



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO**

DETERMINAZIONE

N. 11 del 11 maggio 2021

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. **Intervento n. 12: Chiesa di San Pietro a Majella.**

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento, con diminuzione di spesa rispetto a quello approvato con determinazione I.G. n. 728/2020.

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e contestuale impegno di spesa.

Affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 della Legge n. 120/2020, mediante Trattativa Diretta su Me.PA., dei servizi di architettura ed ingegneria, aventi ad oggetto la progettazione esecutiva della *modifica di dettaglio del sistema di presidio sismico previsto nella zona transetto/abside della Chiesa di San Pietro a Majella*, dell'importo di € 2.736,82, oltre oneri previdenziali ed I.V.A. al 22% per complessivi € 3.472,47.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 3.472,47 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - FPV 2021, nell'ambito dell'impegno n. 5823/2017.

CUP B67E12000250006 - SMART CIG: Z6E30B114E



La Dirigente *ad interim* del Servizio Valorizzazione della città storica – Sito UNESCO

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, è incluso l'intervento denominato *Restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e fruizione della Chiesa di San Pietro a Majella*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 397 del 13 giugno 2014, è stato approvato il progetto definitivo del suddetto intervento redatto dai progettisti incaricati con nota MIBAC-DR-CAM prot. n. 14125 dell'8 novembre 2012 della Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Campania del MIBAC, ratificata con disposizione del direttore della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO* n. 6 del 4 dicembre 2012, nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, dell'importo complessivo di € 3.000.000,00;
- con determinazione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 21 del 6 ottobre 2017, I.G. n. 1214 del 27 ottobre 2017, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 19439 del 4 luglio 2017, con cui è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dell'appalto la Società *Cuzzolino costruzioni soc. coop. a r.l.*, per l'importo complessivo di € 1.566.599,96, di cui € 1.526.457,63 per lavori al netto del ribasso offerto del 38,33%, € 18.664,83 per compenso per l'attività di progettazione esecutiva al netto del medesimo ribasso del 38,33% ed € 21.477,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA ed oneri di legge;
- con la società *Cuzzolino costruzioni soc. coop. a r.l.* è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 86182 dell'11 gennaio 2018;
- in data 5 febbraio 2018 e in data 9 maggio 2018 è stata effettuata la consegna parziale dei lavori riguardanti l'esecuzione delle prove strumentali/statiche utili ai fini della redazione del progetto esecutivo – parte strutturale, con relativo montaggio dei ponteggi esterni necessari per eseguire le indagini sulle coperture, nonché l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza, preconsolidamento, consolidamento, e parziale pulitura dei beni storico-artistici presenti nella chiesa;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 301 del 27 giugno 2019, è stato approvato, con aumento dell'importo contrattuale, il progetto esecutivo parte strutturale dell'intervento posto dall'appalto a carico della società *Cuzzolino costruzioni soc. coop. a r.l.*, con le migliorie presentate in sede di offerta dalla stessa;
- tale aumento contrattuale è stato motivato in ragione della tipologia di ponteggio adottato e degli approfondimenti e delle campagne di indagini eseguite dalla società affidataria resisi possibili solo a seguito del montaggio del suddetto ponteggio all'interno e all'esterno della chiesa che ha consentito di verificare l'effettivo stato dei luoghi e conseguentemente di indirizzare le lavorazioni previste rispetto a quelle contenute nel progetto definitivo a base di gara;
- con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 7 del 27 maggio 2020, I.G. n. 728 del 30 giugno 2020 è stata approvata, ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, la variante senza aumento di spesa dell'importo contrattuale e dell'importo complessivo del quadro economico, al progetto esecutivo di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 301 del 27 giugno 2019;
- tale variante si è resa necessaria al fine di ottimizzare gli interventi riguardanti la copertura e in generale i lastrici solari della chiesa e di migliorare gli interventi connessi alla salvaguardia dell'immobile tutelato ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, nonché alla incolumità delle persone;



- con la medesima determinazione n. 7/2020, I.G. n. 728/2020, è stato approvato il seguente quadro economico, rimodulato per tener conto della diversa distribuzione delle categorie di lavori e della diversa fonte di finanziamento:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	Totali
A) LAVORI		
A.1.1) LAVORI A MISURA: CAPO A categoria OG2		€ 1.480.584,30
A.1.1bis) a valere su fondi POR FESR 2014/2020	€ 1.394.189,25	
A.1.1ter) a valere su fondi Bilancio comunale	€ 86.395,05	
A.1.2) LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020		€ 133.919,52
di cui per Affreschi, marmi e stucchi	€ 116.449,96	
di cui per Opere mobili	€ 17.469,56	
A.1.3) Impianto elettrico a valere su fondi POR FESR 2014/2020		€ 3.441,66
A.1.4) Impianto antincendio		
A.1.5) Incidenza sicurezza nei prezzi	€ 121.623,24	
A.1.6) Incidenza manodopera (35,668%)	€ 473.169,35	
A.1.7) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€ 21.447,50	
Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso		€ 1.617.945,48
di cui per a valere su fondi POR	€ 86.395,05	
di cui per a valere su fondi comunali	€ 1.531.550,43	
Importo complessivo LAVORI non soggetto a ribasso		€ 21.477,50
Importo complessivo LAVORI		€ 1.639.422,98
A.2) SERVIZI		
A.2.a) Importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale	€ 9.250,50	
A.2.b) Doc. storico, archivistica, rel. tecn. e grafica	€ 6.716,10	
A.2.c) Documentazione fotografica	€ 2.698,22	
Importo complessivo SERVIZI		€ 18.664,82
Importo complessivo LAVORI + SERVIZI		€ 1.658.087,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1) Oneri di smaltimento		€ 30.636,98
B.2) LAVORI IN ECONOMIA		
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4) Imprevisti (max 5% di Lavori)		€ 4.923,91
B.5) Acquisizione aree o immobili		
B.6) Accantonamento di cui all'art. 133 D.lgs. n. 163/2006 (IVA compresa)		€ 10.278,21
B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.		€ 55.047,27
B.7.1.a) Incentivo art. 92, comma 5 D.lgs. n. 163/2006	€ 53.362,01	



B.7.1.b) Incentivo art. 93, comma 7 bis D.lgs. n. 163/2006 (su maggiori lavori)		€ 1.685,26	
B.8) Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto			€ 370,02
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.2.a)		€ 370,02	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici (imp. n. 3916/2017 cap. 207431/1 det. IG 1279/2019)			€ 10.337,50
B.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€ 14.000,00
B.10.1) Saggi e indagini per cantiere studio		€ 12.000,00	
B.10.2) Deposito genio civile - autorizzazione sismica		€ 2.000,00	
B:11) Spese per pubblicità			€ 4.000,00
B.11.1) Pubblicazione bando di gara		€ 2.000,00	
B.11.2) Pubblicazione esito di gara		€ 2.000,00	
B.12) IVA ed eventuali imposte			€ 179.322,48
B.12.1) per LAVORI			
B.12.1.a) per A.1.1bis Lavori categoria OG2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€ 139.418,93	
B.12.1.b) per A.1.1ter Lavori categoria Og2 a valere su fondi Bilancio comunale	10%	€ 8.639,51	
B.12.1.c) per A.1.2 Lavori categoria OS2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€ 13.391,95	
B.12.1.d) per A.1.3 lavori impianto elettrico su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€ 344,16	
B.12.1.e) per A.1.4 lavori impianto antincendio	10%	€ 0,00	
B.12.1.f) per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali	10%	€ 2.147,75	
B.12.2) per A.2 SERVIZI	22%	€ 4.106,26	
B.12.3) per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€ 6.740,14	
B.12.4) per B.4 Imprevisti	10%	€ 492,39	
B.12.5) per B.8.1) CNPAIA su A.2.a)	22%	€ 81,40	
B.12.6) per B.10.1 saggi e indagini cantiere e studio	22%	€ 3.080,00	
B.12.7) per B.11.1 Pubblicazione bando di gara	22%	€ 440,00	
B.12.8) per B.11.2 Pubblicazione esito di gara	22%	€ 440,00	
B.13) Contributo AVCP			€ 600,00
B.14) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R. 207/2010 (IVA compresa)			€ 74.900,41
Importo totale somme a disposizione			€ 384.416,78
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 2.042.504,58

