



Area CUAG

Servizio Acquisti – Gare Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 1
Seduta pubblica del 07/02/2024

OGGETTO: Concessione, con la formula della finanza di progetto, della gestione dei servizi termici e di produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunale, attivando un contratto di “EPC” secondo la Direttiva 2012/27/CE e del D.M. 102 del 04/07/2014. Valore totale stimato: € 6.768.500,00 IVA esclusa (comprensivo del Contributo Conto Termico pari a € 30.000,00) - Determinazione Dirigenziale 1086K_05122023_027 - CIG A03862277C - CUP B64J23001820009

La procedura è interamente gestita con modalità telematica. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale “*Appalti & Contratti*”, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno 2024 il giorno 7 del mese di febbraio, alle ore 10:00, è presente, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.2, presso la sede del Servizio Acquisti – Gare Forniture e Servizi, via S. Liborio n. 4:

- Arch. Vincenzo Quaranta, in qualità di RUP competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

- Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Acquisti - Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone, con funzioni verbalizzanti, nonché punto ordinante della procedura telematica;
- Daniela De Simone, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Acquisti - Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva n. 1086K_05122023_027, è stata indetta la procedura di gara aperta in oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare la concessione di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che, a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 148 del 27/12/2023 e pubblicato: sulla GUUE serie 2023/S 248-785490 del 26/12/2023; sulla GURI V Serie speciale: n. 148 del 27/12/2023; sul BURC; su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali; unitamente a tutti gli atti di gara, sul sito web del Comune, www.comune.napoli.it, e sulla piattaforma digitale "Appalti & Contratti", <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, a partire dal 22/12/2023; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12:00 del 06/02/2024 come "data scadenza" (riduzione termini di gara) e le ore 10:00 del 07/02/2024 come "data apertura buste";

che la commissione giudicatrice sarà nominata, ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con apposita Disposizione Dirigenziale, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, rilasciano dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'insussistenza dei motivi ostativi di cui all'art. 93 comma 5 lett. a), b) e c) del D.Lgs. 36/2023;

che il RUP e i testimoni che lo coadiuvano nelle operazioni di gara rilasciano, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarazione circa l'insussistenza delle ipotesi di incompatibilità di cui alle lett. b) e c) del comma 5 dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023.

TANTO PREMESSO – alle ore 10:00, il RUP dà avvio alle operazioni di gara e prende atto che, entro le ore 12:00 del giorno 06/02/2024, è stata ricevuta sulla piattaforma telematica acquistitelematici.comune.napoli.it n. 1 offerta, presentata da:

- **Costituendo RTI Polygon srl**, in qualità di promotore e impresa mandataria del raggruppamento, con sede legale a Roma, via Salvatore Quasimodo, 134/136 – CF e P.IVA 11838971007/**Opera srl**, in qualità di mandante del raggruppamento.

Durante la prima fase della seduta di gara, il RUP, assistito dal Punto Ordinante della procedura



telematica, procede allo sblocco della documentazione amministrativa della società concorrente. In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente all'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa di **Costituendo RTI Polygon srl**, in qualità di promotore e impresa mandataria del raggruppamento/**Opera srl**, in qualità di mandante del raggruppamento al fine di esaminare i documenti caricati dal candidato.

Il concorrente si è avvalso di PASSARELLI S.r.l. (C.F. 07988790585 - P.I.VA 01927751006), con sede legale in Roma, Via Herbert Spencer, 62 (00177), per l'assolvimento del requisito OS 28 Classifica III, producendo regolare contratto di avvalimento.

Il concorrente inoltre dichiara la volontà di ricorrere al subappalto presentando l'elenco delle lavorazioni che intende eventualmente subappaltare.

Verificate la completezza e l'idoneità della documentazione prodotta, il RUP ammette il costituendo raggruppamento alla fase successiva della gara.

Il RUP termina alle ore 11:30 le operazioni di gara di propria competenza. La commissione di gara, che sarà nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, si riunirà in seduta pubblica per lo sblocco dell'offerta tecnica del concorrente.

Il Rup

arch. Vincenzo Quaranta



I testimoni:

dott.ssa Daniela De Simone



dott.ssa Giovanna Volpe

