



## Area Trasformazione del Territorio Servizio Grande Progetto UNESCO

### DETERMINAZIONE

N. 15 del 28/11/2023

Oggetto: **CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli - Centro Storico”** – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022.

**Determina a contrarre**, a norma dell’art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 17, co. 2 del D.lgs. 36/2023, per affidamento diretto, ai sensi dell’articolo 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, previa consultazione dell’Albo Fornitori di INVITALIA S.p.A., per i servizi attinenti all’ingegneria e architettura relativi alla Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica, Progettazione Esecutiva, eventuali indagini ed analisi specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l’intervento CISNA 01 sub-intervento 2 “*Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*” – P - “*Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari*”.

**Approvazione** del Capitolato d’oneri e dello schema di contratto.

Importo a base di affidamento: € 119.807,65 oltre IVA e oneri come per legge.

CUP: B65F21001090001 – CIG: A030B05ED3



## Il Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO

### Premesso che:

- in data 15 ottobre 2021 è stato sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro storico*” del valore complessivo di 89,5 milioni di euro per la realizzazione di 12 interventi, di cui 2 a titolarità della Regione Campania, aventi un valore di 18 milioni di euro, e 10 a titolarità del Comune di Napoli, aventi un valore pari a 71,5 milioni di euro, finanziati a valere su risorse FSC 2014-2020;
- in data 7 dicembre 2021 è stato sottoscritto il Disciplinare tra l’Autorità Responsabile del PSC del Ministero della Cultura e il Referente Unico per il Comune di Napoli, regolante i rapporti tra le Parti per l’attuazione degli interventi 2-3-4-5-6-8-9-10 e in data 15 dicembre 2021 è stato sottoscritto il Disciplinare relativo agli interventi 1 e 7;
- successivamente alla sottoscrizione del *Contratto*, in seguito ai diversi indirizzi di programmazione dell’Amministrazione comunale, sono state presentate dai Servizi competenti per l’attuazione, nuove candidature da proporre al Ministero della Cultura in modifica al *Contratto* stesso. Tali richieste sono state trasmesse al Ministero della Cultura per la relativa preistruttoria del Responsabile Unico del Contratto e dell’Autorità Responsabile del PSC;
- in esito alla conclusione positiva della preistruttoria tecnica, condotta di concerto dal Responsabile Unico del Contratto per il Ministero della Cultura e l’Autorità Responsabile del PSC e alla successiva sottoposizione al Tavolo Istituzionale per l’approvazione definitiva della proposta di rimodulazione, con comunicazione del Ministero della Cultura 13609-P del 24 maggio 2022 è stata autorizzata la modifica al Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro storico*” che recepisce integralmente le proposte inoltrate dal Comune di Napoli;
- con deliberazione n. 234 del 5 luglio 2022, la Giunta comunale ha, pertanto:
  - preso atto della comunicazione del Ministero della Cultura n. 13609-P del 24 maggio 2022, con la quale viene autorizzata la modifica al Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli - Centro storico*” per la parte di competenza del Comune di Napoli;
  - preso atto che la nuova configurazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli - Centro storico*”, relativamente ai progetti a titolarità del Comune di Napoli, per un valore complessivo di € 71.500.000,00, è la seguente:

| N. | Denominazione   | Valore          |
|----|---|-----------------|
| 1  | Grande Progetto Centro Storico di Napoli- valorizzazione sito UNESCO – lavori complementari             | € 21.000.000,00 |
| 2  | Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli | € 10.000.000,00 |
| 3  | Dal Parco Archeologico della linea 1 al molo san Vincenzo: una passeggiata pubblica                     | € 5.680.309,44  |
| 4  | Riqualificazione delle aree di accesso al Bosco di Capodimonte  | € 3.183.300,00  |
| 5  | Riqualificazione urbanistica, ambientale e messa in sicurezza della collina dello Scudillo              | € 3.628.842,72  |
| 6  | Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell’area Vergini-Sanità a Napoli               | € 12.200.000,00 |
| 7  | “Community Hub” - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache"         | € 6.000.000,00  |
| 8  | Restauro e rifunionalizzazione del complesso dell’ex convento delle                                     | € 7.500.000,00  |



|   |   |                |
|---|---|----------------|
|   | Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti |                |
| 9 | Riqualificazione stradale principali assi pedonali e viabilistici "popolari" della II Municipalità  | € 2.307.547,84 |

