



Municipalita' 9
Pianura Soccavo
Direzione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 24 del 27.07.2021

Oggetto: determinazione a contrarre semplificata ex art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per affidamento diretto ex art.36, comma 2, lett.a –d.lgs. 50/2016 ,come modificato dell'art. 1 comma2 lettera a) della legge 120 del 11/09/2020, alla ditta CO.RI.PAR S.R.L. con sede in via Seitolla 35 80010 Quarto (Napoli) CF 10864080154 pec coriparsrl@pec.it, per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della municipalità 9, compresi gli impianti, il rilascio di tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti e di tutte le certificazioni di verifica degli impianti di messa a terra, ai sensi del dm 37/2008 e del dpr 462/2001.

Importo complessivo € 24.044,32.

– C.I.G. Z56325E5E2

-C.U.P.: B66G21027900004

Il Direttore della Municipalità 9 Pianura-Soccavo

Premesso:

- che l'art. 18 del Regolamento di Municipalità ascrive alla competenza della Municipalità la manutenzione ordinaria e straordinaria delle scuole comunali e statali dell'infanzia e del 1° ciclo d'istruzione;
- che** a seguito di diffida ASL si è preso atto della mancanza in alcune scuola della verifica di messa a terra degli impianti elettrici e/o della scadenza delle stesse;
- che** la verifica biennale di messa a terra degli impianti elettrici nei plessi scolastici costituisce uno degli adempimenti essenziali per consentire le attività ivi previste;
- che** l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 9 ha predisposto una perizia tecnica per una spesa complessiva pari ad € 34.941,31 dettagliata nel seguente Quadro Economico:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 28.067,60	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 572,82	
Totale A)		€ 28.640,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al22% su A	€ 6.300,89	
Totale B)		€ 6.300,89
TOTALE (A + B)		€ 34.941,31

- **che** le lavorazioni periziate sono quelle necessarie ad assicurare il rispetto delle norme igienico-sanitarie e sulla sicurezza all'interno degli immobili di proprietà comunale adibiti a scuole ed insistenti nel territorio della Municipalità 9 Pianura Soccavo;

- **che**, in particolare, le attività periziate sono:

- verifiche degli impianti elettrici e conseguenti interventi di ripristino con rilascio delle dichiarazioni di conformità previste dal DM 37/2008;
- rinnovo delle verifiche degli impianti di protezione di messa a terra, degli impianti elettrici, e conseguenti interventi di ripristino, con rilascio delle certificazioni previste dal DM 37/2008 e dal DPR 462/2001 ad opera di organismo abilitato;
- verifiche degli impianti idrici e conseguenti interventi di ripristino con rilascio delle dichiarazioni di conformità previste dal DM 37/2008;
- interventi di ripristino delle pareti e dei soffitti ammalorati attraverso scartavetratura, stuccatura e tinteggiatura delle superfici;
- interventi di ripristino di infissi interni ed esterni;
- intervento di ripristino degli elementi isolanti ed impermeabilizzanti degli edifici;

- **che** la durata prevista dell'appalto è di 7 mesi a partire dalla sottoscrizione del verbale di consegna;

-**che** nel bilancio di previsione 2021 risultano inserite le seguenti risorse per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9:

capitolo - codice bilancio	descrizione	ANNO 2021
111500/9 - 04.02-1.03.02.09.008	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI ANNO 2020 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 30.000,00
112300/9 - 04.02-1.03.02.09.008	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE ANNO 2020 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 30.000,00
TOTALE		€ 60.000,00

Preso atto

-**che** con delibera n. 24 del 10/12/2020 il Consiglio Comunale ha emendato e approvato la deliberazione di G.C. n. 356 del 08.10.2020 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Approvazione Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2020 – 2022;

-**che** con delibera n. 25 del 10/12/2020 il Consiglio Comunale ha emendato e approvato la deliberazione di G.C. n. 357 del 08.10.2020 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Schema del Bilancio di previsione 2020/2022 e di approvazione del Piano di recupero del disavanzo di amministrazione 2019, per le quote di competenza del triennio 2020/2022;

-**che** con delibera di G.C. n. 467 del 22/12/2020 è stato approvato il PEG 2020/2022;

-**che** il comma 3-bis dell'art. 106 della L. 17 luglio 2020, n. 77 (che ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 – c.d. decreto Rilancio) ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021 degli Enti locali al 31 gennaio 2021;

-**che** tale termine è stato differito al 31 marzo 2021 con decreto del Ministro dell'interno del 13/01/2021, al 30 aprile 2021 dal comma 4 dell'art. 30 del D.L. n. 41 del 22/03/2021 ed in ultimo al 31/05/2021 con D.L. rubricato "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi", approvato dal Consiglio dei Ministri il 29 aprile 2021;

- **che**, con Decreto Legge n.73 del 25 maggio 2021, è stato ulteriormente differito, al 31 luglio 2021, il termine ultimo per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 ed è stato autorizzato fino a quel termine l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del d.lgs. 267/2000;

