



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**AREA PATRIMONIO**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica**  
**esistente**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 24 DEL 20/11/2023**

Oggetto: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3]** – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare.*

“Accordi Quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non” - Sub Lotto Prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato.

Determinazione a contrarre e Impegno di spesa  
Approvazione Schema di Ordine di Acquisto (ODA)

CUP B61B21000560001

CIG SPECIFICO A02C1C8EA9

(CIG APQ COLLEGATO) 9181059191



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica esistente

### Premesso che:

in Gazzetta Ufficiale Repubblica italiana n. 285 del 16 novembre 2020 è stato pubblicato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo n. 395 del 16 settembre 2020 contenente le procedure per la presentazione di proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini;

la Regione Campania con delibera n.56 del 16.02.2021 ha approvato gli indirizzi strategici regionali per l'individuazione dei processi di rigenerazione degli ambiti urbani campani, da attuarsi con il PINQUA, riportati in forma di scheda di autovalutazione;

con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 12 marzo 2021 è stata approvata (in linea tecnica) la proposta complessiva preliminare nonché, progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare* per un importo pari ad € **16.774.334,50** di cui € **15.000.000,00** da finanziare nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), – di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo n. 395 del 16 settembre 2020 – e la restante quota di € **1.774.334,5** a valere su altre fonti finanziarie:

in data 15 marzo 2021 il servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità dell'Amministrazione Comunale ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la istanza di candidatura della suddetta proposta di rigenerazione urbana dell'ambito di edilizia residenziale pubblica in via Nuova Toscanella ricadente nel quartiere Chiaiano;

in data 21 luglio 2021 è stato pubblicato sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti l'elenco delle proposte ammissibili a finanziamento e di quelle non ammissibili trasmesso in data 26 luglio 2021, prot. 9007, alla conclusione dei lavori dell'Alto Commissione relativi alla 1° Fase di cui all'art. 6 del citato D.M. 395/2020;

### Rilevato che:

con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR), istituito con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, nel quale il Programma innovativo per la qualità dell'abitare PINQuA è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00;

con Decreto delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, sono approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte, e con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 è stata ammessa in via definitiva a finanziamento la Proposta presentata dal Comune di Napoli, identificata con ID 480 - denominata *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare* - così come rimodulata e trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile dicembre 2021, per € **15.000.000,00** a valere sul PNRR (intervento sub 1 - ID 1830), e per €



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

229.542,71 quale quota di co-finanziamento regionale a valere sul Programma per l'edilizia sostitutiva; con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 4914 del 31 marzo 2022 è stata approvata la Convenzione, sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Napoli, contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Napoli inerente la proposta ID 480 (intervento sub 1 - ID 1830); con Determinazione dirigenziale n. 05 del 04 aprile 2022, del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, registrata al n. 112 del 04 aprile 2022, il Comune di Napoli ha stabilito di avvalersi dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. "INVITALIA" quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., proceda, per conto del Comune di Napoli, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari; in data 11 aprile 2022 INVITALIA ha proceduto a pubblicare il "bando di gara per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura, ai fini di attuare gli interventi vari compresi nel Programma PNQuA finanziati dal PNRR, tra cui l'intervento in esame denominato "APQ 1 Napoli 1", compreso nel Lotto geografico 7 (Molise-Campania-Basilicata-Puglia), con scadenza per la presentazione delle offerte prorogata al 26 maggio 2022; in data 8/11/2022, INVITALIA ha trasmesso i nominativi degli operatori economici, con i relativi ribassi offerti, assegnatari di tutti i sub lotti prestazionali riferiti all'"APQ 1 Napoli 1" (Proposta ID 480 - intervento sub 1 - ID 1830); con determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, reg. al n. 2534 del 16/12/2022 dell'indice generale, si è proceduto, tra l'altro, alla approvazione del quadro economico posto a base della gara dell'intervento in esame, nonché del quadro economico, rideterminato a seguito dei ribassi offerti dagli aggiudicatari dei servizi tecnici/lavori in appalto integrato del suddetto Accordo Quadro gestito a INVITALIA, per un importo di **€ 15.229.542,71**; con la medesima suddetta determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, si è proceduto tra l'altro alla presa d'atto del Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0204407 del 05/07/2022 di INVITALIA, ai sensi degli artt. art. 37 co. 7 e 38 del D.lgs. 50/2016, e del verbale di consegna sotto riserva di legge, relativo alla "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, per il sub-lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), del citato Accordo Quadro "APQ 1 Napoli 1", con il quale sono stati assegnati al RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, che ha offerto un ribasso del 35,23%, assumendo il relativo impegno di spesa; con determinazione dirigenziale n. 49 del 16/12/2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, registrata all'indice generale al n. 2731 del 27/12/2022, si è proceduto alla presa d'atto del Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0205254 del 06 luglio 2022 di INVITALIA, ai sensi degli artt. art. 37 co. 7 e 38 del D.lgs. 50/2016, relativo alla procedura di gara aperta inerente il predetto Accordo Quadro "APQ 1 Napoli 1", per il sub-lotto prestazionale 2 – servizi di verifica della progettazione, con il quale sono stati assegnati all'operatore economico INARCHECK SpA, con sede legale in Milano, che ha offerto un ribasso del 40,00%, i servizi tecnici di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva relativi all'Accordo Quadro "APQ 1 Napoli 1", assumendo il relativo impegno di spesa; con determinazione dirigenziale n. 04 del 10/02/2023 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Centralità, reg. al n. 411 del 17/02/2023 dell'indice generale, si è proceduto tra l'altro alla rideterminazione dell'importo da impegnare in favore del predetto operatore economico aggiudicatario della progettazione definitiva, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in esecuzione, nonché approvazione del Quadro Tecnico Economico rimodulato;

