



COMUNE DI NAPOLI

**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

**CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA'**  
**(art. 102 d.lgs. n. 50/2016)**

oggetto: servizio tecnico-professionale per l'attività di supporto al gruppo di lavoro interno all'Amministrazione Comunale per la redazione delle relazioni sull'impatto acustico e sui requisiti acustici passivi, per l'intervento: *Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", nel quartiere di Ponticelli*

**CUP** : B63G20007840002                      **CIG** : Z6D2F96622

**Aggiudicatario:** t.a. Vincenzo De Stefano - C.F. [REDACTED] - P.IVA C [REDACTED]

**Contratto:** rep. n. 3465 del 14/05/2021

**Importo contrattuale:** € 3.499,97

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 828 del 12/03/2004 è stato approvato, in linea tecnica e, con deliberazione di G.C. n. 3330 del 15/10/2004, in linea economica il progetto esecutivo per i lavori dell'intervento di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica, da destinare a Museo-laboratorio denominato "Città dei Bambini", sito nel Parco delle Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli per l'importo complessivo di € 6.721.308,00, finanziato con Decreto Regionale n.225 del 17/02/2004;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica n. 15 del 24 maggio 2005, registrata all'indice generale al n. 774 del 27 maggio 2005, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore dell'A.T.I. Soc. N.P. Costruzioni s.r.l. (Capogruppo) - Soc. lavori Generali Contestabile s.r.l. - Soc. Coop. PACO 81 a.r.l., con sede in Quarto (Na), per l'importo complessivo di €. 3.497.242,69 oltre I.V.A. di cui €. 3.344.953,02 per lavori ed € 152.289,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e il contratto rep. n. 75403 del 15/11/2005 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori alla predetta ATI;
- i lavori hanno avuto inizio in data 9/01/2006 e sono proseguiti pur con due diverse sospensioni lavori causate da problematiche inerenti l'area della palestra e quella del piazzale di via dei Mosaici;
- con determinazione dirigenziale n. 5 del 17/02/2012 del Servizio Edilizia Pubblica, registrata all'ufficio esecutività della Segreteria della Giunta Comunale al n. 041 del 20/02/2012, è stata approvata una perizia di variante senza aumento dell'importo dei lavori;
- a seguito della ripresa lavori a dicembre del 2014 e di una sospensione a dicembre 2015, con delibera di Giunta Comunale n. 344 del 13/07/2018, ratificata con delibera di C.C. al n. 61 del 6/08/2018, si è preso atto della necessità di procedere alla approvazione di una perizia di variante, mediante rimodulazione del quadro economico e senza aumento di spesa complessiva dell'intervento, con la quale si è stabilito di meglio precisare la destinazione d'uso, *da Museo-Laboratorio a Laboratorio-teatro*, in considerazione della parti da ultimare come già stabilito con la

predetta determinazione dirigenziale n. 5 del 17/12/2012;

- nell'ambito di verifiche propedeutiche alla ripresa dei lavori, si è appurata la decadenza dell'attestazione dei requisiti per l'esecuzione dei lavori della capogruppo mandataria nonché impresa esecutrice, e pertanto con determinazione dirigenziale n. 001 del 4/03/2019 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, reg. al n. 147 del 3/05/2019, si è dovuto procedere alla risoluzione del contratto rep. n. 75403 del 15/11/2005 del 2005 per grave inadempienza dell'appaltatore;

