



COMUNE DI NAPOLI

Area Consiglio Comunale

Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

**AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA
ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 187, C. 1 DEL D. LGS. 36/2023, PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI
ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL PUNTO RISTORO/BUVETTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE, SITO IN VIA VERDI, 35, NAPOLI**

1. Stazione appaltante

1. Comune di Napoli, Area Consiglio Comunale, Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale Via Verdi, 35 - 80133 Napoli - PEC consiglio.segreteria@pec.comune.napoli.it - sito istituzionale: www.comune.napoli.it - Codice Fiscale 80014890638 - PI 05508400636.

2. Oggetto

1. Il Comune di Napoli, Area Consiglio Comunale, Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale, intende procedere all'affidamento quinquennale in concessione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande presso il punto ristoro/buvette del palazzo del Consiglio Comunale, sito in Via Verdi n. 35, Napoli, previa indagine di mercato tramite il presente avviso esplorativo per l'individuazione degli operatori economici interessati a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs. 36/2023.
2. L'uso dei locali che saranno messi a disposizione, come individuati nel grafico allegato, che verranno consegnati con specifico verbale all'atto dell'avvio del servizio, trova la sua causa nell'affidamento del suddetto servizio ed ha carattere accessorio rispetto a detto servizio, pertanto, la sua durata sarà subordinata ed inscindibilmente connessa alla durata ed alle vicende della Concessione del Servizio.
3. Il servizio di somministrazione di alimenti e bevande, anche in forma di catering e banqueting, dovrà essere assicurato dall'Affidatario presso eventuali altre sedi di svolgimento di sedute del Consiglio Comunale.
4. L'Affidatario potrà essere contattato dalla stazione appaltante per assicurare il servizio di somministrazione alimenti e bevande, catering o banqueting, laddove richiesti, per altri eventi istituzionali, presso la sede di Via Verdi o presso altre sedi ove questi si svolgeranno.
5. Il servizio si svolge principalmente ed ordinariamente presso la sede del Consiglio Comunale di Via Verdi, 35, Napoli ed è rivolto a n. 140 persone circa, tra dipendenti, Consiglieri Comunali e personale di servizio a supporto, oltre ad una media giornaliera di circa 30 tra ospiti e clientela esterna, per un totale di 170 presenze potenziali, con possibilità di incremento durante le sedute del Consiglio Comunale o di eventi istituzionali. Gli uffici della sede sono aperti dal lunedì al venerdì, dalle ore 07:30 alle ore 20:00.
6. Il servizio richiesto non prevede la possibilità della preparazione in loco dei pasti. L'affidatario dovrà provvedere a propria cura e spese alla preparazione e cottura delle portate alimentari presso altra sede e gli alimenti dovranno essere trasportati in appositi contenitori nel pieno rispetto della normativa sanitaria vigente;
7. Il corrispettivo della concessione per l'affidatario consiste unicamente nel diritto a percepire gli introiti del servizio di somministrazione alimenti e bevande in oggetto e l'Amministrazione non si obbliga a garantire alcun incasso minimo o altra voce di entrata di qualsiasi tipologia.

3. Informazioni generali

1. Il presente Avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.
2. Il presente Avviso potrà essere oggetto di modifiche, di integrazioni o di annullamento in ragione di ogni eventuale esigenza o necessità intervenuta successivamente alla data di pubblicazione dello stesso.
3. Pertanto, si specifica che:
 - a) la stazione appaltante si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi, qualora sopravvengano motivi di opportunità e/o pubblico interesse;
 - b) il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura per il successivo ed eventuale affidamento del servizio;
 - c) non sarà corrisposto alcun rimborso per le spese eventualmente sostenute per la partecipazione alla presente procedura anche nel caso di annullamento dello stesso e/o esclusione dalla successiva selezione.
4. Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

4. Valore della concessione

1. Il valore della concessione, ai sensi dell'art. 179 del Codice, è stato calcolato stimando il fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della Concessione, escludendo eventuali Servizi Accessori.
2. Ai fini del calcolo del fatturato stimato del concessionario per le attività previste è stata considerata una spesa pro-capite media giornaliera di € 3,75, con prezzi considerati IVA esclusa, moltiplicata per il 60% del numero degli utenti potenziali della sede e per 234 giorni annui di attività, tenuto conto che le modalità di riunione degli organi elettivi possono prevedere videoconferenze e che sussiste la possibilità dell'impiego del personale dell'Area Consiglio Comunale in regime di lavoro agile per 1 o 2 giorni a settimana.
3. Sulla base di tali ipotesi si è calcolato un fatturato presunto, al netto di IVA, pari ad € 89.500,00 per ciascun anno e, al netto dell'IVA, pari ad € 447.500,00 per i 5 anni di durata della concessione, oltre alla previsione della corresponsione di un canone annuale, da porre a carico del concessionario, di € 6.600,00 (€ 550,00 mensili).
4. i costi generali, ricomprendono l'utenza TARI (la tassa rifiuti per i servizi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani) e non anche gli oneri per le utenze idrica ed elettrica, che restano a carico della stazione appaltante.