**Tenuto conto che:**

in data 17/02/2023 è stato emesso l'Ordine di Attivazione - OdA - relativo al sub lotto prestazionale 1 dell'Accordo Quadro di cui in premessa, relativo ai servizi tecnici di progettazione definitiva ed attività di supporto alla progettazione, come integrato in data 20 febbraio 2023 e restituito firmato dall'aggiudicatario RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL;

in data 02/03/2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di progettazione definitiva ed attività di supporto alla progettazione, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett. a), del decreto-legge n. 76 del 2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (c.d., Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge n. 120 del 2020 e successivamente modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. f), della legge n. 108 del 2021, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente;

con determinazione dirigenziale n. 10 del 23/03/2023 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, reg. al n. 668 del 03/04/2023 dell'indice generale, si è proceduto tra l'altro alla rideterminazione dell'importo da impegnare in favore del predetto operatore economico aggiudicatario dei servizi di verifica della progettazione definitiva e di verifica della progettazione esecutiva;

in data 12/06/2023 l'operatore economico aggiudicatario della progettazione definitiva e delle attività di supporto alla progettazione ha consegnato una prima versione del progetto definitivo e degli esiti delle attività di supporto (PG/2023/493315), poi consegnato nuovamente in data 16/06/2023 con le precisazioni richieste dal RUP; in data 06/07/2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di verifica della progettazione definitiva con l'operatore economico INARCHECK S.p.A. aggiudicatario dell'«Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non», gestito da INVITALIA, relativamente al sub - lotto prestazionale 2; in data 14/07/2023, con nota PG/2023/584331, il RUP dell'intervento, al fine di acquisire pareri, autorizzazioni, nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e necessari alla successiva esecuzione dei lavori, ha indetto la Conferenza di Servizi Decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021 per l'esame del Progetto definitivo dell'intervento in oggetto;

**Rilevato altresì che:**

in data 26/05/2023 con Decreto n. 159 il Ministero delle Economie e delle Finanze in attuazione dell'art. 8 bis del Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, della legge 21 aprile 2023 n. 41, si è approvato l'elenco degli interventi relativi ad opere finanziate con le risorse previste dal PNRR, oggetto di procedure di affidamento mediante accordi quadro ai sensi dell'articolo 10 comma 6 – quater, del decreto – legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, avviate dal 1 gennaio 2022 al 17 maggio 2022, per i quali si è disposta l'assegnazione del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili nella misura del 20 per cento dell'importo già attribuito con i provvedimenti di assegnazione e che il progetto «PINQuA» di via Toscanella risulta essere assegnatario;

in data 07/08/2023 la Giunta Comunale con delibera n. 271 ha approvato la variazione di bilancio dell'importo



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

del 20 per cento, pari a € 3.000.000,00, ad integrazione del finanziamento originario già attribuito con i provvedimenti di assegnazione di € 15.000.000,00 a valere sul PNRR [M5C2 I.2.3] e, in data 07/09/2023 il Consiglio Comunale ratificava la delibera di Giunta n. 271 del 07/08/2023;

in seguito ai rapporti intermedi di verifica della progettazione definitiva, l'operatore economico incaricato della redazione del progetto definitivo ha integrato nonché modificato gli elaborati progettuali, trasmettendo in ultimo l'intero progetto revisionato in data 31 ottobre 2023 (PG/2023/887090);

con determinazione dirigenziale n. 09 del 03/11/2023 del servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, ad eccezione di taluni aspetti esclusi ivi indicati i quali saranno ottemperati nella successiva fase del progetto esecutivo;

l'operatore economico INARCHECK S.p.A. incaricato del servizio di verifica del progetto definitivo dell'intervento in parola ha trasmesso a mezzo PEC il rapporto conclusivo di verifica acquisito al protocollo generale n. PG/2023/892756 in data 3/11/2023 e che il RUP arch. Concetta Montella ha validato il medesimo progetto definitivo in data 6/11/2023, come da atto acquisito al prot. n. PG/2023/895407;

