



**DIPARTIMENTO SICUREZZA
SERVIZIO BENI CONFISCATI**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 24 del 28.11.2022

Oggetto: Aggiudicazione provvisoria sub condizione alla Associazione Ariete ON-LUS, con sede legale in Via G. Porzio, 4 Isola G1, Centro Direzionale 80143 Napoli , del bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, a seguito di Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

Premesso

che a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D. Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;

che in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i predetti beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, e che quest'ultimo può amministrare il bene direttamente o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito;

che il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati alle mafie entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;

che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 238 del 24 maggio 2019, ha approvato le nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, prevedendo, tra l'altro, che il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, assegna ai soggetti previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n° 159 06.09.2011 e ss.mm.ii., in concessione d'uso a titolo gratuito, i beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, secondo le aree di intervento individuate con Deliberazione di Giunta Comunale;

che, con Deliberazione n. 632 del 20/12/2019, la Giunta ha individuato le Aree di intervento di n.5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ha demandato al Servizio Ufficio di



Gabinetto l'avvio delle procedure di assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, dei predetti beni.

Viste

la Disposizione Dirigenziale n. 22 del 23/12/2019 di nomina del Responsabile del Procedimento: “selezione tramite Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii;

la Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019 avente ad oggetto “pubblicazione dell' Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.”.

la Disposizione del Direttore Generale n. 3 del 21/01/2020 DISP/2020/0000304 del 22/01/2020 di nomina della Commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione dell' Avviso in oggetto.

le note prot. 371681 e prot. 371753 del 26/05/2020 con cui la Commissione ha trasmesso al Responsabile del Procedimento i due verbali dei lavori conclusi, individuando come candidato provvisoriamente aggiudicatario la costituenda ATS composta da COOPERATIVA SOCIALE EN KAI PAN quale capofila, con la Associazione teatrale AISTHESIS e con la APS Amici di Peter Pan quali partner, con l'Associazione ARIETE ONLUS classificatasi in seconda posizione;

la Disposizione Dirigenziale n. 30 del 16.9.2020 avente ad oggetto Aggiudicazione provvisoria sub condizione alla COOPERATIVA SOCIALE EN KAI PAN, con sede legale in via Oscì 7 80145 Napoli C.F.07730141210 quale capofila di ATS da costituire con la Associazione teatrale AISTHESIS con sede legale in via Giulio Acciani 65 83100 Avellino C.F.02620030649, e con la APS Amici di Peter Pan con sede legale in C.so Umberto 109 80138 Napoli C.F.94209860637, del bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, a seguito dello scorrimento della graduatoria ai sensi degli art.7 co.10 e art. 11 dell' Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità



sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019.

gli esiti dei controlli ex art 80 dlgs 50/2016 sulle associazioni di cui al punto precedente che hanno accertato la carenza dei requisiti stessi in capo alle associazioni “EN KAI PAN” cooperativa sociale ed “AISTHESIS” associazione teatrale;

le Disposizioni Dirigenziali 20 e 21 del 14.09.2022 aventi ad oggetto, rispettivamente, “conclusione del procedimento di esclusione per accertata carenza di requisiti previsti dall’art.80 d.lgs 50/2016 in capo al membro dell’ats “Associazione teatrale AISTHESIS” nell’ ambito dell’ Avviso pubblico per l’assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019 – assegnazione sub condizione del Bene sito in Napoli, Largo Donnaregina 25” e “conclusione del procedimento di esclusione per accertata carenza di requisiti previsti dall’art.80 d.lgs 50/2016 in capo al membro dell’ats “EN KAI PAN Cooperativa sociale” nell’ambito dell’ Avviso pubblico per l’assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019 – assegnazione sub condizione del Bene sito in Napoli, Largo Donnaregina 25”;

la comunicazione, ricevuta a mezzo PEC, della APS Amici di Peterpan con la quale l’associazione manifestava allo scrivente Ufficio la volontà di proseguire nella gestione del bene confiscato e nell’esecuzione del progetto “CULTURAL HUB”, ricorrendone le condizioni;

la nota PG/2022/701046 del 29.9.2022 del Servizio Beni Confiscati con la quale si chiedeva alla APS Amici di Peterpan di specificare in dettaglio come la stessa intendesse far fronte agli oneri, sia economici che operativi, derivanti dalla esecuzione del progetto senza l’apporto dei partner;

