



COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Lavori

Verbale di gara. Terza seduta del 11/11/2020

Oggetto: affidamento, in due lotti, dei lavori "Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12 e via Vittorio Emanuele III n. 13 per la realizzazione di un Centro per l'integrazione degli immigrati regolari e di un Centro per l'accoglienza delle donne vittime di tratta" (CUP: B61G18000320001), sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 484 del 18/10/2018, a valere sui Fondi PON Legalità 2014/2020;

Lotto 1 - Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12 - rifunionalizzazione dell'intera struttura - CIG 8311496F76;

Importo a base d'asta € 708.690,27 (di cui € 19.540,46 per oneri della sicurezza, € 45.000,00 per oneri di discarica, € 20.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso), oltre IVA, il costo della manodopera è stato stimato in € 231.684,41;

Lotto 2 - Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in via Vittorio Emanuele III n. 13 rifunionalizzazione dell'intera struttura - CIG 8311152790D;

Importo a base d'asta € 289.983,69 (di cui € 14.983,69 per oneri della sicurezza, € 30.000,00 per oneri smaltimento rifiuti, € 15.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso), oltre IVA, il costo della manodopera è stato stimato in € 75.647,00.

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016.

Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventi il giorno 11 novembre 2020, alle ore 09:00, è collegata da remoto la commissione di gara cui è domandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 40 del 06/10/2020 (rep. 4848 del 07/10/2020) ai sensi dell'art. 77 del Dlgs. 50/2016

smi e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, così composta:

- arch. Fabio Vittoria, dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa, in qualità di Presidente di Commissione;
- arch. Vincenzo Antonio Crocenti, Istruttore Direttivo del Servizio Tecnico Patrimonio, Commissario;
- ing. Paolo Stravino, Istruttore Direttivo del Servizio Tecnico Scuole, Commissario;

Svolge da remoto le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spampanato.

Si dà atto che i membri del seggio hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, custodita agli atti del Servizio Gare Lavori, con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

PREMESSO

- che la Commissione di gara, nella seduta del 14/10/2020, procedeva allo sblocco delle offerte tecniche dei concorrenti e alla verifica della loro validità formale per entrambi i lotti;
- che, relativamente al lotto 1, la Commissione procedeva all'esclusione del Costituendo ATI CIPULLO NICOLA S.R.L./BONINA S.R.L., in quanto l'offerta tecnica era sottoscritta unicamente dalla mandataria e da un tecnico progettista;
- che la Commissione di gara ha proceduto in più sedute riservate alla valutazione delle offerte dei concorrenti ammessi e all'attribuzione dei punteggi secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- che, ai sensi dell'art. 51 c.4 del Dlgs n.50/2016 smi, nel disciplinare di gara è stata prevista la possibilità di concorrere e aggiudicarsi uno o entrambi i lotti;
- che tutti i concorrenti sono stati notiziati con comunicazione del 06/11/2020, a mezzo piattaforma di gestione della gara, della seduta di gara in data odierna.

TANTO PREMESSO alle ore 09:00 il dott. Francesco Spampanato, in qualità di punto ordinante, dà avvio da remoto alle operazioni di gara.

Si acquisiscono i verbali di seduta riservata del 23 e 30 Ottobre e del 2 e 5 Novembre 2020, riguardanti l'esame e la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti e riportanti i punteggi

parziali e complessivi attribuiti dalla Commissione in base ai criteri di valutazione riportati nel disciplinare di gara.

Si rappresenta che, preliminarmente la Commissione nella seduta del 23 ottobre 2020 ha valutato le osservazioni dell'ATI CIPULLO NICOLA S.R.L./BONINA S.R.L., presentate a mezzo piattaforma di gestione della gara in data 14 ottobre 2020, in merito all'esclusione dell'offerta tecnica per il lotto 1. In particolare la medesima Commissione ha confermato la legittimità dell'operato, che ha determinato l'esclusione della costituenda ATI dal prosieguo delle fasi di gara per mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica da parte della mandante, ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Dlgs n.50/2016 s.m.i., come riportato nel verbale n. 2 del 14 ottobre 2020. A tal fine si è provveduto in data 23 ottobre 2020, attraverso la medesima piattaforma, a comunicare al medesimo concorrente la conferma dell'esclusione dell'offerta tecnica presentate per il lotto 1.