- con la medesima deliberazione n. 234/2022, la Giunta comunale ha inoltre individuato i Servizi dell'Amministrazione competenti per la realizzazione dei suindicati interventi, ha autorizzato il Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli a sottoscrivere i nuovi Disciplinari regolanti i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura e il Comune di Napoli, nonché le dichiarazioni di impegno con Invitalia S.p.A., al fine della sua attivazione quale Centrale unica di committenza, ha adottato, con i poteri del Consiglio, le necessarie variazioni al Bilancio 2022-2024;
- in data 1° luglio 2022 è stato sottoscritto, tra l'Autorità Responsabile del PSC del Ministero della Cultura e il Referente Unico per il Comune di Napoli, l'*Addendum* al Disciplinare n. 1/2021 del 7 dicembre 2021 e al Disciplinare n. 2/2021 del 15 dicembre 2021, con il quale le Parti recepiscono le modifiche al Contratto Istituzionale di Sviluppo "*Napoli - Centro storico*", autorizzate con la citata nota del Ministero della Cultura 13609-P del 24 maggio 2022, fatte salve e impregiudicate le previsioni dei medesimi Disciplinari nel limite in cui le stesse non siano espressamente modificate o emendate dall'*Addendum* stesso, ovvero salvo che le previsioni non abbiano esaurito l'efficacia obbligatoria degli adempimenti ivi previsti.

#### Atteso che:

- in data 11 ottobre 2022, il Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli ha trasmesso al Ministero della Cultura la formale attivazione di Invitalia S.p.A. come centrale di committenza per i seguenti interventi del Contratto Istituzionale di Sviluppo "*Napoli - Centro storico*":
  - Grande Progetto Centro Storico di Napoli- valorizzazione sito UNESCO – *lavori complementari*.
  - Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli.
  - Riqualificazione delle aree di accesso al Bosco di Capodimonte.
  - Riqualificazione urbanistica, ambientale e messa in sicurezza della collina dello Scudillo.
  - Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini-Sanità a Napoli.
  - "Community Hub" - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache.
  - Restauro e rifunzionalizzazione del complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti.
  - Riqualificazione stradale principali assi pedonali e viabilistici "popolari" della II Municipalità.
- con nota prot. n. 34249-P del 26 ottobre 2022, il Ministero della Cultura - Segretariato Generale - Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi ha formalmente inviato ad Invitalia S.p.A. l'atto di attivazione, corredato dalla relativa dichiarazione di impegno.

#### Visto che:

- per l'intervento CISNA 01 denominato "*Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari*", con deliberazione n. 396 del 10 novembre 2023 la Giunta Comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione rielaborato, rispetto a quello approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 345 del 29 settembre 2022, a seguito delle intervenute modifiche normative introdotte dal D.lgs. 36/2023;



- con la medesima deliberazione n. 396 del 10 novembre 2023, la Giunta Comunale ha approvato il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 21.000.000,00 di cui € 15.114.929,07 per lavori di cui € 331.626,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e € 5.885.070,93 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, che di seguito si riporta:

| <b>QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE</b>   |                        |
|---|------------------------|
|   | TOTALI<br>COMPLESSIVI  |
| <b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>  |                        |
| <b>A.1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>   |                        |
| 1) Importo dei lavori   | € 10.025.897,99        |
| 2) Importo manodopera conforme costi su Tabella Ministero del Lavoro (art.41 c.14 del D.lgs. 36/2023) | € 4.757.404,14         |
| 3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso   | € 331.626,94           |
| <b>TOTALE QUADRO A</b>  | <b>€ 15.114.929,07</b> |
| <b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>  |                        |
| <b>B.1 Spese tecniche</b>   | <b>€ -</b>             |
| <b>Indagini</b>   | <b>€ -</b>             |
| a) indagini archeologiche   | € 54.000,00            |
| b) indagini geologiche  | € -                    |
| c) analisi di laboratorio   | € 10.000,00            |
| d) analisi specialistiche   | € 68.000,00            |
| <b>Totale spese indagini e analisi</b>  | <b>€ 132.000,00</b>    |
| <b>Progettazione, D.L., collaudo</b>  | <b>€ -</b>             |
| e) rilievi  | € 30.000,00            |
| f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva                                       | € 600.239,60           |
| g) direzione lavori + contabilità   | € 487.640,59           |
| h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione   | € 90.180,59            |
| i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione  | € 260.129,73           |
| l) frazionamenti  | € -                    |
| m) progettazione geologica  | € -                    |
| n) supporto al RUP  | € -                    |
| o) verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023)  | € 138.233,78           |
| p) collaudo statico   | € 20.884,32            |
| q) consulenze specialistiche  | € 43.000,00            |
| r) consulenze e spese legali  | € -                    |
| s) collaudo tecnico-amministrativo  | € 95.853,01            |
| <b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>  | <b>€ 1.766.161,62</b>  |
| <b>B.2 Allacciamenti</b>  | <b>€ -</b>             |
| t) alla rete di energia elettrica   | € 30.000,00            |
| u) alla rete telefonica   | € -                    |
| v) altro  | € 30.000,00            |
| <b>Totale allacciamenti</b>   | <b>€ 60.000,00</b>     |
| <b>B.3 Forniture</b>  |                        |
| z) importo forniture  |                        |
| <b>Totale forniture</b>   | <b>€ 125.000,00</b>    |
| <b>B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>   | <b>€ -</b>             |
| Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa  | € 951.630,10           |



