



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE

Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale

Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici

Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante
sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea

Next Generation EU

PROGETTO ESECUTIVO

Demolizione e ricostruzione Istituto Comprensivo Massimo
Troisi ex Centrale e Caritas - Via Provinciale 121 - Napoli

CUP: B61B22000370006 - CIG: 9290946B2D

Fase progettazione

PRELIMINARE

☐

DEFINITIVA

☐

ESECUTIVA

☒

Tipo Elaborato

Elaborati di Appalto

Oggetto Elaborato

Quadro Economico

Revisione	Data	Oggetto

Scala disegno

Data

AGOSTO 2023

Elaborato

EA - QE - 01

Fase Progettaz.	Disciplina	Tipologia Documento	n. Elaborato	Revisione
PE	EA	QE	01	00

RUP:

Comune di Napoli
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole ARCH.
Dirigente arch. ALFONSO GHEZZI

COMUNE DI NAPOLI

RTP:

**Coordinatore Generale, Responsabile della
Progettazione Integrata, Direzione Lavori e
Coordinamento per la Sicurezza in fase di
Progettazione ed Esecuzione, Responsabile della
Progettazione Architettonica e Strutturale:**Pasquale Raffa Architettura srl
Piazza Gabriele D'Annunzio 56 - 80125 Napoli
info@pasqualeraffa.com
prarchitettura@pec.it
081.18814508
www.pasqualeraffa.com**Responsabile Impianti Meccanici, Responsabile
degli aspetti Prevenzione Incendi, Responsabile
Impianti Elettrici e Speciali:**GBidello Engineering & Partners srl
Viale Colli Aminei, 491 - 80131 Napoli
081.5921136
www.gbidelloengineering.it**Corresponsabile della Progettazione Strutturale:**Ing. Rocco Antonio Gravinese
Via Amerigo Vespucci, 9 - 80142 Napoli
081.19565579**Corresponsabile della Progettazione Architettonica:**Arch. Paola Abbonandi
Via Indipendenza, 200 - 04024 Gaeta (LT)
345.8378357**Responsabile Progettazione Acustica:**Ing. Gianpietro Santoro
Via P. M. Vergara, 132 - 80027 Frattamaggiore (NA)
333.3733184**Responsabile dei Criteri Energetici ed Ambientali****Minimi:**

Ing. Marcello Orsini

**Responsabile delle Indagini e degli Studi Geologici
e Geotecnici:**

Geologo Milano Antonio

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE					
		Voce	Descrizione	Importo	Importo
A – importo Lavori	A.1 Lavori edificio	A	Lavori		
		A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni		€ 214.492,98
		A.1.2	Progetto Architettonico		€ 1.786.455,99
		A.1.3	Progetto Strutture		€ 1.089.059,95
		A.1.4	Progetto Impianti		€ 1.273.244,23
			totale lavori edificio scolastico	€ 4.363.253,15	
	A.2 Lavori aree esterne	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fogne, illuminazione, irrigazione)		€ 156.801,62
		A.2.2	Opere strutturali		€ 366.347,28
		A.2.3	Finiture architettoniche		€ 558.425,27
		A.2.4	Opere del verde		€ 22.664,51
			totale lavori aree esterne	€ 1.104.238,68	
	A.3 Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi		€ 73.665,70
		A.3.2	Arredi fissi e mobili		€ 303.424,64
			totale arredi	€ 377.090,34	
	A.4	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso		€ 159.802,03
		TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 5.844.582,17	
		TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 159.802,03	
		TOTALE LAVORI		€ 6.004.384,20	
B – competenze tecniche	B.1 Premio concorso	B.1	Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO		
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica		€ 27.156,60
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 1.086,26
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 6.213,43
		B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 7.299,69
			TOTALE PREMI CONCORSO	€ 34.456,29	
	B.2 Spese tecniche	B.2	Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA		
		B.2.1	Progetto Definitivo		€ 99.658,02
		B.2.2	Progetto Esecutivo		€ 65.584,26
		B.2.3	Direzione Lavori		€ 68.023,78
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza		€ 43.147,38
			TOTALE COMPETENZE TECNICHE		€ 276.413,44
		B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 11.056,54
		B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 63.243,40
		B.2.7	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 74.299,93
			TOTALE SPESE TECNICHE	€ 350.713,37	
C – somme a disposizione	C.1 imprevisti	C.1	Imprevisti sui lavori A.1 e A.4 (compreso I.V.A.)		
		C.1.1	Imprevisti sul lavori A.1 e A.4 (compreso I.V.A.) 3%		€ 113.076,38
		C.1.2	Imprevisti sul lavori A.2 e A.3 (compreso I.V.A.) 3%		€ 37.033,23
			TOTALE IMPREVISTI	€ 150.109,61	
	C.2 IVA sui lavori	C.2	I.V.A. sui lavori		
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.1 e A.4		€ 452.305,52
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.2 e A.3		€ 148.132,90
			TOTALE IVA LAVORI	€ 600.438,42	
	C.3 incentivi	C.3	Incentivi per funzioni tecniche		
			attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 49.909,57
		C.3			
			TOTALE INCENTIVI	€ 49.909,57	
	C.4 altro	C.4	Altro		
		C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura		€ 102.730,35
		C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento		€ 22.600,68
		C.4.3	Contributo ANAC		€ 250,00
		C.4.4	Spese per accatastamenti		
		C.4.5	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 4.953,51
		C.4.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
		C.4.7	Pubblicazione avvisi		€ 475,00
		C.4.8	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)		
		C.4.9	Spese per pubblicità		€ 1.924,27
		C.4.10	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)		
			TOTALE ALTRO	€ 132.933,81	
D – recupero ribassi	D.1 recupero ribassi	D.1	RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE		
		D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).		€ 87.678,34
			TOTALE RECUPERO RIBASSI	€ 87.678,34	
E – totale		E	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)	€ 7.410.623,61	