#### Tenuto conto che:

il progetto definitivo dell'intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3], compreso nel Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830 denominato: "Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come 'porta' del distretto eco-ambientale del Parco collinare", come integrato dal finanziamento assegnato in data 26/05/2023 con Decreto n. 159 del Ministero delle Economie e delle Finanze, è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 397 del 10/11/2023, costituito da n. 204 elaborati;

con la medesima suddetta delibera di Giunta Comunale n. 397 del 10/11/2023 si è preso atto che il quadro economico del progetto definitivo dell'intervento al lordo dei ribassi offerti in sede di gara di cui all'Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non" gestito da INVITALIA, per complessivi € 18.229.542,71 risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AL LORDO DEI RIBASSI (base gara)			
INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)			
	Voci di spesa	Importi con spese tecniche invariate	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
a.1	Importo dei lavori come da Computo Metrico	€ 14.106.665,74	di cui € 3.000.000 Fondo Opere Indifferibili F.O.I. Alleg. 1 D.MEF.RGS.n.159.26.05.2023, come da Delib.C.C. n.60 del 7.09.2023
a.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 334.350,71	
A1	<b>Totale "A1"</b>	<b>€ 14.441.016,45</b>	
a.3	Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva base gara (appalto integrato)	€ 310.324,82	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

<b>A</b>	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 14.751.341,27</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1a	Indagini da eseguire (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 29.128,76	
b.1b	Accantonamento per indagini	-	
b.2	Progettazione definitiva	€ 478.216,75	
b.3	Spese per supporto al R.U.P.	-	
b.4	Verifica del progetto (art.26 D.lgs. 50/2016)	€ 197.359,23	
b.5	Collaudo tecnico amministrativo	€ 156.961,42	
b.6	C.S.E. e D.L.	€ 511.883,10	
b.7	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 46.207,14	
b.8	Allacciamenti ed altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 37.863,99	
b.9	Art. 113 - D.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 124.775,54	al netto economie prestazioni esterne
b.10	Accantonamento da economie di gara lavori e Iva lavori	-	
b.11	Accantonamento da economie di gara servizi, cassa e Iva	-	
b.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
b.13	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 1.410.666,57	
b.14	I.V.A. su oneri di sicurezza (10%)	€ 33.435,07	
b.15	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale Spese tecniche Quadro A – Prog. Esecutiva	€ 71.002,32	
b.16	Contributo previdenziale (4%) su Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva	€ 12.412,99	
b.17	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale	€ 307.603,41	
b.18	I.V.A. sulle indagini da eseguire	€ 6.408,33	
b.19	I.V.A. su accantonamento indagini	-	
b.20	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 53.776,82	
	<b>Totale "B"</b>	<b>€ 3.478.201,44</b>	
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>	<b>€ 18.229.542,71</b>	

che, con la medesima delibera di Giunta Comunale n. 397 del 10/11/2023 si è inoltre preso atto che il quadro economico dell'intervento rimodulato al netto dei ribassi offerti dagli assegnatari dei sub-lotti prestazionali del suddetto Accordo Quadro risulta essere il seguente:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEI RIBASSI</b>			
<b>INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)</b>			
	<b>Voci di spesa</b>	<b>Importi con spese tecniche invariate</b>	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
a.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,89%	€ 10.877.649,95	di cui € 3.000.000 Fondo Opere Indifferibili F.O.I. Allegato 1 D.MEF.RGS.n.159.26.05.2023, come da Delib.C.C. n.60 del 7.09.2023
a.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 334.350,71	
<b>A1</b>	<b>Totale "A1"</b>	<b>€ 11.212.000,66</b>	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

a.3	Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva base gara (appalto integrato) al netto del ribasso del 22.89%	€ 239.291,47
<b>A</b>	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 11.451.292,13</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1a	Indagini da eseguire al netto del ribasso del 35,23% (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 19.281,06
b.1b	Accantonamento per indagini	-
b.2	Progettazione definitiva al netto del ribasso del 35,23%	€ 309.740,99
b.3	Spese per supporto al R.U.P.	-
b.4	Verifica del progetto (art.26 D.lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 40%	€ 118.415,54
b.5	Collaudo tecnico amministrativo	€ 125.221,07
b.6	C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 35,23%	€ 331.546,68
b.7	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 46.207,14
b.8	Allacciamenti ed altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 37.863,99
b.9	Art. 113 - D.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 124.775,54
b.10	Accantonamento da economie di gara su lavori e IVA lavori e spese tecniche Quadro A cassa e IVA	€ 3.642.044,47
b.11	Accantonamento da economie di gara servizi e spese tecniche, cassa e IVA inclusa	€ 595.023,00
b.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00
b.13	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 1.087.765,00
b.14	I.V.A. su oneri di sicurezza (10%)	€ 33.435,07
b.15	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale Spese tecniche Quadro A – Prog. Esecutiva	€ 54.749,89
b.16	Contributo previdenziale (4%) su Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva	€ 9.571,66
b.17	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale calcolata su b2,b4,b5,b6,b20.	€ 202.470,68
b.18	I.V.A. sulle indagini da eseguire calcolata su b1a	€ 4.241,83
b.19	I.V.A. su accantonamento indagini	€ -
b.20	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche calcolata su b2,b4,b5,b6.	€ 35.396,97
	<b>Totale "B"</b>	<b>€ 6.778.250,58</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>	<b>€ 18.229.542,71</b>

**Dato atto che:**

su talune voci del citato quadro economico sono stati assunti i seguenti impegni contabili:

Capitolo spesa/art	Voce del Q.E.	Annualità	N.impegno	Importo	Pagato
210121/3	B9	2023	1138/23	€ 6.780,52	€ 6.780,520
210121/3	B4 - B17-B20	2023	1206/23	€5.081,29	0
210121/3	B4 - B17- B20	2023	1207/23	€5.472,16	0