- **che**, con Delibera di Giunta Comunale n. 232 del 03/06/2021 è stato approvato il preconsuntivo al 31 dicembre 2020, dando atto che a decorrere dall'esecutività della delibera stessa e fino all'approvazione del bilancio di previsione 2021/23 l'assunzione di prenotazione degli impegni di spesa a valere sulle risorse finanziarie del 2021 proseguirà secondo le regole della gestione provvisoria di cui art 163 del TUEL che consentono esclusivamente, tra le altre, l'assunzione di spese necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

-**che** il Comune di Napoli non ha ancora approvato il bilancio di previsione 2021-2023 pertanto è in gestione provvisoria ai sensi dell'art.163 del TUEL;

-**che** il punto 8.12 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, che recita "considerata la natura autorizzatoria del bilancio di previsione, nel rispetto della disciplina generale riguardante il fondo di riserva, nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito l'utilizzo di tale accantonamento solo per fronteggiare obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, da obblighi tassativamente previsti dalla legge..omississ.. e per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenze il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'Ente" ed il punto 8/13: "nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria è possibile: a) per quanto riguarda le spese, effettuare variazioni agli stanziamenti di competenza dei macroaggregati compensative all'interno dei programmi e dei capitoli, compensative all'interno dei macroaggregati, anche prevedendo l'istituzione di nuovi capitoli";

-**che** il comma 5 della richiamata disposizione normativa stabilisce che: "Nel corso dell'esercizio provvisorio gli Enti Locali possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno

precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla Legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

-che ad oggi, i sette dodicesimi dello stanziamento previsto in bilancio per la manutenzione ordinaria equivalgono ad € 35.000,00 secondo il seguente quadro economico:

capitolo - codice bilancio	descrizione	ANNO 2021
111500/9 - 04.02-1.03.02.09.008	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI ANNO 2020 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 17.500,00
112300/9 - 04.02-1.03.02.09.008	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE ANNO 2020 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 17.500,00
TOTALE		€ 35.000,00

Considerato:

-che è necessario provvedere ad affidare il servizio per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della municipalità 9, compresi gli impianti, il rilascio di tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti e di tutte le certificazioni di verifica degli impianti di messa a terra, ai sensi del dm 37/2008 e del dpr 462/2001.

Ritenuto opportuno nominare Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli adempimenti connessi all'appalto in questione all'Ing.Pasquale Parente.

Letti:

a) l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 come modificato da ultimo dall'art. I del D.L. n. 32/2019 convertito nella Legge n° 55 del 14 giugno 2019, che stabilisce che è possibile procedere all'affidamento di lavori, beni e servizi per importi inferiori a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

b) la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e ulteriormente aggiornate con Delibera del Consiglio n° 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019, n° 32 convertito con legge 14 giugno n° 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;

c) l'art. 32, comma 2 secondo periodo, del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i., (espressamente richiamato dal punto 4.1.3 delle Linee Guida ANAC n. 4) che stabilisce che nella procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. a), ossia per affidamenti diretti di importo inferiore a Euro 40.000,00, è possibile procedere tramite determina a contrarre, o atto equivalente, in modo semplificato;

d) l'art. 36 comma I del D.Lgs 50/2016 che stabilisce anche che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

Ritenuto pertanto ai sensi dell'art. 32 comma 2, secondo i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, e ai sensi dell'art. 36 comma I del D.Lgs 50/2016 secondo il principio della rotazione degli inviti e degli affidamenti, di procedere con affidamento diretto tramite determina a contrarre in modo semplificato individuando: l'oggetto dell'affidamento, l'importo di contratto, l'aggiudicatario, le ragioni della scelta dell'aggiudicatario, il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario di carattere generale nonché i requisiti tecnico professionali come indicati nel presente provvedimento.

Dato atto

-**che** per individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della municipalità 9, compresi gli impianti, il rilascio di tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti e di tutte le certificazioni di verifica degli impianti di messa a terra, ai sensi del dm 37/2008 e del dpr 462/2001, si è proceduto ad un'indagine di mercato con richieste di preventivi a n. 10 ditte individuate secondo un criterio di rotazione;

-**che** la Ditta CO.RI.PAR s.r.l. con sede in Via Seitolla 35 80010 Quarto (Napoli) PI 07352850635 CF 10864080154 pec coriparsrl@pec.it in data 15/07/2021 a mezzo pec agli atti della U.O. Attività Tecniche della Municipalità ha presentato un preventivo e la disponibilità ad eseguire i suddetti lavori in un tempo utile all'esigenza e all'urgenza in essere con un ribasso pari al 31.823(trentuno/823) % rispetto alla perizia di stima dei costi;

-**che** per effetto del ribasso offerto, il quadro economico dell'appalto risulta il seguente:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 19.135,64	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 572,82	
Totale A)		€ 19.708,46
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 22% su A	€ 4.335,86	
Totale B)		€ 4.335,86
TOTALE (A + B)		€ 24.044,32

