



COMUNE DI NAPOLI  
**Municipalità 5**  
U.O. Attività Tecniche

## DETERMINA DIRIGENZIALE

**n. 024 del 22 novembre 2021**

**Oggetto:** Approvazione della perizia dell'importo complessivo lordo per lavori pari a € 25.734,36 oltre I.V.A e somme a disposizione per un totale di € 33.027,67 , ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16 e contestuale affidamento degli stessi alla impresa GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO – P. Iva 09175711218 - per l'esecuzione dei *maggiori lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021*

*CUP: B67H21005660004*

*CIG: 8882527D27*

Importo di affidamento maggiori lavori in virtù del ribasso offerto del 16,05% di € 21.732,04 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 797,79 oltre IVA al 22% pari a € 4.781,05



COMUNE DI NAPOLI  
**Municipalità 5**  
U.O. Attività Tecniche

## **Il Direttore della Municipalità 5, Arenella - Vomero**

Premesso che

- l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/9/2005 e s.m.i. stabilisce che è di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione, tra gli altri, dei lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, di proprietà comunale";

### **Premesso che:**

- il mercato comunale coperto *De Bustis*, ubicato in via M. C. De Bustis, polo attrattivo a spiccata vocazione commerciale, che si sviluppa per un'estensione in pianta di circa 1.500 metri quadrati, da anni risulta un punto di riferimento per l'utenza cittadina in quanto sito nel cuore pulsante dei quartieri Vomero-Arenella ed intensamente frequentato quotidianamente sia all'interno che all'esterno;
- il giorno 24/03/2021 presso la struttura mercatale coperta *de quo* si è verificato un incendio, esteso dal piano di calpestio fino al solaio di copertura del corpo di fabbrica che ha causato ingenti danni all'interno di alcuni box nonché alle corsie di vendita;
- il Servizio di Protezione Civile del Comune di Napoli, tempestivamente presente sui luoghi unitamente a personale dei Vigili del Fuoco, Polizia di Stato e Polizia Locale, con nota PG/2021/254295 del 24/03/2021 ha inibito, a tutela della pubblica incolumità, n°7 box e le aree comuni ad essi antistanti e, inoltre, ha interdetto l'ingresso alla struttura in corrispondenza del civ. 9 di via De Bustis, consentendo l'uso della restante porzione di mercato non interessata dalle fiamme. Con la medesima nota invitava la UO Attività Tecniche Municipalità 5 all'urgente predisposizione degli interventi necessari alla tutela della pubblica e privata incolumità;
- con nota prot. PG/2021/261526 del 26/03/2021 il Servizio Programmazione Mercatale invitava la UO Attività Tecniche Municipalità 5 a provvedere nel minor tempo possibile al ripristino funzionale delle parti comuni compromesse all'uso dall'incendio, rendendo nuovamente fruibile l'accesso all'area mercatale da via De Bustis a tutela della incolumità dei cittadini e degli stessi operatori;
- con verbale del 26/03/2021 personale in servizio presso la UO Attività Tecniche Municipalità 5 rilevava i danneggiamenti constatati sui luoghi e, nello specifico: le saracinesche, grate ed infissi dei box interessati dalle fiamme si mostravano ingentemente danneggiati; risultavano evidenti distacchi di intonaco ed espulsione dei copriferri in corrispondenza delle aree maggiormente interessate dalle fiamme; si rilevava la totale distruzione dei corpi illuminanti e di alcune linee elettriche a servizio delle corsie di vendita; il solaio di copertura risultava in più punti privato delle lastre in policarbonato considerata l'estensione raggiunta dalle fiamme.

### **Considerato che:**

la UO Attività Tecniche Municipalità 5 ha, pertanto, redatto un progetto di messa in pristino delle ordinarie condizioni di fruibilità del mercato, finalizzato all'esecuzione dei soli interventi più urgenti, in particolar modo circoscrivendo le lavorazioni alla riqualificazione dei box danneggiati ed alla sostituzione dei manti impermeabili e delle linee elettriche danneggiate, per un importo complessivo pari a € 196.393,74;



COMUNE DI NAPOLI  
**Municipalità 5**  
U.O. Attività Tecniche

**Considerato che:**

Con Delibera di Giunta Comunale n. 338 del 22/07/2021 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei *Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021 per un importo lavori di € 149.690,73 per lavori (compreso oneri per la sicurezza) e € 46.703,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 196.393,74* secondo il seguente quadro economico:

Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 147 369,24
	A1.1.	di cui oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 920,90
	A.2	oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 2 321,49
	A.3	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3 242,39
	A.4	Oneri della manodopera	€ 47 533,71
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 149 690,73</b>
	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 32 931,96
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9 300,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 046,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 395,05
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 0,00	
B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 0,00	
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 46 703,01</b>
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 161 415,78
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 34 977,96
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 196 393,74</b>



