

**“Interventi urgenti di edilizia scolastica, nonché per l'adattamento degli ambienti e delle aule didattiche per il contenimento del contagio relativo al Covid – 19” ai sensi dell'art.112 bis co.4 della legge n.77 del 17 Luglio 2020 (G.U. n.180 del 18 Luglio 2020) – conversione con modificazioni del D. L. 34 del 19 maggio 2020:**

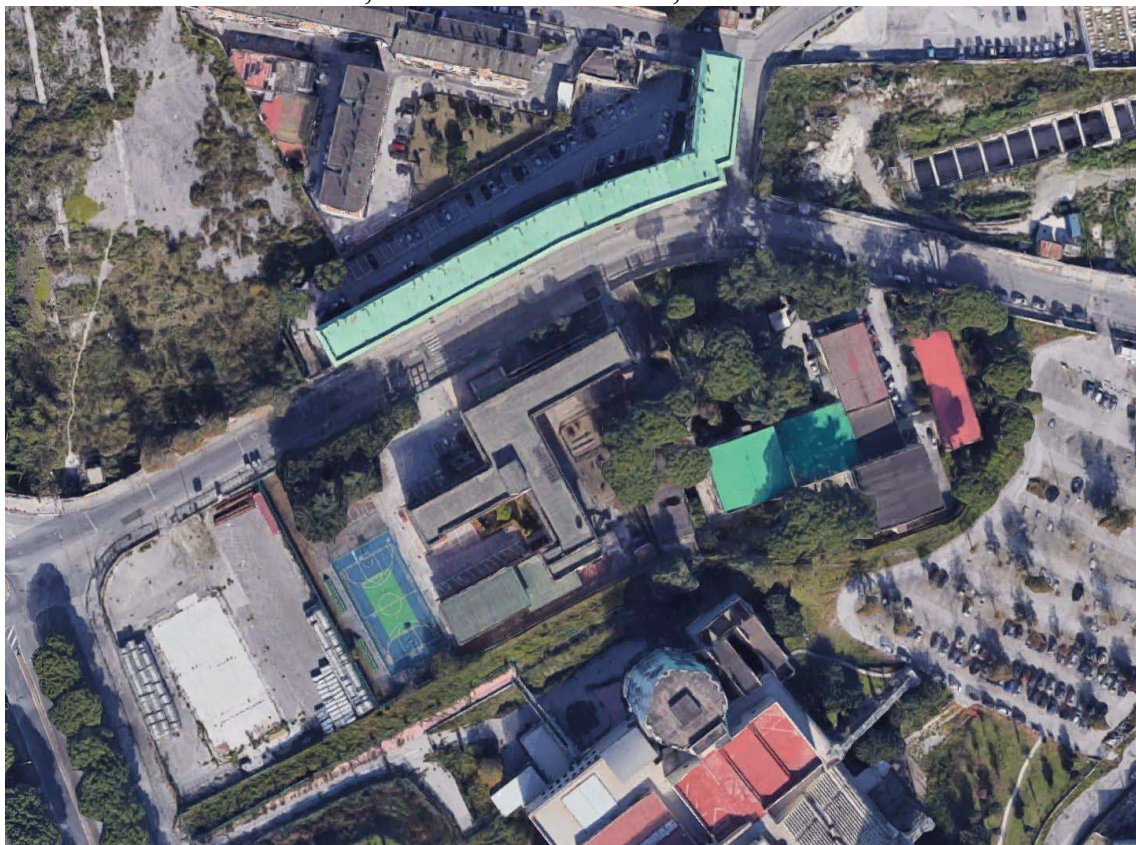
**Interventi urgenti di messa in sicurezza del solaio di copertura del I piano interessato da fenomeni di sfondellamento dell'edificio scolastico IC Marotta sito in via Adriano, 10 - Municipalita' 9  
C.U.P. B64H20002510001**

# **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

## **QUADRO ECONOMICO**

## Stato di fatto

L'edificio è stato realizzato in una costruzione indipendente, in corpo unico e non adiacente ad altri fabbricati, l'intera costruzione, è adibita ad edificio scolastico.