-**che** il ribasso offerto risulta maggiore rispetto agli altri preventivi pervenuti;

-**che** l'importo dell'affidamento trova copertura finanziaria nella somma stanziata al momento della redazione della perizia;

-**che** la ditta innanzi citata, possiede i requisiti generali previsti dall'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 come da relativa autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, per la quale l'Amministrazione si riserva di dichiarare nullo il contratto qualora a seguito di verifica dovesse accertarne la non veridicità;

-**che** è stata accertata la regolarità contributiva, assistenziale e previdenziale della ditta innanzi citata, mediante estrazione del D.U.R.C alla data odierna;

-**che** ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 159/2011 non è richiesta l'acquisizione di documentazione antimafia in relazione ai contratti il cui valore complessivo non eccede la soglia di 150.000,00;

- **che** ai sensi dell'art. 32, comma 10, del decreto legislativo n. 50/2016 non trova applicazione al presente affidamento il termine dilatorio, di cui all'art. 32, comma 9, del decreto legislativo n. 50/2016 e pertanto la stipulazione del contratto avverrà conseguentemente al presente provvedimento;

-**che** non si è ravvisata la necessità di redigere il D.U.V.R.I. in quanto trattasi di servizio in assenza di interferenze;

-**che** le clausole essenziali del contratto sono contenute nel presente atto.

- **che** per la presente procedura sono stati acquisiti il CUP : B66G21027900004 e lo SMARTCIG: Z56325E5E2

Visto

l'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
il Decreto legislativo 30/03/2001 n. 165 e s.m.i.;
il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
il vigente Regolamento di contabilità;

Attestato che:

-l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli;
ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
ai fini dell'istruttoria e dell'adozione della presente determinazione dirigenziale l'attività istruttoria è stata svolta dal Responsabile del Procedimento, individuato nell'Ing. Pasquale Parente ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 241/1990.

DETERMINA

-di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

- di approvare la perizia redatta dall'UO Attività tecniche e composta dai seguenti elaborati:

- computo metrico;
- incidenza della sicurezza;
- elenco prezzi.

-di affidare, per le motivazioni e le finalità di cui in premessa, alla ditta Ditta CO.RI.PAR s.r.l. con sede in Via Seitolla 35 80010 Quarto (Napoli) PI 07352850635 CF 10864080154, che ha offerto il ribasso del 31.823(trentuno/823) % sull'importo della perizia, il servizio per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della municipalità 9, compresi gli impianti, il rilascio di tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti e di tutte le certificazioni di verifica degli impianti di messa a terra, ai sensi del dm 37/2008 e del dpr 462/2001, per un importo di € 19.708,46 di cui € € 572,82 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%.

-di richiedere, vista la natura del servizio, la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 anziché l'esonero motivato e l'ulteriore miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

-di dare atto che il servizio di cui al punto 2) dovrà essere espletato secondo quanto dettagliato nel presente atto e nel computo dei lavori che allegato quale parte integrante e sostanziale si approva con il presente provvedimento.

-di dare atto che non si è ravvisata la necessità di redigere il D.U.V.R.I. in quanto trattasi di servizio in assenza di interferenze.

- di dare atto che la stipula del contratto con l'aggiudicatario, avverrà conseguentemente al presente provvedimento.

-di dare atto che la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016.

-di dare atto che ricorrono i presupposti di cui all'art.163, comma 2, del D.Lgs. n.267/200 trattandosi di un intervento per scongiurare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente consistenti nel rischio di infortuni per il personale e gli utenti delle scuole interessate con conseguenti richieste di risarcimento di danni e nuove sanzioni da parte dell'ASL.

-di approvare per quanto sopra il quadro economico come di seguito riportato, rimodulato sulla base del ribasso offerto dalla ditta:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 19.135,64	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 572,82	
Totale A)		€ 19.708,46
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al22% su A	€ 4.335,86	
Totale B)		€ 4.335,86
TOTALE (A + B)		€ 24.044,32

-di impegnare la somma di € € 24.044,32 sui seguenti capitoli:

capitolo - codice bilancio	descrizione	ANNO 2021
111500/9 - 04.02-1.03.02.09.008	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI ANNO 2020 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 12.022,16
112300/9 - 04.02-1.03.02.09.008	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE ANNO 2020 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 12.022,16
TOTALE		€ 24.044,32

-che la presente determinazione sia pubblicata ai sensi dell'art. 37, comma I, lett. a) del D.Lgs. 33/2013 e art. I, comma 32, della Legge n. 190/2012.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 17 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1591_024_01" a "All_1591_024_03":

- All_1591_024_01 – Perizia;
- All_1591_024_02 – Offerta economica;
- All_1591_024_03 – DURC in corso di validità.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRETTORE
Col. Agliata Dott.ssa Antonietta

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.