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

210121	B2 - B17-B20	2022	FPV/5876/22	€ 392.999,37	€ 275.099,56
210121	B1a - B18	2022	FPV 5878/22	€ 24.364,75	<b>€ 23.522,83</b>
210121	B6- B17- B20	2023	5879/22	€ 389.742,77	<b>0</b>
210121	B4 - B17- B20	2022	FPV/6311/22	€ 67.259,20	
210121	B4 - B17- B20	2022	6312/22	€23.056,31	
210121	B4 - B17- B20	2022	FPV/8116/22	€ 49.376,68	
210121	B6 -B17-B20	2023	597/23	€ 30.923,67	
		<b>TOTALI</b>		<b>€ 995.056,72</b>	<b>€ 305.402,91</b>

l'importo del quadro economico sopra riportato di complessivi **€ 18.229.542,71**, al netto dell'importo totale impegnato di **€ 995.056,72**, pari ad **€ 17.234.485,99** trova copertura finanziaria come di seguito specificato:

**Capitolo Spesa 210121** denominato: "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP B61B21000560001 - RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA QUARTIERE CHIAIANO - CAP. ENTRATA 410121:

- annualità 2023, per **€ 5.056.277,25**
- annualità 2024, per **€ 9.500.000,00**
- annualità 2025, per **€ 1.500.000,00**

Capitolo 210121/3 denominato "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO - PNRR - M5C2 -2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP B61B21000560001 - RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA QUARTIERE CHIAIANO - (DA CAP. ENTRATA 410121) CAP. E 1/751"

- annualità 2023 per **€ 948.666,03**

Capitolo 247722/ 4 denominato "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTO COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA (ACC. 1807/2006) CAP. E 1/728" annualità 2023 per **€ 229.542,71**.

**Tenuto conto altresì che:**

INVITALIA ha trasmesso la documentazione inerente la "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non", relativa al **sub-lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato**, e in particolare ha trasmesso la seguente documentazione agli atti del servizio:

- a) Disciplinare Unico Accordo Quadro;
- b) Sub Disciplinare 4 sub lotto prestazionale 4 - Lavori in appalto integrato;
- c) Condizioni generali sub-lotto prestazionale 4 - Lavori in appalto integrato;
- d) Schema Ordine di Acquisto (Oda) sub-lotto prestazionale 4; e) Schema di contratto specifico sub lotto prestazionale 4 - Lavori in appalto integrato;
- f) Provvedimento di aggiudicazione n. 0204487 del 05/07/2022 dal quale si evince che l'assegnatario del "cluster" denominato "APQ 1 Napoli 1" - sub lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato, è **CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI (S. C. P. A.)**, con sede legale in Benevento (BN), Via Vittorio Veneto n. 29 c.a.p. 82100, Codice fiscale n. 01483060628, Partita IVA n. 01483060628, che ha offerto un ribasso del 22,89%;
- g) Comunicazione di intervenuta efficacia n. 0355228 del 06/12/2022 dell'aggiudicazione con provvedimento prot. n. 0204487 del 05/07/2022;





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

h) Accordo Quadro sottoscritto dal suddetto operatore economico assegnatario dei Lavori in appalto integrato del "cluster" denominato "APQ 1 Napoli 1", corrispondente all'intervento in oggetto, sottoscritto dall'operatore economico CONSORZIO STABILE MEDIL S. C. P. A. in data 13/12/2022;

le imprese designate in sede di gara quali consorziate esecutrici dal CONSORZIO STABILE MEDIL S. C. P. A., assegnatario del sub lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato, relativamente all'Accordo Quadro per l'intervento in oggetto, sono:

- CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A., con sede legale in Napoli (NA), Viale di Augusto n. 148 c.a.p. 80125, Codice fiscale n. 06411250639, Partita IVA n. 06411250639;

- NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede legale in Bari (BA), Via Michele Mitolo n. 17/B c.a.p. 70124, Codice fiscale n. 07024940723, Partita IVA n. 07024940723;

l'operatore economico indicato in sede di gara dal CONSORZIO STABILE MEDIL S. C. P. A., di redigere la progettazione esecutiva dell'intervento in esame "APQ 1 Napoli 1", PINQuA Toscanella – ID 480, sub intervento ID 1830, è il R.T.P. STUDIO CALVI S.R.L., con sede legale in Pavia (PV), alla via Severino Boezio, n. 10, C.F. e P.I. 01673290183 [Capogruppo Mandataria] - HYpro S.R.L., con sede legale in Roma, alla via Taranto n. 21/C, C.F. e P.I. 03128470782, [Mandante] - OFFTEC S.R.L., con sede in Benevento, alla via Vittorio Veneto, n. 29 - C.F. e P.I. 08209741217, costituito giusta Atto notarile a firma del notaio Gerardo Santomauro, son studio in Benevento, rep. n. 11.711, Racc. n. 9.042, registrato alla Agenzia delle Entrate di Benevento in data 25/07/2022 al n. 6796 Serie 1T;

