



Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1
del 09/02/2018

OGGETTO: DPCM del 26 maggio 2016: *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia. Progetto Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana"* – Approvazione del progetto esecutivo del primo stralcio relativo all'abbattimento della Vela A e la sistemazione delle relative aree esterne pertinentziali: (CUP: B68F17000010007)

Premesso

che l'articolo 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*" ha istituito per l'anno 2016 il *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

che l'articolo 1, comma 978, della citata legge, per l'attuazione delle disposizioni di cui ai commi da 974 a 977, per l'anno 2016 ha istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze un fondo denominato "*Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie*", da trasferire al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, autorizzando la spesa di 500 milioni di euro per l'anno 2016;

che il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 e il bando ivi allegato, hanno disciplinato, tra le altre cose, le modalità e le procedure di presentazione dei progetti, i requisiti di ammissibilità, nonché i criteri di valutazione;

che l'articolo 8, comma 2, del bando sopra citato prevede che l'ammontare del finanziamento, nel limite complessivo di 500 milioni di euro, è determinato dal Nucleo di valutazione, sulla base di quanto richiesto da ogni singola città e del punteggio conseguito, fino a un massimo di 40.000.000 di euro per il territorio di ciascuna città metropolitana e di 18.000.000 di euro per i comuni capoluogo di provincia, per i comuni con il maggior numero di abitanti di ciascuna città metropolitana e per la città di Aosta.

Considerato

che l'azione dell'Amministrazione Comunale di Napoli è finalizzata a favorire processi di riqualificazione urbana, soprattutto nelle aree periferiche, in grado di creare nuove centralità in un'ottica sovracomunale e di rafforzamento dell'armatura urbana della Città Metropolitana.

che, ai fini della partecipazione al Bando, è stata individuata l'area delle Vele di Scampia quale elemento di cerniera con i comuni limitrofi dove localizzare alcune funzioni privilegiate, a carattere metropolitano e territoriale, in grado di dare una nuova articolazione alla composizione sociale del quartiere;

che con ordine di servizio n. 6 del 06.07.2016 del Direttore Generale l'arch. Massimo Santoro, dirigente del servizio pianificazione urbanistica esecutiva, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per tutte le attività tecnico-amministrative connesse alla partecipazione al "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";

che il Comune di Napoli con Deliberazione della Giunta Comunale n. 520 del 29/08/2016 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "*Restart Scampia: da margine*

urbano a centro dell'area metropolitana" dal valore complessivo di € 26.970.171,00 ai fini della partecipazione al Bando;

che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con la sopra citata deliberazione ed inviato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO/PIANO FINANZIARIO			
A IMPORTO LAVORI			
A1.1	demolizione delle vele A), C) e D)		4.300.000
A1.2	riqualificazione della vela B)		15.000.000
A1.3	sistemazione aree esterne		1.000.000
A1 totale importo dei lavori a base di gara			20.300.000
	di cui per costi diretti della sicurezza	0,5% di A1	101.500
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza	3% di A1	609.000
A3 Sommano lavori A1+A2			20.909.000
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Accantonamento per imprevisti	5% di A1	1.015.000
B2	Lavori in economia	1,3% di A1	263.900
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata	1,3% di A1	263.900
B4	Spese tecniche:	3,8% di A1	771.400
	a) progettazione esecutiva	1,5% di A1	304.500
	b) validazione	0,3% di A1	60.900
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità	1,7% di A1	345.100
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	0,3% di A1	60.900
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		25.984
	a) progettazione esecutiva	4% di B4a	12.180
	b) direzione lavori	4% di B4c	13.804
B6	Fondo per la progettazione e l'innovazione all'art. 113 Dlgs.50/2016	41% del 2% di A1	166.460
	a) incentivo ai dipendenti comprensivo di oneri riflessi e irap	80% di B6	133.168
	b) spese per beni strumentali	20% di B6	33.292
B7	Adeguamento dei prezzi	0,5% di A1	101.500
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione	2% di A1	406.000
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,5% di A1	101.500
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa	0,1% di A1	20.300
B11	Spese per commissioni di gara	0,2% di A1	40.600
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,5% di A1	101.500
B12	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2	2.218.790
		10 % su A3	2.090.900
		10 % su B1	101.500
		10 % su B2	26.390
B13	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5 e B14	182.441
		22% su B4	169.708
		22% su B5	5.716
		22% su B14	7.017
B14	Oneri previdenziali su spese tecniche	4% su B4 e B5	31.895
		4% su B4	30.856
		4% su B5	1.039
B15	Totale somme a disposizione	27,3%	5.711.171
C	costo totale intervento	A3 + B15	26.620.171
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	1,94% di G	350.000
E	costo complessivo	C + D	26.970.171
F	quota a valere su PON Metro	33,3% di E	9.000.000
G	richiesta finanziamento	E - F	17.970.171