QUADRO TECNICO ECONOMICO PARZIALE					
		Voce	Descrizione	Importo	Importo
A – importo Lavori	A.1 Lavori edificio	A	Lavori		
		A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni		€ 214.492,98
		A.1.2	Progetto Architettonico		€ 1.786.455,99
		A.1.3	Progetto Strutture		€ 1.089.059,95
		A.1.4	Progetto Impianti		€ 1.273.244,23
			totale lavori edificio scolastico	€ 4.363.253,15	
	A.2 Lavori aree esterne	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fogne, illuminazione, irrigazione)		
		A.2.2	Opere strutturali		
		A.2.3	Finiture architettoniche		
		A.2.4	Opere del verde		
			totale lavori aree esterne	€ 0,00	
	A.3 Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi		
		A.3.2	Arredi fissi e mobili		
			totale arredi	€ 0,00	
	A.4	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso		€ 159.802,03
		TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 4.363.253,15	
		TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 159.802,03	
		TOTALE LAVORI		€ 4.523.055,18	
B – competenze tecniche	B.1 Premio concorso	B.1	Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO		
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica		€ 27.156,60
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 1.086,26
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 6.213,43
		B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 7.299,69
			TOTALE PREMI CONCORSO	€ 34.456,29	
	B.2 Spese tecniche	B.2	Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA		
		B.2.1	Progetto Definitivo		€ 99.658,02
		B.2.2	Progetto Esecutivo		€ 65.584,26
		B.2.3	Direzione Lavori		€ 68.023,78
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza		€ 43.147,38
			TOTALE COMPETENZE TECNICHE		€ 276.413,44
		B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 11.056,54
		B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 63.243,40
		B.2.7	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 74.299,93
			TOTALE SPESE TECNICHE	€ 350.713,37	
C – somme a disposizione	C.1 imprevisti	C.1	Imprevisti sui lavori A.1 e A.4 (compreso I.V.A.)		
		C.1.1	Imprevisti sul lavori A.1 e A.4 (compreso I.V.A.) 3%		€ 113.076,38
		C.1.2	Imprevisti sul lavori A.2 e A.3 (compreso I.V.A.) 3%		€ 0,00
			TOTALE IMPREVISTI	€ 113.076,38	
	C.2 IVA sui lavori	C.2	I.V.A. sui lavori		
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.1 e A.4		€ 452.305,52
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.2 e A.3		€ 0,00
			TOTALE IVA LAVORI	€ 452.305,52	
	C.3 incentivi	C.3	Incentivi per funzioni tecniche		
			attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabili.		
		C.3			€ 49.909,57
			TOTALE INCENTIVI	€ 49.909,57	
	C.4 altro	C.4	Altro		
		C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura		€ 102.730,35
		C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento		€ 22.600,68
		C.4.3	Contributo ANAC		€ 250,00
		C.4.4	Spese per accatastamenti		
		C.4.5	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 4.953,51
		C.4.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
		C.4.7	Pubblicazione avvisi		€ 475,00
		C.4.8	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)		
		C.4.9	Spese per pubblicità		€ 1.924,27
		C.4.10	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)		
			TOTALE ALTRO	€ 132.933,81	
D – recupero ribassi	D.1 recupero ribassi	D.1	RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE		
		D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).		€ 87.678,34
			TOTALE RECUPERO RIBASSI	€ 87.678,34	
E – totale		E	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)	€ 5.744.128,46	