</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 18.229.542,70</b>

che, degli importi indicati nel sopra riportato quadro economico, risultano già impegnate le voci della tabella sotto indicata per l'importo complessivo di € € **12.855.628,71**

Capitolo spesa/art	Voce del Q.E.	Annualità	N.impegno	Importo	Pagato
210121/3	B9	2023	1138/23	€ 6.780,52	€ 6.780,52
210121	B2 - B17-B20	2022	FPV/5876/22	€ 392.999,37	€ 353.699,43
210121	B1a - B18	2022	FPV 5878/22	€ 23.522,83	€ 23.522,83
210121	B6- B17- B20	2023	Fpv 7505/2023	€ 389.742,77	
210121	B4 - B17- B20	2022	FPV/6311/22	€ 67.259,20	€ 65.106,45
210121	B4 - B17- B20	2022	FPV 7507/22	€23.056,31	
210121	B4 - B17- B20	2022	FPV/8116/22	€ 49.376,68	
210121	B6 -B17-B20	2023	597/23	€ 30.923,67	
210121	A	2023	7508/2023	€4.742.664,23	
210121		2023	6225/2023	€ 303.613,02	
210121	A	2024	6222/2024	€ 6.641.870,47	
210121	B9	2024	6223/2024	€ 117.995,02	
210121	B6c	2023	Fpv 6677/2023	€ 6.850,58	
210121		2022	FPV 6226/2022	€ 841,92	
210121	B6e	2024	799/2024	€ 58.132,12	
			<b>TOTALI</b>	<b>€ 12.855.628,71</b>	<b>€ 449.109,23</b>

**Dato atto altresì che**

l'importo complessivo del quadro economico di € **18.229.542,71** al netto degli impegni già assunti per € 12.855.628,71 come specificato nella su riportata tabella, trova copertura finanziaria come di seguito



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

specificato per complessivi € 5.373.914,00;

Capitolo Spesa 210121 denominato: "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP B61B21000560001 - RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA QUARTIERE CHIAIANO - CAP. ENTRATA 410121:

- annualità 2024 per €. 2.682.002,39

- annualità 2025, per € 1.500.000,00

Capitolo 210121/3 denominato "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTO COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA (ACC. 1807/2006) CAP. E 1/728" annualità 2023 per € 959.219,48.

Avanzo Vincolato 3.149,42

#### **Ritenuto necessario procedere:**

-all'approvazione dei seguenti atti costituenti la richiesta di offerta per l'affidamento dei servizi archeologici di assistenza agli scavi e dell'esecuzione dei lavori per l'attuazione del Piano di Indagini archeologiche ai fini della V.P.I.A. per l'intervento: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3]** – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare:*

- Lettera di Invito;
- offerta economica presentata:

- alla approvazione del quadro economico così come sopra rimodulato;

#### **Visti**

la legge 7 agosto 1990, n. 241,

il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

il dlgs. 118/2011, come modificato dal d.lgs. 126/2014;

il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in particolare, gli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38;

il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020;

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241;

il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;

il D.M. 804 del 20/01/2022;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione Rischi corruttivi e Trasparenza;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

### Atteso che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.01 del 24/01/2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2024/2026;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 9/04/2024 è stato approvato la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2024/2026;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 9/04/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

### Attestato

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n.254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

## DETERMINA

**1.di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2.approvare** della su citata documentazione relativa all'affidamento, di seguito elencata agli atti del servizio e della piattaforma telematica Appalti del Comune di Napoli:

- Nota prot. n. MIC\_SBAP-NA\_UO6/20/02/2024/0002704-P;
  - Nota prot. MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|28/03/2024|0004999-P;
  - Piano indagini archeologiche:
- PROGETTO DI SCAVO REV;
- CRONOPROGRAMMA;
- COMPUTO 12-02-2024;
- Piano di sicurezza e coordinamento:
- PE.SC.00.EL.02\_A\_Layout di cantiere misure di attuazione dello scavo archeologico;
- PE.SC.00.RE.09\_A\_Piano di sicurezza e coordinamento misure di attuazione dello scavo archeologico;
- PE.SC.00.RE.10\_A\_Analisi dei rischi misure di attuazione dello scavo archeologico;
- PE.SC.00.RE.11\_A\_Cronoprogramma delle lavorazioni misure di attuazione dello scavo archeologico;
- PE.SC.00.RE.12\_A\_Stima dei costi della sicurezza misure di attuazione dello scavo archeologico;
- Modello offerta economica;
  - Condizioni aggiuntive del contratto.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**3. approvare** la seguente rimodulazione del quadro economico dell'intervento di cui all'oggetto senza aumento della spesa complessiva:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEI RIBASSI</b>		
<b>INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)</b>		
	Voci di spesa	Importi con spese tecniche invariate
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,89%	€ 10.877.649,95
a.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 334.350,71
A1	Totale "A1"	€ 11.212.000,66
a.3	Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva base gara (appalto integrato) al netto del ribasso del 22.89%	€ 239.291,47
<b>A</b>	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 11.451.292,13</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1a	Indagini da eseguire al netto del ribasso del 35,23% (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 19.281,06
b.1b	Accantonamento per indagini	-
b.2	Progettazione definitiva al netto del ribasso del 35,23%	€ 309.740,99
b.3	Spese per supporto al R.U.P.	-
b.4	Verifica del progetto (art.26 D.lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 40%	€ 118.415,54
b.5	Collaudo tecnico amministrativo	€ 140.212,80
b.6a	C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 35,23%	€ 331.546,68
b.6b	Collegio Consultivo Tecnico parte fissa ( a carico stazione appaltante)	€ 36.102,54
b.6.c.a	Servizi Archeologici (I fase incl cassa e Iva)	€ 6.850,58
b.6.c.b	Servizi archeologici (II fase)	€ 14.495,50
b.6.c.c.1	Esecuzione Piano indagini archeologiche V.P.I.A.	€ 32.515,66
B.6.c.c.2	Oneri sicurezza Esecuzione Piano indagini archeologiche V.P.I.A.	€ 2.188,75
B.6.c.d	Servizi Complementari DL e CSE per lavori piano indagini archeologiche al netto di ribasso del 35,23%	€ 3.288,02
b.6.d	Accantonamento Collegio Consultivo Tecnico parte variabile incl. Cassa e Iva (a carico stazione appaltante)	€ 12.000,00
b.6.e	Supporto al Rup ( incl. Cassa e Iva)	€ 58.132,12
b.6.f	Spese personale (Circolare 4) incl. Cassa e Iva	€ 76.128,00
b.7	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 46.207,14
b.8	Allacciamenti ed altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 37.863,99
b.9	Art. 113 - D.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 124.775,54
b.10	Accantonamento da Accordo Quadro su lavori e IVA lavori e spese tecniche	€ 3.603.869,62



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Quadro A cassa e IVA		
b.11	Accantonamento da Accordo Quadro sui servizi e spese tecniche, cassa e IVA inclusa	€ 354.520,16
b.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00
b.13	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 1.087.765,00
b.13.b	I.V.A. Esecuzione Piano indagini archeologiche V.P.I.A. (10%)	€ 3.251,57
b.14	I.V.A. su oneri di sicurezza (10%)	€ 33.435,07
b.14.b	I.V.A. su Oneri Sicurezza Piano indagini archeologiche V.P.I.A. (10%)	€ 218,88
b.15	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale Spese tecniche Quadro A – Prog. Esecutiva	€ 54.749,89
b.16	Contributo previdenziale (4%) su Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva	€ 9.571,66
b.17	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale calcolata su b2,b4,b5,b6,b20, b.6.c.b	€ 218,229,01
b.18	I.V.A. sulle indagini da eseguire calcolata su b1a	€ 4.241,83
b.19	I.V.A. su accantonamento indagini	€ -
b.20	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche calcolata su b2,b4,b5,b6a, b.6.c.b	€ 38.152,08
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 6.778.250,57</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>	<b>€ 18.229.542,70</b>

**4. prendere atto** dell'offerta presentata dall'operatore economico società Emanuele Bartolini (Archeo), con forma giuridica di impresa individuale, sede legale in Grottaminarda (Avellino), P. IVA 02293980229 il quale ha offerto un ribasso sulla base del corrispettivo stimato pari al 1,00%;

**5. procedere** alla determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dando atto che:

-l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi archeologici di assistenza agli scavi e dell'esecuzione dei lavori per l'attuazione del Piano di Indagini archeologiche ai fini della V.P.I.A. nell'ambito delle attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830 denominato: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare;*

- l'operatore economico è: società Emanuele Bartolini (Archeo), con forma giuridica di impresa individuale, sede legale in Grottaminarda (Avellino), P. IVA 02293980229;

- l'importo del corrispettivo da affidare per le sopra indicate attività, al netto del ribasso offerto pari al 1,00% è pari ad € **€ 49.199,91** di cui € **34.704,41** per lavori di scavo archeologico inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 2.188,75 ed € **14.495,5** per servizi archeologici e i servizi a supporto



