



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA PATRIMONIO
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica
esistente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 04 del 23/02/2024

Oggetto: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3]** – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare.*

Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. del servizio di Supporto al R.U.P

CUP B61B21000560001

CIG B0820DF212



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica esistente

Premesso che:

Il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (di seguito, "PINQuA") concorre alla riqualificazione e all'incremento del patrimonio residenziale sociale del Paese, alla rigenerazione del tessuto socio-economico nazionale, all'incremento dell'accessibilità, alla sicurezza dei luoghi e alla rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, al fine di migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, in accordo con il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City).

in data 15 marzo 2021 il servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità dell'Amministrazione Comunale ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la istanza di candidatura la Proposta complessiva preliminare denominata: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare;*

in data 21 luglio 2021 è stato pubblicato sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti l'elenco delle proposte ammissibili a finanziamento e di quelle non ammissibili trasmesso in data 26 luglio 2021, prot. 9007, alla conclusione dei lavori dell'Alta Commissione relativi alla 1° Fase di cui all'art. 6 del citato D.M. 395/2020;

con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR), istituito con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, nel quale il Programma innovativo per la qualità dell'abitare PINQuA è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00;

con Decreto delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, sono approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte, valutate positivamente dall'Alta Commissione, dai quali si evince l'ammissione a finanziamento della suddetta proposta presentata dal Comune di Napoli a marzo 2021, identificata con l'ID 480, e ammessa a finanziamento per € 15.000.000,00;

con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 è stata ammessa in via definitiva a finanziamento per € 15.000.000,00; la Proposta presentata dal Comune di Napoli, identificata con ID 480 - denominata *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare* - così come rimodulata e trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile dicembre 2021, per € 15.000.000,00 a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (intervento sub 1 - ID 1830),



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

e per € 229.542,71 quale quota di co-finanziamento regionale a valere sul Programma per l'edilizia sostitutiva;

con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 4914 del 31 marzo 2022 è stata approvata la Convenzione, sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Napoli, contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Napoli inerente la proposta ID 480 (intervento sub 1 - ID 1830);

in data 11 aprile 2022 l'Agenzia nazionale INVITALIA – della quale il Comune di Napoli ha stabilito di avvalersi quale centrale Unica di Committenza – ha proceduto a pubblicare il “bando di gara per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura, ai fini di attuare gli interventi vari compresi nel Programma PNQuA finanziati dal PNRR, tra cui l'intervento in esame denominato “APQ 1 Napoli 1”, compreso nel Lotto geografico 7 (Molise-Campania-Basilicata-Puglia), con scadenza per la presentazione delle offerte prorogata al 26 maggio 2022;

a seguito dell'espletamento della predetta procedura di gara mediante Accordo Quadro gestita da INVITALIA, con determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, reg. all'I.G. n. 2534 in data 16/12/2022, si è preso atto, tra l'altro, dell'aggiudicazione per il sub-lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) con il quale sono stati assegnati al RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, e proceduto all'impegno di spesa;

- in data 02/03/2023 si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, poi formalizzato in data 12 luglio 2023;

- con Decreto MEF RGS n. 159 del 26/05/2023 pubblicato in GURI in data 13/06/2023, al suddetto intervento è stato assegnato un importo di finanziamento integrativo dovuto al fabbisogno finanziario per “adeguamento prezzi” al Prezzario infra-annuale LL Regione Campania giugno 2022 (ai sensi dell'art. 26 co. 2, DL 17 maggio 2022, n. 50 e ss.mm.ii) pari ad € 3.000.000,00;

in data 12/06/2023 l'operatore economico aggiudicatario della progettazione definitiva e delle attività di supporto alla progettazione ha consegnato una prima versione del progetto definitivo e degli esiti delle attività di supporto (PG/2023/493315), poi consegnato nuovamente in data 16/06/2023 con le precisazioni richieste dal RUP;

in data 06/07/2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di verifica della progettazione definitiva con l'operatore economico INARCHECK S.p.A. aggiudicatario del sub lotto prestazionale 2 Servizi di verifica della progettazione, del su citato Accordo quadro con più operatori economici gestito da INVITALIA;