|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| Art. 45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | €        | 246.442,06           |
| Oneri di verifica del progetto (art. 42, c. 5, d. lgs 36/2023)  |          | -                    |
| Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 45, c. 7, d.lgs. 36/2023)            | €        | -                    |
| Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)  | €        | 73.000,00            |
| Spese pubblicità e Contributo ANAC  | €        | 28.060,00            |
| Oneri di discarica - IVA inclusa  | €        | 460.000,00           |
| <b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>  | <b>€</b> | <b>1.759.132,16</b>  |
| <b>B.5 IVA/oneri</b>  | <b>€</b> | <b>-</b>             |
| IVA su lavori   | €        | 1.002.589,80         |
| IVA sulla manodopera  | €        | 475.740,42           |
| IVA su oneri sicurezza  | €        | 33.162,70            |
| IVA su imponibile e su cassa professionale  | €        | 404.097,77           |
| IVA su forniture  | €        | 27.500,00            |
| IVA su indagini   | €        | 29.040,00            |
| Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche   | €        | 70.646,46            |
| <b>Totale IVA/oneri</b>   | <b>€</b> | <b>2.042.777,15</b>  |
| <b>TOTALE QUADRO B</b>  | <b>€</b> | <b>5.885.070,93</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>   | <b>€</b> | <b>21.000.000,00</b> |

- tale intervento consta di n° 4 sub-interventi dei quali il n° 2, oggetto del presente atto, è denominato “Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato” che presenta il seguente quadro economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE</b>   |                |                     |
|---|----------------|---------------------|
|   | Costo attività | Totale parziale     |
| <b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>  |                |                     |
| <b>A.1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>   |                |                     |
| 1) Importo dei lavori   | € 429.000,00   |                     |
| 2) Importo manodopera conforme costi su Tabella Ministero del Lavoro (art.41 c.14 del d.lgs. 36/2023) | € 221.000,00   |                     |
| 3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso   | € 19.500,00    |                     |
| <b>TOTALE QUADRO A</b>  |                | <b>€ 669.500,00</b> |
| <b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>  |                |                     |
| <b>B.1 Spese tecniche</b>   |                |                     |
| <b>Indagini</b>   |                |                     |
| a) indagini archeologiche   |                |                     |
| b) indagini geologiche  |                |                     |
| c) analisi di laboratorio   |                |                     |
| d) analisi specialistiche   | € 8.000,00     |                     |
| <b>Totale spese indagini e analisi</b>  |                | <b>€ 8.000,00</b>   |
| <b>Progettazione, D.L., collaudo</b>  |                |                     |
| e) rilievi  |                |                     |
| f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva                                       | € 48.080,47    |                     |
| g) direzione lavori + contabilità   | € 34.460,86    |                     |
| h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione   | € 8.361,81     |                     |
| i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione  | € 20.904,51    |                     |
| l) frazionamenti  |                |                     |



