



Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1
del 09/02/2018

OGGETTO: DPCM del 26 maggio 2016: *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia. Progetto Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana"* – Approvazione del progetto esecutivo del primo stralcio relativo all'abbattimento della Vela A e la sistemazione delle relative aree esterne pertinenziali: (CUP: B68F17000010007)

Premesso

che l'articolo 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*" ha istituito per l'anno 2016 il *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

che l'articolo 1, comma 978, della citata legge, per l'attuazione delle disposizioni di cui ai commi da 974 a 977, per l'anno 2016 ha istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze un fondo denominato "*Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie*", da trasferire al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, autorizzando la spesa di 500 milioni di euro per l'anno 2016;

che il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 e il bando ivi allegato, hanno disciplinato, tra le altre cose, le modalità e le procedure di presentazione dei progetti, i requisiti di ammissibilità, nonché i criteri di valutazione;

che l'articolo 8, comma 2, del bando sopra citato prevede che l'ammontare del finanziamento, nel limite complessivo di 500 milioni di euro, è determinato dal Nucleo di valutazione, sulla base di quanto richiesto da ogni singola città e del punteggio conseguito, fino a un massimo di 40.000.000 di euro per il territorio di ciascuna città metropolitana e di 18.000.000 di euro per i comuni capoluogo di provincia, per i comuni con il maggior numero di abitanti di ciascuna città metropolitana e per la città di Aosta.

Considerato

che l'azione dell'Amministrazione Comunale di Napoli è finalizzata a favorire processi di riqualificazione urbana, soprattutto nelle aree periferiche, in grado di creare nuove centralità in un'ottica sovracomunale e di rafforzamento dell'armatura urbana della Città Metropolitana.

che, ai fini della partecipazione al Bando, è stata individuata l'area delle Vele di Scampia quale elemento di cerniera con i comuni limitrofi dove localizzare alcune funzioni privilegiate, a carattere metropolitano e territoriale, in grado di dare una nuova articolazione alla composizione sociale del quartiere;

che con ordine di servizio n. 6 del 06.07.2016 del Direttore Generale l'arch. Massimo Santoro, dirigente del servizio pianificazione urbanistica esecutiva, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per tutte le attività tecnico-amministrative connesse alla partecipazione al "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";

che il Comune di Napoli con Deliberazione della Giunta Comunale n. 520 del 29/08/2016 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "*Restart Scampia: da margine*

urbano a centro dell'area metropolitana" dal valore complessivo di € 26.970.171,00 ai fini della partecipazione al Bando;

che il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con la sopra citata deliberazione ed inviato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO/PIANO FINANZIARIO | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|
| A IMPORTO LAVORI | | | |
| A1.1 | demolizione delle vele A), C) e D) | | 4.300.000 |
| A1.2 | riqualificazione della vela B) | | 15.000.000 |
| A1.3 | sistemazione aree esterne | | 1.000.000 |
| A1 totale importo dei lavori a base di gara | | | 20.300.000 |
| | di cui per costi diretti della sicurezza | 0,5% di A1 | 101.500 |
| A2 | Importo costi indiretti per la sicurezza | 3% di A1 | 609.000 |
| A3 Sommano lavori A1+A2 | | | 20.909.000 |
| B SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B1 | Accantonamento per imprevisti | 5% di A1 | 1.015.000 |
| B2 | Lavori in economia | 1,3% di A1 | 263.900 |
| B3 | Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata | 1,3% di A1 | 263.900 |
| B4 | Spese tecniche: | 3,8% di A1 | 771.400 |
| | a) progettazione esecutiva | 1,5% di A1 | 304.500 |
| | b) validazione | 0,3% di A1 | 60.900 |
| | c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità | 1,7% di A1 | 345.100 |
| | d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi | 0,3% di A1 | 60.900 |
| B5 | Accantonamento spese tecniche per imprevisti | | 25.984 |
| | a) progettazione esecutiva | 4% di B4a | 12.180 |
| | b) direzione lavori | 4% di B4c | 13.804 |
| B6 | Fondo per la progettazione e l'innovazione all'art. 113 Dlgs.50/2016 | 41% del 2% di A1 | 166.460 |
| | a) incentivo ai dipendenti comprensivo di oneri riflessi e irap | 80% di B6 | 133.168 |
| | b) spese per beni strumentali | 20% di B6 | 33.292 |
| B7 | Adeguamento dei prezzi | 0,5% di A1 | 101.500 |
| B8 | Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione | 2% di A1 | 406.000 |
| B9 | Allacciamenti ai pubblici servizi | 0,5% di A1 | 101.500 |
| B10 | Spese per pubblicità IVA inclusa | 0,1% di A1 | 20.300 |
| B11 | Spese per commissioni di gara | 0,2% di A1 | 40.600 |
| B11 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | 0,5% di A1 | 101.500 |
| B12 | IVA sui lavori | 10 % su A3, B1 e B2 | 2.218.790 |
| | | 10 % su A3 | 2.090.900 |
| | | 10 % su B1 | 101.500 |
| | | 10 % su B2 | 26.390 |
| B13 | IVA su spese tecniche | 22% su B4, B5 e B14 | 182.441 |
| | | 22% su B4 | 169.708 |
| | | 22% su B5 | 5.716 |
| | | 22% su B14 | 7.017 |
| B14 | Oneri previdenziali su spese tecniche | 4% su B4 e B5 | 31.895 |
| | | 4% su B4 | 30.856 |
| | | 4% su B5 | 1.039 |
| B15 | Totale somme a disposizione | 27,3% | 5.711.171 |
| C | costo totale intervento | A3 + B15 | 26.620.171 |
| D | Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM | 1,94% di G | 350.000 |
| E | costo complessivo | C + D | 26.970.171 |
| F | quota a valere su PON Metro | 33,3% di E | 9.000.000 |
| G | richiesta finanziamento | E - F | 17.970.171 |

che il Progetto presentato dal Comune di Napoli è stato positivamente valutato con assegnazione di un finanziamento a valere sul Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie pari a € 17.970.171,00;

che il progetto è cofinanziato dal PON Metro per il valore di € 9.000.000,00 come da disposizione di ammissione a finanziamento del Direttore Generale – Organismo Intermedio n. 9 del 21.03.2017 con relativa iscrizione nel bilancio 2017 – 2019 al capitolo 299411/2;

che in data 6 marzo 2017 è stata firmata la Convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri per disciplinare i reciproci impegni;

che in data 4 maggio 2017 la Convenzione è stata approvata dalla Corte dei Conti – Ufficio controllo atti - con impegno n. 2147 sul capitolo 220 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Anno 2017;

Preso atto

che la Convenzione all'art. 7 comma 5 prevede che *"l'Ente beneficiario è tenuto a trasmettere entro 60 giorni dalla registrazione da parte della Corte dei Conti della presente Convenzione le delibere di approvazione dei progetti definitivi o esecutivi degli interventi."*; previa la possibile revoca del finanziamento;

che il termine è stato prorogato fino a tutto il 31 ottobre, giusta nota del 03/07/2017, da parte del Gruppo di monitoraggio nella riunione del 22/06/2017;

che con nota PG/2017/188721 del 08/03/2017 avente ad oggetto *"Progetto Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana- Previsioni di bilancio 2017/2019"* è stata chiesta, nel redigendo bilancio 2017/2019, l'istituzione di un capitolo di entrata e dei collegati capitoli di spesa indicando le relative previsioni;

che, con deliberazione n. 169 del 31.03.2017, la Giunta ha approvato la proposta di bilancio 2017-2019 contenente le previsioni sopra richiamate;

che, con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 20/04/2017, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

che, con Delibera di Giunta Comunale n. 317 del 06/07/2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017 – 2019;

che lo stanziamento delle somme riconducibili al finanziamento di cui trattasi per complessivi € 17.970.171,00 sono così appostate nel bilancio 2017 – 2019:

| Capitolo di entrata | Codice di bilancio | 2017 | 2018 | 2019 | Ufficio |
|---------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|---------|
| 402154 | 4.02.01.01.001 | € 5.894.000,00 | € 5.914.000,00 | € 6.162.171,00 | 6009 |

| Capitolo di spesa | Codice di bilancio | 2017 | 2018 | 2019 | Ufficio |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------|
| 202154 | 08.01- 2.02.01.09.001 | € 5.754.000,00 | € 5.894.000,00 | € 6.162.171,00 | DCPT 4058 |
| 202155 | 10.01- 2.02.03.05.001 | € 140.000,00 | € 20.000,00 | - | DCIL 4051 |