in data 14/07/2023, con nota PG/2023/584331, il RUP dell'intervento, al fine di acquisire pareri,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

autorizzazioni, nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e necessari alla successiva esecuzione dei lavori, ha indetto la Conferenza di Servizi Decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021 per l'esame del Progetto definitivo dell'intervento in oggetto;

in data 07/08/2023 la Giunta Comunale con delibera n. 271 ha approvato la variazione di bilancio dell'importo del 20 per cento, pari a € 3.000.000,00, ad integrazione del finanziamento originario già attribuito con i provvedimenti di assegnazione di € 15.000.000,00 a valere sul PNRR [M5C2 I.2.3] e, in data 07/09/2023 il Consiglio Comunale ratificava la delibera di Giunta n. 271 del 07/08/2023;

in seguito ai rapporti intermedi di verifica della progettazione definitiva, l'operatore economico incaricato della redazione del progetto definitivo ha integrato nonché modificato gli elaborati progettuali, trasmettendo in ultimo l'intero progetto revisionato in data 31 ottobre 2023 (PG/2023/887090);

con determinazione dirigenziale n. 09 del 03/11/2023 del servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, ad eccezione di taluni aspetti esclusi ivi indicati i quali saranno ottemperati nella successiva fase del progetto esecutivo;

l'operatore economico incaricato del servizio di verifica del progetto definitivo dell'intervento in parola ha trasmesso a mezzo PEC il rapporto conclusivo di verifica acquisito al protocollo generale n. PG/2023/892756 in data 3/11/2023 e che il RUP arch. Concetta Montella ha validato il medesimo progetto definitivo in data 6/11/2023, come da atto acquisito al prot. n. PG/2023/895407;

che con nota prot. n. MIC_SBAP-NAUO6 nota 07/11/2023/0016870-P, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Napoli ha richiesto di procedere alla integrazione della Relazione archeologica allegata al progetto definitivo, *"secondo gli standard previsti dall'Istituto Centrale per l'Archeologia, utilizzando il template predisposto per l'inserimento dei dati sul Geoportale Nazionale per l'Archeologia..."*, richiedendo altresì di procedere: *"preliminarmente alla consegna della progettazione esecutiva, saggi archeologici al fine di consentire una conoscenza esaustiva della stratigrafia delle aree interessate dall'intervento in oggetto e raccogliere dati sufficienti alla ricostruzione delle evidenze archeologiche eventualmente presenti..."*;

che essendo l'intervento in oggetto indicato finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), bisogna procedere, oltre che in conformità alla normativa vigente, e alla regola d'arte, anche con tempestività, data la stringente tempistica imposta dal predetto canale di



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

finanziamento, ed in particolare la milestone fissata per la conclusione dell'intervento, fissata al 31.03.2026, pena la perdita del finanziamento concesso;

che rendendosi necessario adempiere tempestivamente alle prescrizioni fornite dalla competente Soprintendenza con la citata nota del 7 novembre 2023, con determinazione dirigenziale n. 30 del 06/12/2023 IG 2841 del 27/12/2023 si è proceduto all'affidamento dei servizi di aggiornamento e integrazione della Relazione archeologica e di progettazione del Piano di indagini archeologiche richiesto dalla Soprintendenza ai fini della VPIA nell'ambito delle attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830 denominato: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare*; assumendo l'impegno di spesa in favore di professionista archeologo abilitata, sul capitolo di spesa 210121 per il servizio di cui sopra;

con determinazione dirigenziale n. 24 del 20/11/2023, reg. all'indice generale al n 2478, si è proceduto all'affidamento dei Lavori in appalto integrato dell'intervento in oggetto, finanziato dal PNRR M5C2 I.2.3, nell'ambito del Programma PINQuA - Proposta ID 480, INTERVENTO 1 id 1830, all'operatore economico Consorzio Medil s.c.p.a. aggiudicatario del sub lotto prestazionale 4 dell'Accordo Quadro di cui in premessa curato da INVITALIA;