che il Progetto presentato dal Comune di Napoli è stato positivamente valutato con assegnazione di un finanziamento a valere sul Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie pari a € 17.970.171,00;

che il progetto è cofinanziato dal PON Metro per il valore di € 9.000.000,00 come da disposizione di ammissione a finanziamento del Direttore Generale – Organismo Intermedio n. 9 del 21.03.2017 con relativa iscrizione nel bilancio 2017 – 2019 al capitolo 299411/2;

che in data 6 marzo 2017 è stata firmata la Convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri per disciplinare i reciproci impegni;

che in data 4 maggio 2017 la Convenzione è stata approvata dalla Corte dei Conti – Ufficio controllo atti - con impegno n. 2147 sul capitolo 220 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Anno 2017;

Preso atto

che la Convenzione all'art. 7 comma 5 prevede che *"l'Ente beneficiario è tenuto a trasmettere entro 60 giorni dalla registrazione da parte della Corte dei Conti della presente Convenzione le delibere di approvazione dei progetti definitivi o esecutivi degli interventi."*; previa la possibile revoca del finanziamento;

che il termine è stato prorogato fino a tutto il 31 ottobre, giusta nota del 03/07/2017, da parte del Gruppo di monitoraggio nella riunione del 22/06/2017;

che con nota PG/2017/188721 del 08/03/2017 avente ad oggetto *"Progetto Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana- Previsioni di bilancio 2017/2019"* è stata chiesta, nel redigendo bilancio 2017/2019, l'istituzione di un capitolo di entrata e dei collegati capitoli di spesa indicando le relative previsioni;

che, con deliberazione n. 169 del 31.03.2017, la Giunta ha approvato la proposta di bilancio 2017-2019 contenente le previsioni sopra richiamate;

che, con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 20/04/2017, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

che, con Delibera di Giunta Comunale n. 317 del 06/07/2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017 – 2019;

che lo stanziamento delle somme riconducibili al finanziamento di cui trattasi per complessivi € 17.970.171,00 sono così appostate nel bilancio 2017 – 2019:

Capitolo di entrata	Codice di bilancio	2017	2018	2019	Ufficio
402154	4.02.01.01.001	€ 5.894.000,00	€ 5.914.000,00	€ 6.162.171,00	6009

Capitolo di spesa	Codice di bilancio	2017	2018	2019	Ufficio
202154	08.01- 2.02.01.09.001	€ 5.754.000,00	€ 5.894.000,00	€ 6.162.171,00	DCPT 4058
202155	10.01- 2.02.03.05.001	€ 140.000,00	€ 20.000,00	-	DCIL 4051

Considerato altresì



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

che, ai fini del rispetto dei termini previsti dalla convenzione, con determina dirigenziale a contrarre n. 1 del 10.04.2017 è stata indetta una procedura aperta per la redazione della "progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione"

che, in esito alla procedura di legge, con determinazione dirigenziale n. 4 del 27.07.2017, registrata all'Indice Generale il 03.08.2017 n. 880, è stata aggiudicata la gara per l'affidamento del servizio di cui sopra al RTI costituito da Servizi Integrati s.r.l. (mandataria) e 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata spa (mandante), per l'importo di € 408.203.92 oltre IVA ed oneri previdenziali;

che in data 26.09.2017 (rep. n. 86142) è stato sottoscritto il contratto tra l'Amministrazione comunale e il legale rappresentante del RTI affidatario del servizio, ing Nicola Salzano de Luna;

che, con nota PG/2017/830642 del 27/10/2017 l'ing Nicola Salzano de Luna legale, rappresentante del RTI affidatario del servizio, ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo dell'intervento costituito da n. 158 elaborati;