Considerato che:

- il direttore dei lavori, con nota prot. n. 964P del 27 gennaio 2021, acquisita con prot. n. 72780 del 27 gennaio 2021 (*allegato 1*), ha trasmesso una relazione relativa ai lavori in corso nella quale, a seguito delle valutazioni tecniche effettuate, ha evidenziato l'opportunità [...] di eseguire un



aggiornamento tecnologico dell'intervento di presidio sismico previsto sui coronamenti murari della zona transetto/abside [...] al fine di accrescere il grado di reversibilità, di controllo e di manutenibilità dell'intervento da eseguire [...];

- per quanto su riportato, il medesimo direttore dei lavori ha proposto una [...] *modifica di dettaglio da apportare al progetto appaltato, la cui esecuzione non contempla modificazione alcuna dello schema strutturale di progetto già depositato presso i competenti uffici del Genio Civile [...]* segnalando l'opportunità di eseguire una verifica del calcolo relativo a tale modifica;
- stante la specificità delle modifiche da realizzare si rendono necessarie valutazioni e competenze altamente specialistiche, non disponibili all'interno della stazione appaltante è opportuno conferire apposito incarico a un professionista esterno.

Atteso che:

- in base a valutazioni effettuate congiuntamente al direttore dei lavori, l'importo determinato per l'affidamento in parola è pari ad € 2.880,86 oltre CNPAIA al 4% e I.V.A. al 22% per complessivi € 3.655,24 come da parcella calcolata a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2019 (*allegato 2*);
- con mail del 16 novembre 2020 la società *Cuzzolino costruzioni soc. coop. a r.l.*, affidataria per contratto della progettazione esecutiva strutturale dell'intervento ha formulato una richiesta di compensi non congrua rispetto a quanto valutato mediante l'applicazione del Decreto ministeriale di cui al punto precedente ed è quindi indispensabile selezionare altro soggetto cui affidare l'incarico;
- detta spesa complessiva pari ad € 3.655,24 può trovare copertura finanziaria mediante rimodulazione delle somme a disposizione, voce B.6 - *Accantonamento di cui all'art. 133 D.lgs. n. 163/2006 (IVA compresa)*, del quadro economico approvato con la citata determinazione I.G. n. 728/2020.

Considerato, inoltre, che:

- è necessario, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, provvedere ad adottare la determina a contrarre;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n.120, si procederà mediante affidamento diretto, tenuto conto che l'importo stimato per il servizio di architettura e ingegneria in parola è inferiore ad € 75.000,00.

Preso atto che:

- è possibile effettuare acquisti nel Mercato Elettronico della PA (di seguito Me.PA.), di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze;
- i principali vantaggi del Me.PA. possono essere così sintetizzati:
 - risparmi di tempo sul processo di acquisizione di beni e servizi sotto soglia;
 - trasparenza e tracciabilità dell'intero processo d'acquisto;
 - ampliamento delle possibilità di scelta per le Amministrazioni, che possono confrontare prodotti offerti da fornitori presenti su tutto il territorio nazionale;
 - soddisfazione di esigenze anche specifiche delle Amministrazioni, grazie a un'ampia e profonda gamma di prodotti disponibili e la possibilità di emettere richieste di offerta.

Dato atto che per il servizio di che trattasi risulta possibile attivare una "Trattativa Diretta" sul Me.PA. nell'ambito del Bando Servizi. La Trattativa Diretta viene indirizzata ad un unico fornitore e



risponde alla tipologia normativa del “Affidamento Diretto” ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016.

Visto il “Disciplinare d’incarico” per il servizio oggetto del presente provvedimento, predisposto dal responsabile del procedimento (*allegato 3*).

Rilevato che:

- per l’affidamento del predetto incarico in data 23 febbraio 2021 è stata inviata Trattativa Diretta n. 1611984 di cui si allega copia (*allegato 4*) all’ing. Andrea Della Pietra, P. IVA 05368221213, abilitato al Bando Me.PA. di interesse;
- l’ing. Andrea Della Pietra ha risposto in data 26 febbraio 2021 alla richiesta di Trattativa Diretta offrendo, per il servizio di cui in oggetto, un ribasso pari 5,00% sull’importo di € 2.880,86 (*allegato 5*);
- pertanto, al netto del citato ribasso, l’importo dell’affidamento del servizio in parola risulta pari a € 2.736,82 oltre CNPAIA al 4% pari ad € 109,47 ed I.V.A. al 22% pari ad € 626,18 per complessivi € 3.472,47;

Visto il nuovo quadro economico dell’intervento *Chiesa di San Pietro a Majella*, che di seguito si riporta, dell’importo complessivo pari ad € 2.042.321,82, rimodulato per appostare la voce di spesa di € 2.736,82 (voce B.7.1.1) al netto del ribasso offerto del 5,00%, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 109,47 (voce B.8.2) ed IVA 22% pari ad € 626,18 (voci B.12.2.1 e B.12.5.1) per complessivi € 3.472,47, mediante decremento della voce di spesa B.6 - *Accantonamento di cui all’art. 133 D.lgs. n. 163/2006 (IVA compresa)* per complessivi € 3.655,24 con conseguente economia di spesa pari ad € 182,76 corrispondenti al ribasso offerto dal professionista:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	Totali
A) LAVORI		
A.1.1) LAVORI A MISURA: CAPO A categoria OG2		€ 1.480.584,30
A.1.1bis) a valere su fondi POR FESR 2014/2020	€ 1.394.189,25	
A.1.1ter) a valere su fondi Bilancio comunale	€ 86.395,05	
A.1.2) LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020		€ 133.919,52
di cui per Affreschi, marmi e stucchi	€ 116.449,96	
di cui per Opere mobili	€ 17.469,56	
A.1.3) Impianto elettrico a valere su fondi POR FESR 2014/2020		€ 3.441,66
A.1.4) Impianto antincendio		
A.1.5) Incidenza sicurezza nei prezzi	€ 121.623,24	
A.1.6) Incidenza manodopera (35,668%)	€ 473.169,35	
A.1.7) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€ 21.447,50	
Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso		€ 1.617.945,48
di cui per a valere su fondi POR	€ 86.395,05	
di cui per a valere su fondi comunali	€ 1.531.550,43	
Importo complessivo LAVORI non soggetto a ribasso		€ 21.477,50
Importo complessivo LAVORI		€ 1.639.422,98



A.2) SERVIZI			
A.2.a) Importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale		€ 9.250,50	
A.2.b) Doc. storico, archivistica, rel. tecn. e grafica		€ 6.716,10	
A.2.c) Documentazione fotografica		€ 2.698,22	
Importo complessivo SERVIZI			€ 18.664,82
Importo complessivo LAVORI + SERVIZI			€ 1.658.087,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1) Oneri di smaltimento			€ 30.636,98
B.2) LAVORI IN ECONOMIA			
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti (max 5% di Lavori)			€ 4.923,91
B.5) Acquisizione aree o immobili			
B.6) Accantonamento di cui all'art. 133 D.lgs. n. 163/2006 (IVA compresa)			€ 6.622,97
B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.			€ 55.047,27
B.7.1.a) Incentivo art. 92, comma 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 53.362,01	
B.7.1.b) Incentivo art. 93, comma 7 bis D.lgs. n. 163/2006 (su maggiori lavori)		€ 1.685,26	
B.7.1.1) Verifica calcolo presidio sismico			€ 2.736,82
B.8) Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto			€ 479,49
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.2.a)		€ 370,02	
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.1.1)		€ 109,47	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici (imp. n. 3916/2017 cap. 207431/1 det. IG 1279/2019)			€ 10.337,50
B.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€ 14.000,00
B.10.1) Saggi e indagini per cantiere studio		€ 12.000,00	
B.10.2) Deposito genio civile - autorizzazione sismica		€ 2.000,00	
B.11) Spese per pubblicità			€ 4.000,00
B.11.1) Pubblicazione bando di gara		€ 2.000,00	
B.11.2) Pubblicazione esito di gara		€ 2.000,00	
B.12) IVA ed eventuali imposte			€ 179.948,67
B.12.1) per LAVORI			
B.12.1.a) per A.1.1bis Lavori categoria OG2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€ 139.418,93	
B.12.1.b) per A.1.1ter Lavori categoria OG2 a valere su fondi Bilancio comunale	10%	€ 8.639,51	
B.12.1.c) per A.1.2 Lavori categoria OS2 a valere su fondi POR	10%	€ 13.391,95	