|   |             |                       |
|---|-------------|-----------------------|
| m) progettazione geologica  |             |                       |
| n) supporto al Rup  |             |                       |
| o) verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023)  |             |                       |
| p) collaudo statico   |             |                       |
| q) consulenze specialistiche  |             |                       |
| r) consulenze e spese legali  |             |                       |
| s) collaudo tecnico-amministrativo  | € 6.689,44  |                       |
| <b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>  |             | <b>€ 118.497,09</b>   |
| <b>B.2 Allacciamenti</b>  |             |                       |
| t) alla rete di energia elettrica   |             |                       |
| u) alla rete telefonica   |             |                       |
| v) altro .....  |             |                       |
| <b>Totale allacciamenti</b>   |             | <b>€ -</b>            |
| <b>B.3 Forniture</b>  |             |                       |
| z) importo forniture  |             |                       |
| <b>Totale forniture</b>   |             |                       |
| <b>B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>   |             |                       |
| Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa  | € 72.728,90 |                       |
| Art. 45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | € 10.712,00 |                       |
| Oneri di verifica del progetto (art. 42, c. 5, d. lgs 36/2023)  | -           |                       |
| Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 45, c. 7, d.lgs. 36/2023)            | € -         |                       |
| Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)  |             |                       |
| Spese pubblicità e Contributo ANAC  | € 10.000,00 |                       |
| Oneri di scarica - IVA inclusa  | € 10.000,00 |                       |
| <b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>  |             | <b>€ 103.440,90</b>   |
| <b>B.5 IVA/oneri</b>  |             |                       |
| IVA su lavori   | € 42.900,00 |                       |
| IVA sulla manodopera  | € 22.100,00 |                       |
| IVA su oneri sicurezza  | € 1.950,00  |                       |
| IVA su imponibile e su cassa professionale  | € 27.112,13 |                       |
| IVA su forniture  | € -         |                       |
| IVA su indagini   | € 1.760,00  |                       |
| Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche   | € 4.739,88  |                       |
| <b>Totale IVA/oneri</b>   |             | <b>€ 100.562,01</b>   |
| <b>TOTALE QUADRO B</b>  |             | <b>€ 330.500,00</b>   |
| <b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>   |             | <b>€ 1.000.000,00</b> |

**Preso atto che** l'art. 41 del D.lgs. 36/2023 stabilisce, tra l'altro, che:

- la progettazione in materia di lavori pubblici si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;
- il progetto esecutivo, è, di regola, redatto dallo stesso soggetto che ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica.

**Considerato che:**

- si rende necessario avviare la progettazione di tale sub-intervento, comprensiva di eventuali indagini e analisi specialistiche che in corso di progettazione dovessero risultare necessarie, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;





- il corrispettivo per il servizio indicato è pari a complessivi € 119.807,65, oltre oneri e IVA come per legge, determinato in applicazione del D.M. 17 giugno 2016, così come di seguito specificato, precisando che, ai sensi dell'art. 120, co. 1 del D.lgs. 36/2023, le voci di cui ai punti 1, 3, e 4 costituiscono opzioni:
  1. € 5.000,00 per eventuali indagini propedeutiche alla progettazione;
  2. € 56.442,28 per la Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, la Progettazione Esecutiva e per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;
  3. € 55.365,37 per la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
  4. € 3.000,00 per eventuali indagini da eseguirsi in corso d'opera.

**Valutato** congruo e remunerativo il corrispettivo così come determinato per la totalità di tutte le prestazioni richieste.

**Visto** l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, il quale prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 €, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

#### **Richiamati:**

- l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" che prevede che la stipula dei contratti sia preceduta da apposita determinazione del dirigente che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

#### **Dato atto che:**

- l'affidamento della Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica, Progettazione Esecutiva, eventuali indagini ed analisi specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento CISNA 01 sub-intervento 2 "*Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*" – "*Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari*" avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, previa consultazione dell'Albo Fornitori di Invitalia S.p.A. e nel rispetto dei principi dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei Contratti e del principio rotazione;
- Invitalia S.p.A., ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti, opera in qualità di Centrale di Committenza per l'affidamento del servizio in oggetto per conto della Stazione Appaltante, secondo quanto stabilito nel CIS Napoli – Centro Storico, mediante la procedura di consultazione degli operatori presenti sul proprio Albo Fornitori e acquisizione dei relativi preventivi, gestita attraverso la Piattaforma telematica accessibile presso il sito web <https://ingate.invitalia.it/web/login.shtml>;
- la spesa necessaria per procedere all'affidamento dei servizi tecnici di che trattasi, pari ad € 119.807,65 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) per un totale complessivo pari a € **152.011,95**, è prevista alle voci B.1 d) – f) – g) – h) – i) e B.5 (voci IVA su imponibile e cassa



professionale, Iva su indagini e Contributo previdenziale su spese tecniche) del suindicato quadro economico e trova copertura finanziaria sul capitolo 297000/3, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2023 – CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli Centro Storico” – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022.

