



D E T E R M I N A Z I O N E

n.080 del 29 dicembre 2020

OGGETTO: Interventi per la realizzazione di indagini dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici. Municipalità 3-A.

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, co.2 del D.Lgs. 50/2016 e art. 192 del D.Lgs. 267/2000 - **affidamento diretto**, ai sensi dell'art.1, co.2 lett. a) della legge n. 120 del 11 settembre 2020, conversione con modificazioni del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 co.2 del D.Lgs. 50/2016 smi, del servizio in oggetto alla società Istemi S.r.l. con sede legale in Mercato San Severino (Sa) alla Via dei Lombardi n. 23, cap 84085, P.IVA/Cod. Fisc. 04629350655, istemi@pec.it, gareistemi@pec.it, rappresentata da Nicolino Messuti, (OMISSIS), nato a (OMISSIS).

Importo dell'affidamento: € **53.258,57** (compresi € 570,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%.

Impegno della spesa complessiva di € 64.975,45.

CUP: B62G19001090001
CUP: B62G19001050001
CUP: B62G19001060001
CUP: B62G19001170001
CUP: B62G19001160001
CUP: B62G19001140001
CUP: B62G19001030001
CUP: B62G19001070001
CUP: B62G19001190001
CUP: B62G19001120001

C.I.G: 8575554308

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi,

Premesso che

- al fine di garantire la sicurezza degli edifici scolastici e di prevenire eventi di crollo dei relativi solai e controsoffitti, in esecuzione del decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca dell'8 agosto 2019, prot. n.734, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e Ricerca ha indetto una procedura pubblica nazionale per l'erogazione di contributi per indagini e verifiche dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici;
- con avviso pubblico, registrato in data 16-10-2019 al n. 30628, sono stati stanziati contributi per un importo complessivo di euro 40.000.000,00 che potranno essere utilizzati dagli Enti locali proprietari degli edifici scolastici al solo fine di finanziare verifiche e indagini diagnostiche relative a elementi strutturali e non strutturali di solai e controsoffitti con riferimento a immobili pubblici adibiti a uso scolastico e censiti nell'Anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica (SNAES);
- il Servizio Tecnico Scuole in sinergia con le Municipalità ha partecipato al suddetto Avviso Pubblico presentando candidature per gli edifici scolastici candidabili;
- con decreto direttoriale del MIUR n. 002 del 08-01-2020 sono state approvate le graduatorie definitive degli edifici scolastici beneficiari dei contributi dalla quale si rileva che il Comune di Napoli è risultato aggiudicatario di finanziamenti per complessivi n. 152 edifici scolastici;
- ad ogni edificio scolastico è stato associato un singolo CUP in base al quale è stato caricato in piattaforma come da indicazioni del MIUR e che l'importo massimo del contributo concesso per le indagini e le verifiche relative agli elementi non strutturali e strutturali con riferimento a ciascun edificio scolastico ospitante scuole del primo ciclo di istruzione (infanzia, primaria e scuola secondaria di primo grado) è pari ad € 7.000,00 e che quindi il Comune di Napoli è risultato beneficiario in totale di un contributo omnicomprensivo di € 1.064.000,00;
- al fine di verificare le condizioni statiche dei solai, dei controsoffitti e degli elementi ad essi ancorati, il MIUR ha predisposto un capitolato consultabile all'interno del portale MIUR alla sezione edilizia scolastica/indagini diagnostiche/documenti e manuali, che riporta un elenco indicativo e non esaustivo comprendente alcune delle indagini diagnostiche ammissibili, da verificare e/o eventualmente integrare in base alle diverse tipologie costruttive dei solai e alle direttive del tecnico incaricato dell'indagine che sarà responsabile delle prove e che deciderà quali risultassero applicabili e necessarie caso per caso;
- all'interno del capitolato sopra citato alla lettera A) sono individuate le indagini non strutturali sui controsoffitti e sugli elementi ancorati a solai e/o controsoffitti per i quali è fondamentale, al fine di evitare potenziali crolli locali, l'indagine visiva e il controllo dello stato di manutenzione degli elementi di ancoraggio ed alla lettera B) sono individuate le indagini strutturali sui solai con lo scopo di verificare le reali condizioni statiche degli stessi attraverso una campagna di indagini sperimentali e verifica statica/analitica;
- il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca dell'8 agosto 2019, prot. n. 734, all'articolo 3 disciplina le modalità di monitoraggio e rendicontazione ed il termine di aggiudicazione che è fissato in 365 giorni decorrenti dalla data di adozione del Decreto, pena la decadenza dal contributo concesso;



