



COMUNE DI NAPOLI

AREA PATRIMONIO

Servizio Tecnico Patrimonio

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 28 del 16/03/2023

**Oggetto:** Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della “*Procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, articolata in 13 lotti funzionali, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli.*”

**Aggiudicazione CLUSTER 3 - Lotto 9 – PAT\_5 - CIG: 9474172E0D**

Atto senza impegno di spesa

Comune di Napoli  
Data: 29/03/2023, DETDI/2023/0000215

Programma Operativo Nazionale



## Premesso che

- Con disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27.10.2022 il sottoscritto dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di gara; - Con determina dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio E1135/2022/010 del 9.11.2022, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 13 lotti di servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 18.120.000,00 oltre IVA;
- Con il citato provvedimento sono stati approvati il bando, il disciplinare e tutti gli atti di gara; - I 13 Lotti, raggruppati in cinque cluster, hanno ad oggetto l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli;
- Il valore massimo stimato per ciascun Lotto/Accordo Quadro è il seguente:

Cluster	Lotti	CIG	Valore massimo stimato
<b>Cluster 1</b>	1 - MET_1	9473540485	4.000.000,00
	2 - MET_2	947357623B	1.200.000,00
<b>Cluster 2</b>	3 - OSV_1	9473580587	600.000,00
	4 - OSV_2	94752675AF	400.000,00
<b>Cluster 3</b>	5 - PAT_1	9474985CF6	1.200.000,00
	6 - PAT_2	947501126E	1.200.000,00
	7 - PAT_3	9475039987	1.500.000,00
	8 - PAT_4	947419510C	1.500.000,00
	9 - PAT_5	9474172E0D	800.000,00
<b>Cluster 4</b>	10 - PIT_1	9475756937	1.600.000,00
	11 - PIT_2	9475105001	500.000,00
<b>Cluster 5</b>	12 - RIU_1	947358165A	400.000,00

	13 - RIU_2	9473583800	200.000,00
--	------------	------------	------------

### Dato atto che

- Il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 220-631784 del 15.11.2022, sulla GURI n. 133 del 14/11/2022, sul BUR Campania, nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, mentre la documentazione di gara completa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Napoli, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e sulla piattaforma telematica <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;

- I termini per la presentazione delle offerte sono stati fissati entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01.12.2022;

- La procedura di gara si è svolta interamente per via telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, mediante la piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;

### Considerato che

- Entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenute e acquisite al sistema complessivamente n. 45 plichi virtuali, così suddivisi:

Cluster	Lotti	Numero Offerte
Cluster 1	1 - MET_1 2 - MET_2	N. 9
Cluster 2	3 - OSV_1 4 - OSV_2	N. 4
Cluster 3	5 - PAT_1 6 - PAT_2 7 - PAT_3 8 - PAT_4 9 - PAT_5	N. 14

<b>Cluster 4</b>	10 - PIT_1 11 - PIT_2	N. 7
<b>Cluster 5</b>	12 - RIU_1 13 - RIU_2	N.11

- Le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", al punto 5.2 "Verifica della documentazione amministrativa da parte del RUP" prevedono che "Il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante. In ogni caso il RUP esercita una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate";

- Con il verbale n. 1 delle operazioni di gara, svoltesi nelle sedute pubbliche del 02 e 05 dicembre 2022, il verbale n. 2 delle operazioni di gara, svoltesi nella seduta pubblica del 13 dicembre 2022, e il verbale n. 3 delle operazioni di gara, svoltesi nella seduta pubblica del 16.12.2022, in esito alla conclusione delle operazioni di controllo della documentazione amministrativa, il seggio monocratico di gara, nella persona del Responsabile Unico di Procedimento, ha ammesso n. 43 offerte alla fase successiva della gara;

- Con comunicazione avvenuta attraverso piattaforma telematica e inoltrata alla Ciemme srl a mezzo pec del 13.12.2022 e alla Strutture e Servizi srl a mezzo pec del 13.12.2022, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, il RUP ha comunicato l'esclusione dalla procedura di gara ai due concorrenti non ammessi alla fase successiva:

CLUSTER	LOTTO	OPERATORE ECONOMICO
5	13-RIU_2	- CIEMME SRL - STRUTTURE E SERVIZI SRL

- Per il Lotto 9 - PAT\_5 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito", risultano ammessi alla fase successiva di gara i seguenti concorrenti che hanno presentato offerta:

CLUSTER	LOTTO	OPERATORE ECONOMICO
3	9-PAT_5	ICMQ

3	9-PAT_5	SPI SRL
3	9-PAT_5	SIDOTI ENGINEERING SRL
3	9-PAT_5	CAVALLARO & MORTORO SRL
3	9-PAT_5	Costituendo RTP INNOVUS SRL (mandataria)/ NICOLA D'ANGELO; ONOFRIO DENNETTA; EDE MYRIAM FIATO (mandanti)

### Atteso che

- Con disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio I1135/2022/099 del 19.12.2022 è stata nominata apposita Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 dell'1/12/2016;