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

ai lavori di scavo archeologico oltre IVA al 10% pari ad € 3.470,44, oneri previdenziali al 4% pari ad € 579,82 ed IVA al 22% pari ad € 3.316,57, per un importo complessivo inclusi IVA ed oneri previdenziali pari ad **€ 56.566,74**;

**6. procedere** alla determinazione a contrarre, dando atto che:

-l'oggetto del contratto è l'affidamento, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b, punti 1) e 2), del Dlgs 50/2016 dei servizi complementari di direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per l'attuazione del Piano di Indagini archeologiche ai fini della V.P.I.A. nell'ambito delle attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830 denominato: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare*;

- l'operatore economico è: RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, C.F. 07025291001;

- l'importo del corrispettivo da affidare per le sopra indicate attività, al netto del ribasso offerto pari al 35,23% è pari ad € 3.288,02 oltre oneri previdenziali per cassa al 4% € 131,52 ed Iva al 22% € 752,30 per un importo complessivo inclusi oneri previdenziali e Iva di € 4.171,84.

**7. di dare atto dell'accertamento** preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**8. di assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 ed in conformità al D.lgs. n. 118 del 2011, come integrato e aggiornato dal D.lgs. n. 126/2014, in favore della società Emanuele Bartolini i seguenti impegni di spesa di cui al precedente punto 5 del determinato, come di seguito specificato, sul Capitolo di spesa 210121 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 denominato: PNRR - M5C2 -2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE- RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA QUARTIERE CHIAIANO - CAP. ENTRATA 410121 - codice 08.02-2.02.01.09.001 bilancio 2024

8a) **€ 38.174,85** di cui **€ 34.704,41** per lavori di scavo archeologico inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 2.188,75, ed **€ 3.470,44** per I.V.A. al 10%

8b) **€ 18.391,89** inclusi oneri previdenziali ed IVA, di cui **€ 14.495,50** quale corrispettivo per i servizi archeologici e i servizi a supporto dei lavori di scavo archeologico, **€ 579,82** per oneri previdenziali cassa professionale al 4% ed **€ 3.316,57** per I.V.A. al 22%;

**9. di assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 ed in conformità al D.lgs. n. 118 del 2011, come integrato e aggiornato dal D.lgs. n. 126/2014, in favore RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, C.F. 07025291001 il seguente impegno di spesa di cui al precedente punto del determinato sul Capitolo di spesa 210121 codice bilancio 08.02-





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

2.02.01.09.001 denominato: PNRR - M5C2 -2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE- RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA QUARTIERE CHIAIANO - CAP. ENTRATA 410121 - codice 08.02-2.02.01.09.001 bilancio 2024:

**9)€ 4.171,84** di cui € 3.288,02 per imponibile , € 131,52 per cassa previdenziale al 4% e € 752,30 per Iva al 22% ;

**10 di autorizzare**, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 17, comma 9, del decreto legislativo n. 36 del 2023, nelle more dell'acquisizione degli esiti delle verifiche di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo;

**11. di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);

**12. di notificare** il presente atto all'operatore economico aggiudicatario;

**13. di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente".

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- 1) *Lettera di Invito;*
- 2) *offerta economica presentata.*
- 4) *parcella corrispettivo*

il dirigente  
*Servizio Tecnico Edilizia residenziale pubblica esistente*  
arch. Paola Cerotto

LA FIRMA, IN FORMATO DIGITALE, È STATA APPOSTA SULL'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. 7/3/2005, N. 82 E S.M.I. (CAD). LA PRESENTE DETERMINAZIONE È CONSERVATA IN ORIGINALE NEGLI ARCHIVI INFORMATICI DEL COMUNE DI NAPOLI, AI SENSI DELL'ART.22 DEL D.LGS. 82/2005.

## **AREA PATRIMONIO**

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica esistente

### **Determinazione dirigenziale n. 12 del 06/05/2024**

#### **PROG. 5842/24**

Ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012 n. 213

Ai sensi dell'art.183 comma 7 del TUEL 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

#### **Bilancio 2024/2026      Esercizio 2024**

classificazione 08.02-2.02.01.09.001 – Cap. 210121 (Impegno 1803/24 di € 56.566,74);

classificazione 08.02-2.02.01.09.001 – Cap. 210121 (Impegno 1987/24 di € 4.171,84).

**Data 16/05/2024**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritta digitalmente