

COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PROGETTI SPECIALI - AREA
TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: PROGETTI STRATEGICI

ASSESSORATO: SINDACO - ALL'URBANISTICA

SG: 471 del 18/10/2024

DGC: 548 del 17/10/2024

Cod. allegati: 1048L_2024_13

Proposta di deliberazione prot. n° 13 del 17/10/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 446

OGGETTO: Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli. Presa d'atto dei lavori del Tavolo Tecnico istituito con il Protocollo d'Intesa, ex art. 15 della Legge n. 241/90 e s.m.i., sottoscritto in data 8 marzo 2023 tra il Ministro della Cultura e il Sindaco di Napoli e approvazione del relativo schema distributivo e funzionale

Il giorno 18/10/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

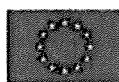
Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

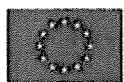
LA GIUNTA, su proposta del Sindaco e del Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*”, è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021, su proposta del Ministro della Cultura, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, è stata disposta la ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera d), punto 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- tra gli interventi ammessi a finanziamento figura l'intervento n. 14 “*Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*” – CUP B65F21000900001 dell'importo complessivo di 100 milioni di euro, incluso nell'Allegato 1 del citato DPCM dell'8 ottobre 2021, per la cui attuazione è stato individuato il Comune di Napoli (di seguito anche Soggetto attuatore);
- con deliberazione n. 288 del 27 luglio 2022, la Giunta comunale ha preso atto del suindicato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021, di ammissione a finanziamento per l'importo di 100 milioni di euro; ha approvato il Quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo di 100 milioni di euro; ha espresso l'indirizzo competente di porre in essere le procedure finalizzate all'attuazione dell'intervento medesimo, nel rispetto della vigente normativa in materia e delle modalità e tempistiche stabilite dal Disciplinare sottoscritto in data 28 dicembre 2021 e successivo Addendum del 17 giugno 2022, con l'obiettivo di pervenire alla realizzazione di un progetto che risponda ad una visione integrata e multidisciplinare, che non si limiti alla sola riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma si spinga alla promozione di nuove funzioni e attività culturali competitive, anche di livello internazionale.
- in virtù della complessità del PNC e della relativa necessità di rispettare *milestone* e *target*, il Ministero della Cultura nell'esercizio delle funzioni di impulso e coordinamento, ha individuato la società Invitalia (Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.), quale Centrale di Committenza per l'indizione e la conclusione di specifici Accordi Quadro da mettere a disposizione dei Soggetti Attuatori;
- il Comune di Napoli ha aderito alle misure di accelerazione di cui sopra inviando la scheda di adesione ad aprile 2022, successivamente integrata, attivando una procedura di appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori, raggiungendo quindi le prime *milestone* relative alla pubblicazione dei bandi di gara in data 30 giugno 2022 e relativa aggiudicazione entro il 31 dicembre 2022;
- con nota del Ministero della Cultura prot. n. 32076-P del 7 ottobre 2022, indirizzata agli Enti beneficiari del Fondo Complementare al PNRR, è stato comunicato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 (Accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili) del Decreto Legge n. 144 del 23 settembre 2022, si sarebbe provveduto, con le modalità previste dal medesimo articolo, alla preassegnazione, per ogni intervento elencato nella tabella allegata alla medesima nota, di un importo aggiuntivo fino al 15 % dell'ammontare inizialmente stanziato con il provvedimento originario di assegnazione, precisando che “*tale percentuale di preassegnazione potrà dare copertura economica esclusivamente ai maggiori importi derivanti dall'aumento dei prezzi dei lavori, con la relativa*

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

2



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

IVA, nonché alle voci del quadro economico che per espressa previsione normativa (primaria o secondaria), debbano necessariamente essere determinate in misura percentuale all'importo posto a base di gara nell'ipotesi in cui il loro valore sia funzionalmente e strettamente collegato all'incremento dei costi dei materiali”;