FESR 2014/2020			
B.12.1.d) per A.1.3 lavori impianto elettrico su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€ 344,16	
B.12.1.e) per A.1.4 lavori impianto antincendio	10%	€ 0,00	
B.12.1.f) per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali	10%	€ 2.147,75	
B.12.2) per A.2 SERVIZI	22%	€ 4.106,26	
B.12.2.1) per B.7.1.1) Verifica calcolo presidio sismico	22%	€ 602,10	
B.12.3) per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€ 6.740,14	
B.12.4) per B.4 Imprevisti	10%	€ 492,39	
B.12.5) per B.8.1) CNPAIA su A.2.a)	22%	€ 81,40	
B.12.5.1) per B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.1.1)	22%	€ 24,08	
B.12.6) per B.10.1 saggi e indagini cantiere e studio	22%	€ 3.080,00	
B.12.7) per B.11.1 Pubblicazione bando di gara	22%	€ 440,00	
B.12.8) per B.11.2 Pubblicazione esito di gara	22%	€ 440,00	
B.13) Contributo AVCP			€ 600,00
B.14) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R. 207/2010 (IVA compresa)			€ 74.900,41
Importo totale somme a disposizione			€ 384.234,02
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 2.042.321,82
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per voce B 7.1.1.			€ 182,77

Atteso, inoltre, che la suindicata spesa trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, FPV 2021, nell'ambito dell'impegno n. 5823/2017 per *Accantonamento ex art. 133 D.lgs. 163/2006.*

Preso atto che con Decreto Legge n. 56 del 30 aprile 2021, pubblicato su G.U. S.G. n. 103 del 30 aprile 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è ulteriormente differito al 31 maggio 2021 e fino a tale data è autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D.lgs. 267/2000.

Visto l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.

Ritenuto che, per i motivi esposti, si possa accettare l'offerta relativa alla Trattativa Diretta avviata su Me.PA. n. 1611984 ed affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 della Legge n. 120/2020, i servizi di architettura e ingegneria aventi ad oggetto la progettazione esecutiva della *modifica di dettaglio del sistema di presidio sismico previsto nella zona transetto/abside della Chiesa di San Pietro a Majella*, nell'ambito dell'intervento "Chiesa di San Pietro a Majella" ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, in favore l'ing. Andrea Della Pietra, P. IVA 05368221213, per l'importo di € 2.736,82 oltre CNPAIA al 4% pari ad € 109,47 ed I.V.A. al 22% pari ad € 626,18 e per complessivi € 3.472,47.

Visti, altresì:

– il TUEL approvato con D.lgs. n. 267/2000;



- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009;
- il D.lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D.lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- Certificato Inarcassa (*allegato 6*)

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

1. **Rimodulare**, come di seguito riportato, il quadro economico nell'ambito dell'intervento denominato *Chiesa di San Pietro a Majella* ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 728/2020 di € 2.736,82 (voce B.7.1.1) al netto del ribasso offerto del 5,00%, oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 109,47 (voce B.8.2) ed IVA 22% pari ad € 626,18 (voci B.12.2.1 e B.12.5.1) per complessivi € 3.472,47, mediante decremento della voce di spesa B.6 - *Accantonamento di cui all'art. 133 D.lgs. n. 163/2006 (IVA compresa)* per i servizi di architettura ed ingegneria oggetto del presente provvedimento, di complessivi € 3.655,24 con conseguente economia di spesa pari ad € 182,76 corrispondenti al ribasso offerto dal professionista.

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	Totali
A) LAVORI		
A.1.1) LAVORI A MISURA: CAPO A categoria OG2		€ 1.480.584,30
A.1.1bis) a valere su fondi POR FESR 2014/2020	€ 1.394.189,25	
A.1.1ter) a valere su fondi Bilancio comunale	€ 86.395,05	
A.1.2) LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020		€ 133.919,52
di cui per Affreschi, marmi e stucchi	€ 116.449,96	
di cui per Opere mobili	€ 17.469,56	
A.1.3) Impianto elettrico a valere su fondi POR FESR 2014/2020		€ 3.441,66
A.1.4) Impianto antincendio		
A.1.5) Incidenza sicurezza nei prezzi	€ 121.623,24	
A.1.6) Incidenza manodopera (35,668%)	€ 473.169,35	
A.1.7) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€ 21.447,50	
Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso		€ 1.617.945,48
di cui per a valere su fondi POR	€ 86.395,05	
di cui per a valere su fondi comunali	€ 1.531.550,43	
Importo complessivo LAVORI non soggetto a ribasso		€ 21.477,50
Importo complessivo LAVORI		€ 1.639.422,98
A.2) SERVIZI		



A.2.a) Importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale		€ 9.250,50	
A.2.b) Doc. storico, archivista, rel. tecn. e grafica		€ 6.716,10	
A.2.c) Documentazione fotografica		€ 2.698,22	
Importo complessivo SERVIZI			€ 18.664,82
Importo complessivo LAVORI + SERVIZI			€ 1.658.087,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1) Oneri di smaltimento			€ 30.636,98
B.2) LAVORI IN ECONOMIA			
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti (max 5% di Lavori)			€ 4.923,91
B.5) Acquisizione aree o immobili			
B.6) Accantonamento di cui all'art. 133 D.lgs. n. 163/2006 (IVA compresa)			€ 6.622,97
B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.			€ 55.047,27
B.7.1.a) Incentivo art. 92, comma 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 53.362,01	
B.7.1.b) Incentivo art. 93, comma 7 bis D.lgs. n. 163/2006 (su maggiori lavori)		€ 1.685,26	
B.7.1.1) Verifica calcolo presidio sismico			€ 2.736,82
B.8) Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto			€ 479,49
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.2.a)		€ 370,02	
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.1.1)		€ 109,47	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici (imp. n. 3916/2017 cap. 207431/1 det. IG 1279/2019)			€ 10.337,50
B.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€ 14.000,00
B.10.1) Saggi e indagini per cantiere studio		€ 12.000,00	
B.10.2) Deposito genio civile - autorizzazione sismica		€ 2.000,00	
B.11) Spese per pubblicità			€ 4.000,00
B.11.1) Pubblicazione bando di gara		€ 2.000,00	
B.11.2) Pubblicazione esito di gara		€ 2.000,00	
B.12) IVA ed eventuali imposte			€ 179.948,67
B.12.1) per LAVORI			
B.12.1.a) per A.1.1bis Lavori categoria OG2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€ 139.418,93	
B.12.1.b) per A.1.1ter Lavori categoria OG2 a valere su fondi Bilancio comunale	10%	€ 8.639,51	
B.12.1.c) per A.1.2 Lavori categoria OS2 a valere su fondi POR	10%	€ 13.391,95	



FESR 2014/2020			
B.12.1.d) per A.1.3 lavori impianto elettrico su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€ 344,16	
B.12.1.e) per A.1.4 lavori impianto antincendio	10%	€ 0,00	
B.12.1.f) per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali	10%	€ 2.147,75	
B.12.2) per A.2 SERVIZI	22%	€ 4.106,26	
B.12.2.1) per B.7.1.1) Verifica calcolo presidio sismico	22%	€ 602,10	
B.12.3) per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€ 6.740,14	
B.12.4) per B.4 Imprevisti	10%	€ 492,39	
B.12.5) per B.8.1) CNPAIA su A.2.a)	22%	€ 81,40	
B.12.5.1) per B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.1.1)	22%	€ 24,08	
B.12.6) per B.10.1 saggi e indagini cantiere e studio	22%	€ 3.080,00	
B.12.7) per B.11.1 Pubblicazione bando di gara	22%	€ 440,00	
B.12.8) per B.11.2 Pubblicazione esito di gara	22%	€ 440,00	
B.13) Contributo AVCP			€ 600,00
B.14) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R. 207/2010 (IVA compresa)			€ 74.900,41
Importo totale somme a disposizione			€ 384.234,02
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 2.042.321,82
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per voce B 7.1.1.			€ 182,77