**Precisato che:**

i suddetti affidamenti discendenti dalla procedura di gara bandita ed espletata da INVITALIA relativa all'Accordo Quadro, sono in ogni caso sottoposti alla condizione risolutiva dell'esito positivo di tutte le verifiche dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara;

l'importo del servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva (stimato in base alle parcelle professionali calcolate rispetto all'importo dei lavori a posto a base della gara di Accordo Quadro, e al netto del ribasso offerti) da affidare all'operatore economico indicato in sede di gara dall'aggiudicatario dei lavori in appalto integrato", (come previsto dall'art. 36 punto 5 delle "Condizioni Generali dell'accordo quadro sub disciplinare 4 – Lavori in appalto integrato), è pari a € 239.291,47 (cfr. voce a.3 del quadro economico), quale corrispettivo per la progettazione esecutiva dell'intervento al netto del ribasso del 22,89%, oltre oneri previdenziali cassa professionale al 4% pari a € 9.571,66 (cfr. quota parte voce b.16 del quadro economico) e I.V.A. al 22% pari a € 54.749,89 (cfr. quota voce b.15 del quadro);

**Ritenuto:**

ai fini di ottemperare alla tempistica prevista dal PNRR, nonché dall'art. 3 del citato D.D. MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022, dover procedere:

- alla presa d'atto della su citata documentazione di gara e dei provvedimenti trasmessi da INVITALIA;  
- alla determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 (vigente per la procedura in oggetto), e degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del suddetto Codice dei contratti pubblici – in base ai quali l'Amministrazione Comunale si è avvalsa dell'Agenzia INVITALIA per la indizione, gestione, aggiudicazione delle procedure di gara, nonché per la stipula dei conseguenti Accordi Quadro –, previa emissione di ordine di acquisto (Oda) e successiva stipula di Contratto applicativo del summenzionato Accordo Quadro "APQ 1 Napoli 1", dando atto che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'esecuzione dei Lavori in appalto integrato dell'intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830 denominato: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare;*

- l'operatore economico aggiudicatario della gara svolta mediante Accordo Quadro di cui in premessa con procedura aperta, ai sensi degli art. 54 e 60 del D.lgs. 50/2016, nonché selezionato ai sensi dell'art. 95 del predetto Codice degli Appalti, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente al sub lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato è il CONSORZIO STABILE MEDIL S. C. P. A. con sede legale in Benevento (BN), Via Vittorio Veneto n. 29 c.a.p. 82100, Codice fiscale n. 01483060628, Partita IVA n. 01483060628, che ha offerto un ribasso del 22,89%, e che ha designato quali imprese consorziate esecutrici: CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A., con sede legale in Napoli (NA), Viale di Augusto n. 148 c.a.p. 80125, Codice fiscale n. 06411250639, Partita IVA n. 06411250639; e NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede legale in Bari (BA), Via Michele Mitolo n. 17/B c.a.p. 70124, Codice fiscale n. 07024940723, Partita IVA n. 07024940723;

- le attività concernenti la progettazione esecutiva sono affidate all'operatore economico indicato in sede della gara di cui al predetto Accordo Quadro R.T.P. STUDIO CALVI S.R.L., con sede legale in Pavia (PV), alla via Severino Boezio, n. 10, C.F. e P.I. 01673290183 [Capogruppo Mandataria] - HYpro S.R.L., con sede legale in Roma, alla via Taranto n. 21/C, C.F. e P.I. 03128470782, [Mandante] - OFFTEC S.R.L., con sede in Benevento, alla via Vittorio Veneto, n. 29 - C.F. e P.I. 08209741217, costituito giusta Atto notarile a firma del notaio Gerardo Santomauro, son studio in Benevento, rep. n. 11.711, Racc. n. 9.042, registrato alla Agenzia delle Entrate di Benevento in data 25/07/2022 al n. 6796 Serie 1T;

- gli importi da affidare per le sopra indicate attività sono i seguenti:

- € 239.291,47 quale corrispettivo per la progettazione esecutiva dell'intervento al netto del ribasso del 22,89%, € 9.571,66 per oneri previdenziali cassa professionale al 4% oltre € 54.749,89 per I.V.A. al 22%, in favore del R.T.P. STUDIO CALVI S.R.L. [Capogruppo \Mandataria], HYpro S.R.L. - OFFTEC S.R.L. [Mandanti];

- € 10.877.649,95 per l'esecuzione dei Lavori in appalto integrato al netto del ribasso offerto del 22,89%, € 334.350,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.121.200,07 per I.V.A. al 10% in favore del CONSORZIO STABILE MEDIL S. C. P. A. - consorziate esecutrici CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A./NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

- dover procedere alla assunzione dei relativi impegni di spesa ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, ed in conformità al D.lgs. n. 118 del 2011, come integrato e aggiornato dal Decreto Legislativo del 10 agosto 2014, n. 126;

- approvare lo Schema dell'Ordine di Acquisto (OdA), di cui al sub disciplinare 4 del predetto Accordo Quadro;

- approvare lo Schema di Contratto specifico - sub disciplinare 4 del predetto Accordo Quadro ;