COMUNE DI NAPOLI  
**Municipalità 5**  
U.O. Attività Tecniche

**Dato atto altresì che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;

**Considerato che:**

- con Determina n. 017 del 28/09/2021 registrata all'Indice generale con il n. 1664 del 05/10/2021 il Dirigente della UO Attività Tecniche Municipalità 5 affidava i lavori in oggetto all'impresa GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO – P. Iva 09175711218 la quale offriva un ribasso del 16,05% , il tutto secondo il seguente quadro economico :

Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 16,05%	€ 123.864,28
	A1.1.	di cui oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 920,90
	A.2	oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.321,49
	A.3	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.242,39
	A.4	Oneri della manodopera	€ 47.533,71
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 126.185,77</b>
	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 27.760,87
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.300,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.046,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.395,05
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 0,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 0,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 41.531,92</b>
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 137.910,82
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 29.806,87
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 167.717,69</b>

facendo gravare la spesa sul capitolo 205200/6 codice bilancio 14.02-2.02.01.09.999 – Esercizio 2021;

**Visto che:**



COMUNE DI NAPOLI  
**Municipalità 5**  
U.O. Attività Tecniche

- veniva sottoscritto il contratto rep. n. 3829 in data 08/11/2021;

**Rilevato che:**

- i lavori venivano consegnati in via d'urgenza il giorno 30/09/2021;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;
- il Direttore dei Lavori I.D.T. Arch. R. Rubineti ha predisposto una perizia di variante che si compone dei seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica e relativo quadro economico;
  - Computo Metrico Lavori;
  - Elenco Prezzi;

**Preso atto che:**

- la spesa complessiva lorda per le opere aggiuntive ammonta € 33.027,67 ( importo lavori pari a € 25.734,36 comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 797,69 ) secondo il seguente quadro economico:



COMUNE DI NAPOLI  
**Municipalità 5**  
U.O. Attività Tecniche

Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 25 090,31
	A.1.1	di cui oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 153,74
	A.2	oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 644,05
	A.3	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 797,79
	A.4	Oneri della manodopera	€ 8 892,15
			<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 5 661,56
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 220,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 411,75
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 0,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 0,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 0,00
			<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 27 146,11
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 5 881,56
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 33 027,67</b>

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi delle Linee Guida n.3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016 ha accertato che ricorrono i presupposti di cui all'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12 del D.lgs. n. 50/16 come risulta dall'allegata relazione del RUP e autorizzato il prosieguo dell'iter;

- per quanto sopra il quadro economico lordo dell'intervento risulta così rimodulato:



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 5

U.O. Attività Tecniche

Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato  
da danni da incendio il giorno 24/03/2021

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI**

	Voce	Descrizione	Importo	Importo	Importo
			AGGIUDICAZIONE AL LORDO DEL RIBASSO	VARIANTE AL LORDO DEL RIBASSO	FINALE LORDO
A - Importo lavori	A	Lavori			
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 147 369,24	€ 25 090,31	€ 172 459,55
	A.1.1	di cui oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 920,90	€ 153,74	€ 1 074,64
	A.2	oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 2 321,49	€ 644,05	€ 2 965,54
	A.3	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3 242,39	€ 797,79	€ 4 040,18
	A.4	Oneri della manodopera	€ 47 533,71	€ 8 892,15	€ 56 425,86
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 149 690,73</b>	<b>€ 25 734,36</b>	<b>€ 175 425,09</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 32 931,96	€ 5 661,56	€ 38 593,52
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9 300,00	€ 1 000,00	€ 10 300,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 046,00	€ 220,00	€ 2 266,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 395,05	€ 411,75	€ 2 806,80
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 46 703,01</b>	<b>€ 7 293,31</b>	<b>€ 53 996,32</b>	
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 161 415,78	€ 27 146,11	€ 188 561,89
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 34 977,96	€ 5 881,56	€ 40 859,52
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 196 393,74</b>	<b>€ 33 027,67</b>	<b>€ 229 421,41</b>	

- l'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" ossia la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto.

Atteso che per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto.