Considerato altresì



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

che, ai fini del rispetto dei termini previsti dalla convenzione, con determina dirigenziale a contrarre n. 1 del 10.04.2017 è stata indetta una procedura aperta per la redazione della "progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione"

che, in esito alla procedura di legge, con determinazione dirigenziale n. 4 del 27.07.2017, registrata all'Indice Generale il 03.08.2017 n. 880, è stata aggiudicata la gara per l'affidamento del servizio di cui sopra al RTI costituito da Servizi Integrati s.r.l. (mandataria) e 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata spa (mandante), per l'importo di € 408.203.92 oltre IVA ed oneri previdenziali;

che in data 26.09.2017 (rep. n. 86142) è stato sottoscritto il contratto tra l'Amministrazione comunale e il legale rappresentante del RTI affidatario del servizio, ing Nicola Salzano de Luna;

che, con nota PG/2017/830642 del 27/10/2017 l'ing Nicola Salzano de Luna legale, rappresentante del RTI affidatario del servizio, ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo dell'intervento costituito da n. 158 elaborati;

che, pertanto, il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

| A IMPORTO LAVORI | | | |
|-------------------------------|--|---|------------------------|
| A1. | 1 | demolizione delle vele A), C) e D) | € 4.396.348,85 |
| A1. | 2 | riqualificazione della vela B) | € 14.152.552,60 |
| A1. | 3 | sistemazione aree esterne | € 847.386,40 |
| A1 | totale importo dei lavori a base di gara | | € 19.396.287,85 |
| | | di cui per costi diretti della sicurezza | € 25.663,79 |
| A2 | Importo costi indiretti per la sicurezza | | € 600.516,77 |
| A3 | Sommano lavori A1+A2 | | € 19.996.804,62 |
| B SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B1 | Accantonamento per imprevisti | | € 1.015.000,00 |
| B2 | Lavori in economia | | € 1.015.000,00 |
| B3 | Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata | | € 650.000,00 |
| B4 | Spese tecniche: | | € 496.847,06 |
| | a) | progettazione esecutiva | 91.179 |
| | b) | validazione | 38.644 |
| | c) | direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità | 306.124 |
| | d) | collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi | 60.900 |
| B5 | Accantonamento spese tecniche per imprevisti | | € 25.984,00 |
| | a) | progettazione esecutiva | 12.180 |
| | b) | direzione lavori | 12.245 |
| B6 | Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 | | € 166.460,00 |
| | a) | incentivo ai dipendenti comprensivo di oneri riflessi e irap | 41% del 2% di A1 |
| | | | 80% di B6 133.168 |
| | b) | spese per beni strumentali | 20% di B6 33.292 |
| B7 | Adeguamento dei prezzi | | € 101.500,00 |
| B8 | Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione | | € 195.204,00 |
| B9 | Allacciamenti ai pubblici servizi | | € 141.200,00 |

| | | | |
|------------|--|---------------------|------------------------|
| B10 | Spese per pubblicità IVA inclusa | | € 10.300,00 |
| B11 | Spese per commissioni di gara | | € 1.600,00 |
| B11 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | | € 101.500,00 |
| B12 | IVA sui lavori | 10 % su A3, B1 e B2 | € 2.202.680,46 |
| | | 10 % su A3 | 1.999.680 |
| | | 10 % su B1 | 101.500 |
| | | 10 % su B2 | 101.500 |
| B13 | IVA su spese tecniche | 22% su B4, B5 e B14 | € 119.623,75 |
| | | 22% su B4 | 109.306 |
| | | 22% su B5 | 5.716 |
| | | 22% su B14 | 4.601 |
| B14 | Oneri previdenziali su spese tecniche | 4% su B4 e B5 | € 20.913,24 |
| | | 4% su B4 | 19.874 |
| | | 4% su B5 | 1.039 |
| B15 | Totale somme a disposizione | | € 6.263.812,51 |
| C | costo totale intervento | A3 + B15 | € 26.260.617,13 |
| D | Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM | 1,94% di G | € 350.000,00 |
| E | costo complessivo | C + D | € 26.610.617,13 |
| F | quota a valere su PON Metro | 33,3% di E | € 9.000.000,00 |
| G | quota a valere sul Programma Periferie | E - F | € 17.610.617,13 |