- con nota prot. n. 732687 dell'11 ottobre 2022 il Servizio competente ha aderito alla citata procedura semplificata di preassegnazione prevista dall'art. 29 del Decreto Legge n.144/2022, per l'intervento finanziato dal Fondo Complementare al PNRR denominato “*Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*” – CUP: B65F21000900001, per un importo pari al 15% del finanziamento originario e dunque pari a € 15.000.000,00;
- con deliberazione n.104 del 28/03/2024 la Giunta Comunale ha preso atto del decreto ministeriale n. 139 del 23 marzo 2023 con cui il Ministero della Cultura ha rimodulato risorse finanziarie destinate alla realizzazione degli interventi del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR di cui al DPCM dell'8 ottobre 2021, assegnando al Comune di Napoli un ulteriore finanziamento pari a 33 milioni di euro per l'attuazione dell'intervento di *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli*.

Visto che:

con deliberazione n.164 del 17/05/2023, la Giunta comunale ha preso atto del Protocollo d'Intesa, ex art. 15 della Legge n. 241/90 e s.m.i., sottoscritto in data 8 marzo 2023 tra il Ministro della Cultura e il Sindaco di Napoli, finalizzato ad assicurare rapidità ed efficacia al raggiungimento degli obiettivi dell'intervento denominato Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour, finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR;

tra gli obiettivi del protocollo rientra l'individuazione, attraverso il Tavolo Tecnico disciplinato all'art.5, delle destinazioni d'uso e delle soluzioni tecniche da adottare per il recupero progressivo della struttura e per la creazione di un centro culturale multidisciplinare e polifunzionale che coinvolga il Museo archeologico nazionale di Napoli, con la creazione di nuovi spazi espositivi, l'Università degli studi di Napoli “Federico II” e la Scuola Superiore Meridionale, allo scopo di offrire opportunità formative permanenti per i giovani, la Biblioteca nazionale di Napoli, attraverso la creazione di una biblioteca-laboratorio innovativa e digitale, le realtà del territorio con lo scopo di realizzare nel Real Albergo dei Poveri anche attività economiche importanti per la sostenibilità della struttura e per lo sviluppo culturale e turistico dell'area in cui il complesso monumentale è inserito;

in particolare, il Protocollo di Intesa ha attribuito al Tavolo Tecnico il compito di individuare soluzioni relative alle diverse destinazioni di uso del sito in questione nonché di proporre soluzioni in ordine alla fruibilità ed alla gestione del sito.

Preso atto che:

ad oggi, il Tavolo Tecnico di cui all'art.5 del *Protocollo d'intesa* si è riunito, in seduta plenaria, in sei occasioni, come risulta dai verbali di seduta sottoscritti dal capo di Gabinetto del MIC e dal Capo di Gabinetto del Comune di Napoli: 3 aprile, 1° giugno, 27 luglio, 6 novembre e 18 dicembre dell'anno 2023 nonché in data 28 marzo 2024;

avvalendosi del supporto tecnico dei professionisti incaricati della progettazione esecutiva dei lavori di *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli*, il Tavolo Tecnico ha dato vita ad un processo di revisione iterativa delle ipotesi di ripartizione funzionale degli spazi oggetto di riqualificazione;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

[Handwritten signature]



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

4

nell'ambito degli incontri bilaterali e plenari previsti dall'art.5 del *Protocollo*, infatti, le istituzioni coinvolte nel processo di valorizzazione del Real Albergo dei Poveri hanno *via via* espresso indicazioni specifiche sui rispettivi quadri esigenziali e programmi funzionali, consentendo così di giungere alla validazione di uno schema distributivo che individua compiutamente le aree che saranno utilizzate per l'attuazione delle progettualità facenti capo al Museo archeologico nazionale di Napoli (MANN), alla Biblioteca nazionale di Napoli (BNN), alla Scuola Superiore Meridionale (SSM) ed all'Università degli studi di Napoli "Federico II" nonché le aree che resteranno in uso al Comune di Napoli per usi di tipo istituzionale e per usi temporanei o condivisi;

in particolare, la distribuzione funzionale validata nel corso dell'incontro del Tavolo Tecnico tenuto-
si il 25 luglio 2023 ed ulteriormente dettagliata nell'ambito degli incontri successivi prevede, sinteticamente, che:

- il progetto museale predisposto dal MANN venga ospitato all'interno di due bracci della corte occidentale, nel lato sud e nel lato ovest, lì dove le forme e le dimensioni degli spazi - gli ampi corridoi e le grandi stanze del Reale Albergo dei Poveri - si prestano a diventare sale espositive. Questa area si estende per più di novemila metri quadri, comprende il book-shop al piano terra, una caffetteria con un *roof garden* e una terrazza panoramica all'ultimo piano verso la piazza, una terrazza utilizzabile anche per esposizioni all'aperto al terzo piano, in un punto dell'edificio in cui la vista si apre, da un lato, sull'Orto botanico e sulla collina di Capodimonte, dall'altro, sull'intero complesso del RAP. Il braccio nord sempre della corte centrale è invece destinato agli usi condivisi tra il MANN e la Biblioteca Nazionale di Napoli che qui intendono insediare una biblioteca dei ragazzi ed ulteriori progettualità comuni;
- il progetto funzionale della Biblioteca Nazionale di Napoli sarà allocato nel lato nord della corte centrale, ovvero la parte che ingloba l'edificio della ex Infermeria collocato in posizione assiale rispetto all'ingresso principale del RAP. Sviluppando il programma rivisto con la Direzione della BNN, al piano terreno sono posti i depositi, i primi due piani sono dedicati alle sale di lettura ed alla caffetteria mentre in sommità è collocato il grande spazio destinato a *public library*;
- la Scuola Superiore Meridionale è collocata negli spazi ubicati sul fronte principale del R.A.P. dove, sul lato sud della corte centrale che si affaccia su piazza Carlo III, si sviluppano da piano secondo al piano di copertura gli spazi della foresteria. Il programma funzionale della SSM prevede anche la disposizione di aule e laboratori, collocati al terzo e al quarto piano del corpo attiguo denominato A1 (lato sud della corte occidentale), nonché un'aula magna e gli spazi per la refezione degli studenti, collocati negli ambienti al pian terreno sottoposti alla corte centrale. Come condiviso nel corso dell'incontro del Tavolo Tecnico del 28 marzo 2024, la SSM gestirà altresì, in stretta collaborazione con il MANN, i laboratori di archeologia ubicati al livello 2 in un'ottica di massima condivisione e permeabilità funzionale nonché quale ulteriore opportunità di osmosi reciproca tra gli studenti e gli utenti degli spazi museali;
- alle attività dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" sono destinati gli spazi posti nel braccio orientale della corte centrale che dispongono di un accesso diretto alla stessa corte centrale e che sono in diretta comunicazione sia con la BNN -a nord- che con il corpo centrale prospettante su piazza Carlo III -sul lato meridionale;
- il Comune di Napoli attuerà il proprio programma funzionale negli spazi del corpo centrale prospettante su piazza Carlo III, ai livelli 0-1-2 nonché attraverso un insieme ambienti dislocati ai livelli 0 e 1 destinati ad "usi temporanei". Questi *usi* si affiancano alle iniziative per-

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



manenti delle “anchoring institutions” e rispondono ad una visione integrata e multidisciplinare, che non si limita alla sola riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma si spinge alla promozione di nuove funzioni e attività culturali competitive, anche di livello internazionale.

Considerato che:

risulta necessario approvare lo schema distributivo e funzionale risultante dai lavori del Tavolo Tecnico di cui all'art.5 del *Protocollo d'intesa* sottoscritto il giorno 8 marzo 2023 tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Napoli;

in coerenza con quanto stabilito dal Tavolo Tecnico relativamente alla distribuzione delle funzioni, lo schema è stato elaborato dal Servizio Progetti Strategici e -per le sole parti riguardanti gli spazi pubblici e connettivi ad uso comune tra le diverse istituzioni- dal Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio.

Ritenuto che, per tutto quanto su esposto, si possa:

approvare lo schema distributivo e funzionale risultante dai lavori del Tavolo Tecnico di cui all'art.5 del *Protocollo d'intesa* sottoscritto il giorno 8 marzo 2023 tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Napoli;

demandare, in ottemperanza a quanto indicato nella sezione operativa del D.U.P. alla missione 1 programma 5 “*Valorizzazione di strutture e spazi complessi*” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 18/07/2024, all'Area Tecnica Patrimonio e all'Area Amministrativa Patrimonio ciascuno per quanto di competenza, gli atti conseguenziali necessari per l'affidamento degli spazi alle singole istituzioni coinvolte.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Precisato che il presente provvedimento e gli allegati allo stesso non contengono dati personali.

L'allegato, costituente parte integrante della presente proposta, composto dal seguente documento, per complessive pagine 87 progressivamente numerate, firmato digitalmente dai Dirigenti proponenti, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.: 1048L_013_01: schema distributivo funzionale del Real Albergo dei Poveri

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del Servizio Progetti Strategici e dal Dirigente dell'Area Tecnica Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono.

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici
Rosa Pascarella



Il Dirigente dell'Area Tecnica Patrimonio
Vincenzo Brandi

Il Dirigente dell'Area Amministrativa Patrimonio
Pasquale Del Gaudio



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RINASCITA E RESILIENZA

DELIBERA

Con voti UNANIMI,

- approvare lo schema distributivo e funzionale risultante dai lavori del Tavolo Tecnico di cui all'art.5 del *Protocollo d'intesa* sottoscritto il giorno 8 marzo 2023 tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Napoli;
- demandare all'Area Tecnica Patrimonio e all'Area Amministrativa Patrimonio gli atti consequenziali necessari per l'affidamento degli spazi alle singole istituzioni coinvolte.

- ▣ (**): Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ▣ (**): Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica
Laura Lieto

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici
Rosa Pascarella

VISTO: Il Responsabile dell'Area Progetti Speciali
Gerardo Vaccaro

Il Dirigente dell'Area Tecnica Patrimonio
Vincenzo Brandi

Il Dirigente dell'Area Amministrativa Patrimonio
Pasquale Del Gaudio

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

7

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 13 DEL 17/10/2024, AVENTE AD OGGETTO:
Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli. Presa d'atto dei lavori del Tavolo Tecnico istituito con il Protocollo d'Intesa, ex art. 15 della Legge n. 241/90 e s.m.i., sottoscritto in data 8 marzo 2023 tra il Ministro della Cultura e il Sindaco di Napoli e approvazione del relativo schema distributivo e funzionale

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici ed il Dirigente dell'Area Tecnica Patrimonio esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Favorevole

Addi 17/10/2024

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici
Rosa Pascarella

Il Dirigente dell'Area Tecnica Patrimonio
Vincenzo Brandi

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 17/10/2024 e protocollata con il n. 039/2024/548;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Addi, 17/10/2024

IL RAGIONIERE GENERALE

Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n. 13 del 17.10.2024. DGC 2024/548 del 17.10.2024. Servizio
Progetti Strategici

La proposta in esame, nel prendere atto dei lavori compiuti dal tavolo tecnico ai sensi dell'art. 5 del Protocollo d'intesa sottoscritto l'8.03.2023 tra il Ministero della Cultura e il Comune di Napoli, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 17.05.2023, approva lo schema distributivo e funzionale degli spazi, così come riportati, oggetto di riqualificazione del Real Albergo dei Poveri a Napoli .

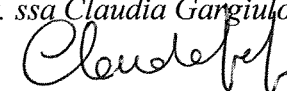

Il provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile .

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi provvedimenti che saranno disposti dai dirigenti proponenti.

Si evidenzia, ad ogni buon fine, che avuto riguardo alla natura di bene culturale del sito, va tenuto presente che tra i principi di valorizzazione pubblica dei beni culturali, stabiliti dall'art.111 del D.lgs 42/2004, vi è il principio di economicità della gestione.

Infatti, considerata la dimensione e le caratteristiche dell'edificio in questione, le scelte di gestione e fruizione dello stesso devono essere improntate a tale principio, al fine della tenuta degli equilibri di bilancio e del percorso intrapreso dal Comune di Napoli del risanamento finanziario.

Napoli, 17.10.2024

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo


9

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 13 DEL 17.10.2024
SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI E AREA TECNICA PATRIMONIO
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 18 settembre 2024
SG 471 - Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri – lavori del tavolo tecnico

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare lo schema distributivo e funzionale risultante dai lavori del Tavolo Tecnico di cui all'art. 5 del Protocollo d'intesa sottoscritto con il Ministero della Cultura, demandando all'Area Tecnica Patrimonio e all'Area Amministrativa Patrimonio gli atti di affidamento degli spazi alle singole istituzioni coinvolte.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che *“con deliberazione n.164 del 17/05/2023, la Giunta comunale ha preso atto del Protocollo d'Intesa [...] sottoscritto in data 8 marzo 2023 tra il Ministro della Cultura e il Sindaco di Napoli, finalizzato ad assicurare rapidità ed efficacia al raggiungimento degli obiettivi dell'intervento denominato Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour, finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR; tra gli obiettivi del protocollo rientra l'individuazione, attraverso il Tavolo Tecnico [...] per la creazione di un centro culturale multidisciplinare e polifunzionale che coinvolga il Museo archeologico nazionale di Napoli, con la creazione di nuovi spazi espositivi, l'Università degli studi di Napoli “Federico II” e la Scuola Superiore Meridionale, allo scopo di offrire opportunità formative permanenti per i giovani, la Biblioteca nazionale di Napoli, attraverso la creazione di una biblioteca-laboratorio innovativa e digitale, le realtà del territorio con lo scopo di realizzare nel Real Albergo dei Poveri anche attività economiche importanti per la sostenibilità della struttura e per lo sviluppo culturale e turistico dell'area in cui il complesso monumentale è inserito”*.

La dirigenza dichiara che *“il Protocollo di Intesa ha attribuito al Tavolo Tecnico il compito di individuare soluzioni relative alle diverse destinazioni di uso del sito in questione nonché di proporre soluzioni in ordine alla fruibilità ed alla gestione del sito”*.

Nella parte narrativa sono descritti gli spazi da destinare al MANN, alla Biblioteca Nazionale di Napoli, alla Scuola Superiore Meridionale, dell'Università degli Studi di Napoli Federico II e ad *usi temporanei* che si affiancheranno alle iniziative permanenti delle *“anchoring institutions”*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *non espresso*

La Ragioneria Generale precisa: *“Il provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile. Si evidenzia, ad ogni buon fine, che avuto riguardo alla natura di bene culturale del sito, va tenuto presente che tra i principi di valorizzazione pubblica dei beni culturali, stabiliti dall'art.111 del D.lgs. 42/2004, vi è il principio di economicità della gestione. Infatti, considerata la dimensione e le caratteristiche dell'edificio in questione, le scelte di gestione e fruizione dello stesso devono essere improntate a tale principio, al fine della tenuta degli equilibri di bilancio e del percorso intrapreso dal Comune di Napoli del risanamento finanziario”*.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