- dare atto che la progettazione esecutiva ed i lavori in appalto integrato dovranno essere espletati in conformità, oltre che alla normativa vigente ed alla documentazione di gara di cui al precedente punto 2 del determinato, all'Ordine di Acquisto di cui al precedente punto 3 del determinato, al *Disciplinare per l'attuazione del contratto specifico per i servizi di progettazione e specifiche delle attività tecniche*, e relativi allegati, approvato con determinazione n. 45 del 01/12/2022, I.G. n. 2534 dl 16/12/2022 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, come rettificato con determinazione n. 04 del 10/02/2023 I.G. n. 411 dl 17/02/2023 e con



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

disposizione dirigenziale n. 31 del 18/05/2023, reg. al n. 3982 del 30/05/2023, ed in conformità al progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 397 del 10/11/2023, dei pareri, agli atti del servizio, resi a seguito di Conferenza dei servizi indetta con nota PG/2023/584331, nonché delle prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli di cui alla nota prot. n. 7.11.2023/0016870-P, nonché ad eventuali ulteriori pareri e/o prescrizioni degli enti sovraordinati e/o dagli enti gestori dei sotto-servizi esistenti;

- autorizzare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more dell'acquisizione degli esiti delle verifiche della permanenza dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, condotte ed acquisiti da INVITALIA;

**Dato atto altresì che:**

- l'importo complessivo necessario per gli impegni da assumere con la presente determinazione di € **12.636.813,75** di cui: € **303.613,02** per la progettazione esecutiva inclusi oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% ed € **12.636.813,75** per l'esecuzione dei lavori in appalto integrata inclusa IVA al 10%, trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 210121 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 e sul capitolo 21021/3 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001;

- il CUP dell'intervento finanziato da PNRR M5C2I2.3 - PINQuA ID 480 INTERVENTO SUB 1 ID 1830 - è B61B21000560001;

- il CIG CONTRATTO APPLICATIVO SPECIFICO è: A02C1C8EA9 (CIG ACCORDO QUADRO 9181059191);

**Visto che:**

con nota PG/2022/742409 del 14/10/2022 il Servizio U.O.A. PNRR e Politiche di Coesione ha autorizzato il Servizio Cassa e Fiscalità ad incassare l'importo di € 1.500.000,00 quale anticipazione dell'acconto pari al 10% previsto dal D.D. MIMS n. 804 del 20/01/2022, sul relativo capitolo di entrata 41012; nell'annualità 2022;

**Preso atto che:**

con deliberazione n. 42 del 04/07/2023 il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

**Visti**

la legge 7 agosto 1990, n. 241,

il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

il dlgs. 118/2011, come modificato dal d.lgs. 126/2014;

il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in particolare, gli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38;

il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020;

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241;

il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;

il D.M. 804 del 20/01/2022;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n.254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

## DETERMINA

**1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2. di prendere atto** della documentazione trasmessa da INVITALIA quale Centrale Unica di Committenza, ai sensi degli artt. art. 37 co. 7 e 38 del D.lgs. 50/2016, della quale si è avvalso il Comune di Napoli, in qualità di Soggetto Beneficiario ed Attuatore degli interventi finanziari nell'ambito del Programma PINQuA dal PNRR, relativamente alla "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non", per il sub-lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato, agli atti del servizio, ed in particolare:

- a) Disciplinare Unico Accordo Quadro;
- b) Sub Disciplinare 4 sub lotto prestazionale 4 - Lavori in appalto integrato;
- c) Condizioni generali sub-lotto prestazionale 4 - Lavori in appalto integrato;
- d) Schema Ordine di Acquisto (OdA) sub-lotto prestazionale 4;
- e) Schema di contratto specifico sub lotto prestazionale 4 - Lavori in appalto integrato;
- f) Provvedimento di aggiudicazione n. 0204487 del 05/07/2022 (non efficace in quanto subordinato all'Ordine di Acquisto da parte del Soggetto beneficiario-Comune di Napoli), dal quale si evince che l'assegnatario del "cluster" denominato "APQ 1 Napoli 1" – sub lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato, è CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI (S. C. P. A.), con sede legale in Benevento (BN), Via Vittorio Veneto n. 29 c.a.p. 82100, Codice fiscale n. 01483060628, Partita IVA n. 01483060628, che ha offerto un ribasso del 22,89%;
- g) Comunicazione di intervenuta efficacia n. 0355228 del 06/12/2022 dell'aggiudicazione con provvedimento prot. n. 0204487 del 05/07/2022;
- h) Accordo Quadro sottoscritto dal suddetto operatore economico assegnatario dei Lavori in appalto integrato del "cluster" denominato "APQ 1 Napoli 1", corrispondente all'intervento in oggetto, sottoscritto dall'operatore economico CONSORZIO STABILE MEDIL S. C. P. A. in data 13/12/2022;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**3. di approvare** lo schema di Ordine di Acquisto (Oda) inerente l'“Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 –IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non”, sub - lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato - “APQ 1 Napoli 1”, per la Proposta ID 480 - Intervento sub 1 - ID 1830;