- le modalità di monitoraggio e di rendicontazione sono definite in apposite linee guida che la Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale notificherà agli enti locali beneficiari del finanziamento agli indirizzi di posta elettronica forniti in sede di candidatura;
- come espressamente indicato nelle linee guida n. 0004651 del 07.04.2020, pubblicate sulla piattaforma MIUR nella sezione indagini diagnostiche, il termine per l'aggiudicazione provvisoria delle indagini è fissato tassativamente alla data del 07.01.2021, il termine per la conclusione delle indagini è fissato alla data del 31.12.2021 e tutto il contributo concesso è onnicomprensivo e non ammette incentivi per RUP o qualsiasi altra prestazione o spesa generale non coincidente con le indagini stesse;
- l'avvenuta aggiudicazione dovrà essere comunicata esclusivamente tramite l'apposito applicativo di monitoraggio accessibile dal sito del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca - sezione edilizia scolastica.

Considerato che

- con Deliberazione n. 453 del 22/12/2020, la Giunta Comunale ha disposto l'approvazione, in linea tecnica ed economica, degli interventi per la realizzazione di indagini dei solai e controsoffitti sui 152 edifici scolastici pubblici oggetto di finanziamento come da graduatoria MIUR, raggruppandoli secondo l'omogeneità territoriale (municipalità, quartiere, ecc.), in 15 progetti;
- per quanto concerne la Municipalità 3-A, i 10 edifici scolastici interessati sono quelli riportati nella seguente tabella:

Codice Edificio	Cup -Edificio	Indirizzo edificio	DENOMINAZIONE	MUN	Importo Finanziamento	
0630491547	B62G19001090001	Via De Gasperis	I.C. VOLINO - CROCE - ARCOLEO	3A	€ 7 000,00	
0630491484	B62G19001050001	Piazza Mario Pagano n.1	INF. ANGIULLI -DD ANGIULLI -PRIM. ANGIULLI		€ 7 000,00	
0630491485	B62G19001060001	Via De Gasperis	I.C. VOLINO - CROCE - ARCOLEO INFANZ. E PRIM.		€ 7 000,00	
0630491489	B62G19001170001	Via Pio XII n.15	21 C.D. MAMELI - ZUPPETTA -PRIM.		€ 7 000,00	
0630491610	B62G19001160001	Giuseppe Piazzi	VOLINO - PIAZZI		€ 7 000,00	
0630491765	B62G19001140001	Marco Aurelio Severino	I.C. NICOLINI DI GIACOMO		€ 7 000,00	
0630491766	B62G19001030001	Sant' Eframo Vecchio	ALBERTO MARIO		€ 7 000,00	
0630491788	B62G19001070001	Calata Capoldichino	I.C. 20 VILLA FLEURENT - BRUNO		€ 7 000,00	
0630491969	B62G19001190001	S. Margherita a Fonseca	I.C. 19 RUSSO - MONTALE		€ 7 000,00	Tot. MUN 3A
0630491973	B62G19001120001	San Raffaele	I.C. 6 FAVA - GIOIA -PLESSO GIOIA		€ 7 000,00	€ 70 000,00

- gli interventi previsti ammontano complessivamente a € 70.000,00 (settantamila/00), di cui € 57.377,05 (euro cinquantasettemilatrecentosettantasette/05) a base d'asta e € 570,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'importo per IVA al 22% che è pari a € 12.622,95, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO Municipalità 3-A			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A - Importo lavori	A	Servizi	
	A.1	Importo dei servizi per singolo edificio	€ 5.737,71
	A.1.2	Numero edifici oggetto di indagini diagnostiche	10
	A.1.3	Importo totale delle indagini diagnostiche	€ 57.377,05
	A.2	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 570,40
	A.3	<i>Importo della manodopera</i>	€ 27.541,00
	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO COMPRESI ONERI SICUREZZA		€ 57.377,05
	IMPORTO A BASE D'ASTA (esclusi oneri della sicurezza)		€ 56.806,65
B - Somme a disposizione	B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 12.622,95
	IMPORTO TOTALE SERVIZIO (IVA INCLUSA)		€ 70.000,00
	C	Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/ 2016)	€ 0,00
	F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 70.000,00