che il progetto, sotto il profilo urbanistico, è conforme all'art. 131, comma 5, della Variante Generale al PRG approvata con DPGRC n. 323 dell'11 giugno 2004 in quanto trattasi di intervento di demolizione e manutenzione straordinaria;

che con nota/pec prot. n. 308/2017 del 30/10/2017 (PG/2017/837091 del 31/10/2017) la società incaricata della verifica del progetto esecutivo ha trasmesso il rapporto di verifica;

che, sulla base del rapporto di verifica e dell'integrazione di cui sopra, il RUP in data 31/10/2017 ha proceduto alla validazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del Dlgs 50/2016;

che con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 31/10/2017, registrata all'Indice Generale in data 31/10/2017 al n. 1257, è stato approvato il progetto esecutivo;

che con nota PG/2017/1001788 del 20/12/2017, a firma del RUP, è stato chiesto al Gruppo di monitoraggio istituito presso la Presidenza del Consiglio Dei Ministri la possibilità di suddividere il progetto generale in n. 3 stralci funzionali (abbattimento della Vela A, riqualificazione della Vela B, abbattimento delle Vele C e D);

che con nota a firma del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio del 21/12/2017 prot. 0000561 A-4.2.1SG è stata approvata la suddivisione in lotti dell'intervento;

che con nota PG/2018/65098 del 22/01/2018 il RUP ha chiesto al Progettista incaricato il progetto esecutivo stralcio relativo all'abbattimento della Vela A e alla sistemazione delle relative aree esterne pertinentiali;

Considerato

che per quanto riguarda il progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 31/10/2017 si dà atto che parte delle somme del quadro economico approvato sono impegnate come segue:

- a) con determina dirigenziale n. 4 del 27.07.2017 IG 880 **€ 517.929,14** a favore di RTI Servizi Integrati Srl (mandataria) sul capitolo 202154 annualità 2017, così suddivisi:



- € 91.179,06 per la progettazione esecutiva - voce B4 a) del quadro economico, oltre IVA e oneri previdenziali;
- € 10.900,57 per la progettazione esecutiva - quota parte voce B8) del quadro economico, oltre IVA e oneri previdenziali;
- € 306.124,29 per la direzione lavori, coordinamento sicurezza e contabilità, oltre IVA e oneri previdenziali;

b) con determina dirigenziale n. 5 del 18.10.2017 IG 1204 € 49.031,14 a favore di Società Cavallaro e Mortoro Srl sul capitolo 202154 annualità 2017 per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva, così suddivisi:

- € 38.643,71 oltre IVA e oneri previdenziali;

c) con determina dirigenziale n. 1 del 18.01.2018 IG 39 € 47.445,86 a favore della società Servizi Integrati srl sul capitolo 202154 annualità 2018 per l'affidamento del servizio di rilievo dei manufatti denominati "Vele A, C e D" e rilievo planaltimetrico complessivo dell'area di intervento, così suddivisi:

- € 37.394,25 oltre IVA e oneri previdenziali.

Dato atto

che con nota PG/2018/104076 del 31/01/2018 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo del primo stralcio relativo al progetto di abbattimento della Vela A e la sistemazione delle relative aree esterne pertinentziali composto dai seguenti elaborati:

| N° | A.EG | ELABORATI GENERALI |
|-----------|------------------|--|
| | Cod. | Titolo |
| 0 | A.EG.00 | Elenco elaborati |
| 1 | A.EG.01 | Relazione Generale |
| 2 | A.EG.02 | Studio di fattibilità ambientale |
| 3 | A.EG.03 | Relazione tecnica delle opere architettoniche |
| 4 | A.EG.04 | Piano di Sicurezza e Coordinamento |
| 5 | A.EG.05 | Analisi e valutazione dei Rischi |
| 6 | A.EG.06 | Fascicolo Tecnico della Sicurezza |
| 7 | A.EG.07 | Stima Oneri della Sicurezza |
| 8 | A.EG.08 | Relazione sulle interferenze |
| 9 | A.EG.09 | Piano di Manutenzione |
| 10 | A.EG.10 | Cronoprogramma |
| 11 | A.EG.11 | Capitolato Speciale d'Appalto |
| 12 | A.EG.12 | Relazione Agronomica |
| 13 | A.EG.13 | Computo Metrico Estimativo |
| 14 | A.EG.14 | Elenco Prezzi Unitari |
| 15 | A.EG.15 | Analisi Nuovi Prezzi |
| | A.IG | INQUADRAMENTO GENERALE |
| 16 | A.IG.01 | Corografia |
| 17 | A.IG.02 | Aerofoto |
| 18 | A.IG.03 | Planimetria generale area d'intervento |
| 19 | A.IG.04 | Inquadramento Urbanistico e vincolistico |
| | A.SS | SOTTOSERVIZI ESISTENTI |
| 20 | A.SS.E.01 | Impianto fognario - Planimetria generale |
| 21 | A.SS.E.02 | Rete ABC - Planimetria generale |
| 22 | A.SS.E.03 | Reti Telefonia (Telecom, Wind, Fastweb) - Planimetria generale |
| 23 | A.SS.E.04 | Rete illuminazione pubblica - Planimetria generale |
| 24 | A.SS.E.05 | Rete Gas - Planimetria generale |
| | A.PD | DEMOLIZIONE VELA "A" |

| | | |
|----|-----------------|---|
| 25 | A.PD.01 | Relazione Tecnica |
| 26 | A.PD.02 | Dossier fotografico |
| 27 | A.PD.03 | Piano di monitoraggio ambientale |
| 28 | A.PD.04 | Piano di bonifica materiali contenenti amianto |
| 29 | A.PD.05 | Piano di gestione rifiuti |
| 30 | A.PD.06 | Ubicazione stazioni di monitoraggio ambientale - Planimetria generale |
| 31 | A.PD.07 | Inquadramento e limiti batteria |
| 32 | A.PD.08 | Planimetria rete sottoservizi esistenti |
| 33 | A. PD.09 | Stato di fatto - Vela A |
| 34 | A.PD.10 | Demolizione Vela A |
| 35 | A.PD.11 | Planimetria dei cavi post demolizione |
| | A.SE | SISTEMAZIONE AREE ESTERNE |
| 36 | A.SE.RI | Relazione illustrativa |
| 37 | A.SE.01 | Sistemazione area Lotto M - Planimetria generale |
| 38 | A.SE.02 | Sistemazione Area di sedime Vela A - Planimetria di dettaglio |
| 39 | A.SE.03 | Sistemazione Area di sedime Vela A - Profili di progetto |
| 40 | A.SE.04 | Sistemazione a verde - Planimetria generale |
| 41 | A.SE.05 | Sistemazioni esterne - Particolari |
| 42 | A.SE.06 | Impianto di illuminazione - Planimetria e particolari |

che il quadro economico dell'intervento relativo allo stralcio della vela A è il seguente:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "vela A"

| A IMPORTO LAVORI | | | |
|-------------------------------|---|---------------------|---------------------|
| A1.1 | demolizione della vela A | | 851.234,01 |
| A1.2 | piazzali e aree a verde | | 174.743,40 |
| A1.3 | impianti | | 56.022,59 |
| A1 | totale importo dei lavori a base di gara | | 1.082.000,00 |
| | <i>di cui per costi diretti della sicurezza</i> | | 1.431,63 |
| A2 | Importo costi indiretti per la sicurezza | | 74.052,70 |
| A3 | Sommano lavori A1+A2 | | 1.156.052,70 |
| B SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B1 | Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo | | 60.000,00 |
| B2 | Lavori in economia | | 150.000,00 |
| B3 | Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo | | 130.000,00 |
| B4 | Spese tecniche | | 28.723,66 |
| | <i>a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i> | | 5.271,23 |
| | <i>b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)</i> | | 2.234,07 |
| | <i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i> | | 17.697,62 |
| | <i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i> | | 3.520,74 |
| B5 | Accantonamento spese tecniche per imprevisti | | 8.000,00 |
| B6 | Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo | 41% del 2% di A1 | 8.872,40 |
| B7 | Adeguamento dei prezzi | | 0,00 |
| B8 | Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2018 IG 39) | | 5.000,00 |
| B9 | Allacciamenti ai pubblici servizi | | 30.000,00 |
| B10 | Spese per pubblicità IVA inclusa | | 9.000,00 |
| B11 | Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara | | 600,00 |
| B12 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | | 5.000,00 |
| B13 | IVA sui lavori | 10 % su A3, B1 e B2 | 136.605,27 |
| | | 10 % su A3 | 115.605,27 |
| | | 10 % su B1 | 6.000,00 |
| | | 10 % su B2 | 15.000,00 |