il quadro economico approvato con la determinazione dirigenziale n. 24 DEL 20/11/2023 ... per complessivi € 18.229.542,71 risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AL LORDO DEI RIBASSI (base gara) INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)			
	Voci di spesa	Importi con spese tecniche invariate	
A	LAVORI		
a.1	Importo dei lavori come da Computo Metrico	€ 14.106.665,74	di cui € 3.000.000 Fondo Opere Indifferibili F.O.I. Alleg. 1 D.MEF.RGS.n.159.26.05.2 023, come da Delib.C.C. n.60 del 7.09.2023
a.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 334.350,71	
A1	Totale "A1"	€ 14.441.016,45	
a.3	Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva base gara (appalto integrato)	€ 310.324,82	
A	TOTALE A	€ 14.751.341,27	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1a	Indagini da eseguire (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 29.128,76	
b.1b	Accantonamento per indagini	-	
b.2	Progettazione definitiva	€ 478.216,75	



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

b.3	Spese per supporto al R.U.P.	-	
b.4	Verifica del progetto (art.26 D.lgs. 50/2016)	€ 197.359,23	
b.5	Collaudo tecnico amministrativo	€ 156.961,42	
b.6	C.S.E. e D.L.	€ 511.883,10	
b.7	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 46.207,14	
b.8	Allacciamenti ed altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 37.863,99	
b.9	Art. 113 - D.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 124.775,54	al netto economie prestazioni esterne
b.10	Accantonamento da economie di gara lavori e Iva lavori	-	
b.11	Accantonamento da economie di gara servizi, cassa e Iva	-	
b.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
b.13	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 1.410.666,57	
b.14	I.V.A. su oneri di sicurezza (10%)	€ 33.435,07	
b.15	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale Spese tecniche Quadro A – Prog. Esecutiva	€ 71.002,32	
b.16	Contributo previdenziale (4%) su Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva	€ 12.412,99	
b.17	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale	€ 307.603,41	
b.18	I.V.A. sulle indagini da eseguire	€ 6.408,33	
b.19	I.V.A. su accantonamento indagini	-	
b.20	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 53.776,82	
	Totale "B"	€ 3.478.201,44	
	TOTALE INTERVENTO (A + B)	€ 18.229.542,71	

che, il quadro economico dell'intervento rimodulato al netto dei ribassi offerti dagli assegnatari dei sub-lotti prestazionali del suddetto Accordo Quadro risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEI RIBASSI INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)			
	Voci di spesa	Importi con spese tecniche invariate	
A	LAVORI		
a.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,89%	€ 10.877.649,95	di cui € 3.000.000 Fondo Opere Indifferibili F.O.I. Allegato 1 D.MEF.RGS.n.159.26.05.2023, come da Delib.C.C. n.60 del 7.09.2023
a.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 334.350,71	
A1	Totale "A1"	€ 11.212.000,66	
a.3	Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva base gara (appalto integrato) al netto del ribasso del 22.89%	€ 239.291,47	
A	TOTALE A	€ 11.451.292,13	



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1a	Indagini da eseguire al netto del ribasso del 35,23% (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 19.281,06	
b.1b	Accantonamento per indagini	-	
b.2	Progettazione definitiva al netto del ribasso del 35,23%	€ 309.740,99	
b.3	Spese per supporto al R.U.P.	-	
b.4	Verifica del progetto (art.26 D.lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 40%	€ 118.415,54	
b.5	Collaudo tecnico amministrativo	€ 125.221,07	
b.6	C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 35,23%	€ 331.546,68	
b.7	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 46.207,14	
b.8	Allacciamenti ed altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 37.863,99	
b.9	Art. 113 - D.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 124.775,54	
b.10	Accantonamento da economie di gara su lavori e IVA lavori e spese tecniche Quadro A cassa e IVA	€ 3.642.044,47	
b.11	Accantonamento da economie di gara servizi e spese tecniche, cassa e IVA inclusa	€ 595.023,00	
b.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
b.13	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 1.087.765,00	
b.14	I.V.A. su oneri di sicurezza (10%)	€ 33.435,07	
b.15	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale Spese tecniche Quadro A – Prog. Esecutiva	€ 54.749,89	
b.16	Contributo previdenziale (4%) su Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva	€ 9.571,66	
b.17	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale calcolata su b2,b4,b5,b6,b20.	€ 202.470,68	
b.18	I.V.A. sulle indagini da eseguire calcolata su b1a	€ 4.241,83	
b.19	I.V.A. su accantonamento indagini	€ -	
b.20	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche calcolata su b2,b4,b5,b6.	€ 35.396,97	
	Totale "B"	€ 6.778.250,58	
	TOTALE INTERVENTO (A + B)	€ 18.229.542,71	