- Affidare** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 della Legge 11/09/2020, n. 120, tramite Me.PA., all'ing. Andrea Della Pietra, P.IVA 05368221213, i servizi di architettura ed ingegneria aventi ad oggetto la progettazione esecutiva della *modifica di dettaglio del sistema di presidio sismico previsto nella zona transetto/abside della Chiesa di San Pietro a Majella* da realizzare nell'ambito dell'intervento "Chiesa di San Pietro a Majella", ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, per l'importo di € 2.736,82 oltre CNPAIA al 4% pari ad € 109,47 ed I.V.A. al 22% pari ad € 626,18 e per complessivi € 3.472,47.
- Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
- Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore dell'ing. Andrea Della Pietra, P.IVA 05368221213, l'impegno di spesa dell'importo complessivo € 3.472,47 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - FPV 2021, nell'ambito dell'impegno n. 5823/2017 per *Accantonamento ex art. 133 D.lgs. 163/2006* che viene contestualmente ridotto di ulteriori euro 182,77 (economia di spesa da ribasso).
- Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.
- Precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, che:



- il contratto di appalto, oggetto del presente provvedimento, è finalizzato a conseguire la realizzazione dell'intervento denominato "Chiesa di San Pietro a Majella";
- il contratto ha ad oggetto i seguenti servizi di architettura ed ingegneria: progettazione esecutiva della *modifica di dettaglio del sistema di presidio sismico previsto nella zona transetto/abside della Chiesa di San Pietro a Majella* nell'ambito dell'intervento denominato *Chiesa di San Pietro a Majella*;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, mediante piattaforma Me.PA., ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 della Legge 11/09/2020, n. 120;
- la stipula del contratto avverrà inviando all'Affidatario, attraverso la piattaforma Me.PA., il documento di stipula, prodotto dalla piattaforma stessa, sottoscritto digitalmente dal Dirigente, responsabile della spesa.

7. **Dare atto** che - in considerazione dell'urgenza di dare avvio alla prestazione, a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), pubblicato sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020 - l'incarico decorrerà dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, e avrà durata giusta quanto stabilito all'art. 4 "Durata" del Disciplinare di incarico, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.
8. **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, sarà corrisposta all'Affidatario, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione a seguito di attestazione del responsabile del procedimento, un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La sottoscritta, in qualità di dirigente *ad interim* del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013;
- che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 23, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn:



All_K1059_011_01: relazione del direttore dei lavori prot. n. 964P del 27 gennaio 2021, acquisita con prot. n. 72780 del 27 gennaio 2021;

All_K1059_011_02: parcella calcolata a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2019;

All_K1059_011_03: disciplinare d'incarico;

All_K1059_011_04: trattativa diretta n. 1611984;

All_K1059_011_05: offerta del 26 febbraio 2021;

All_K1059_011_06: certificato Inarcassa.

*Sottoscritta digitalmente da
La Dirigente ad interim
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.



Area Trasformazione del Territorio Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO

Determinazione n. 11 del 11 maggio 2021

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. **Intervento n. 12: Chiesa di San Pietro a Majella.**

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento, con diminuzione di spesa rispetto a quello approvato con determinazione I.G. n. 728/2020.

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e contestuale impegno di spesa.

Affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 della Legge n. 120/2020, mediante Trattativa Diretta su Me.PA., dei servizi di architettura ed ingegneria, aventi ad oggetto la progettazione esecutiva della *modifica di dettaglio del sistema di presidio sismico previsto nella zona transetto/abside della Chiesa di San Pietro a Majella*, dell'importo di € 2.736,82, oltre oneri previdenziali ed I.V.A. al 22% per complessivi € 3.472,47.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 3.472,47 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - FPV 2021, nell'ambito dell'impegno n. 5823/2017.

CUP B67E12000250006 - SMART CIG: Z6E30B114E

PROG. 6062/21

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa:

COD. BIL. 05.01-2.02.01.10.999

E.P. 2021

CAP. 207431/1 FPV

(IMP. 2094/21)

Importo affidamento: € 3.472,47

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente

Napoli,

27/1/2021

https://webmail.pec.it/layout/origin/html/printMsg.html?_v_=v4r2b63.20201124_0940&contid=&folder=SU5CT1g=&msgid=4234&bod...

Da "mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it" <mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it>

A "valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it" <valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it>

Data mercoledì 27 gennaio 2021 - 11:41

**MIBACT|MIBACT_SABAP-NA_UO22|27/01/2021|0000964-P - NAPOLI- CHIESA SAN PIETRO A
MAYELLA#27558475#**

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-NA

Numero di protocollo: 964

Data protocollazione: 27/01/2021

Segnatura: MIBACT|MIBACT_SABAP-NA_UO22|27/01/2021|0000964-P

Allegato(i)

2 RELAZIONE TECNICA modifica catene San Pietro a Majella_.doc (49 KB)

1 RELAZIONE TECNICA modifica catene San Pietro a Majella_.pdf (326 KB)

PG | 72780
27/01/2021

27/1/2021

https://webmail.pec.it/layout/origin/html/printMsg.html?_v_=v4r2b63.20201124_0940&contid=&folder=SU5CT1guSW52aWF0YQ==...

Da "valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it" <valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it>
A "luca.dangelo" <luca.dangelo@comune.napoli.it>
Data mercoledì 27 gennaio 2021 - 12:00

Fw:MIBACT|MIBACT_SABAP-NA_UO22|27/01/2021|0000964-P - NAPOLI- CHIESA SAN PIETRO A MAYELLA#27558475#

Da : "Per conto di: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it" posta-certificata@telecompost.it
A : valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it
Cc :
Data : Wed, 27 Jan 2021 11:41:10 +0100 (CET)
Oggetto : POSTA CERTIFICATA: MIBACT|MIBACT_SABAP-NA_UO22|27/01/2021|0000964-P - NAPOLI- CHIESA SAN PIETRO A MAYELLA#27558475#

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-NA

Numero di protocollo: 964

Data protocollazione: 27/01/2021

Segnatura: MIBACT|MIBACT_SABAP-NA_UO22|27/01/2021|0000964-P

Allegato(i)

- 2 RELAZIONE TECNICA modifica catene San Pietro a Majella_.doc (49 KB)
- 1 RELAZIONE TECNICA modifica catene San Pietro a Majella_.pdf (327 KB)

COMUNE DI NAPOLI
AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA - SITO UNESCO

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2014-2020

Asse VI – Priorità di investimento 6c
Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3

Grande Progetto Centro Storico di Napoli, Valorizzazione Sito UNESCO
Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro, consolidamento e miglioramento
degli standard di sicurezza e fruizione della Chiesa di San Pietro a Majella
CIG: 5843726B3D CUP: B67E12000250006

R.U.P.: Arch. Luca d'Angelo
IMPRESA ESECUTRICE: CUZZOLINO COSTRUZIONI a r. l.
DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Luigi Rondinella

Oggetto: “Modifica progettuale di dettaglio del sistema di presidio sismico previsto nella zona transetto/abside della Chiesa di San Pietro a Majella”, ai sensi dell'art. 149. comma 1 del DLG 50/2016

Il sottoscritto arch. Luigi Rondinella nel ruolo di D.L. dell'“Intervento di Restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e fruizione della Chiesa di San Pietro a Majella - Grande Progetto Centro Storico di Napoli, Valorizzazione Sito UNESCO”, giusto finanziamento POR FESR Campania 2014-2020, espone quanto segue;

