




COMUNE DI NAPOLI
Area Urbanistica
Servizio Sportello Unico Edilizia

DISPOSIZIONE N. 874 del 10 dicembre 2024

Oggetto: Adeguamento degli importi relativi ai diritti di segreteria in ambito edilizio all'indice di rivalutazione monetaria pubblicato dall'ISTAT

Il Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia

Premesso che:

- l'art. 10 comma 10 del D.L. n. 8/93, convertito nella L. n. 68 del 19/03/1993, ha istituito i diritti di segreteria sugli atti di autorizzazione e concessione edilizia, nonché sulle certificazioni in materia edilizia;
- il D.P.R. 380/2001 smi, nel disciplinare l'attività edilizia e i procedimenti relativi alle trasformazioni urbanistico edilizie del territorio, individua i seguenti procedimenti abilitativi: permesso di costruire (art.20), accertamento di conformità (art.36 e art.36bis) segnalazione certificata di inizio attività (art.22 e art.37), segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire (art.23), comunicazione dell'inizio dei lavori asseverata e comunicazione dell'inizio dei lavori semplice (art.6bis);
- il Servizio Sportello Unico Edilizia provvede, inoltre, al rilascio di certificazioni e alla verifica preliminare di conformità urbanistica ed edilizia di interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica anche se oggetto di autonoma istanza;
- con Delibera di Giunta Comunale n.827 del 26 luglio 2011 è stata modificata la Delibera di G.C. n. 3045 del 27 luglio 2005 avente per oggetto *“aggiornamento degli importi di segreteria ai sensi dell'art. 10 e 11 del D.L. 18 gennaio 1993, n.8, convertito in L. 68/93 come modificata dall'art. 1, comma 50, legge 30 dicembre 2004, n. 311” e successivi adeguamenti ISTAT eseguiti con cadenza biennale*”;
- la citata Delibera n. 827/2011, nel disciplinare l'aggiornamento e le modalità di versamento degli importi ha, nel contempo, stabilito che i successivi adeguamenti ISTAT previsti dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, siano eseguiti *a cadenza biennale con disposizione dirigenziale del Servizio Edilizia Privata*;
- con Disposizione dirigenziale n.599 del 14.05.2018 del Servizio Sportello Unico Edilizia è stato da ultimo eseguito l'aggiornamento degli importi relativi ai diritti di segreteria secondo il rilevamento ISTAT disponibile ad aprile 2018;

Dato atto che:

- il Piano degli Obiettivi per il triennio 2024-2026, in coerenza con il DUP 2024-2026, prevede l'aggiornamento agli indici ISTAT dei diritti di segreteria quale specifico obiettivo (43.1) del Servizio Sportello Unico Edilizia;
- risulta necessario procedere al nuovo adeguamento degli importi dei diritti di segreteria in virtù dell'intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo, fissato in un +18% relativamente al periodo che va da aprile 2018 a ottobre 2024 (ultimo mese disponibile).

Attestato che:

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, e 17 comma 2 del regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28.2.2013 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli art. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, non è stata rilevata la presenza, neanche potenziale di situazioni di conflitto di interesse;
- la presente disposizione non contiene dati personali ai sensi del Regolamento Europeo EU 679/2016;

Visti:

il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo vigente;
il DPR 380/2001 s.m.i.;
la Disposizione dirigenziale n.599 de 14.05.2018;

Visti altresì, gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sez. 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestato che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all'Albo Pretorio online.

per le motivazioni espresse e che qui si intendono integralmente riportate.

DISPONE

Di adeguare, secondo l'ultimo rilevamento ISTAT disponibile (ottobre 2024) gli importi afferenti ai diritti di segreteria, secondo l'intervenuta variazione dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività, stimato nel +18% come si rileva dal sito ufficiale dell'Istituto Nazionale di Statistica.

Di stabilire che:

- all'atto della presentazione delle istanze, delle comunicazioni, delle segnalazioni certificate di inizio attività vengano effettuati i versamenti indicati nella tabella riepilogativa aggiornatasul conto corrente postale intestato alla tesoreria del Comune di Napoli, causale **“diritti di segreteria per spese di istruttoria”**;
- per i permessi di costruire, i rinnovi e le varianti, laddove sia necessario il ricalcolo del contributo di costruzione, il versamento venga eseguito contestualmente all'istanza, salvo il successivo conguaglio da effettuare, previa richiesta del Servizio competente, dopo la stima degli oneri;
- per le segnalazioni certificate di inizio attività a titolo oneroso, il versamento deve essere eseguito per intero contestualmente all'istanza, nella misura dovuta, secondo lo scaglione di contributo di costruzione, così come calcolato dal tecnico di parte, salvo eventuale conguaglio da effettuare previa verifica, su richiesta del Servizio competente;
- per le autorizzazioni paesaggistiche a sanatoria, oggetto di autonoma istanza, per gli accertamenti di conformità ex artt. 36 e 36 bis del T.U. in materia edilizia (Dpr 380/01), per la mancata comunicazione di inizio lavori asseverata di cui al comma 5 dell'art. 6bis del T.U. in materia edilizia (Dpr 380/01) da rapportarsi rispettivamente ai permessi di costruire a titolo oneroso e a titolo gratuito ed alla comunicazione di inizio dei lavori asseverata per le modalità di pagamento, gli importi come innanzi indicati siano incrementati del 10% ai sensi dell'art. 32, comma 40, L. 25 novembre 2003, n. 326 e s.m.i.;
- i diritti di segreteria versati all'atto della presentazione delle istanze non sono rimborsabili in caso di esito negativo delle stesse o in caso di rinuncia;
- per gli interventi tesi all'eliminazione delle barriere architettoniche i diritti di segreteria non sono dovuti;
- che gli importi afferenti ai diritti di segreteria in virtù in relazione all'aumento dell'indice dei prezzi al consumo sono così aggiornati:

oggetto	importo precedente	Incremento ISTAT (18%) (espresso in €)	nuovo importo (espresso in €)
	(espresso in €)		
Certificati di destinazione d'uso	117,00	21,06	138,00
Autorizzazioni paesaggistiche (quando oggetto di autonoma istanza)	340,00	61,20	401,00
Autorizzazioni paesaggistiche in sanatoria (quando oggetto di autonoma istanza)	374,00 (340+10%)	67,32	441,00
Permessi di costruzione per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (legge Tognoli n. 122/89 e smi) :			
• fino a 300 mq;	574,00	103,32	677,00
• da 301 mq a 1000 mq;	957,00	172,26	1.129,00
• oltre 1001 mq.	1.693,00	304,74	1.998,00
- Permessi di costruire a titolo oneroso; - Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al Permesso di costruire secondo i seguenti scaglioni di contributo (oneri urbanizzazione+costo costruzione):			
• fino a € 5.000,00;	850,00	153,00	1.003,00
• da € 5.000,00 ad € 30.000;	1.275,00	229,50	1505,00
• oltre € 30.000,00.	1.693,00	304,74	1.998,00
- Segnalazione Certificata Agibilità;			
Permessi di costruire e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (a titolo gratuito)	340,00	61,20	401,00
Rinnovi, varianti, proroghe e volture di permessi di costruire rilasciati	425,00	76,50	501,00
Varianti ai sensi dell'art. 22 comma 2 e 2-bis del DPR 380/01	340,00	61,20	401,00
Comunicazione di inizio lavori con asseverazione tecnica (C.I.L.A.)	128,00	23,04	151,00
Mancata Comunicazione di inizio lavori con asseverazione tecnica (M.C.I.L.A.)	128,00	23,04	166,00 (128,00+23,04)+10%
Accertamenti di Conformità ai sensi degli artt. 36 e 36 bis e regolarizzazioni ai sensi dell'art. 34Ter del DPR 380/01smi *	374,00	67,32	441,00
* (la determinazione dell'importo esatto dei diritti di segreteria deve essere parametrata allo scaglione di contributo di costruzione dei permessi a titolo oneroso, incrementata del 10%)	(340,00+10%)		N.B. agli importi di seguito determinati va detratto quanto già versato all'atto della presentazione dell'istanza
• fino a € 5.000,00;	850,00	153,00	1.103,00 (1003,00+10%)
• da € 5.000,00 ad € 30.000;	1.257,00	229,50	1635,00 (1505,00+10%)
• oltre € 30.000,00.	1.693,00	304,74	2.197,00 (1981,00+10%)
Comunicazione di inizio lavori (C.I.L.) ai sensi dell'art.6 del DPR 380/01, lett.e-bis)	85,00	15,30	100,00

L'incremento dell'indice ISTAT pari a +18% corrisponde alla variazione che va da aprile 2018 (ultimo aggiornamento ISTAT di cui alla Disposizione dirigenziale n.599 de 14.05.2018) a ottobre 2024 (ultimo rilevamento utile).

- **Di stabilire, altresì, che** i nuovi importi afferenti ai diritti di segreteria andranno in vigore dal **1° gennaio 2025**;
- **Di dare atto che** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- **Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e nella pagina dedicata alla Edilizia Privata del sito web istituzionale.

Sottoscritta digitalmente
Il Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia
Ing. Francesco Cuccari

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.