5. Requisiti e condizioni di partecipazione

1. Sono ammessi a presentare istanza per essere invitati alla procedura negoziata gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui al Capo II (artt. 94 - 98) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - b) requisito di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, relativo all'iscrizione quale impresa attiva nel Registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane, presso la C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
 - c) requisiti di qualificazione di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 100, comma 1) lettera b) del D.Lgs.36/2023: avere conseguito negli ultimi tre anni un fatturato globale pari o superiore ad € 268.500,00;
 - d) requisiti di qualificazione di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 100, comma 1) lettera c) del D.Lgs.36/2023: avere eseguito negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo, consistente nella gestione di locale con bar e/o servizio di ristoro ed il conseguimento dell'attestato HACCP per la somministrazione di alimenti e bevande.
2. Gli operatori economici devono possedere l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.
3. Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati e accertati dalla stazione appaltante, in occasione della successiva procedura di affidamento.

6. Modalità di partecipazione

1. Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta, predisposta secondo il modello allegato al presente avviso, debitamente compilata e firmata digitalmente, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo consiglio.segreteria@pec.comune.napoli.it, entro e non oltre le ore 12:00 del 15/09/2024, indicando nell'oggetto "Avviso esplorativo per individuazione operatori. Buvette del Consiglio Comunale di Napoli".
2. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso.
3. In questa fase non deve essere presentata nessuna offerta.

7. Modalità di selezione dei candidati

1. Questa Stazione appaltante procederà all'istruttoria delle istanze pervenute, verificandone la regolarità e la completezza con particolare riferimento ai dati ed alle dichiarazioni presentate richiedendo, ove ritenuto opportuno e possibile, eventuali integrazioni e/o chiarimenti.
2. La Stazione Appaltante, in caso di manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 10, si riserva di integrare il numero di soggetti da invitare alla procedura negoziata mediante l'individuazione di altri operatori economici anche tramite ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePA.
3. In caso di regolari manifestazioni di interesse pervenute in numero superiore a 10, sarà applicato il seguente criterio ai fini della scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata:
 - a) fatturato globale riferibile all'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso;

8. Procedura per la scelta del contraente

1. Gli operatori economici richiedenti, in possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso, saranno invitati alla procedura negoziata attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata dell'ente denominata "*Appalti&Contratti*", alla quale dovranno accedere previa registrazione.
2. La concessione verrà aggiudicata, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 comma 2, del D. Lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. I criteri di valutazione delle offerte verranno specificati nella lettera di invito.

9. Trattamento dei dati personali

1. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. e ii. , del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:
2. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Napoli (nella persona del Sindaco pro tempore, legale rappresentante), con sede in Napoli Palazzo S. Giacomo, Piazza Municipio, CAP 80133
3. I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico e per gli adempimenti previsti dalle norme di legge e di regolamento richiamate. Il trattamento dei dati si svolge prevalentemente presso il Comune di Napoli ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente designati come Responsabili del trattamento.
4. Il trattamento dei dati avviene per il tempo strettamente necessario al conseguimento delle finalità, anche mediante l'utilizzo di strumenti automatizzati, osservando le misure di sicurezza volte a prevenire la perdita dei dati, gli usi illeciti o non corretti e gli accessi non autorizzati.

5. I dati sono trattati esclusivamente da personale autorizzato al trattamento o da eventuali persone autorizzate per occasionali operazioni di manutenzione sui sistemi, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.
6. Tipologia e natura dei dati trattati: dati anagrafici e identificativi - dati relativi allo svolgimento di attività economiche - dati giudiziari - dati relativi ad istruzione e qualifiche professionali - dati relativi ad iscrizione in albi - dati relativi all'adempimento di obbligazioni - dati relativi alla situazione patrimoniale, reddituale e fiscale.
7. Il mancato conferimento dei dati necessari non consente il proseguimento dell'istruttoria ed il perfezionamento della procedura in essere.
8. I dati verranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, ("principio di limitazione della conservazione" e "principio della minimizzazione dei dati") e in base alle scadenze previste dalle norme di legge; l'insieme delle norme che regolano la materia impone la conservazione dei dati per un periodo non inferiore a dieci anni.
9. I dati conferiti saranno oggetto di ordinamento, registrazione ed archiviazione presso il Comune di Napoli; potranno essere oggetto di interconnessione e raffronto con altre amministrazioni certificanti, al fine della verifica delle dichiarazioni rese, nonché comunicati a prestatori di servizi autorizzati allo svolgimento di attività ausiliarie rispetto al servizio erogato.

10. Pubblicità

1. Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Napoli nell'apposita sezione denominata "Amministrazione" alla pagina "Avvisi".

11. Responsabile unico del progetto

1. Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario E.Q. Dr. Antonio Nappi

12. Comunicazioni

1. Tutte le comunicazioni inerenti il presente avviso vanno inviate all'indirizzo PEC consiglio.segreteria@comune.napoli.it.

La Responsabile dell'Area Consiglio Comunale

*Cinzia D'Oriano**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli.