

AREA PATRIMONIO

Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 11 del 02.05.2024

Oggetto:	Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, e presa d'atto del verbale di aggiudicazione per l'affidamento dei servizi di progettazione e direzione dei lavori per la messa in sicurezza dei un fabbricato in vico Tavernola 11, in favore dell'Ing Giovanni Chiumiento, con studio in Salerno (SA) alla via Trento 17 Codice Fiscale CHMGNN88T24H703W - Partita IVA 05446180654. CUP: B69B24000080000 CIG: B175C42241
-----------------	--

Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, arch. Paola Cerotto,

Premesso che:

il comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il giorno 19 gennaio 2024 ha effettuato sopralluogo presso il vico Tavernola ai Miracoli, 11 rilevando un dissesto al solaio intermedio del fabbricato, così come da nota del servizio di Protezione Civile PG. n. 62198 del 19 gennaio 2024;

il Servizio di Protezione Civile con relazione del tecnico di turno PG n. 62198 del 19 gennaio 2024 e acquisita al PG n. 69203 del 23 gennaio 2024 ha così relazionato: "il sopralluogo è stato eseguito presso l'immobile del secondo piano scala A interno 7, dove è avvenuto il crollo di materiale all'intradosso del solaio, e al terzo piano della stessa scala interno 11, dove sono presenti dissesti alle strutture orizzontali e verticali, con un quadro fessurativo pronunciato ad andamento sub verticale";

il 22 gennaio 2024 con PG 65261 il Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio ha chiesto alla Napoli Servizi SPA di intervenire per la verifica e la risoluzione delle problematiche sollevate dai VV.F. e dal Servizio di Protezione Civile;

il 23/01/2024 con PG/2024/0069203 la Napoli Servizi SpA ha riscontrato la nota del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio rappresentando che sono necessarie attività di indagine e di puntellamento finalizzate alla redazione di un progetto per la riqualificazione statica dell'edificio da affidare a professionalità esterne;

il 26 gennaio 2024 il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica Esistente con nota PG/ 84299 del 26.01.2024 ha chiesto che al fine di poter dare seguito agli adempimenti tecnici di competenza di questo servizio, mediante autorizzazione alla Napoli Servizi alla messa in sicurezza dell'immobile, attraverso le procedure indicate nella nota Prot.n. 69203 del 23.01.2024, venga dato seguito alle diffide richieste dalla protezione civile con propria nota PG 0062198/2024 del 19.01.2024 e di provvedere all'emissione dell'ordinanza di sgombero, come già precedentemente richiesto dal Servizio Tecnico del Patrimonio nell'anno 2019;

in data 06 febbraio 2024 vi è stato sopralluogo congiunto della Napoli Servizi Spa con il Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente dove è stato rilevato che: "dal primo al terzo livello si è potuto riscontrare la presenza di avvallamenti generalizzati ai solai di calpestio, in particolar modo al terzo livello, dove sono ancora presenti residui di materiale di riempimento precipitati sulla pavimentazione sottostante, oltre a distacchi delle tramezzature dal pavimento e più in generale si è constatato un generale e diffuso stato di degrado delle travi portanti in legno e dell'orditura secondaria dei solai.";

in data 07 febbraio 2024 e 19 febbraio 2024 sono state emesse ordinanze di sicurezza finalizzate allo sgombero degli alloggi siti in immobile di proprietà del comune di Napoli in via Tavernola ai Miracoli 11;

in data 19 febbraio 2024 la relazione di sopralluogo PG n. 160757 ha confermato quanto rilevato dalla relazione del 6 febbraio 2024, pur rilevando la presenza di persone al terzo piano individuato all'interno 12, ed al piano terra individuate nell'interno 2 e 3;

in data 28 marzo 2024 con nota prot.n. 291212 la Dirigente il Servizio Politiche per la Casa richiedeva di porre in essere tutti gli adempimenti possibili per la sicurezza pur confermando la presenza dei nuclei familiari negli appartamenti;

in data 29 marzo 2024 si è eseguito lo sgombero degli alloggi di che trattasi come comunicato con nota PG 297438 del 29 marzo 2024;

a seguito del predetto sgombero, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica Esistente ha proposto alla Giunta comunale di attingere al fondo di riserva per la messa in sicurezza dell'immobile di cui all'oggetto, da affidare mediante procedura svolta in urgenza e quest'ultima ha dato la sua approvazione mediante delibera n. 122 del 12/04/2024;

Considerato:

che i corrispettivi dei servizi di progettazione e direzione dei lavori per la messa in sicurezza dei un fabbricato in vico Tavernola 11, sono stati calcolati nel rispetto del D.M. 17 giugno 2016, ed ammontano a complessivi € 13.738,69, oltre oneri previdenziali ed IVA, come da schema di parcella allegato;

che il 24 aprile 2024 tramite il portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti>, con tutta la documentazione di rito che l'operatore economico dovrà restituire firmata in modo digitale, è stata emessa richiesta di offerta all'ing. Giovanni Chiumiento, con studio in via Trento 17, 84125 Salerno (SA) Codice Fiscale CHMGNN88T24H703W - Partita IVA 05446180654, iscritto all'Albo dei Fornitori del Comune di Napoli e già incaricato per la progettazione e direzione dei lavori delle manutenzioni degli immobili comunali, da svolgersi in ambito di accordo quadro approvato con determina di questo servizio, n. 20 del 13.11.2023, essendovi capienza economica per l'affidamento diretto ai sensi della normativa vigente,;

che è stato stabilito il termine per la presentazione delle offerte nel giorno 29 aprile 2024 alle ore 18:00;

che in data 29 aprile 2024 l'operatore economico ing. Giovanni Chiumiento, con studio in via Trento 17, 84125 Salerno (SA) Codice Fiscale CHMGNN88T24H703W - Partita IVA 05446180654 ha presentato offerta economica corredata dei documenti richiesti con la richiesta di offerta attraverso il portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti>,

che l'ing. Giovanni Chiumiento, ha offerto - per i servizi di progettazione e direzione dei lavori per la messa in sicurezza del fabbricato in vico Tavernola 11 - un ribasso pari al 20,00% (venti/00 per cento) sull'importo del corrispettivo individuato nei prospetti allegati alla richiesta di offerta e di conseguenza per un importo € 10.990,95 (EURO diecimilanovecenovanta/95) oltre contributi previdenziali ed IVA;

che occorre precisare che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero), considerato che l'affidamento d'incarico professionale è di natura esclusivamente intellettuale.

che il soggetto individuato ha, inoltre, provveduto a trasmettere la documentazione e le dichiarazioni richieste.

Atteso

che l'ing. Giovanni Chiumiento è in possesso dei requisiti tecnici, professionali e curriculari adeguati all'esecuzione del servizio in oggetto;

che il servizio offerto risulta idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione e conforme alle normative vigenti in materia e il prezzo offerto risulta congruo e vantaggioso per l'Amministrazione;

che con nota PG 393621 del 30.04.2024 Il RUP ha redatto verbale di aggiudicazione all'ing. Giovanni Chiumiento;

che l'importo di cui sopra rientra nel costo complessivo dell'intervento, già previsto nella Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 12/04/2024;

Dato Atto:

che l'importo complessivo pari a € **13.945,32** per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione dei lavori per la messa in sicurezza dei un fabbricato in vico Tavernola 11, comprensivo di cassa ed IVA al 22%, trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 256252 ;

Dato atto altresì che

l'importo complessivo di € 200.000,00, trova copertura finanziaria come di seguito specificato per complessivi € 200.000,00 come di seguito specificato:

Capitolo Spesa 256252 denominato: "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLEDIFICIO SITO IN VICO TAVERNOLA AI MIRACOLI, 11 - FINANZIATO DA MARGINE CORRENTE - codice 01.05-2.02.01.09.019

- -annualità 2024 per €.200.000,00

RITENUTO, altresì, per tutto quanto sopra, di dover procedere all'affidamento , ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii ai sensi art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, all'ing. Giovanni Chiumiento, per la progettazione e direzione dei lavori per la messa in sicurezza dei un fabbricato in vico Tavernola 11, per un importo complessivo di € 10.990,95 compreso di oneri della sicurezza, già al netto del ribasso offerto pari al 20,00%, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;

Atteso che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.01 del 24/01/2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2024/2026;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 9/04/2024 è stato approvato la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2024/2026;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 9/04/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visti

la legge 7 agosto 1990, n. 241,

il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

il dlgs. 118/2011, come modificato dal d.lgs. 126/2014;

il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

il decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241;

il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;

il D.M. 804 del 20/01/2022;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato

che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013

n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n.254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** del verbale di aggiudicazione PG 393621 del 30.04.2024;
3. di affidare all'ing. Giovanni Chiumiento, con studio in via Trento 17, 84125 Salerno (SA) Codice Fiscale CHMGNN88T24H703W - Partita IVA 05446180654, i servizi di progettazione e direzione dei lavori per la messa in sicurezza dei un fabbricato in vico Tavernola 11, per un importo pari a € 10.990,95 (EURO diecimilanovecenonovanta/95), oltre contributi previdenziali ed IVA, determinato applicando il ribasso percentuale pari a: 20,00% (venti/00 per cento) sull'importo del corrispettivo individuato nei prospetti allegati alla richiesta di offerta;
4. **dare atto** che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero), considerato che l'affidamento d'incarico professionale è di natura esclusivamente intellettuale;
5. **di assumere** il seguente impegno di spesa in favore dell' ing. Giovanni Chiumiento, con studio in via Trento 17, 84125 Salerno (SA) Codice Fiscale CHMGNN88T24H703W - Partita IVA 05446180654, sul Capitolo Spesa 256252 denominato: "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLEDIFICIO SITO IN VICO TAVERNOLA AI MIRACOLI, 11 - FINANZIATO DA MARGINE CORRENTE - codice 01.05-2.02.01.09.019 Bilancio 2024 € 13.945,32 di cui € 10.990,95 al netto del ribasso offerto pari al 20,00% per corrispettivo del servizio progettazione e direzione dei lavori per la messa in sicurezza dei un fabbricato in vico Tavernola 11, oltre oneri previdenziali per cassa professionale al 4% pari ad € 439,64 ed IVA al 22% per € 2.514,73 ;
6. **di dare atto** che si procederà alla stipula del contratto mediante scrittura privata semplice;
7. **di dare atto** che si procederà alla esecuzione dei contratti in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023;
8. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);
9. **di notificare** il presente atto all'operatore economico affidatario;
10. **di pubblicare** il presente atto sul sito del committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente".

All. 1 richiesta di offerta

All. 2 capitolato prestazionale



All.3 parcella professionale

All. 4 verbale di aggiudicazione PG 393621 del 30.04.2024 ;

All. 5 Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 12/04/2024;

il Dirigente

Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente

Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.