- l'importo necessario per l'intervento in oggetto pari ad € 70.000,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio previsionale 2020-2022 – esercizio 2020 - sul capitolo 112150 “INDAGINI E VERIFICHE SOLAI E CONTROSOFFITTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI VINCOLO ENTRATA CAPITOLO 213150”, codice bilancio 04.02-1.03.02.11.999;
- occorre procedere in maniera speditiva all'affidamento entro l'anno 2020 per evitare la perdita del finanziamento.

Precisato che

- il Responsabile del procedimento e Direttore dell'Esecuzione è l'arch. Giuliana Langella in servizio presso la Municipalità 3, giusta disposizione dirigenziale n. 83 del 17 dicembre 2020;
- ai sensi dell'art. 51 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori.

Dato atto che

- ai sensi dell'art.1, co.2 lett.a) della legge n.120 del 11 settembre 2020, conversione con modificazioni del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 co.2 del D.Lgs. n.50/2016 smi è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere alla modalità di affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;
- il Servizio Tecnico Scuole ha pubblicato sul sito istituzionale un avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto rivolto a tutti gli operatori in possesso



dei prescritti requisiti ed inseriti nel MEPA a seguito della quale sono stati assegnati ognuno ad una delle 15 procedure individuate, ai fini di una consultazione per affidamento diretto.

Considerato che

- a seguito di tale manifestazione di interesse, con nota PG/2020/854564 del 22/12/2020 del Servizio Tecnico Scuole, è stata assegnata al progetto 3-A, quale possibile affidataria del servizio, la società Istemi S.r.l. con sede legale in Mercato San Severino (Sa) alla Via dei Lombardi n. 23, cap 84085, P.IVA/Cod. Fisc. 04629350655, istemi@pec.it, gareistemi@pec.it, rappresentata da Nicolino Messuti, (OMISSIS), nato a (OMISSIS), la quale con pec del giorno 28/12/2020 (ore 10:14) ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara pari al **7,25%**;
- che tale ribasso risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione e all'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi.

Ritenuto

- di dover procedere con l'affidamento diretto del servizio di cui trattasi alla società Istemi S.r.l. con sede legale in Mercato San Severino (Sa) alla Via dei Lombardi n. 23, cap 84085, P.IVA/Cod. Fisc. 04629350655, istemi@pec.it, gareistemi@pec.it, rappresentata da Nicolino Messuti, (OMISSIS), nato a (OMISSIS);
- che, in funzione del ribasso offerto pari al 7,25%, il quadro economico di affidamento risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO Municipalità 3-A				
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	
A - Importo lavori	A	<i>Servizi</i>		
	A.1	Importo totale indagini diagnostiche	€ 5.325,86	
	A.1.2	Numero edifici oggetto di indagini diagnostiche	10	
	A.1.3	Importo totale delle indagini diagnostiche	€ 53.258,57	
	A.2	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 570,40	
	A.3	<i>Importo della manodopera</i>	€ 27.541,00	
	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO COMPRESI ONERI SICUREZZA			€ 53.258,57
	IMPORTO A BASE D'ASTA (esclusi oneri della sicurezza)			€ 52.688,17
B - Somme a disposizione	B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 11.716,88	
	IMPORTO TOTALE SERVIZIO (IVA INCLUSA)			€ 64.975,45
	C	Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/ 2016)	€ 0,00	
	F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 64.975,45	

Rilevato che

- la società Istemi S.r.l. ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- la società Istemi S.r.l. ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell’ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell’esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- società Istemi S.r.l. ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza, ai sensi dell’art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall’art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- le stazioni appaltanti e gli operatori economici, sono esonerati, ai sensi dell’art. 65 del Decreto Legge n. 34/2020, dal pagamento dei contributi previsti dall’art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266 del 23 dicembre 2005, per la partecipazione a procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 al 31 dicembre 2020;
- secondo quanto stabilito dall’art. 1, comma 4 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali», per le modalità di affidamento dei contratti sotto soglia, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all’articolo 93 del D. Lgs. 50/2016.