Considerato che:

- al fine di raggiungere le stringenti milestones previste dal canale di finanziamento dell'intervento denominato Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), si rende necessario espletare in tempi rapidi varie attività ed adempimenti volti alla approvazione delle fasi del procedimento ed alla esecuzione dell'intervento medesimo,
- il personale attualmente incardinato nel Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente, è già impegnato in altri interventi in gestito e al servizio medesimo;

Atteso che:

in data 17 gennaio 2024 è stato emesso l'Ordine di attivazione (OdA) in favore del predetto operatore economico aggiudicatario dei Lavori in appalto integrato – Consorzio stabile Medil s.c.p.a., dando avvio alle



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

attività di progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

ad oggi è in corso di conclusione la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto indicato;

si è reso necessario individuare, nell'ambito dell'elenco degli operatori economici iscritti nell'elenco di fornitori di servizi di ingegneria e architettura, per le categorie di interesse, alla piattaforma telematica Appalti e contratti dell'Amministrazione comunale, un professionista dotato della adeguata e comprovata esperienza, competenza e professionalità nelle materie degli appalti pubblici;

pertanto, sulla base dell'importo delle categorie di cui al D.M. n. 17/06/2016, previste dal progetto definitivo redatto e consegnato dal RTP aggiudicatario della progettazione, è stata sviluppata la parcella di supporto al RUP per un importo di **€ 46.561,60** oltre oneri previdenziali per cassa professionale al 4% ed

IVA al 22%;

- in data 7 febbraio 2024, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, si è proceduto ad inviare, mediante piattaforma telematica Appalti e contratti del Comune di Napoli, sezione Affidamenti diretti, richiesta di offerta per l'espletamento del servizio di supporto al R.U.P., all' Arch. Pietro D'Iorio, libero professionista, con sede legale in Napoli (NA), iscritto nell'elenco operatori economici del Comune di Napoli erogatori di servizi di ingegneria e architettura, unitamente alla determinazione del compenso, allo schema di convenzione, e al modello di offerta economica da compilare;

- in data 7 febbraio 2024, l' Arch. Pietro D'Iorio, con Partita IVA 06871851215, ha trasmesso, a mezzo piattaforma telematica Appalti e Contratti del Comune di Napoli, unitamente alla documentazione richiesta, offerta economica per il servizio richiesto, acquisita al prot. n. PG/2024/128601 in data 08/02/2024, offrendo un ribasso sull'importo del compenso di **€ 46.561,60** determinato dalla stazione appaltante, pari ad 1,60%;

- l'offerta presentata dal predetto professionista è stata ritenuta congrua, e pertanto l'importo del corrispettivo da affidare è stato rideterminato in **€ 45.816,61** al netto del ribasso offerto oltre oneri previdenziali per cassa professionale al 4% pari ad **€ 1.832,66** ed **€ 10.482,84 per Iva al 22%**, per un importo complessivo incluso oneri previdenziali ed IVA pari a **€ 58.132,12**;

Dato atto che:

l'importo complessivo pari a **€ 58.132,12** per l'affidamento del servizio di supporto al R.U.P. per l'intervento in oggetto, trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 210121 ed in particolare sulla voce b.6.e. "Spese supporto al Rup incl. Cassa e iva" del quadro economico;

il RUP dell'intervento è il funzionario arch. Concetta Montella;

che, degli importi indicati nel sopra riportato quadro economico, risultano già impegnate le voci della tabella sotto indicata per l'importo complessivo di **€ 12.797.499,59**:

Capitolo spesa/art	Voce del Q.E.	Annualità	N.impegno	Importo	Pagato
210121/3	B9	2023	1138/23	€ 6.780,52	€ 6.780,52



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

210121	B2 - B17-B20	2022	FPV/5876/22	€ 392.999,37	€ 353.699,43
210121	B1a - B18	2022	FPV 5878/22	€ 23.522,83	€ 23.522,83
210121	B6- B17- B20	2023	Fpv 7505/2023	€ 389.742,77	
210121	B4 - B17- B20	2022	FPV/6311/22	€ 67.259,20	€ 65.106,45
210121	B4 - B17- B20	2022	FPV 7507/22	€23.056,31	
210121	B4 - B17- B20	2022	FPV/8116/22	€ 49.376,68	
210121	B6 -B17-B20	2023	597/23	€ 30.923,67	
210121	A	2023	7508/2023	€4.742.664,23	
210121		2023	6225/2023	€ 303.613,02	
210121	A	2024	6222/2024	€ 6.641.870,47	
210121	B9	2024	6223/2024	€ 117.995,02	
210121	B6c	2023	Fpv 6677/2023	€ 6.850,58	
210121		2022	FPV 6226/2022	€ 841,92	
			TOTALI	€ 12.797.499,59	€ 449.109,23

Dato atto altresì che

l'importo complessivo del quadro economico di € 18.229.542,71 al netto degli impegni già assunti per € **12.797.499,59** come specificato nella su riportata tabella, trova copertura finanziaria come di seguito specificato per complessivi €5.432.043,12;

Capitolo Spesa 210121 denominato: "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP B61B21000560001 - RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA QUARTIERE CHIAIANO - CAP. ENTRATA 410121:

- annualità 2024 per € 2.740.134,51

- annualità 2025, per € 1.500.000,00

Capitolo **210121/3** denominato "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTO COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA (ACC. 1807/2006) CAP. E 1/728" annualità 2023 per € **959.219,48**.

Avanzo vincolato € 232.689,13

Ritenuto necessario procedere:

- all'approvazione dei seguenti atti costituenti la richiesta di offerta per il servizio di Supporto al RUP per l'intervento: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3]** – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Parco collinare:

- Lettera di invito;
- determinazione del compenso professionale;
- Schema di convenzione;
- modello di offerta economica;
- offerta economica presentata;

- alla approvazione della seguente rimodulazione del quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEI RIBASSI INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)			
	Voci di spesa	Importi con spese tecniche invariate	
A	LAVORI		
a.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,89%	€ 10.877.649,95	di cui € 3.000.000 Fondo Opere Indifferibili F.O.I. Allegato 1 D.MEF.RGS.n.159.26.05.2023, come da Delib.C.C. n.60 del 7.09.2023
a.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 334.350,71	
A1	Totale "A1"	€ 11.212.000,66	
a.3	Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva base gara (appalto integrato) al netto del ribasso del 22,89%	€ 239.291,47	
A	TOTALE A	€ 11.451.292,13	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1a	Indagini da eseguire al netto del ribasso del 35,23% (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 19.281,06	
b.1b	Accantonamento per indagini	-	
b.2	Progettazione definitiva al netto del ribasso del 35,23%	€ 309.740,99	
b.3	Spese per supporto al R.U.P.	-	
b.4	Verifica del progetto (art.26 D.lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 40%	€ 118.415,54	
b.5	Collaudo tecnico amministrativo	€ 140.212,80	
b.6a	C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 35,23%	€ 331.546,68	
b.6b	Collegio Consultivo Tecnico parte fissa (a carico stazione appaltante)	36.102,54	
b.6c	Servizi Archeologici (i fase incl cassa e Iva)	6.850,58	
b.6d	Accantonamento Collegio Consultivo Tecnico parte variabile incl. Cassa e Iva (a carico stazione appaltante)	12.000,00	
b.6e	Supporto al Rup (incl. Cassa e Iva)	58.132,12	
b.6f	Spese personale (Circolare 4) incl. Cassa e Iva	76.128,00	
b.7	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 46.207,14	
b.8	Allacciamenti ed altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 37.863,99	
b.9	Art. 113 - D.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 124.775,54	
b.10	Accantonamento da economie di gara su lavori e IVA lavori e spese tecniche Quadro A cassa e IVA	€ 3.642.044,47	