Si procede, quindi, ad inserire i punteggi dell'offerta tecnica nell'apposito campo della piattaforma telematica.

Di seguito si riportano i punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti relativamente al lotto 1:

CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l.	56,55
ALCOR	75,00
LC impianti s.a.s. F.lli Spalice di Antonio Spalice	63,85
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	54,05
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	63,05
IDROAMBIENTE	72,60
RUSSO SANTO S.R.L.	68,10

Di seguito si riportano i punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti relativamente al lotto 2:

CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l.	58,05
CIPULLO NICOLA SRL	73,05
ALCOR	76,75
LC impianti s.a.s. F.lli Spalice di Antonio Spalice	65,60
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL - ammesso per entrambi i lotti	51,35
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL - ammesso per entrambi i lotti	64,80

Atteso che tutti i concorrenti hanno conseguito un punteggio superiore alla soglia di sbarramento, pari a 50/80, si procede alla chiusura della fase della valutazione dell'offerta tecnica e ad avviare la fase successiva.

Si procede allo sblocco delle offerte economiche dei concorrenti, la Commissione verifica che le stesse siano firmate digitalmente e che riportino l'indicazione dei costi della manodopera, degli oneri aziendali e del ribasso offerto.

Verificata la completezza e la regolarità delle informazioni contenute nell'offerta economica, si procede all'ammissione dei concorrenti. La piattaforma procede ad assegnare il punteggio relativo in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara.

Di seguito si riportano i ribassi offerti, i punteggi parziali, i punteggi complessivi e la graduatoria dei concorrenti per ciascun lotto.

Lotto 1	RIB. %
RUSSO SANTO S.R.L.	28,5753
ALCOR	13,27
IDROAMBIENTE	9,33
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	20,712
CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l.	26,41
LC impianti s.a.s. F.lli Spalice di Antonio Spalice	10,729
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	10

	GRADUATORIA DITTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	RUSSO SANTO S.R.L.	68,1	20	88,1
2	ALCOR	75	9,288	84,288
3	IDROAMBIENTE	72,60	6,53	79,13
4	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	63,05	14,496	77,546
5	CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l.	56,55	18,484	75,034
6	LC impianti s.a.s. F.lli Spalice di Antonio Spalice	63,85	7,509	71,359
7	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	54,05	6,999	61,049

[Handwritten signature and initials]

Lotto 2	RIB. %
ALCOR	13,27
CIPULLO NICOLA SRL	12
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	18,899
CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l.	24,98
LC impianti s.a.s. F.lli Spalice di Antonio Spalice	10,297
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	5

	GRADUATORIA DITTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	ALCOR	76,75	10,624	87,374
2	CIPULLO NICOLA SRL	73,05	9,608	82,658
3	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	64,80	15,131	79,931
4	CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l.	58,05	20	78,05
5	LC impianti s.a.s. F.lli Spalice di Antonio Spalice	65,6	8,244	73,844
6	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	51,35	4,003	55,353

La Commissione rileva che, con riguardo al lotto 1, l'offerta formulata dalla ditta RUSSO SANTO S.R.L., che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto, come automaticamente determinato dalla piattaforma telematica, è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs n.50/2016 smi. Pertanto, la stessa Commissione demanda al RUP la verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 17 del Disciplinare di gara.

La Commissione, atteso che l'offerta formulata dalla ALCOR per il lotto 2 non è sospetta di anomalia, procede alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore della Impresa Edile ALCOR Società Cooperativa, con sede legale in Napoli al corso Vittorio Emanuele, 626 - C.F./P.IVA: 05398361211, con il punteggio complessivo pari a 87,374/100 ed un ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara pari al 13,27%.

Si demandano al RUP i controlli di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 in capo alla predetta società, precisando che l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata all'esito positivo dei suddetti controlli.

La commissione sospende alle ore 13:00 le operazioni di gara e si aggiorna a data da destinarsi.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente (arch. Fabio Vittoria) 

Il Commissario (arch. Vincenzo Antonio Crocenti) 

Il Commissario (ing. Paolo Stravino) 

Segretario verbalizzante (dott. Francesco Spampanato) 