



**AREA PATRIMONIO**  
*Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale*

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 22 del 09/06/2021**

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN NUCLEO DI LOCALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI, AD USO NON ABITATIVO, UBICATI IN VARI QUARTIERI DELLA CITTÀ: QUARTIERE MERCATO (MUNICIPALITÀ 2) - QUARTIERE STELLA (MUNICIPALITÀ 3) - QUARTIERE VICARIA (MUNICIPALITÀ 4) - QUARTIERE PONTICELLI (MUNICIPALITÀ 6) - QUARTIERE S. PIETRO A PATIERNO (MUNICIPALITÀ 7) - QUARTIERE PIANURA (MUNICIPALITÀ 9) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta)**

**Il Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale, Dott. Vincenzo Ferrara**

**Premesso che:**

il Comune di Napoli intende promuovere il riuso di locali e spazi afferenti al proprio patrimonio, come forma di politica urbana capace di attivare processi virtuosi di promozione del territorio rivolti ad implementare servizi e attività finalizzati ad accrescere lo sviluppo culturale, sociale ed economico della città;

**Atteso che** il Servizio Tecnico Patrimonio ha trasmesso la valutazione dei canoni delle unità immobiliari di proprietà comunale ubicate in Piazza Mercato nn. 94, 95, 96, 97, 98, 101, 102, Via Ludovico Bianchini n. 5, Via Duca San Donato n. 55, Via Duca San Donato n. 57/59 (MUNICIPALITA' 2), Via Stella 138-139, Via Stella 141, Via Stella 143, Via Stella 144-145 (MUNICIPALITA' 3), Via Stadera n. 86 (MUNICIPALITA' 4), Via Napoli n. 56-56A, Via Napoli 58-60, Via Napoli 94 (MUNICIPALITA' 6), via della Bussola n.35 (MUNICIPALITA' 7), Via Josemaría Escrivá snc (MUNICIPALITA' 9);

**Ritenuto**

di dover procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicati in vari quartieri della città: quartiere Mercato (Municipalità 2) - quartiere Stella (Municipalità 3) – quartiere Vicaria (Municipalità 4) – quartiere Ponticelli (Municipalità 6) - quartiere S. Pietro a Patierno (Municipalità 7) – quartiere Pianura (Municipalità 9) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);

**che**, con successivo atto, alla scadenza del termine fissato nell'Avviso, occorrerà procedere alla nomina di un'apposita Commissione per la selezione pubblica per l'assegnazione dei beni di cui trattasi;

**Precisato che** l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;

**Attestato che** ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, né tantomeno ipotesi di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come, peraltro, sancito dagli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24.4.2014 tali da impedirne l'adozione;

**DISPONE**

**1.** Approvare l'Avviso Pubblico, allegato alla presente disposizione e che ne costituisce parte integrante, per l'assegnazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicati in vari quartieri della città: quartiere Mercato (Municipalità 2) - quartiere Stella (Municipalità 3) – quartiere Vicaria (Municipalità 4) – quartiere Ponticelli (Municipalità 6) - quartiere S. Pietro a Patierno (Municipalità 7) – quartiere Pianura (Municipalità 9) (secondo

il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta e i relativi allegati, anch'essi costituenti parte integrante del presente atto, di seguito riportati:

*ALL. 1 - Avviso Pubblico;*

*ALL. 2 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni – Modello A;*

*ALL. 3 – Offerta economica – Modello B;*

*ALL. 4 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello C;*

*ALL. 5 - “Patto di Integrità” del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 – Modello D;*

*ALL. 6 – Schede tecniche relative alle unità immobiliari oggetto del presente Avviso e relativi elaborativi planimetrici;*

*ALL. 7 – Protocollo di Legalità;*

**2. Stabilire che tutte le proposte dovranno pervenire al Comune di Napoli entro e non oltre le ore 12 del 9 luglio 2021;**

**3. Dare la massima diffusione all'Avviso, anche mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Napoli all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>.**

*Si allegano – quali parti integranti del presente atto – i seguenti documenti, composti complessivamente da n. 66 pagine:*

*ALL. 1 - Avviso Pubblico;*

*ALL. 2 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni – Modello A;*

*ALL. 3 – Offerta economica – Modello B;*

*ALL. 4 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello C;*

*ALL. 5 - “Patto di Integrità” del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 – Modello D;*

*ALL. 6 – Schede tecniche relative alle unità immobiliari oggetto del presente Avviso e relativi elaborativi planimetrici;*

*ALL. 7 – Protocollo di Legalità.*

*Sottoscritta digitalmente da*

**Il Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale  
di Spazi di Proprietà Comunale  
*dott. Vincenzo Ferrara***

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).*

*La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*