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

b.11	Accantonamento da economie di gara servizi e spese tecniche, cassa e IVA inclusa	€ 377.083,89	
b.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
b.13	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 1.087.765,00	
b.14	I.V.A. su oneri di sicurezza (10%)	€ 33.435,07	
b.15	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale Spese tecniche Quadro A – Prog. Esecutiva	€ 54.749,89	
b.16	Contributo previdenziale (4%) su Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva	€ 9.571,66	
b.17	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale calcolata su b2,b4,b5,b6,b20.	€ 214.161,05	
b.18	I.V.A. sulle indagini da eseguire calcolata su b1a	€ 4.241,83	
b.19	I.V.A. su accantonamento indagini	€ -	
b.20	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche calcolata su b2,b4,b5,b6.	€ 37.440,74	
	Totale "B"	€ 6.778.250,58	
	TOTALE INTERVENTO (A + B)	€ 18.229.542,71	

Visti

la legge 7 agosto 1990, n. 241,

il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

il dlgs. 118/2011, come modificato dal d.lgs. 126/2014;

il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in particolare, gli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38;

il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020;

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241;

il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;

il D.M. 804 del 20/01/2022;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione Rischi corruttivi e Trasparenza;

Atteso che

- con il **D.M. 22/12/2023** è stato disposto ai sensi dell'**art. 151**, comma 3, del Tuel il **rinvio al 15 marzo** l'approvazione del **bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali**.
- la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi dell'ente ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000;

Attestato



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n.254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

DETERMINA

1.di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2.approvare della su citata documentazione relativa all'affidamento, di seguito elencata:

- Lettera di invito a presentare offerta;
- Determinazione della parcella professionale;
- Schema di convenzione
- Modello di offerta economica;
- Offerta economica presentata.

3. di approvare la seguente rimodulazione del quadro economico dell'intervento di cui all'oggetto senza aumento della spesa complessiva:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEI RIBASSI INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)			
	Voci di spesa	Importi con spese tecniche invariate	
A	LAVORI		
a.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,89%	€ 10.877.649,95	di cui € 3.000.000 Fondo Opere Indifferibili F.O.I. Allegato 1 D.MEF.RGS.n.159.26.05.2023, come da Delib.C.C. n.60 del 7.09.2023
a.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 334.350,71	
A1	Totale "A1"	€ 11.212.000,66	
a.3	Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva base gara (appalto integrato) al netto del ribasso del 22.89%	€ 239.291,47	
A	TOTALE A	€ 11.451.292,13	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1a	Indagini da eseguire al netto del ribasso del 35,23% (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 19.281,06	



