



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Napoli, 08 APRILE 2019

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 138 del 31/03/2019, avente ad oggetto “ PROPOSTA AL CONSIGLIO Approvazione Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni di immobili di proprietà comunale 2019 ”.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 8 del mese di aprile, alle ore 14:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO Presidente
dr. Giuseppe CRISCUOLO Componente
dr. Giuseppe RIELLO Componente

per esprimere il proprio parere alla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto, da sottoporre al Consiglio Comunale.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

- *visto il parere di regolarità tecnica del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, espresso in termine di "favorevole", ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;*
- *visto il parere di Regolarità contabile del Ragioniere generale espresso in termini di "favorevole", ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;*
- *lette le osservazioni del Segretario generale;*

RICHIAMATO IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- *l'art. 58 della Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii.;*

PREMESSO

- *che la corretta gestione del patrimonio immobiliare dell'ente rientra nel quadro degli obiettivi strategici prefissati dall'Amministrazione;*
- *che la necessità di abbattere gli elevati costi di manutenzione, unitamente all'esigenza di compensare la riduzione di liquidità e salvaguardare il Piano di Riequilibrio finanziario ha indotto il Comune di Napoli ad attivare processi di alienazioni immobiliari;*



Collegio Revisori dei Conti

VISTA

la delibera di C.C. n. 84 del 29/12/2018 avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano di Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Comunale (PAVI) e del Piano Straordinario di Vendita approvati con delibere consiliari n. 27 e 28/2018;

CONSIDERATO

che con il presente provvedimento si propone al Consiglio Comunale di approvare il Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni degli immobili di proprietà comunale rientranti nel piano di alienazione per il triennio 2019-2021, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008 e ss.mm.ii. dando atto, altresì, che per gli immobili sottoposti a tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, le procedure di valorizzazione e alienazione dovranno essere precedute, laddove necessario, dalle richieste di parere degli Enti competenti all'esercizio della tutela, nonché relativa all'autorizzazione alla cessione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

TENUTO CONTO

che al provvedimento in esame risulta allegato un "elenco piano di dismissione immobili di proprietà comunale" redatto dalla Napoli Servizi S.p.A., nel quale è stato inserito, come espressamente previsto nel dispositivo dell'atto, il cespite dell'ex Mercato Ittico sito in Piazza Duca degli Abruzzi, che era stato specificatamente estromesso dall'elenco degli immobili da alienare con la già citata deliberazione di C.C. n. 84/2018;

IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla Deliberazione di G.C. n. 138 del 31/03/2019, di proposta al Consiglio.

Napoli, 08/04/2019.

Il Collegio dei Revisori