Le strutture portanti sia verticali che orizzontali sono in cemento armato ed il collegamento ai due piani avviene esclusivamente tramite DUE scale interne in cemento armato.

L'edificio in oggetto ospita una scuola secondaria ed è costituito da tre piani: piano seminterrato, piano terra e primo piano.

Al piano seminterrato sono presenti n.2 depositi, n.1 archivio, il locale gruppo antincendio, servizi igienici e una sala conferenze. Una porzione è destinata ad alloggio del custode e non accessibile dal piano.

Al piano terra sono presenti n.6 aule, n.2 servizi igienici alunni e alunne, n.3 uffici, la presidenza con servizio igienico privato, la segreteria, un servizio igienico per il personale, un ripostiglio, un archivio, una biblioteca, una sala docenti, un'aula multifunzione, un deposito/cancelleria, una palestra con i relativi servizi igienici, n.2 depositi e l'infermeria.

Al piano primo sono presenti n.9 aule, n.1 aula sostegno, un laboratorio linguistico, un laboratorio musicale, un laboratorio scientifico, un laboratorio multimediale, n.2 servizi igienici alunni e alunne, un servizio igienico per il

personale, un ripostiglio.

A seguito di segnalazione del Dirigente Scolastico, i tecnici della Municipalità 9 nell'ambito delle attività di sopralluogo degli edifici scolastici al fine di verificarne le condizioni di sicurezza e accessibilità hanno riscontrato a seguito di saggi presso l'edificio scolastico I.C. Marotta di via Adriano,10, la presenza di fenomeni di sfondellamento in atto all'interno del solaio di copertura. L'intero primo piano dell'edificio scolastico risulta allo stato interdetto.





### **Proposta progettuale**

I tecnici della Municipalità 9 hanno redatto apposito progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione degli “interventi urgenti di messa in sicurezza del solaio di copertura del I piano interessato da fenomeni di sfondellamento dell'edificio scolastico IC Marotta sito in via Adriano, 10 - Municipalita' 9” composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento;
- Computo Metrico Estimativo;
- Stima incidenza manodopera;
- Oneri di sicurezza diretti
- Oneri di sicurezza indiretti;
- Elenco prezzi unitari;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

Le lavorazioni previste consistono nella verifica e mappatura dei fenomeni di sfondellamento degli orizzontamenti, spicconatura dell'intonaco, pulizia superficiale del calcestruzzo, trattamento dei ferri di armatura, ripristino dell'intonaco ammalorato, posa in opera di controsoffittatura anti sfondellamento, ripristino di parte dei manti impermeabili con apposizione di nuove membrane e protezione dei manti impermeabili con vernici protettive, opere connesse e consequenziali.

### Quadro Economico e cronoprogramma

L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 189.046,29 come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori a base d'asta (detratti i costi della sicurezza)	€ 147 771,90
	A.2	di cui per oneri della manodopera	€ 66 725,84
	A.3.1	Oneri della sicurezza diretti , non soggetti a ribasso d'asta	€ 956,47
	A.3.2	Oneri della sicurezza indiretti , non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 260,75
	A.4	Oneri della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta (A.3.1+A.3.2)	€ 2 217,22
	TOTALE LAVORI A1.+A.4		€ 149 989,12
B - Somme a disposizione	B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 32 997,61
	TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)		€ 182 986,73
	C	Progettazione	
	C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6%)	€ 2 399,83
	D	Pubblicità	
	D.1	spese per pubblicità e cartellonistica (compreso IVA)	€ 914,93
	E	Altre spese	
	E.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 2 744,80
	F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 189 046,29

I prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2020.

Per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;

Il tecnico  
Geom. Giacomo Esposito

Il RUP  
ing. Giulio Davini