che, pertanto, il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

A IMPORTO LAVORI			
A1.	1	demolizione delle vele A), C) e D)	€ 4.396.348,85
A1.	2	riqualificazione della vela B)	€ 14.152.552,60
A1.	3	sistemazione aree esterne	€ 847.386,40
A1	totale importo dei lavori a base di gara		€ 19.396.287,85
	di cui per costi diretti della sicurezza		€ 25.663,79
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza		€ 600.516,77
A3	Sommano lavori A1+A2		€ 19.996.804,62
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Accantonamento per imprevisti		€ 1.015.000,00
B2	Lavori in economia		€ 1.015.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata		€ 650.000,00
B4	Spese tecniche:		€ 496.847,06
	a)	progettazione esecutiva	91.179
	b)	validazione	38.644
	c)	direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità	306.124
	d)	collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	60.900
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		€ 25.984,00
	a)	progettazione esecutiva	12.180
	b)	direzione lavori	12.245
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016		€ 166.460,00
	a)	incentivo ai dipendenti comprensivo di oneri riflessi e irap	41% del 2% di A1
			80% di B6 133.168
	b)	spese per beni strumentali	20% di B6 33.292
B7	Adeguamento dei prezzi		€ 101.500,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 195.204,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 141.200,00

B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		€ 10.300,00
B11	Spese per commissioni di gara		€ 1.600,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 101.500,00
B12	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2	€ 2.202.680,46
		10 % su A3	1.999.680
		10 % su B1	101.500
		10 % su B2	101.500
B13	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5 e B14	€ 119.623,75
		22% su B4	109.306
		22% su B5	5.716
		22% su B14	4.601
B14	Oneri previdenziali su spese tecniche	4% su B4 e B5	€ 20.913,24
		4% su B4	19.874
		4% su B5	1.039
B15	Totale somme a disposizione		€ 6.263.812,51
C	costo totale intervento	A3 + B15	€ 26.260.617,13
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	1,94% di G	€ 350.000,00
E	costo complessivo	C + D	€ 26.610.617,13
F	quota a valere su PON Metro	33,3% di E	€ 9.000.000,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F	€ 17.610.617,13

che il progetto, sotto il profilo urbanistico, è conforme all'art. 131, comma 5, della Variante Generale al PRG approvata con DPGRC n. 323 dell'11 giugno 2004 in quanto trattasi di intervento di demolizione e manutenzione straordinaria;

che con nota/pec prot. n. 308/2017 del 30/10/2017 (PG/2017/837091 del 31/10/2017) la società incaricata della verifica del progetto esecutivo ha trasmesso il rapporto di verifica;

che, sulla base del rapporto di verifica e dell'integrazione di cui sopra, il RUP in data 31/10/2017 ha proceduto alla validazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del Dlgs 50/2016;

che con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 31/10/2017, registrata all'Indice Generale in data 31/10/2017 al n. 1257, è stato approvato il progetto esecutivo;

che con nota PG/2017/1001788 del 20/12/2017, a firma del RUP, è stato chiesto al Gruppo di monitoraggio istituito presso la Presidenza del Consiglio Dei Ministri la possibilità di suddividere il progetto generale in n. 3 stralci funzionali (abbattimento della Vela A, riqualificazione della Vela B, abbattimento delle Vele C e D);

che con nota a firma del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio del 21/12/2017 prot. 0000561 A-4.2.1SG è stata approvata la suddivisione in lotti dell'intervento;

che con nota PG/2018/65098 del 22/01/2018 il RUP ha chiesto al Progettista incaricato il progetto esecutivo stralcio relativo all'abbattimento della Vela A e alla sistemazione delle relative aree esterne pertinentiali;

Considerato

che per quanto riguarda il progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 31/10/2017 si dà atto che parte delle somme del quadro economico approvato sono impegnate come segue:

- a) con determina dirigenziale n. 4 del 27.07.2017 IG 880 **€ 517.929,14** a favore di RTI Servizi Integrati Srl (mandataria) sul capitolo 202154 annualità 2017, così suddivisi:



- € 91.179,06 per la progettazione esecutiva - voce B4 a) del quadro economico, oltre IVA e oneri previdenziali;
- € 10.900,57 per la progettazione esecutiva - quota parte voce B8) del quadro economico, oltre IVA e oneri previdenziali;
- € 306.124,29 per la direzione lavori, coordinamento sicurezza e contabilità, oltre IVA e oneri previdenziali;

b) con determina dirigenziale n. 5 del 18.10.2017 IG 1204 € 49.031,14 a favore di Società Cavallaro e Mortoro Srl sul capitolo 202154 annualità 2017 per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva, così suddivisi:

- € 38.643,71 oltre IVA e oneri previdenziali;

c) con determina dirigenziale n. 1 del 18.01.2018 IG 39 € 47.445,86 a favore della società Servizi Integrati srl sul capitolo 202154 annualità 2018 per l'affidamento del servizio di rilievo dei manufatti denominati "Vele A, C e D" e rilievo planaltimetrico complessivo dell'area di intervento, così suddivisi:

- € 37.394,25 oltre IVA e oneri previdenziali.