Dato atto che l’efficacia del presente atto è subordinata all’esito della verifica dei requisiti di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 in capo all’affidatario, allo stato in corso.

Letti

- gli art.107, 183 e 192 del D. Lgs.267/2000;
- la circolare PG/2012/647856 a firma del Coordinatore del S.A.CUAG, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;
- la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Attestato

- che l’adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell’attività amministrativa ai sensi dell’art. 147 *bis* comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013, modificato con successiva delibera consiliare n. 49 del 11/07/2018,
- l’assenza di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6 *bis* della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti



del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

- con nota PG/2020/863385 del 29/12/2020 è stata fornita preventiva comunicazione, al direttore generale e all'Assessore competente, concernente il ricorso alla procedura in questione;
- la particolare complessità dei lavori e delle forniture conseguenti richiede il seguente cronoprogramma:

Importo complessivo	2021
€ 64.975,45	€ 64.975,45

- Si provvederà con successivo atto all'attivazione del FPV per l'esercizio 2021

Per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

AFFIDARE, ai sensi dell'art.1, co.2 lett.a) della legge n. 120 del 11 settembre 2020, conversione con modificazioni del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 co.2 del D. Lgs. 50/2016 smi, il servizio avente ad oggetto "interventi per la realizzazione di indagini dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici. Municipalità 3-A" alla società Istemi S.r.l. con sede legale in Mercato San Severino (Sa) alla Via dei Lombardi n. 23, cap 84085, P.IVA/Cod. Fisc. 04629350655, istemi@pec.it, gareistemi@pec.it, rappresentata da Nicolino Messuti, (OMISSIS), nato a (OMISSIS)

DARE ATTO dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

IMPEGNARE in favore della società Istemi S.r.l. con sede legale in Mercato San Severino (Sa) alla Via dei Lombardi n. 23, cap 84085, P.IVA/Cod. Fisc. 04629350655, istemi@pec.it, gareistemi@pec.it, rappresentata da Nicolino Messuti, (OMISSIS), nato a (OMISSIS), ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 la somma complessiva di € **64.975,45** sul capitolo 112150 "INDAGINI E VERIFICHE SOLAI E CONTROSOFFITTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI VINCOLO ENTRATA CAPITULO 213150" Codice bilancio 04.02-1.03.02.11.999, relativamente ai predetti servizi secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO Municipalità 3-A			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A - Importo lavori	A	Servizi	
	A.1	Importo totale indagini diagnostiche	€ 5.325,86
	A.1.2	Numero edifici oggetto di indagini diagnostiche	10
	A.1.3	Importo totale delle indagini diagnostiche	€ 53.258,57
	A.2	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 570,40
	A.3	<i>Importo della manodopera</i>	€ 27.541,00
	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO COMPRESI ONERI SICUREZZA		€ 53.258,57
	IMPORTO A BASE D'ASTA (esclusi oneri della sicurezza)		€ 52.688,17
B - Somme a disposizione	B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 11.716,88
	IMPORTO TOTALE SERVIZIO (IVA INCLUSA)		€ 64.975,45
	C	Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/ 2016)	€ 0,00
F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 64.975,45

DARE ATTO CHE

- si procede all'affidamento nell'annualità 2020 ma le spese saranno sostenute nell'annualità 2021;
- ai sensi dell'art.32 co.7 del D.Lgs. n.50/2016, l'efficacia dell'affidamento è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e di quelli autocertificati dalla ditta affidataria;
- la durata dell'appalto è pari a un massimo di 2 mesi (ovvero 60 gg. naturali e consecutivi) decorrenti dalla data del verbale di avvio di inizio delle attività, da redigersi a seguito della stipula del contratto ovvero, in caso di esecuzione anticipata, dalla data del primo ordinativo.

PRECISARE CHE

- si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;



- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP;
- tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 6 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i n.ri:

- *All_1082_080_01 – Lettera di invito a presentare offerta;*
- *All_1082_080_02 – Offerta Istemi S.r.l.;*
- 1082_Modello_Ragioneria

Sottoscritta digitalmente da
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.