COMUNE DI NAPOLI  
**Municipalità 5**  
U.O. Attività Tecniche

### Ritenuto che:

- si può procedere all'affidamento dei predetti lavori e che risulta conveniente, in riferimento alla tempistica ed all'economicità, affidare i predetti lavori alla impresa GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO – P. Iva 09175711218 esecutrice dei lavori di cui al contratto repertorio n.ron. 3829 del 08/11/2021;

### Dato atto che

- per il progetto in questione è stato richiesto il Codice Identificativo Gara (CIG), che corrisponde al n° 8882527D27 e che le varianti di importo sotto soglia comunitaria che non superino il 20% del contratto originario, non necessitano di separato Codice Identificativo di Gara;

- la ditta aggiudicataria, appositamente convocata, ha accettato di effettuare, a mezzo di atto di sottomissione sottoscritto in data 19/11/2021 - allegato - e agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in essere, i maggiori lavori fino alla concorrenza di € 21.732,04 comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 797,79 al netto del ribasso del 16,05% oltre IVA , il tutto secondo il seguente quadro economico:

Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - importo lavori	A	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo al netto del ribasso del 16,05%	€ 21 087,99
	A.1.1	di cui oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 153,74
	A.2	oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 644,05
	A.3	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 797,79
	A.4	Oneri della manodopera	€ 8 892,15
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 21 732,04</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 4 781,05
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 220,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 411,75
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 0,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 0,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 0,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 6 412,80</b>
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 23 143,79
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 5 001,05
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 28 144,84</b>





COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 5**

U.O. Attività Tecniche

alla luce del ribasso offerto il quadro economico netto dell'intervento risulta così rimodulato , con un incremento percentuale sull'importo lavori originariamente affidato pari al 17,22%:

Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021					
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI					
	Voce	Descrizione	Importo	Importo	Importo
			AGGIUDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO	VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO	FINALE NETTO
A - Importo lavori	A	<b>Lavori</b>			
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo al netto del ribasso del 16,05%	€ 123 864,28	€ 21 087,99	€ 144 952,27
	A.1.1	di cui oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 920,90	€ 153,74	€ 1 074,64
	A.2	oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 2 321,49	€ 644,05	€ 2 965,54
	A.3	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3 242,39	€ 797,79	€ 4 040,18
	A.4	Oneri della manodopera	€ 47 533,71	€ 8 892,15	€ 56 425,86
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 126 185,77</b>	<b>€ 21 732,04</b>	<b>€ 147 917,81</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 27 760,87	€ 4 781,05	€ 32 541,92
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9 300,00	€ 1 000,00	€ 10 300,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 046,00	€ 220,00	€ 2 266,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2 395,05	€ 411,75	€ 2 806,80
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 41 531,92</b>	<b>€ 6 412,80</b>	<b>€ 47 944,72</b>
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 137 910,82	€ 23 143,79	€ 161 054,61
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 29 806,87	€ 5 001,05	€ 34 807,92
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 167 717,69</b>	<b>€ 28 144,84</b>	<b>€ 195 862,53</b>

**Visto che:**

- è opportuno provvedere all'adozione della Determina di affidamento dei maggiori lavori contenuti nel quinto dell'importo del contratto;
- con l'adozione della Determinazione Dirigenziale n. 017 del 28/09/2021 registrata all'Indice generale con il n. 1664 del 05/10/2021, si è dato riscontro a quanto prescritto dall'art. 192 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, avendo indicato il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, la tipologia dell'appalto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la stessa, nel rispetto della normativa vigente;



- gli esiti dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.6 della Legge 241/90;

- è avvenuto l'accertamento al disposto di cui all'art.53 c.16 ter del D.lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge n.190 del 2012 e recepito dall'art.17 comma 5 del Codice di comportamento adottato dall'Ente, nonché ai sensi del punto 5.1.8 del Piano triennale di prevenzione alla corruzione adottato dall'Ente.

Constatata, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e art. 7 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli, l'insussistenza del conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

**Preso atto che:**

- il legale rappresentante della impresa GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO – P. Iva 09175711218, ha dichiarato di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 co.3, di detto Codice, determina l'applicazione delle relative clausole sanzionatorie;

- la suddetta ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto codice, ha attestato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si è impegnata, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto, consapevole delle conseguenze previste dall'art.53, comma 16/ter del D.lgs. 165/2001.

**Letti:**

- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;
- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- la Deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 (Approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli).

**Attestato:**

- il rispetto dei principi di cui gli artt.30,co. 1, 34 e 42 del D.lgs. 50/2016;
- da parte del Dirigente che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/00 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;



COMUNE DI NAPOLI  
**Municipalità 5**  
U.O. Attività Tecniche

- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254 del 24/04/2014.