Dato atto

che con nota PG/2018/104076 del 31/01/2018 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo del primo stralcio relativo al progetto di abbattimento della Vela A e la sistemazione delle relative aree esterne pertinentziali composto dai seguenti elaborati:

N°	A.EG	ELABORATI GENERALI
	Cod.	Titolo
0	A.EG.00	Elenco elaborati
1	A.EG.01	Relazione Generale
2	A.EG.02	Studio di fattibilità ambientale
3	A.EG.03	Relazione tecnica delle opere architettoniche
4	A.EG.04	Piano di Sicurezza e Coordinamento
5	A.EG.05	Analisi e valutazione dei Rischi
6	A.EG.06	Fascicolo Tecnico della Sicurezza
7	A.EG.07	Stima Oneri della Sicurezza
8	A.EG.08	Relazione sulle interferenze
9	A.EG.09	Piano di Manutenzione
10	A.EG.10	Cronoprogramma
11	A.EG.11	Capitolato Speciale d'Appalto
12	A.EG.12	Relazione Agronomica
13	A.EG.13	Computo Metrico Estimativo
14	A.EG.14	Elenco Prezzi Unitari
15	A.EG.15	Analisi Nuovi Prezzi
	A.IG	INQUADRAMENTO GENERALE
16	A.IG.01	Corografia
17	A.IG.02	Aerofoto
18	A.IG.03	Planimetria generale area d'intervento
19	A.IG.04	Inquadramento Urbanistico e vincolistico
	A.SS	SOTTOSERVIZI ESISTENTI
20	A.SS.E.01	Impianto fognario - Planimetria generale
21	A.SS.E.02	Rete ABC - Planimetria generale
22	A.SS.E.03	Reti Telefonia (Telecom, Wind, Fastweb) - Planimetria generale
23	A.SS.E.04	Rete illuminazione pubblica - Planimetria generale
24	A.SS.E.05	Rete Gas - Planimetria generale
	A.PD	DEMOLIZIONE VELA "A"

25	A.PD.01	Relazione Tecnica
26	A.PD.02	Dossier fotografico
27	A.PD.03	Piano di monitoraggio ambientale
28	A.PD.04	Piano di bonifica materiali contenenti amianto
29	A.PD.05	Piano di gestione rifiuti
30	A.PD.06	Ubicazione stazioni di monitoraggio ambientale - Planimetria generale
31	A.PD.07	Inquadramento e limiti batteria
32	A.PD.08	Planimetria rete sottoservizi esistenti
33	A. PD.09	Stato di fatto - Vela A
34	A.PD.10	Demolizione Vela A
35	A.PD.11	Planimetria dei cavi post demolizione
	A.SE	SISTEMAZIONE AREE ESTERNE
36	A.SE.RI	Relazione illustrativa
37	A.SE.01	Sistemazione area Lotto M - Planimetria generale
38	A.SE.02	Sistemazione Area di sedime Vela A - Planimetria di dettaglio
39	A.SE.03	Sistemazione Area di sedime Vela A - Profili di progetto
40	A.SE.04	Sistemazione a verde - Planimetria generale
41	A.SE.05	Sistemazioni esterne - Particolari
42	A.SE.06	Impianto di illuminazione - Planimetria e particolari

che il quadro economico dell'intervento relativo allo stralcio della vela A è il seguente:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "vela A"

A IMPORTO LAVORI			
A1.	demolizione della vela A		851.234,01
1			
A1.	piazzali e aree a verde		174.743,40
2			
A1.	impianti		56.022,59
3			
A1	totale importo dei lavori a base di gara		1.082.000,00
	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>		1.431,63
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza		74.052,70
A3	Sommano lavori A1+A2		1.156.052,70
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo		60.000,00
B2	Lavori in economia		150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo		130.000,00
B4	Spese tecniche		28.723,66
	<i>a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>		5.271,23
	<i>b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)</i>		2.234,07
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>		17.697,62
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>		3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		8.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A1	8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi		0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2018 IG 39)		5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara		600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		5.000,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2	136.605,27
		10 % su A3	115.605,27
		10 % su B1	6.000,00
		10 % su B2	15.000,00