Premesso che i lavori in argomento prevedono tra le prossime attività di cantiere l'avvio delle operazioni attinenti alla messa in opera di un sistema di presidio sismico nella zona transetto/abside della Chiesa di San Pietro a Majella da eseguirsi attraverso l'innesto di 10 catene trasversali e 4 catene longitudinali lunghe, rispettivamente, 10 m e 30 m. circa;

Premesso, altresì, che da progetto appaltato il suddetto sistema di presidio sismico contempla, in particolare, per le catene da innestare lungo il senso longitudinale dei setti murari della zona transetto/abside della Chiesa, l'inserimento delle stesse all'interno del nucleo murario mediante l'esecuzione, per una lunghezza di 30 m. circa, di perforazioni armate Ø 39 mm ed iniezioni di miscela cementizia;

Considerato che durante le lavorazioni eseguite in ottobre del 2018 si è verificato il distacco di porzioni di elementi decorativi dal cassettonato ligneo collegato all'intradosso del sistema delle coperture, ragion per cui questa D.L. ha riscontrato in corso d'opera la necessità di proteggere da interventi comportanti sollecitazioni strutturali il cassettonato ligneo disposto all'intradosso della copertura;

Tenuto conto, altresì, che la lavorazione sopra descritta è in ordine di tempo la prossima a doversi eseguire e una delle ultime dell'appalto in corso, a completamento di un intervento di restauro finalizzato a elevare i livelli di tutela del bene vincolato in oggetto;

Per tutto quanto sopra riportato, il sottoscritto D.L., vagliata la documentazione progettuale e contabile conservata agli atti e in virtù delle considerazioni di cui sopra, ha compiuto una serie di valutazioni tecniche che lo hanno indotto a considerare l'opportunità di eseguire un aggiornamento tecnologico dell'intervento di presidio sismico previsto sui coronamenti murari della zona transetto/abside, e pertanto, al fine di accrescere il grado di reversibilità, di controllo e di manutenibilità dell'intervento da eseguire, sottopone a codesto RUP, ai sensi dell'art. 149 comma 1 del DLG 50/2016, la seguente modifica di dettaglio da apportare al progetto appaltato, la cui esecuzione non contempla modificazione alcuna dello schema strutturale di progetto già depositato presso i competenti uffici del Genio Civile:

- variazione della modalità di posa in opera delle catene longitudinali da disporre sulla zona transetto/abside della Chiesa di San Pietro a Majella consistente nel porre in opera dette catene longitudinali non più all'interno dei nuclei murari mediante perforazioni armate bensì in adiacenza alle murature mediante innesti a secco, allo scopo di perseguire l'obiettivo del consolidamento strutturale unitamente a quelli di cui al punto precedente; in linea con quanto in precedenza riportato, l'aggiornamento progettuale di cui trattasi prevede inoltre la possibilità di migliorare, sul piano della durabilità e delle caratteristiche di tensione, l'intervento di tirantatura attraverso l'utilizzo di catene Ø 39 mm in acciaio zincato S355JR in luogo delle barre nervate Ø 32 in acciaio B450C previste da progetto.

Al riguardo, nel ribadire che la modifica di dettaglio proposta contempla la conservazione dello schema strutturale di progetto già depositato presso i competenti uffici del Genio Civile, si ritiene in ogni caso opportuna l'esecuzione di una verifica del calcolo relativo alla diversa modalità realizzativa del sistema di presidio sismico

previsto nella zona transetto/abside della Chiesa di S. Pietro a Majella.

Napoli 26.01.2021

Il Direttore dei Lavori
Arch. Luigi Rondinella





Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI

**Al Responsabile del Procedimento
Arch. Luca D'Angelo**

Direzione centrale Pianificazione e Gestione del
Territorio - Sito Unesco UOA Attivazione delle
procedure straordinarie di coordinamento tecnico
dei grandi progetti finanziati dall'unione Europea
COMUNE DI NAPOLI
valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it
luca.dangelo@comune.napoli.it
salvatore.napolitano@comune.napoli.it

Protocollo n. allegato

Proposta al foglio del

Du Du N'

Oggetto:

Napoli - POR FESR Campania 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c -
Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3 - Grande Progetto Centro Storico di Napoli
Valorizzazione del Sito Unesco - Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di
restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e fruizione della
Chiesa di San Pietro a Majella.

C.U.P. B67E12000250006 - C.I.G. 5843726B3D - **Modifica progettuale di dettaglio
del sistema di presidio sismico previsto nella zona transetto/abside della Chiesa di
San Pietro a Majella**, ai sensi dell'art. 149, comma 1 del DLG 50/2016.

Per gli adempimenti di competenza, in riferimento ai lavori di cui all'oggetto, si trasmette la relazione
relativa alla proposta di "Modifica progettuale di dettaglio del sistema di presidio sismico previsto
nella zona transetto/abside della Chiesa di San Pietro a Majella, ai sensi dell'art. 149, comma 1 del
DLG 50/2016" a firma del D.L. arch. Luigi Rondinella.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Luigi Rondinella

IL SOPRINTENDENTE

Firmato digitalmente da

LUIGI LA ROCCA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

Q = MIBACT
SerialNumber =
TINIT-LRCLGU67E03F839C
IT

SERVIZIO I "AFFARI GENERALI, INNOVAZIONE E TRASPARENZA AMMINISTRATIVA"

Via del Collegio Romano, 27 - 00186 Roma - TEL. 06-6723.2494

PEC: mbac-dg-or.servizio1@mailcert.beniculturali.it

dg-or.servizio1@beniculturali.it



Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)

Categoria d'opera

50000

Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 16.195079\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): **0.90**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.90 x Q:0.120) = **874.53**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.90 x Q:0.130) = **947.41**
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.90 x Q:0.030) = **218.63**
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.90 x Q:0.025) = **182.19**
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
(V:50000.00 x P:16.195% x G:0.90 x Q:0.030) = **218.63**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (874.53), QbIII.02 (947.41), QbIII.03 (218.63), QbIII.05 (182.19), QbIII.06 (218.63),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $(V \times P \times G \times Q_i)$



2,441.41

Spese e oneri accessori (18.00% del CP)

439,45

importi parziali: 2,441.41 + 439.45

Importo totale: 2,880.86





DISCIPLINARE DI INCARICO

per l'appalto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, attraverso Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura aventi ad oggetto la progettazione esecutiva della *modifica progettuale di dettaglio del sistema di presidio sismico previsto nella zona transetto/abside della Chiesa di San Pietro a Majella* sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 27 giugno 2019 e con determinazione dirigenziale n. 7 del 27 maggio 2020, I.G. n. 728 del 30 giugno 2020.

CUP: B67E12000250006 - SMART CIG: Z6E30B114E.

RUP: arch. Luca d'Angelo



Premessa

Il Comune di Napoli con Deliberazione di Giunta comunale n. 301 del 27 giugno 2019 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento di *Restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e fruizione della Chiesa di San Pietro a Majella*, nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO*, redatto dai progettisti incaricati da parte della società *Cuzzolino Costruzioni s.c. a r.l.*, aggiudicataria dell'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 397 del 13 giugno 2020.

Con determinazione dirigenziale n. 7 del 27 maggio 2020, registrata all'indice generale al n. 728 in data 30 giugno 2020, è stata approvata una variante senza aumento di spesa dell'importo contrattuale e dell'importo complessivo del quadro economico.

In data 5 luglio 2019 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori, che sono attualmente in corso di esecuzione.

Il direttore dei lavori, in vista dell'avvio delle operazioni attinenti alla messa in opera di un sistema di presidio sismico nella zona transetto/abside della chiesa, ha compiuto una serie di valutazioni tecniche che lo hanno indotto a considerare l'opportunità di eseguire un aggiornamento tecnologico dell'intervento di presidio sismico previsto sui coronamenti murari della zona transetto/abside, e pertanto, al fine di accrescere il grado di reversibilità, di controllo e di manutenibilità dell'intervento da eseguire, ha sottoposto al RUP, ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, una modifica di dettaglio, meglio descritta al punto successivo, da apportare al progetto appaltato, la cui esecuzione non contempla modificazione alcuna dello schema strutturale di progetto già depositato presso i competenti uffici del Genio Civile.