**4. dare atto** che la progettazione esecutiva ed i lavori in appalto integrato dovranno essere espletati in conformità, oltre che alla normativa vigente ed alla documentazione di gara di cui al precedente punto 2 del determinato, all'Ordine di Acquisto di cui al precedente punto 3 del determinato, al *Disciplinare per l'attuazione del contratto specifico per i servizi di progettazione e specifiche delle attività tecniche*, e relativi allegati, approvato con determinazione n. 45 del 01/12/2022, I.G. n. 2534 dl 16/12/2022 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, come rettificato con determinazione n. 04 del 10/02/2023 I.G. n. 411 dl 17/02/2023 e con disposizione dirigenziale n. 31 del 18/05/2023, reg. al n. 3982 del 30/05/2023, ed in conformità al progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 397 del 10/11/2023, dei pareri, agli atti del servizio, resi a seguito di Conferenza dei servizi indetta con nota PG/2023/584331, delle prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli di cui alla nota prot. n. 7.11.2023/0016870-P, nonché ad eventuali ulteriori pareri e/o prescrizioni degli enti sovraordinati e/o dagli enti gestori dei sotto-servizi esistenti;

**5. di assumere** la determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, vigente per la procedura in oggetto, e degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del suddetto Codice degli Appalti pubblici, in base ai quali l'Amministrazione Comunale si è avvalsa dell'Agenzia INVITALIA per la indizione, gestione, aggiudicazione delle procedure di gara, nonché per la stipula dei conseguenti Accordi Quadro, previa emissione di ordine di acquisto (Oda) e successiva stipula di Contratto applicativo specifico, del summenzionato Accordo Quadro “APQ 1 Napoli 1”, dando atto che:

- **5.a)** l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'esecuzione dei Lavori in appalto integrato dell'intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830 denominato: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare;*

- **5.b)** l'operatore economico aggiudicatario della gara svolta mediante Accordo Quadro di cui in premessa, con procedura aperta, ai sensi degli art. 54 e 60 del D.lgs. 50/2016, nonché selezionato ai sensi dell'art. 95 del predetto Codice degli Appalti, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente al sub lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato è il CONSORZIO STABILE MEDIL S. C. P. A. con sede legale in Benevento (BN), Via Vittorio Veneto n. 29 c.a.p. 82100, Codice fiscale n. 01483060628, Partita IVA n. 01483060628, che ha offerto un ribasso del 22,89%, e che ha designato quali imprese consorziate esecutrici: CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A., con sede legale in Napoli (NA), Viale di Augusto n. 148 c.a.p. 80125, Codice fiscale n. 06411250639, Partita IVA n. 06411250639; e NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede legale in Bari (BA), Via Michele Mitolo n. 17/B c.a.p. 70124, Codice fiscale n. 07024940723, Partita IVA n. 07024940723;

- **5.c)** le attività concernenti la progettazione esecutiva sono affidate all'operatore economico indicato in sede della gara di cui al predetto Accordo Quadro R.T.P. STUDIO CALVI S.R.L., con sede legale in Pavia (PV), alla via Severino Boezio, n. 10, C.F. e P.I. 01673290183 [Capogruppo Mandataria] - HYpro



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

S.R.L., con sede legale in Roma, alla via Taranto n. 21/C, C.F. e P.I. 03128470782, [Mandante] - OFFTEC S.R.L., con sede in Benevento, alla via Vittorio Veneto, n. 29 - C.F. e P.I. 08209741217, costituito giusta Atto notarile a firma del notaio Gerardo Santomauro, son studio in Benevento, rep. n. 11.711, Racc. n. 9.042, registrato alla Agenzia delle Entrate di Benevento in data 25/07/2022 al n. 6796 Serie 1T;

- **5.d)** gli importi da affidare per le sopra indicate attività sono i seguenti:

- € **239.291,47** quale corrispettivo per la progettazione esecutiva dell'intervento al netto del ribasso del 22,89%, € **9.571,66** per oneri previdenziali cassa professionale al 4% oltre € **54.749,89** per I.V.A. al 22%, in favore del R.T.P. STUDIO CALVI S.R.L. [Capogruppo\Mandataria], HYpro S.R.L. - OFFTEC S.R.L. [Mandanti];

- € **10.877.649,95** per l'esecuzione dei Lavori in appalto integrato al netto del ribasso offerto del 22,89%, € **334.350,71** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € **1.121.200,07** per I.V.A. al 10% in favore del CONSORZIO STABILE MEDIL S. C. P. A. - consorziate esecutrici CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A./NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;

**6. di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**7. di assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, ed in conformità al D.lgs. n. 118 del 2011, come integrato e aggiornato dal D.Lgs. n. 126/2014, i seguenti impegni di spesa in favore degli operatori economici affidatari, di cui al precedente punto 5 del determinato, come di seguito specificato, sul Capitolo di spesa **210121** codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 denominato: *PNRR - M5C2 -2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE- RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA QUARTIERE CHIALANO - CAP. ENTRATA 410121 - codice 08.02-2.02.01.09.001*, e sul Capitolo di spesa **210121/3** codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001:

- **7.a)** € **303.613,02** inclusi oneri previdenziali ed IVA, di cui € **239.291,47** quale corrispettivo per la progettazione esecutiva dell'intervento al netto del ribasso del 22,89%, € **9.571,66** per oneri previdenziali cassa professionale al 4% ed € **54.749,89** per I.V.A. al 22%, in favore del R.T.P. STUDIO CALVI S.R.L. [Capogruppo \Mandataria], HYpro S.R.L. - OFFTEC S.R.L. [Mandanti], con sede legale in Pavia (PV), sul Capitolo di spesa **210121** annualità 2023, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001;

- **7. b)** € **12.333.200,73** di cui: € **10.877.649,95** per Lavori in appalto integrato al netto del ribasso offerto del 22,89%, € **334.350,71** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € **1.121.200,07** per I.V.A. al 10% in favore del CONSORZIO STABILE MEDIL S. C. P. A. - consorziate esecutrici CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A./ NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. sul capitolo di spesa **210121** codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 come di specificato:

- € **948.666,03** di cui € **862.423,66** quale quota parte dell'esecuzione dei lavori in appalto integrato inclusi oneri di sicurezza ed € **86.242,37** per I.V.A. al 10% sul Capitolo Spesa 210121 art. 3 annualità 2023;

- € **4.742.664,23** di cui € **4.311.512,94** quale quota parte dell'esecuzione dei lavori in appalto integrato inclusi oneri di sicurezza ed € **431.151,29** per I.V.A. al 10%, sul Capitolo Spesa 210121, annualità 2023;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- € 6.641.870,47 di cui € 6.038.064,06 quale quota parte dell'esecuzione dei lavori in appalto integrato inclusi oneri di sicurezza ed € 603.806,41 per I.V.A. al 10%, sul Capitolo Spesa 210121, annualità 2024;
- **7c)** di impegnare l'importo di € 117.995,02 quale quota parte degli incentivi ex art. 113 - D.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche) sul capitolo di uscita 210121 codice 08.02-2.02.01.09.001 annualità 2024;
- 8. di apporre** il vincolo per l'importo di € 229.542,71 sul capitolo 247722/4 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 annualità 2023, di cui € 46.207,14 per imprevisti voce (B7 del quadro economico), € 37.863,99 per Allacciamenti (voce B8 del quadro economico) ed € 145.471,58 per collaudo tecnico amministrativo (quota parte B5, B17, B20 del quadro economico);
- 9. di apporre** il vincolo per l'importo di € 13.408,91 per il collaudo tecnico amministrativo ( quota parte B5, B17, B20 del quadro economico ) sul capitolo 210121 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 annualità 2024
- 10. di ridurre** l'impegno FPV 5878/2022 cap 210121 di un importo pari a € 841,92 ;
- 11. dare atto** della intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA con provvedimento prot. n. 0204487 del 05/07/2022;
- 12. di precisare** che gli affidamenti di cui ai precedenti punti 5.b) e 5.c) del determinato sono sottoposti alla condizione risolutiva dell'esito positivo della permanenza delle verifiche e dei requisiti previsti dalla legge (artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016) e dalla lex specialis di gara;
- 13. di procedere** all'emissione e alla richiesta di sottoscrizione dell'Ordine di attivazione (ODA) di cui al precedente punto 3 del determinato in favore aggiudicatario operatore economico CONSORZIO STABILE MEDIL S. C. P. A., secondo quanto previsto dal precedente punto 4 del determinato;
- 14. di stabilire** che si procederà alla stipula del contratto specifico inerente i lavori in appalto integrato discendente e previsto dall'Accordo Quadro di cui al precedente punto 2 del determinato, in forma pubblica;
- 15. di autorizzare**, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more dell'acquisizione degli esiti delle verifiche della permanenza dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo, nonché della permanenza dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, condotte ed acquisiti da INVITALIA;
- 16. di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);
- 17. di notificare** il presente atto all'operatore economico aggiudicatario;
- 18. di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente".

**Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 307 pagine:**

- All. 1 Disciplinare Unico Accordo Quadro;
- All. 2 Sub Disciplinare 4 sub lotto prestazionale 4 - Lavori in appalto integrato;
- All. 3 Condizioni generali sub-lotto prestazionale 4 - Lavori in appalto integrato;
- All. 4: Schema di Ordine di Acquisto (ODA): Lavori in appalto integrato sub-lotto prestazionale 4.
- All. 5 Schema di contratto specifico sub lotto prestazionale 4 - Lavori in appalto integrato;
- All. 6 Provvedimento di aggiudicazione n. 0204487 del 05/07/2022 INVITALIA;
- All. 7: Comunicazione intervenuta efficacia aggiudicaz. disposta con provv.o prot. n. 0355228 del 06/12/2022;
- All. 8: Accordo quadro stipulato tra INVITALIA e CONSORZIO STABILE MEDIL S. C. P. A.;
- All. 9 Scheda incentivi.



il dirigente  
*Servizio Edilizia residenziale pubblica esistente*  
arch. Paola Cerotto

LA FIRMA, IN FORMATO DIGITALE, È STATA APPOSTA SULL'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.L.G.S. 7/3/2005, N. 82 E S.M.I. (CAD). LA PRESENTE DISPOSIZIONE È CONSERVATA IN ORIGINALE NEGLI ARCHIVI INFORMATICI DEL COMUNE DI NAPOLI, AI SENSI DELL'ART.22 DEL D.L.G.S. 82/2005.