| | | | |
|------------|---|-----------------------------------|---------------------|
| B14 | IVA su spese tecniche | 22% su B4, B5, B8 e B15 | 9.546,37 |
| | a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880) | 22% su B4 punto a | 1.159,67 |
| | b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204) | 22% su B4 punto b | 491,49 |
| | c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880) | 22% su B4 punto c | 3.893,48 |
| | d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi | 22% su B4 punto d | 774,56 |
| | | 22% su B5 | 1.760,00 |
| | | 22% su B8 | 1.100,00 |
| | | 22% su B15 | 367,17 |
| B15 | Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo | 4% su B4), B5 e B8 | 1.668,95 |
| | a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880) | 4% B4 punto a | 210,85 |
| | b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204) | 4% B4 punto b | 89,36 |
| | c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880) | 4% B4 punto c | 707,90 |
| | d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi | 4% B4 punto d | 140,83 |
| | | 4% su B5 | 320,00 |
| | | 4% su B8 | 200,00 |
| B16 | Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A" | | 583.016,65 |
| C | costo totale intervento | A3 + B16 | 1.739.069,35 |
| D | Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM | non sono riferite allo stralcio A | 0,00 |
| E | costo complessivo | C + D | 1.739.069,35 |
| F | quota a valere su PON Metro | non sono riferite allo stralcio A | 0,00 |
| G | quota a valere sul Programma Periferie | E - F | 1.739.069,35 |

che la progettazione dello stralcio rientra nei costi già sostenuti per il progetto esecutivo complessivo dell'intervento;

che il progetto esecutivo complessivo risulta validato dal RUP in data 31/10/2017 a seguito del rapporto conclusivo di verifica e che il suddetto atto di validazione si intende integralmente richiamato;

che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

Attestata

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2013.

preso atto

che sulla base dei motivi esposti non appaiono elementi ostativi all'approvazione del progetto esecutivo per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione.

Visti

- il Dlgs 50/2016;
- la L. 241/90;
- il Dlgs 267/2000;



**IL DIRIGENTE
DETERMINA**

- 1) di **richiamare** le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) di **dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. 126/2014;
- 3) di **approvare** il progetto esecutivo del primo stralcio relativo al progetto di abbattimento della Vela A e la sistemazione delle relative aree esterne pertinenziali composto dagli elaborati indicati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- 4) di **prendere atto** del quadro economico relativo allo stralcio così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "vela A"

