



Collegio dei Revisori

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 16/01/2023

OGGETTO: *Deliberazione di G.C.n. 556 del 30/12/2022. Proposta al Consiglio per l'Acquisizione dell'area di mq 2.621, sita in Napoli in località Monte Cava di Piperno (Pianura) alla Via Vicinale Pignatiello, porzione delle aree individuate al N.C.T. al foglio 46 particelle 894 ed 895, di proprietà della società Artedil S.r.l., su cui è stata realizzata l'opera pubblica consistente in vasche di sedimentazione e canali fognari, a seguito del Decreto Commissariale n. 94/2003, con cui si disponeva l'esecuzione di lavori "di emergenza connessi alla sistemazione idrogeologica della collina dei Camaldoli versante Pianura: alveo collettore S. Antonio, collettore Nazareth, primo e secondo canale pedemontano Eremo", per gli interventi di emergenza connessi al consolidamento del sottosuolo e dei versanti della Città di Napoli ex O.P.C.M. 2509/1997.*

L'anno duemilaventitre, il giorno 16 del mese di Gennaio, con modalità a distanza, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dr. Costantino SESSA	Presidente
dr. Raffaele PIA	Componente
d.ssa Teresa DEL PRETE	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- che con Deliberazione di C.C. n. 15 del 30/05/2022 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2021;*
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 28/06/2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2022/2024;*
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;*

CONSIDERATO

- *che con il provvedimento in oggetto si propone al Consiglio Comunale l'Acquisizione al patrimonio comunale di un'area di mq 2.621, sita in Napoli in località Monte Cava di Piperno (Pianura), di proprietà della società Artedil S.r.l., su cui è stata realizzata l'opera pubblica consistente in vasche di sedimentazione e canali fognari, a seguito del Decreto Commissariale n. 94/2003, per gli interventi di sistemazione idrogeologica della Collina dei Camaldoli, per l'importo complessivo € 465.743,07 (di cui € 191.857,20 IVA compresa per il trasferimento del bene immobile ed € 237.885,87 a titolo di indennità di risarcimento danno);*

PRESO ATTO

- *che l'area, che si propone di acquisire è stata oggetto, nell'anno 2004, di un'occupazione di urgenza, ma non sono mai state formalizzate le procedure di esproprio;*
- *che è insorto un contenzioso con la società proprietaria "Artedil S.r.l.", la quale, chiedeva l'acquisizione sanante del bene da parte del Comune o la sua restituzione;*
- *che l'Avvocatura con nota del 20.12.2022 ha espresso parere favorevole all'Accordo transattivo;*
- *che la società Artedil S.r.l., ha manifestato la volontà di aderire, accettando l'accordo transattivo in data 12/12/2022;*
- *che è stata svolta un'approfondita istruttoria, documentando la ragionevolezza e l'utilità dell'acquisto della suddetta area, in considerazione della finalità pubblica perseguita;*
- *che l'acquisizione delle aree al patrimonio comunale comporta un incremento patrimoniale con conseguente iscrizione del valore delle aree nel Conto Patrimoniale e nell'inventario dei beni immobili.*

TENUTO CONTO

- *che la spesa complessiva di euro 465.743,07 (oltre euro 8.817,00 per imposta di registro e ipotecaria e catastale fissa), trovando copertura al capitolo 202121 art.37 del bilancio di previsione e.f. 2022, dovrà confluire in avanzo vincolato ed essere applicato al bilancio di previsione 2023 in ossequio delle condizioni di cui all'art. 187, co. 3 e 3-quater, 3-quinquies, 3-sexies del TUEL e al punto 8.11 (principio contabile allegato 4.2, d.lgs. n. 118/2011);*

VISTI

- l'art. 42, lett. l), del T.U.E.L approvato con D.Lgs 267/2000;
- la Legge 241/1990;
- il D.P.R 327/2001;
- l'art.1965 del Codice Civile;
- gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composta dai seguenti documenti:
 - schema accordo di transazione;
 - certificato di destinazione urbanistica;
 - verbale di sopralluogo;
 - parere Dipartimento Avvocatura;
 - parere Area Centro Unico Acquisti e Gare;
 - parere Ragioneria Generale;
 - parere Servizio Cassa Finanza e Fiscalità;
 - nota accettazione della parte schema transattivo.

LETTI

- il parere di regolarità tecnica in termini di “favorevole”, espresso dal Dirigente del Servizio Igiene della Città, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;
- il parere di regolarità contabile in termini di “favorevole”, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- le Osservazioni del Segretario Generale.

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, PRESO ATTO,
TENUTO CONTO, VISTO E LETTO**

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ESPRIME

- per quanto di competenza, il proprio parere in termini di “favorevole” ai sensi dell'art. 239 del TUEL sulla **Delibera di Giunta Comunale n. 556 del 30/12/2022**, nei limiti delle prescrizioni dettate



Collegio dei Revisori

dall'art.187, co. 3 e 3-quater, 3-quinquies, 3-sexies del TUEL e al punto 8.11 (principio contabile allegato 4.2, d.lgs. n. 118/2011), in merito all'applicazione dell'avanzo vincolato presunto.

Napoli, li 16/01/2023

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dr. Costantino SESSA

dr. Raffaele PIA

d.ssa Teresa DEL PRETE

*Sottoscritta digitalmente**

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*