**Vista** la Disposizione Dirigenziale n. 14 del 08/07/2021 di nomina del gruppo di lavoro che si intende confermata;

**Rilevato che:**

- sono state avviate a cura del R.U.P. le attività di verifiche propedeutiche all'affidamento di che trattasi;

- la verifica sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 della impresa è stata effettuata in sede di indagine con la verifica della Visura Camerale. Il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 in corso e a cura del RUP;

- l'impresa è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n. prot INPS\_28113682 con scadenza validità 08/02/2022;

- Con nota PG/2021/6344684 del 31/08/2021 all'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari, è stata richiesta la regolarità tributaria della ditta riscontrata positivamente nonché tramite portale ANAC è stata richiesta verifica antimafia con prot. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0263109\_20210902 attualmente priva di riscontro ed inoltre risulta acquisita la verifica del certificato anagrafe delle sanzioni amministrative da parte del Casellario Giudiziario;

- la ditta ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;

- la ditta ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

- la ditta ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

**Ritenuto che:**

- la spesa è necessaria per consentire la continuità delle attività mercatali in condizioni di sicurezza e che le lavorazioni sono state consegnate in via d'urgenza il giorno 21/09/2021;



COMUNE DI NAPOLI  
**Municipalità 5**  
U.O. Attività Tecniche

- ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto.

**Attestato:**

- da parte del Dirigente della UO Attività Tecniche Municipalità 5 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

**D E T E R M I N A**

- **di dare atto** che le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo 205200/6 codice bilancio 14.02-2.02.01.09.999 – Esercizio 2021;
- **di approvare** la perizia per i maggiori lavori al lordo del ribasso per lavori pari a € 25.734,36 oltre I.V.A.e somme a disposizione per un totale di € 33.027,67, redatta ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16 costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica e quadro economico;
  - Computo Metrico Lavori;
  - Elenco Prezzi;
- **di dare atto** che la ditta aggiudicataria dell'appalto principale (giusto contratto rep. n.ro. 3829 del 08/11/2021), ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni i maggiori lavori al netto del ribasso del 16,050% oltre IVA, sottoscrivendo in data 19.11.2021 l'atto di sottomissione, allegato;
- **di approvare**, tenuto conto del ribasso offerto pari al 16,05%, il seguente Quadro Economico :



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 5**

U.O. Attività Tecniche

Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo al netto del ribasso del 16,05%	€ 21 087,99
	A1.1.	di cui oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 153,74
	A.2	oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 644,05
	A.3	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 797,79
	A.4	Oneri della manodopera	€ 8 892,15
			<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>
	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 4 781,05
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 220,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 411,75
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 0,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 0,00
B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 0,00	
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 6 412,80</b>
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	<b>€ 23 143,79</b>
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	<b>€ 5 001,05</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 28 144,84</b>

- di impegnare la somma complessiva di € 28.144,84 che trova copertura sul capitolo di spesa denominato *Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021 sul Capitolo 205200/6 codice bilancio 14.02-2.02.01.09.999 – Esercizio 2021* ;

- di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) (in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) alla impresa GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO – P. Iva 09175711218, l'esecuzione dei maggiori lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno



24/03/2021, per un importo lavori pari a € 21.732,04 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 797,79 oltre IVA al 22% pari a € 4.781,05 impegnando la somma sul capitolo di spesa di cui sopra;

- di affidare gli oneri di smaltimento pari a € 1.000,00 oltre IVA pari a € 220,00 (voci B.2-B.2.1.) alla impresa GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO – P. Iva 09175711218 impegnando la somma sul capitolo di spesa di cui sopra stabilendo che il pagamento avverrà fino a concorrenza dell'importo previa presentazione della fattura relativa;

- Trasferire la somma di € 391,16 comprensiva di oneri riflessi e IRAP, per gli incentivi per funzioni tecniche ai sensi art. 113 del D.Lgs. 50/2016 dal Capitolo di cui sopra al Capitolo di entrata 3298/21 codice bilancio 3.05.99.02.001 annualità 2021, per la successiva imputazione sul Capitolo di spesa 36024/21 codice bilancio 01.06-1.01.01.01.004 annualità 2021 e la relativa costituzione del fondo, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/16;

#### **Dare atto:**

- dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

- che si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;

- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex. art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP.

- che lo scrivente Servizio provvederà a redigere un atto aggiuntivo nella medesima forma del contratto principale ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n.146 del 10 marzo 2016.

**Si attesta** che il presente documento non contiene dati personali.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, file unico per complessive pagg. **71**, firmati digitalmente dal Dirigente della UO Attività Tecniche Municipalità 5 sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.ro :

- All 1551\_024\_01 – Delibera di Giunta Comunale n. 344 del 22/07/2021; Determina di affidamento n.17 del 28/09/2021 IG n. 1664 del 05/10/2021 - DURC in corso di validità – Atto di sottomissione – Relazione DL – Autorizzazione RUP - scheda di calcolo incentivi;

-1551\_Modello\_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente della UO Attività Tecniche Municipalità 5  
Avv. Giuseppina Silvi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.