



**COMUNE DI NAPOLI**  
*Area CUAG*  
*Servizio Gare - Lavori*

**Verbale di gara. Prima seduta del 21/07/2020**

Oggetto: affidamento, in due lotti, dei lavori "Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12 e via Vittorio Emanuele III n. 13 per la realizzazione di un Centro per l'integrazione degli immigrati regolari e di un Centro per l'accoglienza delle donne vittime di tratta" (CUP: B61G18000320001), sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 484 del 18/10/2018, a valere sui Fondi PON Legalità 2014/2020;

**Lotto 1 - Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12 - rifunionalizzazione dell'intera struttura - CIG 8311496F76;**

Importo a base d'asta € 708.690,27 (di cui € 19.540,46 per oneri della sicurezza, € 45.000,00 per oneri di discarica, € 20.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso), oltre IVA, il costo della manodopera è stato stimato in € 231.684,41;

**Lotto 2 - Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in via Vittorio Emanuele III n. 13 rifunionalizzazione dell'intera struttura - CIG 8311152790D;**

Importo a base d'asta € 289.983,69 (di cui € 14.983,69 per oneri della sicurezza, € 30.000,00 per oneri smaltimento rifiuti, € 15.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso), oltre IVA, il costo della manodopera è stato stimato in € 75.647,00.

\*\*\*\*\*

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventanti il giorno 21 luglio, alle ore 09:30, collegati dalla propria postazione da remoto, sono presenti, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:

- ing. Valerio Esposito, funzionario della Direzione Municipalità II, in qualità di RUP della procedura, competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti;
- dott.ssa Paola Cardone, F.E.F. del Servizio Ufficio di Gabinetto, in qualità di testimone;

Svolge da remoto le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare - Lavori dott. Francesco Spampanato.

Si dà atto che i membri del seggio hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, custodita agli atti del Servizio Gare Lavori, con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

Gli operatori economici possono assistere alla gara, attesa l'emergenza da COVID-19, esclusivamente da remoto, come precisato con comunicazione del 09/07/2020 a mezzo piattaforma di gestione della gara.

#### PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 46 del 23/12/2019 (IG 2918 del 31/12/2019) è stata indetta la procedura aperta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che è stato previsto che gli operatori possono presentare domanda per uno o più lotti e aggiudicarsi uno o entrambi i lotti;

che gli operatori che concorrono per entrambi i lotti devono presentare un'unica Busta A - documentazione amministrativa, specificando nell'istanza di partecipazione per quali lotti concorrono, mentre dovranno produrre tante Buste B - Offerta Tecnica e tante Buste C - Offerta

Economica quanti sono i lotti a cui partecipano;

che l'Area C.U.A.G. Servizio Gare Lavori ha adempiuto gli obblighi di pubblicità, ai sensi di legge, mediante pubblicazione sulla GURI V SERIE SPECIALE n. 68 del 15/06/2020, sul portale del Comune di Napoli e sulla piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura di gara del Comune di Napoli, <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, con decorrenza dal 15/06/2020, sul B.U.R. Campania n. 134 del 29/06/2020 e sui quotidiani ITALIA OGGI del 17/06/2020 e CORRIERE DEL MEZZOGIORNO del 17/06/2020;

che la Commissione tecnica sarà nominata con Disposizione Dirigenziale dopo la scadenza della presentazione delle offerte, nelle more dell'operatività da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G. C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma I del Codice, si procederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

**TANTO PREMesso** alle ore 09:50 il dott. Francesco Spampinato, in qualità di punto ordinante, dà avvio da remoto alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che entro le ore 12:00 del giorno 20/07/2020, termine perentorio di scadenza stabilito dal bando per la presentazione delle offerte, sono pervenute sulla piattaforma di gestione della gara n. 9 istanze di partecipazione dagli operatori economici di seguito elencati:

CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l. - per entrambi i lotti
Costituendo ATI CIPULLO NICOLA S.R.L./BONINA S.R.L. - per il lotto 1
CIPULLO NICOLA SRL - per il lotto 2
ALCOR - per entrambi i lotti
LC impianti s.a.s. F.lli Spalice di Antonio Spalice - per entrambi i lotti
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL -per entrambi i lotti
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL - per entrambi i lotti
IDROAMBIENTE - per il lotto 1
RUSSO SANTO S.R.L. - per il lotto 1

Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa e alla verifica della completezza e della regolarità della documentazione presentata, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dai concorrenti. In questa fase è coadiuvato dai funzionari del Servizio Gare Lavori abilitati ad operare sulla piattaforma telematica. E' possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, il software blocca in questa fase l'accesso all'offerta tecnica ed

economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette i sottoelencati concorrenti alla fase successiva della gara:

CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l. - ammesso per entrambi i lotti
Costituendo ATI CIPULLO NICOLA S.R.L./BONINA S.R.L. - ammesso per il lotto 1
CIPULLO NICOLA SRL - ammesso per il lotto 2
ALCOR - ammesso per entrambi i lotti
LC impianti s.a.s. F.lli Spalice di Antonio Spalice - ammesso per entrambi i lotti
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL - ammesso per entrambi i lotti
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL - ammesso per entrambi i lotti
IDROAMBIENTE - ammesso per il lotto 1
RUSSO SANTO S.R.L. - ammesso per il lotto 1

Il RUP termina le operazioni di gara alle ore 12:10, precisando che le stesse proseguiranno da remoto con l'insediamento della Commissione giudicatrice per l'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi in data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 12:10.

Il RUP (ing. Valerio Esposito)

Testimone (dott.ssa Paola Cardone)

Testimone Verbalizzante (dott. Francesco Spampanato)