- Con verbale n. 4 delle operazioni di gara, svoltesi nella seduta pubblica del 19 dicembre 2022, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche per verificare la regolarità formale della documentazione inserita, all'esito della quale i partecipanti, nell'ambito dei rispettivi lotti di partecipazione, sono risultati tutti ammessi alla successiva fase di gara inerente alla valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche;

- La Commissione Giudicatrice, in sedute riservate, ha valutato le offerte tecniche e ha proceduto all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate negli atti di gara;

- Nel corso della seduta pubblica del 30.12.2022, come da verbale di gara n. 5, la Commissione giudicatrice ha proceduto:

- a prendere atto delle valutazioni espresse dalla commissione di gara nelle sedute riservate e a riportare nella piattaforma telematica i punteggi attribuiti per ciascun criterio della tabella di valutazione, secondo quanto previsto all'articolo 19 del disciplinare di gara;
- allo sblocco, verificato che tutti i concorrenti hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia di sbarramento pari a 50/90, delle offerte economiche con lettura dei ribassi offerti ed inseriti dai concorrenti nella piattaforma telematica;
- alla determinazione delle graduatorie provvisorie e all'individuazione, sulla base di quanto stabilito all'art. 5 del disciplinare di gara, del soggetto utilmente classificato per ciascun lotto;
- alla determinazione della soglia di presunta anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice degli Appalti;

- a demandare al RUP - rilevato che le offerte utilmente classificate per i lotti 1,2,5,6,8 e 10 erano sospettate di anomalia e considerato che anche per i lotti le cui offerte non erano sospettate di anomalia non poteva formularsi proposta di aggiudicazione, in quanto condizionati dall'esito dei lotti di valore economicamente più elevato – la verifica della congruità dell'offerta per i lotti 1,2,5,6,8 e 10;
- Nel corso della seduta pubblica del 10.03.2023, come da verbale di gara n. 6, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, la Commissione giudicatrice ha proceduto:
  - a prendere atto dell'esito positivo del procedimento di verifica di congruità delle offerte sospettate di anomalia come risultante dalla Relazione di verifica redatta dal RUP e trasmessa con nota PG/2023/201067 del 07/03/2023,
  - a formulare le seguenti proposte di aggiudicazione:

LOTTO	OPERATORI ECONOMICI	RIB. %	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
LOTTO 1	RINA CHECK SRL, con sede legale a Genova, via Corsica, 12 – CF e P.IVA: 01927190999	72,55	97,16
LOTTO 10	CONTECO CHECK SRL, con sede legale a Milano, via Sansovino, 4 – C.F. e P.IVA: 11203280158	55,00	88,072
LOTTO 7	Costituendo RTI ITS CONTROLLI TECNICI SPA (mandataria), con sede legale a Roma, via delle Fornaci, 44 – CF e P.IVA: 15323181006/PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	46,48	90,284
LOTTO 8	ICMQ, con sede legale a Milano, via G. De Castillia, 10 - C.F. e P.IVA: 13218350158	72,80	89,430
LOTTO 2	ITALCERTIFER SPA, con sede legale a Firenze, Piazza della Stazione, 45 – CF e P.IVA: 05127870482	71,15	91,147
LOTTO 5	NO GAP Controls srl, con sede legale a Bologna in via Rimini, 10/B – CF e P.IVA: 01974031203	60,00	95,94
LOTTO 6	PROTOS CHECK SRL, con sede legale in Roma, via Livenza, 3 - CF e P.IVA: 12425561003	35,10	82,823
LOTTO 9	CAVALLARO & MORTORO SRL, con sede legale a Salerno, Corso Nazionale, 22 - C.F. e P.IVA: 03362740650	16,55	90,282
LOTTO 3	BUREAU VERITAS ITALIA SpA, con sede legale a Milano in Viale Monza, 347 - C.F. e P.IVA: 11498640157	30,11	89,590
LOTTO 11	Costituendo RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING SRL (mandataria), con sede legale in Napoli, via Stazio, 3 – CF e P.IVA: 09109161217/S.G.N. ENGINEERING SRL; Ing. FRANCESCA ROSARIA FELE (mandanti);	18,16	77,872
LOTTO 4	BUREAU VERITAS ITALIA SpA, con sede legale a Milano in Viale Monza, 347 - C.F. e P.IVA: 11498640157	15,74	72,582
LOTTO 12	INARCHECK SPA, con sede legale in Milano, via Gaetano Negri, 8 – CF e P.IVA: 03465090961	55,00	78,290
LOTTO 13	RINA CHECK SRL con sede legale a Genova, via Corsica, 12 – CF e P.IVA: 01927190999	19,00	93,585

### Dato atto che

- Relativamente al Lotto 9 - PAT\_5 afferente al Cluster 3 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito”, nella seduta pubblica del 10.03.2023, come da verbale di gara n. 6, la Commissione giudicatrice ha proceduto, per scorrimento, a formulare proposta di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. 18.4.2016 n.50, in favore di CAVALLARO & MORTORO SRL, con sede legale a Salerno, Corso Nazionale, 22 - C.F. e P.IVA: 03362740650 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,282, proponendo un ribasso del 16,55 % sul valore massimo stimato del Lotto;

### Atteso che

- la proposta di aggiudicazione formulata a favore di CAVALLARO & MORTORO SRL, con sede legale a Salerno, Corso Nazionale, 22 - C.F. e P.IVA: 03362740650, contenuta nel verbale da ultimo menzionato, è soggetta ad approvazione ai sensi dell’art. 33 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50;

### Dato atto altresì che

- Ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciali, ex art 80 e 83 del Codice degli Appalti, come specificato negli atti di gara;

- Ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. “Codice delle leggi antimafia”, dovrà essere inviata la richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia di verifica dell’insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all’art. 67 del medesimo D.Lgs. 159/2011 nei confronti del concorrente per il quale è stata proposta l’aggiudicazione;

- Verranno effettuate le verifiche che per gli aggiudicatari non sussistano cause interdittive di cui all’art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego – cd. *pantouflage*);

### Precisato che

- Per le motivazioni contenute nella determina a contrarre n. 10 del 9.11.2022 la gara è stata indetta per la conclusione di n. 13 accordi quadro, uno per ogni Lotto, ai sensi dell’art. 54, comma 3 del Dlgs 50/2016;

- Con il presente provvedimento viene affidato l’accordo quadro relativo al **Lotto 9 - PAT\_5** afferente al Cluster 3 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito”, contenente le regole relative a lavori da affidare durante la sua validità;

- La stipula dell’accordo quadro, come stabilito nella documentazione di gara, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l’impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all’affidamento a quest’ultima dei “contratti esecutivi” per un quantitativo minimo predefinito;

- Con successivi atti negoziali verranno disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall’accordo quadro e nei quali saranno precisati l’oggetto, l’importo ed il luogo di esecuzione degli interventi ordinati;

- L'importo totale dell'appalto del presente Lotto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte del Comune di Napoli attraverso i singoli affidamenti di lavori, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara;
- L'importo dell'Accordo Quadro corrisponde pertanto al "Valore massimo stimato" del Lotto, al netto di I.V.A., così come indicato nella determina a contrarre n.10 del 9.11.2022 e nell'allegata documentazione di gara;
- La durata dell'Accordo Quadro è fissata in 48 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo per ciascun lotto ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza; per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli Contratti Applicativi;
- il presente atto, non comportando impegno di spesa, non necessita dell'apposizione del visto contabile di cui all'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

#### **Attestato che**

- non si rinvencono nella determinazione elementi da cui possa desumersi la presenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi, nonché di segnalazione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi anche potenziale, così come peraltro sancito anche dagli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità tecnica e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 13, comma 1 lett. b), e 17, comma 2 lett. a), del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28.02.2013;
- nel presente documento e negli allegati sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati;

#### **Visti:**

- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti; - le linee guida ANAC, in particolare: Linee guida n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e Linee Guida n. 2, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### **Visti:**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.



### Attestato che:

- il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui al Art. 37, c. 1, lett. c) d.lgs. n. 33/2013 ed all'art. 29, c. 1, d.lgs. n.50/2016 riportata nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'assenza nel contenuto del presente documento di dati personali.

## D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **di approvare** la proposta di aggiudicazione del Lotto 9 - PAT\_5, di cui al verbale di gara n. 6 del 10.03.2023;

3. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 9 - PAT\_5 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito" in favore dell'impresa CAVALLARO & MORTORO SRL, con sede legale a Salerno, Corso Nazionale, 22 - C.F. e P.IVA: 03362740650, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,282, proponendo un ribasso del 16,55 % sul valore massimo stimato del Lotto;

### 4. di dare atto che

- l'affidamento dell'appalto in questione sarà formalizzato mediante la stipula del contratto generale di Accordo Quadro del singolo lotto;

- l'importo totale dell'appalto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte del Comune di Napoli attraverso i singoli affidamenti di lavori che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara;

- l'Accordo Quadro avrà la durata di 48 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo afferente il lotto ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza;

- i singoli interventi di lavori rientranti nel Lotto saranno affidati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi;

5. **di rinviare** a successivo provvedimento l'integrazione dell'efficacia della presente aggiudicazione, all'esito delle risultanze delle verifiche di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e del "Programma 100" del Comune di Napoli;

### 6. di disporre

- ai sensi dell'art. 76 co. 2-bis e 76 co.5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'invio agli operatori economici concorrenti delle comunicazioni dovute in merito alla presente procedura di gara; - la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul sito istituzionale nella sezione - Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti-Comunicazioni ex art. 29 D.



Lgs. n. 50/2016.

*Gli allegati, di seguito indicati, composti da complessive 03 pagine, costituiscono parte integrante del provvedimento: • Verbale di gara n. 6 del 10.03.2023*

**Il Dirigente del  
Servizio Tecnico Patrimonio**

Ing. Vincenzo Brandi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D).  
La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2000*

Comune di Napoli  
Data: 29/03/2023, DETDI/2023/0000215

