

PROT. PG/2024/673800 del 30/07/2024

Al Sindaco

Oggetto: Studio di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 38/2021 per la Realizzazione e gestione di una nuova Arena per sport ed eventi a Napoli denominata "AreNapoli" Proponente: ITALSTAGE S.R.L. e S.S. NAPOLIBASKET S.R.L. Parere.

La proposta di intervento, formulata ai sensi del Decreto legislativo n.38/2021 (Attuazione dell'art.7 della legge 8 agosto 2019, n.86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi), prevede la realizzazione di un Arena multifunzionale per lo sport e l'intrattenimento dotata di parcheggi, un parco pubblico e strutture commerciali.

Le scelte progettuali costituiscono soluzioni innovative in rapporto al contesto urbano, sia nella visione d'insieme che nelle scelte puntuali, e vanno ad incidere significativamente sul miglioramento della funzione urbana del centro Direzionale, innalzando qualità e decoro urbano, ma soprattutto arricchendo questa parte di città di funzioni aggiuntive.

In particolare, l'intervento prevede:

- La continuità spaziale e funzionale con il Centro Direzionale attraverso due attraversamenti pedonali.
- La costruzione di una struttura destinata ad ARENA con una capienza minima per eventi sportivi di 10.600 utenti e per eventi musicali di 14.100 utenti.
- Il recupero della struttura edilizia esistente precedentemente destinata ad uffici comunali di gestione del mercato ortofrutticolo;
- Il recupero delle tettoie in ferro poste lungo via Domenico Aulisio;
- la realizzazione di un parcheggio a raso di circa 27.500 mq e n. 675 posti auto;
- due livelli di parcheggi a silos in continuazione con quelli esistenti al disotto della piastra del Centro Direzionale per circa 100 posti;
- la realizzazione di un centro sportivo all'aperto dotato di spogliatoi autonomi;
- la realizzazione di una piazza pedonale di circa 8000 mq su due livelli in continuità con la piastra pedonale del centro direzionale;
- una struttura commerciale/ristorativa autonoma di circa 3000 mq;
- un parco pubblico attrezzato di circa mq. 40.300,00;
- l'adeguamento degli accessi e della viabilità esterna al lotto d'intervento.

Per quanto di competenza, relativamente alla sintesi prodotta degli elementi essenziali della Convenzione di concessione prodotta dal Soggetto Proponente sub Allegato C, si evidenzia quanto segue.

La Sezione Quinta del documento di sintesi dei termini e condizioni della convenzione, dedicata al modello gestionale, reca all'art. 22, rubricato "Gestione dell'Arena", comma I, la seguente disposizione: <<Al Concessionario è riconosciuto il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'Arena, e le aree pertinenti e funzionali di quest'ultima, per tutta la durata della Concessione medesima, facendo propri i relativi proventi. L'eventuale utilizzo a fini pubblici dell'Arena da parte del Concedente dovrà essere concordato con il Concessionario, tenuto conto delle esigenze di quest'ultimo, così come risultanti dal PEF>>.

Sul punto, al fine di garantire un'adeguata sostenibilità finanziaria dell'intervento e la correlata bancabilità della stessa si rappresenta l'opportunità di voler prevedere nella bozza di convenzione che dovrà essere presentata unitamente al PFTE nella successiva fase progettuale i termini (in numero di giornate max annue

ad eventuale utilizzo a fini pubblici dell'Arena) e le modalità con le quali l'Amministrazione Concedente potrà presentare il proprio fabbisogno in termini di giornate di utilizzo (possibilmente con cadenza semestrale per garantire la programmazione degli eventi sportivi e culturali del Concessionario).

Rispetto, poi, a quanto previsto all'art. 25 – "gestione Parco Urbano" si chiede che nelle successive fasi progettuali vengano individuate soluzioni gestionali, da inserire nel capitolato di gestione/caratteristiche del servizio e della gestione, atte a rendere meno gravoso l'onere in capo al Concedente di provvedere alla sorveglianza diurna e notturna del Parco Urbano, sia in termini di soluzioni ICT di video sorveglianza e/o illuminazione smart sia in termini di prevenzione di atti criminali e vandalici.

Alla luce di quanto sopraesposto, lo scrivente servizio esprime **parere favorevole**, per gli aspetti di competenza, **con le considerazioni e prescrizioni da recepire nella successiva fase progettuale**.

Nel restare a disposizione per ogni ulteriore chiarimento si porgono i migliori saluti.

Sottoscritta digitalmente dal

Dirigente U.O.A. Innovazione e Partenariati

Avv. Silvia Siciliano

**Ai sensi dell'art. 3 co. 2 del D. Lgs. n. 39/93 la firma autografa è stata sostituita dall'indicazione a stampa del nome del soggetto responsabile dell'istruttoria.*