



**COMUNE DI NAPOLI**  
Area CUAG  
Servizio Gare - Forniture e Servizi

**VERBALE DI GARA n. 5**

**OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO per l'importo complessivo di € 296.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali. Determinazione Dirigenziale dell'UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 44 del 19/12/2019 e s.m.i. n. 1 del 16/01/2020. CUP: B61H14000120006 – CIG: 8144843910

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi il giorno 01 del mese di Ottobre, alle ore 10,30, da remoto, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP":  
- arch. Fabio Vittoria, Dirigente dell'UOA Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di gestione del centro storico – sito UNESCO, in qualità di Presidente.

*[Handwritten signatures and initials]*

- arch. Claudia Melella, funzionario architetto del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, in qualità di commissario;

- arch. Marina Orlando, istruttore direttivo architetto del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, in qualità di commissario.

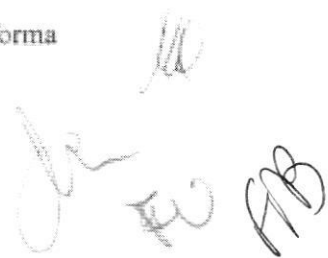
Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi.

#### PREMESSO

che Determinazione Dirigenziale dell'UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 44 del 19/12/2019 e s.m.i. n. 1 del 16/01/2020 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara, gli allegati per l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO per l'importo complessivo di € 296.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 27/01/2020 al n. 2020/S018-039479, sulla GURI n. 10 del 27/01/2020, sul BURC n. 9 del 10/02/2019, sui quotidiani nazionali "Corriere della Sera" (01/02/2020) e "Italia Oggi" (01/02/2020), sui quotidiani locali "Il Mattino" (01/02/2020) e "La Repubblica Ed. Napoli" (02/02/2020) sul sito web del Comune a partire dal 10/05/2019, sulla piattaforma



digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dal 24/01/2020, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che la Commissione tecnica è stata nominata con Disposizione Dirigenziale dell'Area Trasformazione e del Territorio n. 3 del 06/03/2020 dopo la scadenza della presentazione delle offerte, nelle more dell'operatività da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi del *"Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara"*, approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che il RUP e i funzionari che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'inesistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc. Le dichiarazioni sono acquisite agli atti di gara;

che, nella seduta pubblica del 03/06/2020, si procedeva a riportare sulla piattaforma telematica i punteggi assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti e all'apertura delle offerte economiche;

che, pertanto, assegnati i punteggi complessivi e determinata la graduatoria, si è proceduto alla proposta di aggiudicazione, come da verbale di pari data;

che, nella medesima seduta, si è proceduto a demandare al RUP, ai sensi dell'art.

  
  
FRB

20 del disciplinare di gara, la congruità della migliore offerta prodotta dal costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, ing. Federica Sparacio, dott. Geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom. Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti), in quanto sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016;

che, riunita in seduta riservata in data 11/09/2020, il RUP e la commissione giudicatrice hanno condiviso il giudizio di congruità dell'offerta presentata dal concorrente risultato migliore;

che, la commissione giudicatrice si autoconvoca in seduta odierna, al fine di comunicare l'esito del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta;

che tutte le imprese concorrenti sono state notiziate della seduta pubblica odierna con comunicazione inviata e avviso pubblico tramite piattaforma telematica.

**TANTO PREMESSO** all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "punto ordinante" dà avvio alle operazioni di gara.

Preso atto del subprocedimento di anomalia condotto dal RUP, di cui alla premessa, nonché il verbale di seduta riservata nella quale il RUP, unitamente alla commissione giudicatrice, ritiene congrua l'offerta del costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, ing. Federica Sparacio, dott. Geol. Lucio Amato, dott. Emanuele Vitulli, geom. Davide Sala, ing. Maria Incoronata Zarrilli, arch. Giulio Pane, arch. Marco Giglio (mandanti) a favore dello stesso, P.IVA 01749650634, con sede legale in Napoli, alla Via Toledo n. 55, avendo conseguito il punteggio complessivo di 90,98/100 e avendo offerto il ribasso del 48,52% sull'importo a base di gara.

Si demandano al RUP tutti i controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché

la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati dal suddetto concorrente in sede di partecipazione alla gara.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 10:45

**LA COMMISSIONE**

Felice Cottone  
Luigi Di

Anna Maria

Franco Treccani  
(segretario verbalizzante)