Il presente Capitolato Tecnico Prestazionale illustra le caratteristiche particolari delle prestazioni da fornire al Comune di Napoli nell'ambito dell'affidamento dei servizi tecnici di cui all'oggetto.

Le presenti indicazioni sono da intendersi integrative rispetto a quanto indicato all'allegato 33 al Capitolato d'oneri *servizi* per l'abilitazione dei prestatori di *Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione* ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione redatto da Consip e che qui si intende interamente richiamato.

Art. 1 – Oggetto dell'incarico

Oggetto del presente incarico è l'esecuzione della progettazione esecutiva della *modifica di dettaglio del sistema di presidio sismico previsto nella zona transetto/abside della Chiesa di San Pietro a Majella* sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 27 giugno 2019 e con determinazione dirigenziale n. 7 del 27 maggio 2020, I.G. n. 728 del 30 giugno 2020.

Nel progetto appaltato il sistema di presidio sismico nella zona transetto/abside della Chiesa di San Pietro a Majella, da eseguirsi attraverso l'innesto di 10 catene trasversali e 4 catene longitudinali lunghe, rispettivamente, 10 m e 30 m. circa, contempla, in particolare, per le catene da innestare lungo il senso longitudinale dei setti murari della zona transetto/abside della Chiesa, l'inserimento delle stesse all'interno del nucleo murario mediante l'esecuzione, per una lunghezza di 30 m. circa, di perforazioni armate Ø 39 mm ed iniezioni di miscela cementizia.

Durate le lavorazioni eseguite nell'ottobre del 2018 si è verificato il distacco di porzioni di elementi decorativi dal cassettonato ligneo collegato all'intradosso del sistema delle coperture, ragion per cui il direttore dei lavori ha riscontrato in corso d'opera la necessità di proteggere da interventi comportanti sollecitazioni strutturali il cassettonato ligneo disposto all'intradosso della copertura.

Tanto premesso il direttore dei lavori, in vista dell'avvio delle operazioni attinenti alla messa in opera di un sistema di presidio sismico nella zona transetto/abside della chiesa – che sono in ordine di tempo le prossime a doversi eseguire e tra le ultime dell'appalto in corso, a completamento di un intervento di restauro finalizzato a elevare i livelli di tutela del bene vincolato in oggetto – ha compiuto una serie di valutazioni tecniche che lo hanno indotto a considerare l'opportunità di eseguire un aggiornamento



tecnologico dell'intervento di presidio sismico previsto sui coronamenti murari della zona transetto/abside.

Nel dettaglio le modifiche da apportare, oggetto della progettazione di cui al presente affidamento, devono comportare la variazione della modalità di posa in opera delle catene longitudinali da disporre sulla zona transetto/abside della Chiesa di San Pietro a Majella; dette catene longitudinali dovranno essere poste in opera non più all'interno dei nuclei murari mediante perforazioni armate bensì in adiacenza alle murature mediante innesti a secco, allo scopo di perseguire l'obiettivo del consolidamento strutturale unitamente a quelli di cui ai punti precedenti. In linea con quanto in precedenza riportato, l'aggiornamento progettuale di cui trattasi prevede inoltre la possibilità di migliorare, sul piano della durabilità e delle caratteristiche di tensione, l'intervento di tirantatura attraverso l'utilizzo di catene Ø 39 mm in acciaio zincato S355JR in luogo delle barre nervate Ø 32 in acciaio B450C previste da progetto.

Al riguardo, nel ribadire che la modifica di dettaglio proposta contempla la conservazione dello schema strutturale di progetto già depositato presso i competenti uffici del Genio Civile, si ritiene in ogni caso opportuna l'esecuzione di una verifica del calcolo relativo alla diversa modalità realizzativa del sistema di presidio sismico previsto nella zona transetto/abside della Chiesa di S. Pietro a Majella.

Al fine dell'espletamento dell'incarico il soggetto incaricato svolgerà a propria cura ed oneri tutte le eventuali verifiche, indagini, analisi, prove, calcoli, modellazioni, etc., nel rispetto della normativa di riferimento. Nel caso in cui il progetto esecutivo redatto dal soggetto affidatario necessiti dell'ottenimento di autorizzazioni e/o altri atti di assenso comunque denominati, le relative procedure dovranno essere curate dal medesimo progettista incaricato.

Si segnala che l'edificio è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui alla Parte Seconda - Titolo I - del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*.

Art. 2 Modalità esecutive

L'affidatario si impegna a svolgere l'incarico per conto e nell'interesse del Committente Comune di Napoli, nel rispetto delle indicazioni del presente Capitolato e di quelle contenute nell'Allegato 33 al Capitolato d'onori "servizi" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione" ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

L'affidatario opererà con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dalla stazione appaltante, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

L'affidatario deve attenersi all'osservanza del D.lgs. 81/08, del D. M. 17 gennaio 2018, delle norme tecniche e circolari ministeriali relative all'oggetto dell'incarico nonché del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti) e del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per quanto vigente e all'ulteriore normativa in ambito Nazionale e Regionale attinente all'oggetto dell'incarico.

L'affidatario dovrà collaborare con i responsabili tecnici della Stazione Appaltante e con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività durante il suo svolgimento. Dovrà, inoltre, collaborare con i tecnici dell'Impresa esecutrice dei lavori che elaboreranno il progetto del ponteggio oggetto della verifica.

Gli elaborati provvisori prodotti dall'affidatario durante l'esecuzione dell'incarico potranno essere condivisi a mezzo e-mail ordinaria, con il Responsabile del Procedimento e/o con il Direttore dell'Esecuzione affinché quest'ultimo possa fornire all'affidatario, in itinere, le indicazioni correttive che riterrà opportune. Anche successivamente alla consegna della versione definitiva degli elaborati il Responsabile del Procedimento si riserva di richiedere ogni integrazione o sostituzione, a carico dell'affidatario, degli elaborati che non presentino, a insindacabile giudizio dello stesso RUP, carattere di esaustività o di completezza. In qualsiasi momento del processo di progettazione spetta al Responsabile del Procedimento segnalare, con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico.



Ove tali carenze potessero compromettere il conseguimento dell'obiettivo, il Committente potrà proporre la risoluzione in danno.

Art. 3 Corrispettivo dell'incarico

L'importo complessivo di cui al presente incarico, determinato sulla base di quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016, ammonta ad € 2.880,86 oltre I.V.A. al 22% e CNPAIA al 4% (€ 659,14+€ 115,23) per complessivi € 3.655,24.

Tale importo - al netto del ribasso offerto - sarà ritenuto congruo, fisso e immodificabile da parte dell'affidatario dell'incarico e il prezzo sarà remunerativo anche del costo di tutte le indagini necessarie per il corretto ed esaustivo espletamento dell'incarico.

Restano a carico del committente le somme dovute per IVA e per oneri previdenziali come per legge.

Ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.lgs. 50/2016, il progetto esecutivo, che dovrà redatto sulla base del progetto esecutivo approvato e delle considerazioni di cui all'art. 2 del presente disciplinare di incarico, dovrà determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e dovrà essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Trattandosi di progettazione da eseguirsi con riferimento a manufatti sottoposti a tutela, il progetto esecutivo dovrà essere informato a tutti i criteri e dovrà uniformarsi a tutti i contenuti previsti dal Decreto ministeriale n. 154 del 22 agosto 2017 del Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del turismo.

Art. 4 – Durata

Il termine complessivo per lo svolgimento delle attività è pari a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio delle attività da parte del Responsabile del Procedimento fino alla relativa verifica di completezza degli elaborati.

I 15 giorni complessivi dovranno essere utilizzati sia per le eventuali attività di indagine che per la redazione della progettazione esecutiva.

Eventuali proroghe della durata dell'incarico non determineranno il diritto a maggiori compensi.

Art. 5 – Obblighi dell'affidatario

Valgono per l'Affidatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con il Committente e con i terzi.