B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15	9.546,37
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto a	1.159,67
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	22% su B4 punto b	491,49
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto c	3.893,48
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	22% su B4 punto d	774,56
		22% su B5	1.760,00
		22% su B8	1.100,00
		22% su B15	367,17
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8	1.668,95
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto a	210,85
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	4% B4 punto b	89,36
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto c	707,90
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	4% B4 punto d	140,83
		4% su B5	320,00
		4% su B8	200,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"		583.016,65
C	costo totale intervento	A3 + B16	1.739.069,35
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A	0,00
E	costo complessivo	C + D	1.739.069,35
F	quota a valere su PON Metro	non sono riferite allo stralcio A	0,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F	1.739.069,35

che la progettazione dello stralcio rientra nei costi già sostenuti per il progetto esecutivo complessivo dell'intervento;

che il progetto esecutivo complessivo risulta validato dal RUP in data 31/10/2017 a seguito del rapporto conclusivo di verifica e che il suddetto atto di validazione si intende integralmente richiamato;

che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

Attestata

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2013.

preso atto

che sulla base dei motivi esposti non appaiono elementi ostativi all'approvazione del progetto esecutivo per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione.

Visti

- il Dlgs 50/2016;
- la L. 241/90;
- il Dlgs 267/2000;



**IL DIRIGENTE
DETERMINA**

- 1) di **richiamare** le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) di **dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. 126/2014;
- 3) di **approvare** il progetto esecutivo del primo stralcio relativo al progetto di abbattimento della Vela A e la sistemazione delle relative aree esterne pertinenziali composto dagli elaborati indicati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- 4) di **prendere atto** del quadro economico relativo allo stralcio così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "vela A"

A	IMPORTO LAVORI		
A1.1	demolizione della vela A		851.234,01
A1.2	piazzali e aree a verde		174.743,40
A1.3	impianti		56.022,59
A1	totale importo dei lavori a base di gara		1.082.000,00
	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>		1.431,63
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza		74.052,70
A3	Sommano lavori A1+A2		1.156.052,70
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo		60.000,00
B2	Lavori in economia		150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo		130.000,00
B4	Spese tecniche		28.723,66
	<i>a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>		5.271,23
	<i>b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)</i>		2.234,07
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>		17.697,62
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>		3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		8.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A1	8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi		0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2018 IG 39)		5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara		600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		5.000,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2	136.605,27
		10 % su A3	115.605,27
		10 % su B1	6.000,00
		10 % su B2	15.000,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15	9.546,37
	<i>a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>	22% su B4 punto a	1.159,67
	<i>b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)</i>	22% su B4 punto b	491,49
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>	22% su B4 punto c	3.893,48
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	22% su B4 punto d	774,56
		22% su B5	1.760,00
		22% su B8	1.100,00

		22% su B15	367,17
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 eB8	1.668,95
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto a	210,85
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	4% B4 punto b	89,36
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto c	707,90
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	4% B4 punto d	140,83
		4% su B5	320,00
		4% su B8	200,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"		583.016,65
C	costo totale intervento	A3 + B16	1.739.069,35
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A	0,00
E	costo complessivo	C + D	1.739.069,35
F	quota a valere su PON Metro	non sono riferite allo stralcio A	0,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F	1.739.069,35

- 5) di **dare atto** che le risorse a valere sul Programma Straordinario Periferie sono attualmente iscritte in bilancio come segue:

Capitolo di entrata	Codice di bilancio	2017	2018	2019	Ufficio
402154	4.02.01.01.001	€ 566.960,28	€ 5.914.000,00	€ 6.162.171,00	6009

Capitolo di spesa	Codice di bilancio	2017	2018	2019	Ufficio
202154	08.01-2.02.01.09.001	€ 566.960,28	€ 5.894.000,00	€ 6.162.171,00	DCPT 4058
202155	10.01-2.02.03.05.001	-	€ 20.000,00	-	DCIL 4051

- 6) di **dare atto** che le risorse a valere sul PON Metro sono iscritte in bilancio come segue:

Capitolo di entrata	Codice di bilancio	2018	2019	Ufficio
404783	4.02.05.03.001	€ 4.000.000,00	€ 5.000.000,00	6009

Capitolo di spesa	Codice di bilancio	2018	2019	Ufficio
299411/2	12.04-2.02.01.09.001	€ 4.000.000,00	€ 5.000.000,00	DCPT 4058

- 7) di **dare atto** che parte delle somme del quadro economico del progetto stralcio approvato sono impegnate;
8) di **trasmettere** la presente determinazione al gruppo di monitoraggio del Programma Periferie.

Tutti gli atti citati e i file relativi alla documentazione progettuale dello stralcio relativo al progetto di abbattimento della Vela A e la sistemazione delle relative aree esterne pertinenti sono depositati agli atti del Servizio Pianificazione urbanistica esecutiva.

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005

Il Dirigente
arch. Massimo Santoro