**Visti** il Capitolato d’oneri (**all. 1**) e lo Schema di Contratto (**all. 2**), redatti dal Servizio Grande Progetto UNESCO per il contratto d’appalto dei servizi di ingegneria e architettura in parola.

**Preso atto** dello schema di “richiesta di preventivo”, predisposto da INVITALIA S.p.A. nello svolgimento delle funzioni di Centrale unica di committenza, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D. Lgs 36/2023.

**Precisato che:**

- l’appalto *de quo* consiste nel sub- intervento n° 2 del più ampio intervento CISNA 01 “*Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari*” e che, ai sensi dell’art. 58, comma 1 del D.lgs. 36/2023, non è stato suddiviso in lotti poiché l’affidamento costituisce prestazione unitaria finalizzata ad una compiuta realizzazione dell’opera, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe di preservarne gli aspetti di coerenza, uniformità e omogeneità;
- il contratto ha per oggetto l’affidamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica, Progettazione Esecutiva, eventuali indagini ed analisi specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l’intervento CISNA 01 “*Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari*”, sub-intervento 2 “*Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*”, sulla base del Documento di Indirizzo alla Progettazione approvato con deliberazione di G.C. n. 396 del 10 novembre 2023;
- la durata del servizio è fissata in:
  - 30 giorni naturali e consecutivi per la fase di rilievo, eventuale piano di indagini ed esecuzione di indagini;
  - 60 giorni naturali e consecutivi per la fase di Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;
  - 90 giorni naturali e consecutivi per il Progetto esecutivo;
  - 240 giorni naturali e consecutivi **stimati** per la Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

**Dato atto, inoltre, che:**

- il Responsabile unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l’arch. Luca d’Angelo;
- il CIG della procedura di appalto è A030B05ED3;
- l’appalto verrà aggiudicato anche nell’ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua;
- la Stazione appaltante si riserva di avvalersi della facoltà di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto ai sensi dell’art. 108, comma 10 del D.lgs. 36/2023;
- trattandosi nel caso di specie di appalto di servizi di architettura e ingegneria, aventi natura intellettuale a carattere prevalente rispetto a quelli materiali, non trovano applicazione gli artt. 11 e 57, comma 1 del D.lgs. 36/2023;





- in considerazione dell'urgenza, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma dell'intervento, si ritiene opportuno avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'articolo 17, co. 9 del D.lgs. n.36/2023.

**Vista** la deliberazione n. 42 del 4 luglio 2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2023/2025.

**Letto** l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

**Ritenuto che si possa:**

- approvare il Capitolato d'Oneri e lo Schema di Contratto redatti dal Servizio Grande Progetto UNESCO per il contratto d'appalto dei servizi di ingegneria e architettura oggetto del presente provvedimento;
- procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, previa consultazione dell'Albo Fornitori di Invitalia e acquisizione di preventivi, verificando che gli operatori economici siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e nel rispetto dei principi dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei Contratti e del principio rotazione;
- prendere atto della documentazione predisposta da INVITALIA S.p.A. nello svolgimento delle funzioni di Centrale unica di committenza, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D. Lgs 36/2023.

**Visti:**

- *il D.lgs. 267/2000;*
- *il D.lgs. 36/2023;*
- *la deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;*
- *gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.*

## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

- 1. Approvare** i seguenti documenti, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, redatti dal Servizio Grande Progetto UNESCO, per il contratto d'appalto dei servizi di architettura e ingegneria CISNA 01 sub-intervento 2 "Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato" – P - "Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari", sulla base del Documento di Indirizzo alla Progettazione approvato con deliberazione di G.C. n. 396 del 10 novembre 2023:
  - Capitolato d'oneri **(all.1)**.
  - Schema di contratto **(all.2)**.
- 2. Procedere** a contrarre, ai sensi del combinato disposto degli art. 192 del D.lgs. 267/2000 e art. 17 del D.lgs. 36/2023, per l'appalto dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica, Progettazione Esecutiva, eventuali indagini ed analisi specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento CISNA 01 sub-intervento 2



“Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato” – “Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari” per l'importo di € 119.807,65 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% per un totale di € 152.011,95.