L'affidatario svolgerà l'incarico nell'osservanza del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii., delle linee guida dell'ANAC, dei DD. MM. emanati a seguito della entrata in vigore del codice degli appalti, del D.lgs. n. 81/2008 e delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento e, in ogni caso, nel rispetto della normativa vigente. Egli è, inoltre, tenuto all'osservanza delle norme di legge e di regolamento in materia di elaborazione dei progetti, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

L'Affidatario incaricato è responsabile nei confronti della Stazione Appaltante dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione esecutiva ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. e si impegna, pertanto, a stipulare apposita polizza assicurativa.

Gli elaborati di cui al presente incarico, da consegnare alla Stazione Appaltante, dovranno essere redatti, secondo le disposizioni e nei formati che verranno indicati dal Responsabile del Procedimento, in n. 2 (due) copie cartacee, 1 (una) copia su supporto informatico con firma digitale e 1 (una) copia su supporto informatico modificabile.

Qualora si rendesse necessario fare luogo ad una variante al progetto approvato in ragione di un'insufficiente o errata previsione del progetto esecutivo, ovvero in conseguenza di difetti, errori od



omissioni in sede di progettazione, ovvero ancora per carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali e del piano di sicurezza, il progettista risponderà personalmente nei confronti della Stazione Appaltante per un importo pari ai costi della ulteriore progettazione e agli eventuali ulteriori oneri aggiuntivi connessi.

Art. 6 – Proprietà dei progetti e delle relazioni

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, i progetti e le relazioni di calcolo resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente il quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

Art. 7 – Incompatibilità

L'Affidatario è tenuto a dichiarare di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

Art. 8 – Esclusione di altri incarichi

Il presente incarico non conferisce titolo all'Affidatario per la progettazione o la direzione dei lavori di eventuali futuri ampliamenti o ristrutturazioni o modificazioni dell'opera, né a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente Capitolato.

Art. 9 – Pagamenti e anticipazione

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016, sarà corrisposta all'Affidatario, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto.

Il pagamento del residuo importo contrattuale verrà effettuato dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'amministrazione comunale e dopo avere effettuato le verifiche in ordine alla buona esecuzione del servizio, alla regolarità dei versamenti previdenziali e assicurativi acquisita con il Certificato di regolarità contributiva, ed effettuate le verifiche dei pagamenti dei tributi locali eventualmente dovuti ai sensi del Programma 100. Il pagamento verrà disposto, previa emissione di regolare fattura.

Qualora dal Certificato di regolarità contributiva risultino ritardi o irregolarità del Professionista, l'ente appaltante sospenderà i pagamenti fino all'ottenimento di un Certificato che attesti la regolarità contributiva del soggetto.

Il pagamento è comunque subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi alla Stazione Appaltante.

Sono a carico dell'Affidatario le spese di bollo del contratto, quelle della registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti. Sono a carico dell'Amministrazione Committente l'I.V.A. e i contributi previsti per legge.

Le fatture dovranno pervenire in modalità elettronica all'indirizzo PEC e codice IPA che verranno comunicati dalla stazione appaltante.

Il Comune di Napoli è estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'Affidatario e eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali. L'affidatario non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere dal Comune di Napoli. In mancanza di tale preventivo benestare, il Comune di Napoli non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Art. 10 – Tracciabilità flussi finanziari

Il professionista si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. 136/10 e ss.mm.ii., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.



Art. 11 – Riservatezza

L’Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell’incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dal Committente o che derivasse dall’esecuzione dell’incarico. L’inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo art. 17.

Art. 12 – Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori

L’Affidatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

Art. 13 – Penali

Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse inadempienze nell’esecuzione del servizio o in caso di inottemperanza agli obblighi contrattuali e qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all’Affidatario, questi potrà incorrere nel pagamento di penalità, fermo restando il diritto al risarcimento dell’eventuale maggiore danno e fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti dal presente Capitolato. L’applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l’Affidatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg. lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa. Trascorso il termine di 10 gg. lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, il Comune di Napoli procederà all’applicazione della penalità. In caso di ritardo sulle scadenze (indicate all’art. 4) per le prestazioni oggetto di incarico, sarà applicata una penale, in misura giornaliera pari al 3 (tre) per mille del corrispettivo della relativa prestazione, salva la facoltà per l’Amministrazione di richiedere il maggior danno. Analoga penale, in misura giornaliera pari al 3 (tre) per mille del corrispettivo della relativa prestazione sarà applicata in caso di ritardo sulla presentazione delle integrazioni e/o modifiche di cui all’art 2 del presente Capitolato, rispetto ai tempi indicati nella comunicazione del RUP. Al di fuori dei casi previsti ai precedenti punti, il mancato rispetto di quanto prescritto dal presente Capitolato oltre che degli impegni assunti dall’affidatario in sede di offerta per cause dipendenti dall’Appaltatore, obbliga quest’ultimo al pagamento di una sanzione pecuniaria variabile tra € 100,00 ed € 1.000,00 stabilita dalla Stazione Appaltante in base alla gravità di ciascuna inadempienza e al danno cagionato. La penale verrà trattenuta in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla sua applicazione.

Art. 14 – Proroghe

Il termine di esecuzione delle prestazioni di cui all’art. 4 è da considerarsi essenziale e non potrà essere differito, se non per circostanze non imputabili all’affidatario.

Art. 15 – Garanzie

Garanzia definitiva.

L’aggiudicatario, prima della stipula del contratto, è tenuto a prestare, a garanzia di tutti gli oneri ivi derivanti, una cauzione definitiva ai sensi e secondo le modalità di cui all’art. 103 del D.Lgs. 50/2016. La mancata costituzione della predetta garanzia determina la revoca dell’affidamento da parte del Comune.

Polizza assicurativa.

L’affidatario deve produrre la polizza di responsabilità civile professionale, la mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall’incarico.

La polizza del progettista decorre a far data dalla sottoscrizione del contratto e deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante dovesse sopportare per le varianti resesi necessarie in corso di esecuzione. Qualora la stazione appaltante, ai sensi dell’art. 32 comma 8 del Codice, autorizzasse l’esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, la



garanzia definitiva dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio attività.

Art. 16 – Responsabilità dell’Affidatario

L’Affidatario è responsabile della perfetta esecuzione dell’incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni del Committente o del Responsabile del Procedimento.

L’Affidatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, in conformità alle norme di riferimento vigenti.

L’Affidatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell’esecuzione dell’attività oggetto dell’incarico.

Art. 17 – Recesso

Il Committente si riserva la facoltà di recedere dall’incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all’Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

Il Committente si riserva, inoltre, la facoltà di recedere dall’incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell’Affidatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato. L’affidatario, a comunicazione ricevuta, dovrà far pervenire entro 30 giorni tutte le informazioni e i risultati dell’attività svolta fino a quel momento. La Stazione Appaltante dovrà liquidare all’affidatario tutte le prestazioni fino a quel momento svolte. La Stazione Appaltante ha inoltre facoltà di dichiarare esaurito l’incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte dell’incaricato, in qualunque fase delle prestazioni qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi al tecnico incaricato sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione. Ove, per accertato difetto progettuale, carenza, negligenza o violazione di norma di legge o di regolamento non venga conseguito il parere positivo o l’atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o Amministrazione, verrà corrisposto all’Affidatario solo il compenso per le prestazioni già eseguite. Ove non venga acquisita la verifica della completezza degli elaborati effettuata dal Responsabile del Procedimento, all’Affidatario non sarà dovuto alcun compenso e la Stazione Appaltante avrà la facoltà di dichiarare esaurito l’incarico, fatta salva da parte della stazione appaltante la valutazione dei danni che da ciò derivassero.