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

b.1b	Accantonamento per indagini	-
b.2	Progettazione definitiva al netto del ribasso del 35,23%	€ 309.740,99
b.3	Spese per supporto al R.U.P.	-
b.4	Verifica del progetto (art.26 D.lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 40%	€ 118.415,54
b.5	Collaudo tecnico amministrativo	€ 140.212,80
b.6a	C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 35,23%	€ 331.546,68
b.6b	Collegio Consultivo Tecnico parte fissa (a carico stazione appaltante)	36.102,54
b.6.c	Servizi Archeologici (i fase incl cassa e Iva)	6.850,58
b.6.d	Accantonamento Collegio Consultivo Tecnico parte variabile incl. Cassa e Iva (a carico stazione appaltante)	12.000,00
b.6.e	Supporto al Rup (incl. Cassa e Iva)	58.132,12
b.6.f	Spese personale (Circolare 4) incl. Cassa e iva	76.128,00
b.7	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 46.207,14
b.8	Allacciamenti ed altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 37.863,99
b.9	Art. 113 - D.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 124.775,54
b.10	Accantonamento da economie di gara su lavori e IVA lavori e spese tecniche Quadro A cassa e IVA	€ 3.642.044,47
b.11	Accantonamento da economie di gara servizi e spese tecniche, cassa e IVA inclusa	€ 377.083,89
b.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00
b.13	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 1.087.765,00
b.14	I.V.A. su oneri di sicurezza (10%)	€ 33.435,07
b.15	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale Spese tecniche Quadro A – Prog. Esecutiva	€ 54.749,89
b.16	Contributo previdenziale (4%) su Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva	€ 9.571,66
b.17	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale calcolata su b2,b4,b5,b6,b20.	€ 214.161,05
b.18	I.V.A. sulle indagini da eseguire calcolata su b1a	€ 4.241,83
b.19	I.V.A. su accantonamento indagini	€ -
b.20	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche calcolata su b2,b4,b5,b6.	€ 37.440,74
	Totale "B"	€ 6.778.250,58
	TOTALE INTERVENTO (A + B)	€ 18.229.542,71

4. prendere atto dell'offerta redatta dall'operatore economico all' Arch. Pietro D'Iorio, libero professionista, con sede legale in Napoli (NA), iscritto nell'elenco degli operatori economici il quale ha offerto un ribasso sulla base del corrispettivo stimato pari al 1,60%;

5. procedere alla determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dando atto che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di supporto al Rup nell'ambito delle attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830 denominato: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare;*

- l'operatore economico è: arch. Pietro D'Iorio, Codice Fiscale DRIPTR78E15H501B, Partita IVA 06871851215;

- l'importo da affidare per le sopra indicate attività, al netto del ribasso offerto pari al 1,60% è pari ad **€ 45.816,61** oltre **€ 1.832,66** per oneri previdenziali cassa professionale al 4% ed **€ 10.482,84** per I.V.A. al 22% per un impegno complessivo pari a **€ 58.132,12**;

6. di dare atto dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

7. di assumere, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000 comma 3 e 5, ed in conformità al D.lgs. n. 118 del 2011, come integrato e aggiornato dal D.lgs. n. 126/2014, il seguente impegno di spesa:

- per la somma complessiva di **€ 58.132,12** di cui **€ 45.816,61** quale corrispettivo al netto del ribasso offerto pari a 1.60%, **€ 1.832,66** per oneri previdenziali al 4% oltre **€ 10.482,84** per I.V.A. al 22%, in favore del Arch. Pietro D'Iorio sul capitolo di spesa 210121 denominato: "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP B61B21000560001 - RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA QUARTIERE CHIAIANO - CAP. ENTRATA 410121 – bilancio 2024/2026 E. P. 2024:

8. di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more dell'acquisizione degli esiti delle verifiche di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo;

9. di attestare che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);

10. di notificare il presente atto all'operatore economico aggiudicatario;

11. di pubblicare il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

All. 1 *determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità n. 30 del 06/12/2023, reg. all'I.G. al n. 2841 in data 27/12/2023;*

All. 2 - *Lettera di invito;*

All. 3 - *determinazione del compenso professionale;*

All. 4 *Schema di convenzione;*

All. 5 *modello di offerta economica;*

All. 6 *offerta economica presentata.*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

il dirigente
Servizio Tecnico Edilizia residenziale pubblica esistente
arch. Paola Cerotto

LA FIRMA, IN FORMATO DIGITALE, È STATA APPOSTA SULL'ORIGINALE DEL PRESENTE ATTO AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. 7/3/2005, N. 82 E S.M.I (CAD). LA PRESENTE DETERMINAZIONE È CONSERVATA IN ORIGINALE NEGLI ARCHIVI INFORMATICI DEL COMUNE DI NAPOLI, AI SENSI DELL'ART. 22 DEL D.LGS. 82/2005.