#### **TENUTO CONTO che:**

- la direzione dei lavori e il relativo gruppo di lavoro composto da tecnici del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità, al fine di procedere all'indizione di nuova gara, ha dovuto pertanto procedere all'aggiornamento del progetto esecutivo inerente la predetta perizia di variante dell'intervento di cui alla deliberazione di G.C. n. 344 del 13/07/2018, nonché alla redazione, di un nuovo progetto per i *"Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato Città dei Bambini da destinare a "Laboratorio-Teatro", nel quartiere Ponticelli*, in conformità al nuovo Prezzario vigente dei LL.PP. approvato dalla Regione Campania con delibera di G.R. n. 186 del 21/04/2020, così come modificato e integrato con decreto dirigenziale della Regione Campania n. 261 del 19/10/2020;
- per l'attività di supporto al gruppo di lavoro interno all'Amministrazione Comunale, è risultato necessario procedere alla redazione delle relazioni sull'impatto acustico e sui requisiti acustici passivi per l'intervento: *Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", nel quartiere di Ponticelli*, a firma di tecnico abilitato;
- il Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità ha verificato l'iscrizione del t.a. Vincenzo de Stefano nell'elenco nazionale ENTECA dal 10 dicembre 2018 con il n°8552, e che, in data 04 dicembre 2020, con prot. n. PG/2020/811990, è stata trasmessa a mezzo pec Lettera di invito a presentare offerta al medesimo t.a. per l'esecuzione della prestazione professionale sulla base del Capitolato tecnico prestazionale trasmesso in allegato;
- che in data 09 dicembre 2020 è pervenuta a mezzo pec offerta da parte del t.a. Vincenzo De Stefano acquisita al prot. n. PG/863970/2020 del 09/12/2020 entro i termini utili, con un ribasso offerto pari al 0,001%, unitamente ad accettazione della determinazione della parcella professionale e delle condizioni della prestazione indicate nel Capitolato tecnico prestazionale;

#### **VISTO che**

- con determinazione dirigenziale n. 005 del 4/02/2021 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, reg. all'I.G. in data 15 febbraio 2021, è stato affidato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 al t.a. Vincenzo De Stefano il servizio tecnico-professionale per l'attività di supporto al gruppo di lavoro interno all'Amministrazione Comunale per la redazione delle relazioni sull'impatto acustico e sui requisiti acustici passivi, per l'intervento: *Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", nel quartiere di Ponticelli*;
- il t.a. Vincenzo De Stefano ha trasmesso a mezzo pec agli atti del servizio gli elaborati oggetto del servizio in esame: ovvero relazioni sull'impatto acustico e sui requisiti acustici passivi

#### **VERIFICATO, CHE**

- l'attività inerente il servizio in oggetto è stata condotta in conformità alle modalità individuate nel Capitolato di appalto allegato alla determinazione dirigenziale n. 005 del 4/02/2021 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità;
- gli atti prodotti dall'affidatario t.a. Vincenzo De Stefano, agli atti del servizio, risultano conformi alla normativa vigente in materia di acustica – norma UNI 11532; legge 447/95; DPCM 5/12/97 – nonché esaustivi;
- vi è capienza finanziaria sull'impegno sul cap. 203814/3, impegno n. 467/2019, FPV 2021.

#### **PERTANTO,**

la sottoscritta arch. Concetta Montella, in qualità di RUP, giusta disposizione dirigenziale n. 5 del

22/01/2019, reg. al n. 1942 del 3/04/2019,

**ATTESTA**

**1)** ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016, la verifica di conformità del servizio tecnico-professionale per l'attività di supporto al gruppo di lavoro interno all'Amministrazione Comunale per la redazione delle relazioni sull'impatto acustico e sui requisiti acustici passivi, per l'intervento: Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", nel quartiere di Ponticelli, relativamente ai predetti atti di approvazione e aggiudicazione, nonché la regolare esecuzione dello svolgimento del medesimo servizio in merito alla normativa vigente e ai termini previsti;

**2)** che si possono adottare gli atti consequenziali finalizzati a procedere alla liquidazione della somma contrattualizzata quale corrispettivo netto pari a € **3.499,97**, in subordine alla verifica della sussistenza della regolarità contributiva e tributaria prevista dalla normativa e dai regolamenti vigenti, in favore del tecnico competente in acustica Vincenzo De Stefano, codice fiscale [REDACTED] P.IVA [REDACTED] in qualità di, con sede legale [REDACTED] iscritto dal 23 agosto 1999 nell'elenco esperti acustica della Regione Campania, presente nell'elenco nazionale ENTECA dal 10/12/2018 con il N° 8552, IBAN [REDACTED]

Napoli, 30/04/2021

Il RUP

Arch. Concetta Montella



Firmato digitalmente da  
L'affidatario

t.a. Vincenzo De Stefano

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7703/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/200