la Disposizione del Direttore Generale n. 65 del 28.9.2022 di sostituzione dei membri della Commissione originariamente nominata non più facenti parte dell’organico dell’Ente;



i verbali dei lavori della Commissione, che ha valutato negativamente la possibilità di gestione del bene da parte dell'APS Amici di Peterpan senza l'apporto dei partner esclusi;

la Disposizione Dirigenziale n 23 del 14.10.2022 avente ad oggetto “Presenza d’atto dei lavori della Commissione giudicatrice e decadenza dall’aggiudicazione provvisoria sub condizione alla Costituita ATS composta dalla APS amici di Peterpan quale ente mandataria e la cooperativa sociale En Kai Pan e l’Associazione teatrale Aisthesis quali enti mandanti, del bene immobile sito in Largo Donnaregina n.25, a seguito di Avviso pubblico per l’assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell’art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019”;

Considerato

che, ai sensi della Disposizione di cui al punto precedente, la APS Amici di Peterpan è stata dichiarata decaduta dall’assegnazione e pertanto si deve procedere allo scorrimento della graduatoria, così come formulata dalla Commissione Giudicatrice nella seduta del 26.5.2020 ed approvata dal Dirigente competente con Disposizione Dirigenziale n. 20 del 27.5.2020;

che, ai sensi della suddetta graduatoria, va dichiarata provvisoriamente aggiudicataria la **“Associazione Ariete ONLUS, con sede legale in Via G. Porzio, 4 Isola G1, Centro Direzionale 80143 Napoli”**, che segue la decaduta ATS composta dai soggetti di cui sopra;

che il Responsabile del Procedimento, le cui funzioni sono svolte dalla stessa Dirigenza che adotta il presente atto per l’assenza dal servizio del RUP precedentemente nominato, procederà ad attivare la fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla **“Associazione Ariete ONLUS, con sede legale in Via G. Porzio, 4 Isola G1, Centro Direzionale 80143 Napoli”**;

che, ai sensi del comma 8 dell’art. 7 dell’Avviso in parola, la stipula delle convenzioni di assegnazione con ciascun aggiudicatario sarà subordinata al completamento con esito positivo dell’attività di controllo di cui al punto precedente sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa e al versamento presso la Tesoreria del Comune di Napoli di un deposito cauzionale di cui all’art. 9 co.1 e 2 dell’Avviso.



che, ai sensi del comma 9 dell'art. 7 del citato Avviso, nelle more dell'espletamento della procedura di verifica delle dichiarazioni, l'Ente ha la facoltà di procedere alla consegna anticipata dell'immobile.

Ritenuto

di dover procedere alla aggiudicazione provvisoria del bene immobile confiscato sito in Largo Donnaregina n.25 alla “**Associazione Ariete ONLUS, con sede legale in Via G. Porzio, 4 Isola G1, Centro Direzionale 80143 Napoli**”, nelle more della conclusione della fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

Attestato altresì che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui agli artt. 8 e 23, comma 1 e 37 comma 1 del d.lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito del Comune di Napoli.

Verificato che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interesse, neanche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014.



DISPONE

Dichiarare la “**Associazione Ariete ONLUS, con sede legale in Via G. Porzio, 4 Isola G1, Centro Direzionale 80143 Napoli**”, con un punteggio di 59 punti attribuito alla relativa proposta progettuale.

Prendere atto dell'attivazione della fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “**Associazione Ariete ONLUS, con sede legale in Via G. Porzio, 4 Isola G1, Centro Direzionale 80143 Napoli**” per la aggiudicazione provvisoria nell’ambito dell’Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019.

Procedere

- in caso di esito negativo dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla revoca della aggiudicazione provvisoria e allo scorrimento della graduatoria ai sensi dell’art.11 dell’Avviso in parola
- in caso di esito positivo dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla aggiudicazione definitiva e alla stipula della convenzione di assegnazione con l’aggiudicatario.

Il presente atto non contiene dati personali e sensibili.

*Sottoscritta digitalmente dal
DIRIGENTE
dott.ssa Lucia Di Micco*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.