



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Alla **UOA Ufficio Innovazione e Partenariato Pubblico e Privato**
uoa.innovazionepartenariati@pec.comune.napoli.it

Al Servizio **Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa**

Al proponente

Italstage S.r.l

S.S. Napolibasket S.r.l

primaprofessionisti@pec.it

sorrentino10@pec.it

e p.c.

Al **Capo di Gabinetto**

Al **Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica**

All' **Assessore allo Sport e Pari Opportunità**

All' **Assessore al Bilancio**

All' **Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e protezione civile**

All' **Assessore alla Salute e al Verde**

All' **Area Ambiente**

Oggetto: Studio di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 38/2021 per la Realizzazione e gestione di una nuova Arena per sport ed eventi a Napoli denominata "AreNapoli"
Proponente: ITALSTAGE S.R.L. e S.S. NAPOLIBASKET S.R.L. **Parere.**

In relazione alla Conferenza di Servizi in oggetto, indetta dal Sindaco con nota PG/599115 del 03.07.2024, si rappresenta quanto segue.

L'intervento consiste nella realizzazione e successiva gestione di un complesso sviluppato su un'area di proprietà comunale di oltre 10 ettari situata nell'area orientale di Napoli a ridosso del centro direzionale. Il progetto prevede nel dettaglio:

- la costruzione di una struttura destinata ad ARENA, pensata e progettata per inserirsi nelle reti di strutture indoor destinate ad attività ed eventi sportivi, ludici, musicali e culturali di rilevanza nazionale ed internazionale;
- la creazione di un parco pubblico attrezzato;
- la realizzazione di una piazza pedonale di circa 8.000 mq;
- la realizzazione di un centro sportivo all'aperto con spogliatoi autonomi e composto da 5 campi di paddle;
- la realizzazione di un sistema di parcheggi composto da parcheggi a raso di circa 27.500 mq e n. 675 posti auto e due livelli di parcheggi a silos in continuazione con quelli esistenti al disotto della piastra del Centro Direzionale per circa 100 posti;

Tutela Ambiente – Salute

081.7959656 – 081.7959565

tutela.asp@comune.napoli.it

tutela.asp@pec.comune.napoli.it

Tutela Paesaggio

081.7959655

autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it

Tutela Animali

081.7950933 – 081.7950929

tutela.animali@comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

- la creazione di una struttura commerciale/ristorativa autonoma di circa 3.000 mq;
- il recupero di una struttura edilizia esistente precedentemente destinata ad uffici comunali di gestione del mercato ortofrutticolo e delle tettoie in ferro poste lungo via Domenico Aulisio;
- l'adeguamento degli accessi e della viabilità esterna al lotto d'intervento.

Relativamente agli **aspetti acustici**, si rappresenta che nelle successive fasi progettuali è necessario acquisire relazione previsionale di impatto acustico per le nuove attività insediate nell'area ai fini della verifica della compatibilità con il Piano di zonizzazione acustica comunale e una relazione di verifica dei requisiti acustici passivi, ai sensi del DPCM 5/12/97, per la struttura da adibire a centro commerciale/servizi e per gli edifici destinati ad ospitare uffici, redatta da tecnico competente iscritto all'albo nazionale ENTECA. Al termine di tutti i lavori di realizzazione dell'impianto, ove necessario per le attrezzature a servizio delle attività produttive in grado di aumentare la rumorosità dell'area, sarà necessario acquisire Nulla Osta di impatto acustico per le citate attrezzature.

Relativamente agli aspetti di **valutazione ambientale** si precisa che:

1) rilevato che la proposta si configura come un intervento diretto in variante urbanistica su un'area di proprietà comunale, sulla quale il Comune dichiara, ai sensi del D.lgs 38/2021, l'interesse pubblico, e pertanto, il progetto non è sottoposto a pianificazione attuativa, la proposta non risulta ricadere nell'ambito di applicazione della procedura di Valutazione ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 6 comma 2 D.lgs 152/2006. Qualora verrà disposta la variante urbanistica per la realizzazione dell'opera, ricorrendo il caso previsto dal Regolamento VAS regionale di cui al D.P.G.R. n. 17 del 18.12.2009, art. 2 comma 5 lettera f) che prevede -di norma- l'esclusione dalla procedura di VAS per le "varianti relative alle opere pubbliche", all'atto di adozione della variante dovrà essere disposta la dichiarazione sull'esclusione della procedura, ai sensi dell'art. 2 comma 7 del citato regolamento regionale;

2) la proposta, per l'estensione territoriale dell'area di progetto e per il numero di parcheggi previsto, risulta ricadere nell'Allegato IV alla seconda parte del D.lgs 152/2006, in particolare tra i "progetti di infrastrutture" di cui al punto 7.b) progetti di sviluppo di aree urbane, nuove o in estensione, interessanti superfici superiori ai 40 ettari; progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori a 10 ettari; costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59"; parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto. Pertanto, l'intervento risulta ricadere nell'ambito di applicazione dell'art. 6 comma 6 lettera d) del D.lgs 152/2006, che prevede che i progetti ricadenti nell'allegato IV alla parte seconda del citato decreto siano sottoposti alla verifica di assoggettabilità a VIA di competenza regionale, come previsto dall'art. 7 bis comma 3.

Alla luce di quanto sopraesposto, lo scrivente servizio esprime **parere favorevole**, per gli aspetti di competenza, **con le considerazioni e prescrizioni da recepire nella successiva fase progettuale e all'atto di adozione della variante urbanistica sul progetto de quo**.

Sottoscritta digitalmente da

La dirigente

arch. Giuliana Vespere

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|---------------------------------|
| Tutela Ambiente – Salute | 081.7959656 – 081.7959565 | tutela.asp@comune.napoli.it | tutela.asp@pec.comune.napoli.it |
| Tutela Paesaggio | 081.7959655 | autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it | |
| Tutela Animali | 081.7950933 – 081.7950929 | tutela.animali@comune.napoli.it | |