3. **Stabilire** che la scelta del contraente a cui affidare il servizio avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione dell'Albo Fornitori di Invitalia e acquisizione di preventivi, verificando che gli operatori economici siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e nel rispetto dei principi dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei Contratti e del principio rotazione.
4. **Prendere atto** dello schema di “*Richiesta di preventivo*” predisposto da INVITALIA S.p.A. nello svolgimento delle funzioni di Centrale unica di Committenza, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. 36/2023.
5. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art.183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014.
6. **Prenotare** la spesa complessiva di € 152.011,95 sul capitolo 297000/3, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2023 – CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli Centro Storico” – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022.
7. **Dare atto che:**
  - il Responsabile unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'arch. Luca d'Angelo;
  - il CIG della procedura di appalto è A030B05ED3
  - l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua;
  - la Stazione appaltante si riserva di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.lgs. 36/2023;
  - trattandosi nel caso di specie di contratto di appalto di servizi di architettura e ingegneria, aventi natura intellettuale, non trovano applicazione gli artt. 11 e 57, comma 1 del D.lgs. 36/2023.
8. **Precisare**, ai sensi degli artt. 192 del D.lgs. 267/2000 e art. 17 del D.lgs. 36/2023, che:
  - il fine da perseguire con il contratto è il restauro della Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato;
  - il contratto ha per oggetto l'affidamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica, Progettazione Esecutiva, eventuali indagini ed analisi specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento CISNA 01 “Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari”, sub-intervento 2 “Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato” – sulla base del Documento di Indirizzo alla Progettazione approvato con deliberazione di G.C. n. 396 del 10 novembre 2023;
  - le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato d'onori di cui al precedente punto 1;



- la scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento diretto, a norma dell'art. 50 co. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, e nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei Contratti e del principio rotazione.
  - il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata semplice.
- 9. Precisare**, ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D.lgs. 36/2023, che l'appalto non è stato suddiviso in lotti poiché l'affidamento costituisce prestazione unitaria finalizzata ad una compiuta realizzazione dell'opera, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe di preservarne gli aspetti di coerenza, uniformità e omogeneità.
- 10. Stabilire** che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e i partecipanti alla procedura di affidamento, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 797 del 3 dicembre 2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di affidamento e che la stessa diverrà efficace all'esito delle verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.
- 11. Stabilire** che, per le ragioni di urgenza di cui al comma 9 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma dell'intervento, ci si avvarrà della facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della stipula del contratto, ai sensi del comma 8 dell'art. 17 del D.lgs. n.36/2023.
- 12. Dare atto** che la stipulazione del contratto è subordinata alla verifica in capo all'operatore economico aggiudicatario della regolarità con il pagamento dei tributi locali (Comune di Napoli) di cui al cosiddetto "Programma 100". Pertanto, previa acquisizione di dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, resa dall'operatore economico aggiudicatario, l'Amministrazione comunale procederà ad effettuare tale verifica tramite il competente Ufficio Contrasto all'Evasione e Innovazione dei Procedimenti tributari.
- 13. Precisare** che tutte le spese contrattuali cederanno a carico dell'aggiudicatario.
- 14. Precisare** che l'operatore economico aggiudicatario avrà l'obbligo di rimborsare alla Stazione Appaltante, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, le eventuali spese di pubblicità della procedura.
- 15. Precisare** che il presente provvedimento contiene dati personali. trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE n.2016/679.
- 16. Precisare** che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013, come riportato nella sezione del P.I.A.O. di cui in narrativa e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28



febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014 e ss.mm.ii..

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 64, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

All\_K1059\_015\_01: Capitolato d'oneri

All\_K1059\_015\_02: Schema di contratto

Sottoscritto digitalmente da

*Il dirigente*

*arch. Luca d'Angelo*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'abitare  
Servizio Grande progetto UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 15 del 28/11/2023**

Oggetto: **CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli - Centro Storico”** – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022.

**Determina a contrarre**, a norma dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, co. 2 del D.lgs. 36/2023, per affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, previa consultazione dell'Albo Fornitori di INVITALIA S.p.A., per i servizi attinenti all'ingegneria e architettura relativi alla Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica, Progettazione Esecutiva, eventuali indagini ed analisi specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento CISNA 01 sub-intervento 2 “*Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*” – P - “*Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari*”.

**Approvazione** del Capitolato d'oneri e dello schema di contratto.

Importo a base di affidamento: € 119.807,65 oltre IVA e oneri come per legge.

CUP: B65F21001090001 – CIG: A030B05ED3

**PROG. 13671/23**

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 297000, art. 3, (vincolo entrata cap. 404780/2), codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2023/2025 - Annualità 2023 – Pren. Imp. 445/23 di € 152.011,95

Data 30/11/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

IL RAGIONIERE GENERALE

GESTIONE BILANCIO

sottoscritta digitalmente