La sezione operativa del DUP 2024/2026 dedica al Real Albergo dei Poveri il Programma 01 denominato *“Valorizzazione dei beni di interesse storico”*; in tale paragrafo viene rappresentato che *“A valere sulle risorse*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Simona Lombardi
Il dirigente, Maria Aprea



del PNC è finanziato il progetto denominato Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour, per un valore di 100 milioni di euro [...] Il complesso risulta interessato da crolli di vaste proporzioni e diffuso degrado per le parti in cui ancora non si è intervenuto; rendere nuovamente fruibile la più grande "infrastruttura sociale storica" della città di Napoli e restituire al monumento una vocazione sociale e culturale rappresenta, dunque, una grande sfida ed opportunità per l'intera regione urbana in cui il complesso è inserito. Il progetto di rigenerazione e recupero del Real Albergo dei Poveri dovrà rispondere ad una visione integrata e multidisciplinare, che non si limiti alla sola riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma si spinga alla promozione, anche su scala internazionale, di nuove funzioni e attività culturali e sociali competitive".

Nella parte narrativa viene richiamato il programma 5 "Valorizzazione di strutture e spazi complessi".

Lo schema distributivo viene proposto nella fase attuativa del Protocollo di intesa stipulato con il Ministero della Cultura, al cui art. 2 si precisa che *"L'area coperta di riqualificazione del sito oggetto del finanziamento è pari a circa 50.449 mq complessivi. [...] in questa prima fase di attuazione, si ipotizza, orientativamente, di destinare: al Museo archeologico nazionale di Napoli circa 10.000 mq; all'Università/Alta formazione circa 17.000 mq; alla Biblioteca nazionale di Napoli circa 7.500 mq; agli spazi comuni da utilizzare per usi temporanei e/o per altri usi circa 14.000 mq. 4. La parte residua dell'edificio sarà oggetto di restauro e valorizzazione a seguito di ulteriori finanziamenti che saranno reperiti."*

All'art. 5, comma 5, del Protocollo sono stati attribuiti al Tavolo tecnico i seguenti compiti: *"1) verificare le informazioni relative agli aspetti e ai vincoli storico-artistici, ambientali e paesaggistici esistenti sul sito Real Albergo dei Poveri che incidono sull'intervento in riferimento ai lavori di restauro e altro (es. destinazioni d'uso); 2) individuare soluzioni tecniche relative alle diverse destinazioni di uso del sito in questione; 3) proporre soluzioni in ordine all'avanzamento dei lavori oggetto del finanziamento del Real Albergo dei Poveri. 4) proporre soluzioni in ordine alla fruibilità ed alla gestione del sito."*

• CONSIDERAZIONI FINALI

La proposta rileva ai soli fini dell'espressione della volontà, da parte della Giunta, di approvare lo schema distributivo e funzionale degli spazi del Real Albergo dei Poveri, come risultante dai lavori del Tavolo tecnico di cui all'art.5 del Protocollo d'intesa.

Competeranno, quindi, alla dirigenza i conseguenziali atti di assegnazione in uso degli stessi, nel rispetto delle prescrizioni legislative e regolamentari in materia di gestione del patrimonio.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque
Cinque

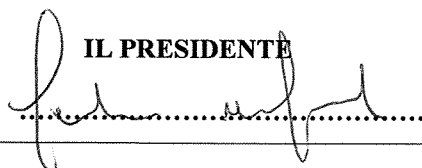
Visto
Il Sindaco

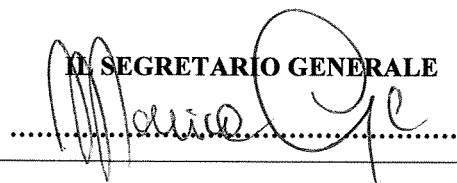
Deliberazione di G. C. n. 446 del 18/10/2024 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

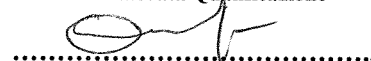
IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO GENERALE


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 23/10/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....