Art. 18 – Inadempienze e risoluzione del contratto

E’ facoltà della Stazione Appaltante risolvere di diritto il contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ed eventuale conseguente esecuzione d’ufficio, a spese dell’Affidatario, qualora non adempia agli obblighi assunti con la stipula del contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari, ovvero qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate che abbiano causato disservizio per l’Amministrazione, ovvero vi sia stato grave inadempimento dell’Affidatario stesso nell’espletamento del servizio in parola mediante subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto. Si procederà inoltre alla risoluzione del contratto per manifesta inosservanza delle norme previste dalla legge sulla sicurezza nel lavoro e dai contratti nazionali di lavoro. Costituiscono motivi di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell’art. 1456 del c.c. (clausola risolutiva espressa) le seguenti fattispecie:

- sopravvenuta causa di esclusione di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell’esecuzione delle prestazioni;



- transazioni di cui al presente appalto non eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010;
- interdizione, sulla base dell'informativa Antimafia emessa dalla Prefettura, per l'Affidatario provvisorio o il contraente;
- accertamento dell'impiego di manodopera con modalità irregolari o del ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
- inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, e di ogni altro oggetto che intervenga a qualsiasi titolo nello svolgimento della prestazione di cui lo stesso venga a conoscenza. Nelle ipotesi di cui sopra il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera a raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. In caso di ripetute violazioni al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli di cui alla Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014, si procede alla risoluzione del contratto. La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento. Per il ripetersi di gravi inadempienze, previa contestazioni del caso, potrà darsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Affidatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Affidatario stesso. All'Affidatario verrà corrisposto il prezzo contrattuale del servizio regolarmente effettuato prima della risoluzione, detratte le penalità, le spese e i danni. In ognuna delle ipotesi sopra previste, il Committente non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

Art. 19 – Foro competente

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è quello di Napoli.

Art. 20 – Condizioni generali di contratto

L'Affidatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

Art. 21 – Protocollo di legalità - Patto di Integrità

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 5 ottobre 2007, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1 agosto 2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 5 ottobre 2007. Gli articoli 2 e 8 del "Protocollo di legalità", che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'affidatario sono tenuti a conformarsi.

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 31 dicembre 2019 e s.m.i "Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2019-2021 e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2019-2021: Approvazione del Patto di Integrità per l'affidamento di commesse" approva il documento denominato "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra il Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e



correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di recesso.

Art. 22 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del GDPR (Reg. UE 2016/679) D.lgs. n. 101/2018 i dati forniti dal Professionista saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

Art. 23 – Divieto di cessione del contratto

Come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016 il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Art. 24 – Cessione del credito

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.lgs. n. 50/2016, le cessioni di credito devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, devono essere notificate al Comune di Napoli e dallo stesso accettate.

DATI GENERALI DELLA PROCEDURA

Numero Trattativa	1611984
Descrizione	progettazione esecutiva della modifica progettuale di dettaglio del sistema di presidio sismico previsto nella zona transetto/abside della Chiesa di San Pietro a Majella
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
Soglia di rilevanza comunitaria	Sotto soglia
Modalità di svolgimento della procedura	Telematica (on line)
Modalità di definizione dell'offerta	Ribasso a corpo
CIG	Z6E30B114E
CUP	B67E12000250006
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI NAPOLI - COMUNE DI NAPOLI AREA TRASFORMAZIONE TERRITORIO 80014890638 80133 PIAZZA MUNICIPIO, 22 NAPOLI (NA)
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	4YNHLB
Punto Ordinante	PAOLA CEROTTO / ██████████
Soggetto stipulante	PAOLA CEROTTO / ██████████ COMUNE DI NAPOLI
Data e ora inizio presentazione offerta	19/02/2021 17:08
Data e ora termine ultimo presentazione offerta	26/02/2021 18:00
Data limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	19/08/2021 18:00
Ulteriori note	
Bandi / Categorie oggetto della Trattativa	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale (SERVIZI)
Fornitore	DELLA PIETRA ANDREA
Valore dell'offerta economica	2880.86
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta	Non specificato
Termini di pagamento	60 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi
Dati di Consegna	LARGO TORRETTA 19 NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: LARGO TORRETTA 19 NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA

SCHEDA TECNICA 1 DI 1

Nome Scheda Tecnica	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto stradale e della segnaletica (Scheda di RdO per fornitura a corpo)
Quantità	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA RDO	Tecnico	Nessuna regola	
2	Tipo contratto	Tecnico	Lista di scelte	• ACQUISTO

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA TRATTATIVA

Descrizione	Nome file
Protocollo legalità da restituire firmato	Protocollo di legalità.pdf
Patto di integrità da restituire firmato	GP12 patto di integrità.pdf
Disciplinare di incarico da restituire firmato	GP12 disciplinare di incarico modifica catene.pdf

RICHIESTE AL FORNITORE

Descrizione	Firmato digitalmente
polizza professionale	No
Disciplinare incarico firmato	Sì
Protocollo legalità firmato	Sì
Patto di integrità firmato	Sì

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1611984
Descrizione	progettazione esecutiva della modifica progettuale di dettaglio del sistema di presidio sismico previsto nella zona transetto/abside della Chiesa di San Pietro a Majella
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	Z6E30B114E
CUP	B67E12000250006
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	COMUNE DI NAPOLI
Codice Fiscale Ente	80014890638
Nome Ufficio	COMUNE DI NAPOLI AREA TRASFORMAZIONE TERRITORIO
Indirizzo Ufficio	PIAZZA MUNICIPIO, 22 80133 NAPOLI (NA)
Telefono / FAX Ufficio	0817958243 / 0817958243
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	4YNHLB
Punto Ordinante	PAOLA CEROTTO / CF: [REDACTED]
Firmatari del Contratto	PAOLA CEROTTO / CF: [REDACTED]
FORNITORE	
Ragione o denominazione Sociale	DELLA PIETRA ANDREA
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	05368221213
Codice Fiscale Operatore Economico	[REDACTED]
Partita IVA di Fatturazione	05368221213
Sede Legale	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
PEC Registro Imprese	ANDREA.DELLAPIETRA@PEC.BELLAPIETRA.ORG
Tipologia impresa	Professione organizzata (cfr. Art. 2229 cc)
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	ANDREA DELLA PIETRA - ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI N. 16221
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	27/10/2004 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	NA
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.1NAPOLI@PEC.AGENZIAENTRATE.IT

CCNL applicato / Settore	N.A. / N.A.
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
SERVIZI	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT42S0347501605CC0010336932
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	Andrea Della Pietra (DLLNDR71C17F839S)
<i>(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula</i>	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	972099
Offerta sottoscritta da	ANDREA DELLA PIETRA
Email di contatto	BELLAPIETRA@FASTWEBNET.IT
L'offerta è irrevocabile fino al	19/08/2021 18:00

OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA	Tecnico
Tipo contratto	ACQUISTO

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 2.880,86 EURO)
Valore dell'Offerta	5,00 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <i>(non specificato)</i>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: <i>(non specificati)</i>	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Dati di Consegna	LARGO TORRETTA 19 NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: LARGO TORRETTA 19 NAPOLI - 80122 (NA) CAMPANIA
Termini di Pagamento	60 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

INARCASSA

CASSA NAZIONALE
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA
PER GLI INGEGNERI ED ARCHITETTI
LIBERI PROFESSIONISTI

Protocollo: **Inarcassa.0178690.16-02-2021**

DIREZIONE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI
Ufficio Iscrizioni e Contribuzioni Professionisti

739704/171.2.1/STAP03

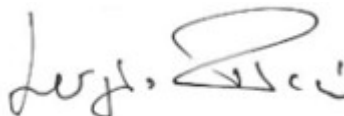
Spett.le
AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
COMUNE DI NAPOLI
LARGO TORRETTA 19
80125 NAPOLI NA

Roma, 16 febbraio 2021

Oggetto: **certificato di regolarità contributiva Ing. Andrea Della Pietra - richiesta del 16/02/2021**

L'Ing. **Andrea Della Pietra**, nato a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] matricola 739704 iscritto nei ruoli previdenziali di Inarcassa, **alla data del 16/02/2021, risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di questa Associazione**, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
(Sergio Ricci)



Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.50/2016. E' prodotto in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge, ha validità quattro mesi dalla data di rilascio e non preclude l'azione di accertamento e il recupero di eventuali somme che risultassero successivamente dovute.