| | | | |
|-----------|---|-------------------------|---------------------|
| A | IMPORTO LAVORI | | |
| A1.1 | demolizione della vela A | | 851.234,01 |
| A1.2 | piazzi e aree a verde | | 174.743,40 |
| A1.3 | impianti | | 56.022,59 |
| A1 | totale importo dei lavori a base di gara | | 1.082.000,00 |
| | <i>di cui per costi diretti della sicurezza</i> | | 1.431,63 |
| A2 | Importo costi indiretti per la sicurezza | | 74.052,70 |
| A3 | Sommano lavori A1+A2 | | 1.156.052,70 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B1 | Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo | | 60.000,00 |
| B2 | Lavori in economia | | 150.000,00 |
| B3 | Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo | | 130.000,00 |
| B4 | Spese tecniche | | 28.723,66 |
| | <i>a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i> | | 5.271,23 |
| | <i>b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)</i> | | 2.234,07 |
| | <i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i> | | 17.697,62 |
| | <i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i> | | 3.520,74 |
| B5 | Accantonamento spese tecniche per imprevisti | | 8.000,00 |
| B6 | Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo | 41% del 2% di A1 | 8.872,40 |
| B7 | Adeguamento dei prezzi | | 0,00 |
| B8 | Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2018 IG 39) | | 5.000,00 |
| B9 | Allacciamenti ai pubblici servizi | | 30.000,00 |
| B10 | Spese per pubblicità IVA inclusa | | 9.000,00 |
| B11 | Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara | | 600,00 |
| B12 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | | 5.000,00 |
| B13 | IVA sui lavori | 10 % su A3, B1 e B2 | 136.605,27 |
| | | 10 % su A3 | 115.605,27 |
| | | 10 % su B1 | 6.000,00 |
| | | 10 % su B2 | 15.000,00 |
| B14 | IVA su spese tecniche | 22% su B4, B5, B8 e B15 | 9.546,37 |
| | <i>a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i> | 22% su B4 punto a | 1.159,67 |
| | <i>b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)</i> | 22% su B4 punto b | 491,49 |
| | <i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i> | 22% su B4 punto c | 3.893,48 |
| | <i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i> | 22% su B4 punto d | 774,56 |
| | | 22% su B5 | 1.760,00 |
| | | 22% su B8 | 1.100,00 |

| | | | |
|------------|---|-----------------------------------|---------------------|
| | | 22% su B15 | 367,17 |
| B15 | Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo | 4% su B4), B5 eB8 | 1.668,95 |
| | a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880) | 4% B4 punto a | 210,85 |
| | b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204) | 4% B4 punto b | 89,36 |
| | c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880) | 4% B4 punto c | 707,90 |
| | d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi | 4% B4 punto d | 140,83 |
| | | 4% su B5 | 320,00 |
| | | 4% su B8 | 200,00 |
| B16 | Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A" | | 583.016,65 |
| C | costo totale intervento | A3 + B16 | 1.739.069,35 |
| D | Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM | non sono riferite allo stralcio A | 0,00 |
| E | costo complessivo | C + D | 1.739.069,35 |
| F | quota a valere su PON Metro | non sono riferite allo stralcio A | 0,00 |
| G | quota a valere sul Programma Periferie | E - F | 1.739.069,35 |

5) di **dare atto** che le risorse a valere sul Programma Straordinario Periferie sono attualmente iscritte in bilancio come segue:

| Capitolo di entrata | Codice di bilancio | 2017 | 2018 | 2019 | Ufficio |
|---------------------|--------------------|--------------|----------------|----------------|---------|
| 402154 | 4.02.01.01.001 | € 566.960,28 | € 5.914.000,00 | € 6.162.171,00 | 6009 |

| Capitolo di spesa | Codice di bilancio | 2017 | 2018 | 2019 | Ufficio |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------|----------------|-----------|
| 202154 | 08.01-2.02.01.09.001 | € 566.960,28 | € 5.894.000,00 | € 6.162.171,00 | DCPT 4058 |
| 202155 | 10.01-2.02.03.05.001 | - | € 20.000,00 | - | DCIL 4051 |

6) di **dare atto** che le risorse a valere sul PON Metro sono iscritte in bilancio come segue:

| Capitolo di entrata | Codice di bilancio | 2018 | 2019 | Ufficio |
|---------------------|--------------------|----------------|----------------|---------|
| 404783 | 4.02.05.03.001 | € 4.000.000,00 | € 5.000.000,00 | 6009 |

| Capitolo di spesa | Codice di bilancio | 2018 | 2019 | Ufficio |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|-----------|
| 299411/2 | 12.04-2.02.01.09.001 | € 4.000.000,00 | € 5.000.000,00 | DCPT 4058 |

7) di **dare atto** che parte delle somme del quadro economico del progetto stralcio approvato sono impegnate;

8) di **trasmettere** la presente determinazione al gruppo di monitoraggio del Programma Periferie.

Tutti gli atti citati e i file relativi alla documentazione progettuale dello stralcio relativo al progetto di abbattimento della Vela A e la sistemazione delle relative aree esterne pertinenti sono depositati agli atti del Servizio Pianificazione urbanistica esecutiva.

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005

Il Dirigente
arch. Massimo Santoro

